



MHMPXPMC44A6

Stejnopis č.

DODATEK č. 1

k mandátní smlouvě

Stavba č. 42481 Propojovací komunikace Lochkov – Slivenec

(původně vedená jako stavba č.3103 TV Lochkov, etapa 0012 Propojovací komunikace ŘSD)

Číslo smlouvy Mandanta: **MAN/21/03/006294/2014**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581,

DIČ: CZ00064581 registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 20028-5157998/6000

Datová schránka: 48ia97h

zastoupeno: Ing. arch. Tomášem Veselým, zástupcem ředitele Magistrátu pro sekci rozhodování o území, pověřeným řízením odboru investičního

(dále jen „**Mandant**“)

na straně jedné

a

ISTAR s.r.o.

se sídlem: Donatellova 2003/6, 100 00 Praha 10

IČO: 49623061

DIČ: CZ49623061 registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 24662

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 2493275/0300

Datová schránka: jbfqksj

zastoupen: Ondřejem Abrahámem, jednatelem společnosti

(dále jen „**Mandatář**“)

na straně druhé

tento

**Dodatek č. 1 k mandátní smlouvě č. MAN/21/03/006294/2014
 ke stavbě č. 42481 Propojovací komunikace Lochkov – Slivenec;**
v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
dále jen jako „Dodatek č.1 “

I. Preambule

V průběhu realizace Stavby vznikne oproti předpokladu Mandanta nutnost vykonat další dodatečné investorské služby a inženýrské činnosti nad rámec Smlouvy nezahrnuté v předmětu Smlouvy.

Vzhledem k tomu, že zahájení realizace Stavby se posunulo o několik let z důvodu nepřidělení finančních prostředků, je nezbytné realizovat dodatečné činnosti spočívající v zajištění aktualizace stanovisek dotčených orgánů státní správy - DOSS a dalších organizací ke stavebnímu povolení z důvodu ukončení jejich platnosti. Tudíž je nutno zajistit nová stanoviska na další období. Dále je nutné dodatečně zajistit inženýrskou činnost pro povolení, realizaci a zprovoznění přeložky distribuční soustavy 22 kV pro Stavbu včetně zajištění nové smlouvy o přeložce s novým termínem realizace. Dále je nutné dodatečně zajistit zápůjčku pozemků pro Stavbu od ŘSD ČR, Hl.m.Prahy-MČ Praha-Lochkov a Hl.m.Prahy-MČ Praha-Slivenec.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bude předmět plnění upraven následovně:

II. Předmět Dodatku

2.1. Předmětem Dodatku č.1 je doplnění rozsahu činností Mandatáře o dodatečné práce a činnosti nutné pro realizaci a dokončení Stavby.

2.2. Změna závazku ze smlouvy sjednaná tímto Dodatkem č.1 má charakter nepodstatné změny závazku ve smyslu § 222 odst. 6 zák. č. 134/2016 Sb., ZZVZ, neboť tyto dodatečně práce nebylo možno v době uzavření mandátní smlouvy předvídat. Předmětná změna nijak nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

III. Soupis změn a doplnění předmětu činnosti

3.1 Předmět činnosti Mandatáře se doplňuje o následně specifikované činnosti vykonávané nad rámec původního předmětu smlouvy:

- a) zajištění aktualizace stanovisek DOSS a organizací ke stavebnímu povolení z důvodu ukončení jejich platnosti, tudíž je nutno zajistit nová stanoviska na další období
- b) zajištění inženýrské činnosti pro přípravu, realizaci a zprovoznění přeložky distribuční soustavy PREDi - 22 kV pro Stavbu, zajištění nové smlouvy o přeložce s novým termínem realizace, projednání s dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí, majiteli pozemků, a dále koordinační činnost s provozními a technickými útvary PREDi.

c) zajištění zápůjčky pozemků pro Stavbu od ŘSD ČR, Hl.m.Prahy - MČ Praha-Lochkov a Hl.m.Prahy – MČ Praha-Slivenec

3.2. Znění části III. Odměna a platební podmínky se mění takto:

Na základě rozšíření předmětu smlouvy o činnosti uvedené v čl. III. odst. 3.1. bod a), b) a c) se navyšuje v čl. III. Mandátní smlouvy celková cena za služby poskytnuté mandatářem o 136 900,00 Kč bez DPH tj. 165 649,00 Kč včetně DPH.

Cenová rekapitulace:

	bez DPH	DPH 21 %	vč. DPH 21 %
Původní cena celkem	460 000,00	96 600,00	556 600,00
Z toho:			
Příprava stavby, stavební povolení	160 000,00	33 600,00	193 600,00
Realizace stavby a činnosti po dokončení	300 000,00	63 000,00	363 000,00
Navýšení ceny díla dle dod. č. 1	136 900,00	28 749,00	165 649,00
Z toho:			
a) Zajištění aktualizace stanovisek DOSS	71 040,00	14 918,40	85 958,40
b) Zajištění IČ na přeložku distribuční soustavy PREDi	50 320,00	10 567,20	60 887,20
c) Zajištění zápůjčky pozemků	15 540,00	3 263,40	18 803,40
Nová cena díla včetně dod.č.1	596 900,00	125 349,00	722 249,00

	bez DPH	DPH 21 %	vč. DPH 21 %
Uhrazeno ke dni 31.1.2022	175 542,44	36 863,91	212 406,35
Z toho:			
Příprava stavby, stavební povolení	160 000,00	33 600,00	193 600,00
Realizace stavby a činnosti po dokončení	15 542,44	3 263,91	18 806,35
Zbývá k úhradě	421 357,56	88 485,09	509 842,65
Z toho:			

Příprava stavby, stavební povolení			
a) zajištění aktualizace stanovisek DOSS	71 040,00	14 918,40	85 958,40
b) zajištění IČ na přeložku distribuční soustavy PREDi	50 320,00	10 567,20	60 887,20
c) zajištění zápůjčky pozemků	15 540,00	3 263,40	18 803,40
Realizace stavby a činnosti po dokončení	284 457,56	59 736,09	344 193,65

Platební podmínky čl. III. se doplňují o následující odstavec:

Dílčí faktury budou vystaveny po splnění jednotlivých činností uvedených v čl. III. odst. 3.1. bod a), b) a c) na základě potvrzeného Předávacího protokolu. Faktury budou vystaveny na adresu Hlavní město Praha, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1 a odeslány do datové schránky, uvedené v záhlaví Dodatku č.1, případně poštou, osobně nebo kurýrem do podatelny MHMP Mariánské nám. 2, Praha 1, nebo Jungmannova 35/29, Praha 1. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den podpisu Předávacího protokolu.

Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

IV.

Ostatní a závěrečná ustanovení

4.1. Dodatek č. 1 obsahuje úplné ujednání o předmětu Dodatku č.1 a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v Dodatku č. 1 a které považují za důležité pro závaznost Dodatku č.1.

4.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu. Na důkaz svého souhlasu s obsahem Dodatku č. 1 k němu Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o službách vytvářejících důvěru“), a určily, že tímto způsobem uzavřely Dodatek č. 1.

4.3. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby Dodatek č. 1 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Mandanta, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmět Dodatku č. 1, číselném označení Dodatku č. 1, datech podpisu a plný text Dodatku č. 1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č.1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4.4. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona o službách vytvářejících důvěru do Dodatku č. 1 a všech jeho jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Dodatek č. 1), oběma Smluvními stranami (poslední z nich).

4.5. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

4.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dodatku č. 1 dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Mandant.

4.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č.1obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávající si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Ochrana osobních údajů v tomto Dodatku č.1 obsažených se řídí tímto nařízením.

4.8. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že Mandant je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v tomto Dodatku č.1 žadatelům.

4.9. V souladu s přílohou č. 1 odst. 1 písm. d) k usnesení Rady HMP č. 2537 ze dne 6.11.2023 je uzavření tohoto Dodatku č.1 v kompetenci ředitele odboru INV MHMP.

Příloha č.1: Soupis inženýrské činnosti

V Praze dne:

V Praze dne:

Za Mandanta :

Za Mandatáře :

.....
Ing. arch. Tomáš Veselý
zástupce ředitele Magistrátu pro sekci
rozhodování o území
pověřený řízením odboru investičního

.....
Ondřej Abrahám
jednatel
ISTAR s.r.o.

podepsáno elektronicky

Soupis inženýrské činnosti

	Cena bez DPH	Cena včetně DPH 21 %
Navýšení ceny dle dodatku č.1	136 900,00	165 649,00
Nová cena celkem	596 900,00	722 249,00
z toho:		
a) zajištění aktualizace stanovisek DOSS a organizací		
b) zajištění inženýrské činnosti pro přípravu, realizaci a zprovoznění přeložky distribuční soustavy PREDi – 22 kV pro stavbu		
c) zajištění zápujčky pozemků pro Stavbu od ŘSD ČR, Hl.m.Prahy - MČ Praha - Lochkov a Hl.m.Prahy – MČ Praha - Slivenec		

**dodatek č.1 k mandátní smlouvě č. MAN/21/03/006294/2014
- cenová kalkulace**

Kalkulace ceny - hodinové sazby dle UNIKA 2022

náročné práce

740 Kč/hod

činnost, služba	počet měsíců	počet hodin v měsíci	počet hodin celkem	hodinová sazba	cena Kč
Nutné dodatečné provádění činností nad rámec smlouvy (nezahrnuté v předmětu smlouvy na výkon investorské služby a inženýrské činnosti)					
a) zajištění aktualizace stanovisek DOSS a organizací					
b) zajištění inženýrské činnosti pro přípravu, realizaci a zprovoznění přeložky distribuční soustavy PRED1 – 22 kV pro stavbu					
c) zajištění zápůjčky pozemků pro Stavbu od ŘSD ČR, Hl.m.Prahy - MČ Praha-Lochkov a Hl.m.Prahy – MČ Praha-Slivenec					
				CELKEM	136 900,00
				DPH 21%	28 749,00
				CELKEM	165 649,00

20.06.2023