

# SMLOUVA O DÍLO č. 0038/2023

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Objednatel:** Střední škola služeb, obchodu a gastronomie  
Se sídlem: Velká 3/64, Pouchov, 503 41 Hradci Králové  
IČO: 00527939  
DIČ: CZ00527939  
Zmocněn k jednání: Bc. Michal Řečínský - zástupce ředitele  
Tel.: +420 606 068 935

(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel:** ABROSTA s.r.o.  
Se sídlem: Pečky, Ke Koble 1100, okres Kolín, PSČ 289 11  
IČ: 04161521  
DIČ: CZ 04161521  
Zapsaná v OR: U Městského soudu v Praze, oddíl C, spisová značka 243468  
Jednající: Ing. Janem Bláhou ml., jednatelem  
Bankovní spojení: Fio banka  
Číslo účtu: 2500812645/2010

(dále jen „Zhotovitel“)

## I.

### Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo, které spočívá v provedení veškerých dodávek a prací potřebných ke kompletnímu provedení stavebního díla, na:

**„SŠSOGHK Truhlářská 462, Pouchov – Opravy na objektu“.**

Rozsah díla je podrobně specifikován v položkovém rozpočtu, který je Přílohou č.1 této Smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

Vzniklé více či méně práce budou řešeny dodatkem k této SOD.

## II.

### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v následujících termínech  
Termín zahájení prací: 13. 10. 2023  
Termín dokončení prací: 10. 11. 2023

Výše uvedené termíny zahájení a dokončení díla budou prodlouženy o dny označené jako nepříznivé (pokud průměrná denní teplota bude nižší než -5°C nebo více než 30°C), a pokud povedou k nutnému přerušení stavebních prací zhotovitelem. Termín dokončení díla bude prodloužen pouze tehdy, pokud výskyt takového dne bude potvrzen oboustranně podepsaným zápisem ve stavebním deníku.

### III.

#### Cena za dílo

1. **Cena díla v rozsahu dle této smlouvy: 83 124,40 Kč**

**Konečná cena díla bude vypočtena jako násobek skutečně provedených prací, zaměřených a zaznamenaných v soupisu provedených prací a jednotkových cen uvedených v rozpočtu. Zhotovitel nezaručuje úplnost přiloženého rozpočtu**

Cena je uvedena bez DPH. DPH bude připočítáno ke každé fakturované částce dle předpisů platných v den vystavení daňového dokladu.

### IV.

#### Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:
  - Cena díla bude vyfakturována v daňovém dokladu po ukončení díla na základě předávacího protokolu podepsaného oběma stranami.
  - Splatnost faktur bude vždy 14 dní.
2. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
  - označení faktury a čísla IČO a DIČ
  - název a sídlo zhotovitele a objednatele, včetně čísel bankovních účtů
  - předmět plnění
  - cena provedených prací
  - DPH
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění

### V.

#### Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel provede dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletní, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných právních předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví či majetku.

## **VI. Závazky objednatele**

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
2. V případě provádění díla uvedeného v předmětu této smlouvy dle čl. I a užívaných prostorách, za plného provozu nebo v prostorách se speciálním režimem, zajistí objednatel dostatečné zakrytí, zajištění případně oddělení všech přítomných předmětů (nábytku, strojů, přístrojů, atd..) tak, aby nedošlo k poškození, škodě, ztrátě nebo zničení. V opačném případě odpovídá objednatel za veškerou vzniklou škodu.
3. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatně vhodně umístit reklamu realizační společnosti na katastrálním pozemku, kde se dílo provádí.

## **VII. Předání a převzetí díla**

1. Dílo vymezené článkem I. této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
2. Objednatel je povinen dílo převzít i s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla.
3. Jednotlivé vady a nedodělky budou písemně uvedeny v předávacím protokolu s uvedením termínu jejich odstranění.

## **VIII. Záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb,
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel se písemně vyjádří k reklamaci do 10ti pracovních dní od jejího obdržení a do dalších 10ti pracovních dní od tohoto vyjádření zahájí odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou se strany písemně na lhůtě delší.

## **IX. Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se dohodly, že:
  - a) Objednatel může uplatnit smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla a to ve 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
  - b) Zhotovitel může uplatnit smluvní pokutu za prodlení s placením faktur dle čl. IV. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

**X.**  
**Ostatní podmínky smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,

**XI.**  
**Vzájemný styk a doručování**

Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, nebo doporučenou poštou. Ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené v hlavičce této smlouvy nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím, nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

**XII.**  
**Odstoupení od smlouvy**

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

- a) soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
- b) soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla
- c) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení

**XIII.**  
**Zvláštní ujednání**

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody

3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla objednatele.

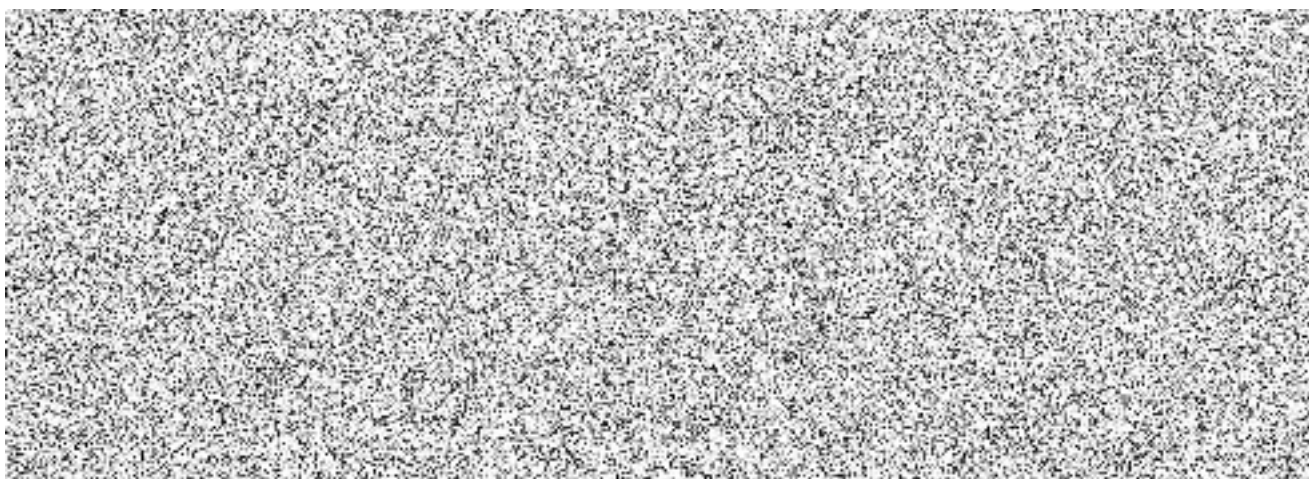
**XIV.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

**Přílohy:**

- 1) položkový rozpočet

V Hradci Králové dne: 12.10.2023





# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: SŠSOGHK Truhlářská

Objednatel: SŠSOGHK

Zhotovitel: ABROSTA s.r.o.

Místo: Truhlářská 462,50341 Hradec Králové

Zpracoval: Ing. Jan Bláha

Datum: 5. 10. 2023

| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem bez DPH |
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|---------------------|
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|---------------------|

**HSV Práce a dodávky HSV 26 042,40**

**1 Zemní práce 8 856,00**

|   |     |           |  |    |        |        |          |
|---|-----|-----------|--|----|--------|--------|----------|
| 1 | 001 | 166111101 | Přehození neulehlého výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně | m3 | 27,000 | 328,00 | 8 856,00 |
|   |     |           |  |    | 27,000 |        |          |
|   |     |           |  |    |        | 27,000 |          |

"Přibližně" 3\*5\*1,8

27,000

**9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 17 186,40**

|   |     |           |  |    |         |       |           |
|---|-----|-----------|--|----|---------|-------|-----------|
| 2 | 003 | 949101112 | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2 | m2 | 198,000 | 86,80 | 17 186,40 |
|---|-----|-----------|--|----|---------|-------|-----------|

**PSV Práce a dodávky PSV 21 460,00**

**766 Konstrukce truhlářské 21 460,00**

|   |     |           |  |     |         |        |           |
|---|-----|-----------|--|-----|---------|--------|-----------|
| 3 | 766 | 766691932 | Seřízení plastového okenního nebo dveřního otvračího a sklápěcího křídla | kus | 116,000 | 185,00 | 21 460,00 |
|   |     |           |  |     | 4,000   |        |           |
|   |     |           |  |     | 64,000  |        |           |
|   |     |           |  |     | 48,000  |        |           |
|   |     |           |  |     | 116,000 |        |           |

"Dveře"4

4,000

"1.NP"64

64,000

"Přízemí"48

48,000

Součet

116,000

**HZS Hodinové zúčtovací sazby 35 622,00**

|   |     |         |                                 |     |        |        |           |
|---|-----|---------|---------------------------------|-----|--------|--------|-----------|
| 4 | HZS | HZS1301 | Hodinová zúčtovací sazba zedník | hod | 72,000 | 426,00 | 30 672,00 |
|   |     |         |                                 |     | 72,000 |        |           |

"Drobné opravy (jádrová omítka, štuk, od fouklá dlažba a obklad, výprava omítkových rohů)"(3\*8)\*3

72,000

|   |     |            |                                  |     |           |      |          |
|---|-----|------------|----------------------------------|-----|-----------|------|----------|
| 5 | HZS | HZS1301R01 | Drobný materiál - zednické práce | kpl | 4 950,000 | 1,00 | 4 950,00 |
|---|-----|------------|----------------------------------|-----|-----------|------|----------|

"Jádrová omítka, štuk, lepidlo, barva, spárovka..."4950

4 950,000

**Celkem bez DPH 83 124,40 Kč**

