

62502

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDDXAWQMG
Doručeno: 01.11.2023
Listu dokumentu: 0
: SVAZEK

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
IČO 65993390, DIČ CZ65993390

jejímž jménem jedná na základě pověření ze dne 1.6.2021 [redacted] [redacted] Správy Hradec
Králové, Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č. ú. [redacted]

zastoupená na základě pověření ev. č. POV-072/2022 [redacted] Obnova DS
Východ

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 až 1266 a 1299 až 1302
zákona 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění, a podle § 104, odst. 3 zákona č. 127/2005
Sb., zákon o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění
tuto smlouvu.

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI Č. VB/35/Hr/001/23/Sa

č. stavby IZ-12-2000296/VB/06
Všestary, ŘSD, R35, SO407, SO408, SO09 – přeložky

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR
pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve
smyslu § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních
vztazích, v platném znění, hospodařit s následujícími pozemky:

pozemkovou parcelou č. 306/49,

pozemkovou parcelou č. 313/39,

obě v k.ú. **Bříza u Všestar**, obec Všestary zapsáno v katastru nemovitostí vedeném
Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na LV č.
805 (výše uvedené pozemky společně dále jen „**Nemovitost**“), na kterých je umístěna stavba
dálnice D35 Sadová – Plotiště SO 407, 408, 409.

pozemkovou parcelou č. 594/13,

pozemkovou parcelou č. 594/14,

pozemkovou parcelou č. 594/15,
pozemkovou parcelou č. 594/16,
pozemkovou parcelou č. 594/17,
pozemkovou parcelou č. 594/31,
pozemkovou parcelou č. 594/32,

vše v **k.ú. Rosnice u Všestar**, obec Všestary, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na LV č. 675 (výše uvedené pozemky společně dále jen „**Nemovitost**“), na kterých je umístěna stavba dálnice D35 Sadová – Plotičtě SO 407,408, 409.

Strana Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona a za podmínek stanovených § 36 zákona o pozemních komunikacích k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost)

2. Strana Oprávněná je vlastníkem (provozovatelem) stavby č. **IZ-12-2000296 Všestary, ŘSD, R35, SO407, SO408, SO409 - přeložky** (dále jen jako „**Zařízení**“), které je umístěno do Nemovitosti, a to v rozsahu, jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy.

II.

Zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno - služebnost podle § 25 odst.4 energetického zákona k užívání Nemovitosti, jak je specifikována v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v rozsahu dle přiložených geometrických plánů č. 221-16591/2022 ze dne 20. 04. 2023, (týká se p.p.č. 306/49 a č. 313/39) a GP č. 248-16591/2022 ze dne 20.04.2023 (týká se p.p.č. 594/13, č. 594/14, č. 594/15, č. 594/16, č. 594/17, č. 594/31 a č. 594/32) oba vyhotovené společností GEOŠRAFO, s.r.o., které jsou přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost zakládá právo zřídit v Nemovitosti nad stavbou dálnice D35 Sadová - Plotičtě, stavbu Zařízení, a dále právo provozovat, udržovat a opravovat Zařízení, právo provádět na Zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, a to tak, aby bylo zachováno jeho sjednané umístění, a právo Zařízení odstranit. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
3. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu existence Zařízení. Smluvní strany sjednávají, že existence Zařízení není dotčena prováděním úprav Zařízení za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti při zachování jeho sjednaného umístění a rozsahu Zařízení dle geometrického plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Pro odstranění případných pochybností smluvní strany stanoví, že věcné břemeno – služebnost je zřizováno ve prospěch strany Oprávněné, tedy jako věcné břemeno - služebnost osobní.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová náhrada za zřízení práva dle čl. II. této smlouvy je stanovena dle zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury

elektronických komunikací – liniový zákon, částku: 90.000,- Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých), (dále též jen „Náhrada“). K Náhradě bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

2. Obě smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě Náhrady, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené stranou Povinnou po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí se splatností nejpozději do 30 dnů od doručení řádného daňového dokladu - faktury straně

Oprávněné. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Strana Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy. Nebude-li jednorázová úhrada včas provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanoveném platnými právními předpisy. Úrok z prodlení se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30 dnů od jejího vystavení a doručení straně Oprávněné.

3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50 dnů ode dne splatnosti faktury (dále jen „prodloužená lhůta“), je strana Oprávněná povinna Zařízení na své náklady z Nemovitosti odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty.

Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody prokazatelně způsobené porušením povinností strany Oprávněné dle této smlouvy, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Strana Oprávněná je povinna bezprostředně oznámit straně Povinné každý vstup na Nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu, nebo se dohodnout na přiměřené náhradě za škodu způsobenou stranou Oprávněnou na Nemovitosti. Při vstupu na Nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 8 energetického zákona [a § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zákona o pozemních komunikacích. Veškerá činnost strany Oprávněné na silnici, která se na Nemovitosti nachází, musí být realizována v souladu se **standards RSD ČR** týkajícími se bezpečnosti práce, které jsou dostupné na internetové adrese: www.rsd/web/quest/technicke-dokumenty/smernice-a-pokyny-pro-vystavbu, a v souladu se Smlouvou o omezení majetkového správce silniční stavby. Strana Oprávněná je povinna oznámit vstup na Nemovitost podle odst. 1 tohoto článku a související vstup na silnici, která se na Nemovitosti nachází, příslušnému útvaru strany Povinné, v oznámení uvést důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby Zařízení atd.) a doložit harmonogram prací. Výjimku tvoří pouze případně havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na Nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započeti [a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace
2. Strana Povinná se zavazuje zdržet se všech činností, které by vedly k ohrožení Zařízení. Strana Oprávněná se zavazuje při výkonu svých práv z věcného břemene maximálně šetřit vlastnictví a respektovat oprávněné zájmy strany Povinné [jako majetkového správce pozemní komunikace, která se na Nemovitosti nachází]¹. Další práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti se zřízením věcného břemene – služebnosti a výkonem práv z věcného břemene – služebnosti, jsou upraveny v Rámcové smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 17.9.2015, ve znění jejich pozdějších dodatků.

¹ Bude vypuštěno v případě nesilničního pozemku

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti dle této smlouvy vzniká straně Oprávněné vkladem věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Veškeré náklady spojené s ověřením podpisu smluvních stran na vyhotovení této smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za vklad věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu strana Oprávněná.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou, nevyžaduje-li zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), pro její účinnost uveřejnění v registru smluv. V takovém případě uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí budoucí strana Povinná. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. O uveřejnění v registru smluv bude budoucí strana Povinná informovat budoucí stranu Oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
3. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze přijmout ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad vyrozumí smluvní strany o tom, že zamítne návrh na vklad věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy, nebo tento návrh zamítne, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu (i) vzít návrh na vklad zpět, ledaže návrh již byl zamítnut, a (ii) uzavřít novou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve formě v zásadě shodné s touto smlouvou, avšak změněnou či doplněnou v souladu s připomínkami katastrálního úřadu tak, aby takové věcné břemeno - služebnost bylo možno řádně zapsat do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s Nemovitostí, a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
8. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom stejnopisu pro každou smluvní stranu a jeden stejnopis bude použit jako vkladová listina pro účely vkladu do katastru nemovitostí.

11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – 2x geometrický plán;

- 7 - 11 - 2023

V Hradci Králové dne

Ředitelství silnic a dálnic ČR, jakožto strana Povinná

Podpis:

Jméno:

Funkce: ředitel Správy Hradec Králové

V Hradci Králové, dne **23. 10. 2023**

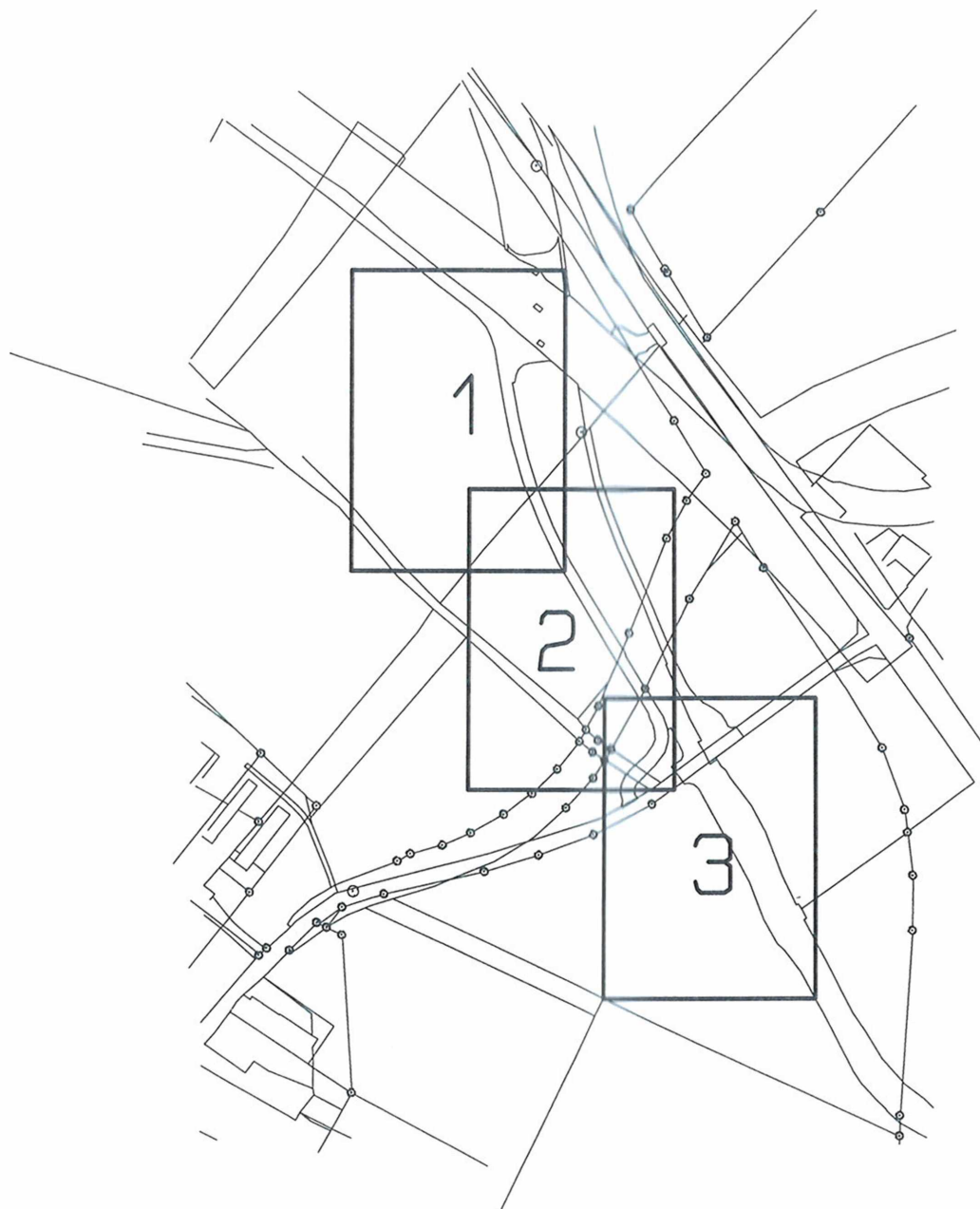
ČEZ Distribuce, a. s., jakožto strana Oprávněná

Podpis:

Jméno:

Funkce:

KLAD LISTŮ



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby způsob využití	Způsob. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
235/10										235/16		217			
235/17										235/17		217			
235/19										235/19		217			
235/20										235/20		217			
235/21										235/21		10001			
236/1										236/1		814			
259/4										259/4		10001			
306/49										306/49		805			
313/39										313/39		805			
313/40										313/40		10001			
348										348		217			

oprávněný: podle smlouvy

druh věcného břemene: podle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Bříza u Všestar (787400)

1	645049.85	1037787.55	3
2	645045.47	1037785.13	3
3	644963.57	1037943.66	3
4	644959.19	1037941.24	3
5	644879.64	1038095.60	3
6	644875.26	1038093.18	3
7	645033.10	1037807.51	8
8	645036.62	1037811.49	8
9	644966.95	1037927.20	8
10	644970.51	1037931.11	8
11	644966.48	1037928.06	8
12	644969.06	1037933.73	8
13	644952.10	1037954.07	3
14	644955.08	1037959.03	3
15	644938.91	1037977.95	8
16	644942.77	1037981.31	8
17	644934.10	1037986.66	8
18	644939.57	1037987.10	8
19	644937.84	1037990.24	8
20	644930.79	1037992.66	8
21	644932.47	1037999.95	8
22	644928.41	1037996.96	8
23	644924.23	1038004.54	3
24	644928.29	1038007.53	3

k.ú. Všestary (787434)

554-7	645106.67	1037674.70	8
554-8	645110.04	1037678.93	8

*) Jaroměř 7-8/33, 8-8/44, 7-9/11

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1873/1999		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1873/1999	
	Dne: 20.4.2023	Číslo: 105/2023	Dne: 26.4.2023	Číslo: 100/2023
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEOŠRAFO GEOŠRAFO, s.r.o. Geodetické práce Zemědělská 1091 www.geosrafo.cz 500 03 Hradec Králové	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 221-16591/2022 Okres: Hradec Králové Obec: Všestary Kat. území: Bříza u Všestar Mapový list: *)	KÚ pro Královéhradecký kraj KP Hradec Králové PGP-617/2023/602 2023.04.25 17:07:58 +02'00'			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

