

# Smlouva o dílo

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo podle občanského zákoníku v platném znění

„ Veřejná zakázka – parkoviště 2017 „

## 1. Smluvní strany:

Objednatel:

**Město Polička**

Palackého náměstí 160

572 01 Polička

Zastoupení: Jaroslav Martinů, starosta

IČO: 00277177

DIČ: CZ00277177

Kontaktní osoba:

tel. kontakt

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

**Ulehla Ivan s.r.o.**

Svitavská 159/52

568 02 Svitavy, Lány

Zastoupení: Ivan Ulehla, jednatel společnosti

IČO: 29212375

DIČ: CZ29212375

Kontaktní osoba: Ivan Ulehla

tel. kontakt

(dále jen „zhotovitel“)

## 2. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o dílo je provedení stavebních a souvisejících prací v rámci akce:

**Parkoviště u bytového domu čp. 570-571, ul. E. Beneše v Poličce**

**Rozšířené parkoviště před bytovým domem čp. 810-811, ul. M. Bureše v Poličce**

**Rozšíření parkoviště před bytovým domem čp. 872-873, ul. B. Němcové v Poličce**

- 2.1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace. Rozsah prací je podrobně specifikován v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který je přílohou této smlouvy.
- 2.2. Případné vícepráce nebo méněpráce, jejichž potřebnost vyplyne oproti nabídkovému rozpočtu v průběhu provádění díla, musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami dodatkem k této smlouvě, a to před jejich zahájením.
- 2.3. Objednatel se zavazuje po řádném plnění dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

## 3. Čas a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Předání staveniště: červen 2017

Ukončení výstavby: srpen 2017

Místo plnění zakázky jsou uvedené lokality v Poličce.

- 3.2. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení termínu v případě, že:
  - dojde z důvodů na straně objednatele k prodloužení s předáním staveniště;
  - dojde dle požadavku objednatele k podstatné změně rozsahu prací;
  - nelze v pracích plynule pokračovat z důvodů nepříznivých klimatických podmínek, které by měly vliv na zhoršení nebo nedodržení kvality prováděného díla, nebo by ohrožovaly bezpečnost zaměstnanců zhotovitele, nebo třetích osob.
- 3.3. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti posunutí termínu realizace díla, což musí být oběma stranami odsouhlaseno uzavřením písemného dodatku ke smlouvě o dílo. Prodloužení termínu z uvedených důvodů není porušením povinností zhotovitele a nepodléhá ujednáním o smluvních pokutách.

## 4. Cena díla

- 4.1. Za provedení díla dle smlouvy o dílo zaplatí objednatel zhotoviteli cenu:

Cena díla bez DPH	DPH 21%	Cena díla vč. DPH 21 %
820.131,- Kč	172.228 Kč	992.359 Kč

Cena díla je sjednána na základě přiložených nabídkových rozpočtů zhotovitele. Cena díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, je zpracována dle PD a obsahuje veškeré požadavky, náklady a podmínky zadavatele obsažené ve Výzvě k předložení nabídek.

- 4.2. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
  - pokud objednatel bude požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly předmětem PD akce, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce či dodávky z předmětu plnění;
  - pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena PD akce;

- pokud objednatelem dodaná projektová dokumentace (vč. výkazu výměr) bude obsahovat chyby mající prokazatelný vliv na sjednanou cenu;
  - pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 4.3. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
- 4.4. Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Pro práce a dodávky obsažené v původním rozpočtu doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši, v jaké je uplatnil podle předložených položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných ÚRS, a to pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, a upraví je na úroveň předložených jednotkových cen, které nabídl v rámci výběrového řízení – oslovení k předložení nabídky.
- 4.5. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, do kterého doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů.

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Platby budou prováděny na základě měsíční fakturace dle soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací do výše 90% celkové ceny. Zbývajících 10% bude uvolněno po bezvadném předání a převzetí stavby, resp. po odstranění vad a podělků z přejímacího řízení. Nedílnou součástí faktury musí být soupis Objednatelem potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný. Faktury a vyúčtování musí mít charakter daňového dokladu. Pokud faktura nebude obsahovat některé ze zákonných náležitostí, je Objednatel oprávněn vrátit ji s tím, že nová doba splatnosti se bude odvozovat od data obdržení bezchybné faktury.
- 5.3. Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet Zhotovitele v termínu 30 dnů po předání faktury Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu Objednatele.
- 5.4. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v Kč.
- 5.5. Úprava sjednané ceny je možná pouze, pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

## 6. Způsob předání a převzetí dodávky

- 6.1. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, to včetně prostorů zařízení staveniště. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5 pracovních dnů od předání a převzetí dokončeného díla.

- 6.4. Náhrada případných škod způsobených činností zhotovitele objednateli, či třetím osobám, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 6.5. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodnění prováděných prací, a o dalších záležitostech, jak je sjednáno v této smlouvě.
- 6.6. Zhotovitel před začátkem prací zajistí vytýčení všech inženýrských sítí a pořízení nutných povolení k užívání komunikací k realizaci díla. Budou dodrženy veškeré podmínky dané ve vyjádřeních týkající se příslušné stavby. Majitelé, eventuálně správci, dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o pracích na jejich pozemcích.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět a zhotovit za kvalitativních podmínek, v souladu s projektovou dokumentací stavby, právními předpisy, státními technickými normami, technologickými normami a postupy, předepsanými výrobcí materiálů, komponentů a výrobků, které budou zhotovitelem využity ke zhotovení díla. Jakost všech výrobků, komponentů, zařízení a konstrukcí, které budou použity při výstavbě, a prací musí odpovídat 1. jakostní třídě.
- 6.8. Dokončené dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě výzvy zhotovitele doručené objednateli alespoň 2 pracovní dny předem. O předání a převzetí díla bude sepsán „Zápis o odevzdání a převzetí díla“ a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran. V zápise budou rovněž uvedeny případné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla spolu s uvedením termínu jejich odstranění.
- 6.9. Dílo je splněno jeho předáním objednateli. Dílo nesmí obsahovat vady či nedodělky, které by samy o sobě či v souhrnu bránily nebo ztěžovaly užívání díla objednateli.
- 6.10. Je-li dílo předáno a převzato objednatelem s drobnými vadami či nedodělky, je zhotovitel povinen tyto vady a nedodělky do sjednaného termínu odstranit.

## **7. Odpovědnost za vady**

- 7.1. Záruka činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu. V reklamaci musí být závady popsány.
- 7.2. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 10 dnů od obdržení reklamace a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 7.3. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo splněním celého rozsahu předmětu smlouvy, o čemž bude pořízen zápis o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou smluvních stran. Ke dni předání se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli spolu s dílem doklady o provedených zkouškách, revizích a další nezbytné doklady prokazující, že dílo je schopné bezpečného provozu v souladu s platnou legislativou. Podepsaným zápisem o předání a převzetí díla začíná běžet záruční doba.

## **8. Smluvní sankce**

- 8.1. Smluvní pokuta za prodlení s předáním dokončeného díla činí 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla.

- 8.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo na základě faktury vystavené zhotovitelem, popř. její části, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši nejvýše 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý byť i jen započatý den prodlení.
- 8.3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na dobu 30 dnů od obdržení jejich vyúčtování.
- 8.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků v dohodnutém termínu zjištěných v rámci přijímacího řízení, závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v průběhu záruční doby ve výši 0,1 % z ceny díla za každou vadu či nedodělek a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady či nedodělků.
- 8.5. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele na náhradu škody.
- 8.6. Od uplatňování smluvních pokut lze odstoupit pouze po dohodě obou smluvních stran.

### 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nebo způsobem sjednaným v této smlouvě. Pokud nebylo ujednáno v této smlouvě jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Občanským zákoníkem.
- 9.2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a to svobodně, vážně, určitě a srozumitelně.
- 9.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

V Poličce dne 23.06.2017

Ve Svitavách dne 23.06.2017

za obje  
Jaroslav

za zhotovite  
Ivan Ulehla

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno Radou – Zastupitelstvem města Poličky

dne 29.5.2017 usnesením č. 2036)  
Doložkou opatřil(a)

Předběžná řídicí kontrola  
k individuálnímu /limitovanému  
příkazcem operace

správcem rozpočtu

\* nehodící se škrtněte

datum a pod

datum a pod