

Městská část Praha – Čakovice

IČ 00231291, DIČ CZ00231291

se sídlem nám. 25. března 121, PSČ 196 00, Praha 9 – Čakovice,

zastoupena starostou Ing. Jiřím Vintiškou a 1. zástupcem starosty Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D.

dále jako „objednatel“ na straně jedné

a

Ekostav a. s.

IČ 45795479, DIČ CZ45795479,

se sídlem Brigádníků 3353/351b, 100 00 Praha 10,

zastoupen členy správní rady Ing. Viktorem Povýšílem a Ladislavem Markem

dále jako „zhotovitel“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

na „Zdravotnický a sociální dům Petříkova – rekonstrukce zpevněných ploch v objektu, Praha – Čakovice“

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel je osobou, které byla svěřena správa pozemku parc. č. 794 v obci Praha, k.ú. Čakovice, když záměrem objednatele je na území Městské části realizovat rekonstrukci zpevněných ploch v objektu Zdravotnického a sociálního domu Petříkova, jak je dále uvedeno v této smlouvě.
2. Zhotovitel je osobou disponující příslušným živnostenským oprávněním a výslovně uvádí, že je oprávněn činnosti uvedené v této smlouvě provést.

II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel pro objednatele na území Městské části Praha-Čakovice provede toto dílo „Zdravotnický a sociální dům Petříkova – rekonstrukce zpevněných ploch v objektu, Praha-Čakovice“, když předmětem plnění je jeho realizace.

III.

Termín

1. Zhotovitel je povinen veškeré činnosti uvedené v této smlouvě provést do 6 týdnů, tj. dílo bude dokončeno do 42. kalendářního dne od předání staveniště.

IV. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že za činnosti uvedené v této smlouvě náleží zhotoviteli odměna ve výši:

Celková cena bez DPH	823.296,57 Kč
DPH 21%	172.892,28 Kč
Cena celkem s DPH	996.188,85 Kč

2. Ve výše uvedené částce jsou zahrnuty i veškeré přímé a nepřímé náklady a výdaje zhotovitele a všech případných dodavatelů a subdodavatelů zhotovitele.
3. S ohledem na podmínky stanovené v této smlouvě je objednatel oprávněn využít možnosti poskytnout zhotoviteli zálohu. Zhotovitel má povinnost vystavit na vyžádání objednatele zálohovou fakturu nejpozději do 14 dní od výzvy objednatele, provedené písemnou formou. Zálohová faktura smí být vystavena maximálně na částku 90 % ze smlouvy o dílo.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Faktura bude objednatelem uhrazena převodním příkazem do 15 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu objednateli, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že není ke dni podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se v průběhu poskytování zdanitelného plnění dle této smlouvy stane zhotovitel nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, je oprávněn objednatel uhradit zhotoviteli fakturovanou částku za plnění předmětu smlouvy sníženou o daň z přidané hodnoty. V takovém případě objednatel uhradí daň z přidané hodnoty z poskytnutého zdanitelného plnění správci daně zhotovitele, a to dle § 109a zákona o DPH – objednatel v tomto případě není vůči zhotoviteli v prodlení s úhradou daně z přidané hodnoty.

V. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen počínat si při plnění předmětu této smlouvy s veškerou péčí a neohrozit svojí činností sousední nemovitosti, je povinen zabezpečit okamžitý úklid veškerých sousedních nemovitostí včetně komunikací, na kterých bude svoji činnost vykonávat nebo k provádění předmětných prací a odvozu materiálu používat, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý započatý den porušení povinnosti.
2. V případě nedodržení termínu pro řádné dokončení celého díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

3. Smluvní strany sjednávají dále smluvní pokutu za každé další porušení této smlouvy ve výši 1.000 Kč za jednotlivé porušení.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, a to i škody převyšující výši smluvní pokuty.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, když každá smluvní strana obdrží 1 podepsané vyhotovení. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je s ohledem na výši hodnoty předmětu plnění dle této smlouvy povinná registrace této smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona.

Příloha: Cenový rozpočet

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 08.11.2023, č. USN RMČ 452/2023.

V Praze dne 21-11-2023

V Praze dne 21-11-2023

Městská část Praha-Čakovice
Ing. Jiří Vilimský, starosta
objednatel

Městská část Praha-Čakovice
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
I. zástupce starosty
objednatel

EKO
a.s.

Ladislav Marek, člen správní rady
zhotovitel

Položkový rozpočet

Zakázka: Zdravotnický a sociální dům Petříkova – rekonstrukce zpevněných ploch v objektu, Praha-Čakovice

Objednatel: **Městská část Praha Čakovice** IČ: 00231291
Nám. 25. března 121/1 DIČ:
196 00 Praha Čakovice

Zhotovitel: **Ekostav a.s.** IČ: 45795479
Brigádníků 3353/351b, 100 00 Praha 10 DIČ: CZ45795479

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV				
PSV				
MON				
Vedlejší náklady				
Ostatní náklady				
Celkem			823 296,57	

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	823 296,57 CZK

Cena celkem včetně DPH **996 188,85 CZK**

v



dne

14.11.2023

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	
1	Zemní práce	HSV				
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV				
5	Komunikace	HSV				
8	Trubní vedení	HSV				
90	Připočty	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
97	Prorážení otvorů	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
721	Vnitřní kanalizace	PSV				
722	Vnitřní vodovod	PSV				
732	Strojovny	PSV				
767	Konstrukce zámečnické	PSV				
M21	Elektromontáže	MON				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						823 296,57

Položkový rozpočet

S:	Zdravotnický a sociální dům Petříkova – rekonstrukce zpevněných ploch v objektu, Praha-Čakovice
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1						
Zemní práce						
1	122201101R00	Odkopávky nezacacené v hor. 3	m3	127,50000		
2	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	127,50000		
3	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	127,50000		
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	127,50000		
5	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 - 4 v množství do 100 m3	m3	127,50000		
6	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	127,50000		
7	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 okolo stlcny	m3	2,00000		
8	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	0,50000		
9	112201102R00	Odstanění pařezů spod úrovní, o průměru 30 - 50 cm	kus	3,00000		
Díl: 2						
Základy, zvláštní zakládání						
10	215901101RT5	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS, vibrační doskou	m2	425,00000		
11	289971211R00	Zřízení vrstvy z geotextilie sklon do 1,5 š do 3 m	m2	425,00000		
12	69366197R	Geotextilie FILTEK 200 g/m2 ze 100% PP	m2	425,00000		
Díl: 5						
Komunikace						
13	564112120R00	Podklad z bet.recyklátu fr. 0-16 po zhutn.tl.20 cm	m2	425,00000		
14	564831111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	425,00000		
Díl: 8						
Trubní vedení						
15	899231111R00	Výšková úprava vstupu do 20 cm	kus	1,00000		
16	899673141R00	Obetonování potrubí nebo zd'va sítok betonem C12/15	m3	2,00000		
17	242111113R00	Osazení pláště studny z bet. skruží celých DN 1000	m	1,00000		
18	242151575R00	Osazení zakrytových desek studničních beton	ks	1,00000		
19	59225342R	Skruž studňová TBS-Q 100/100/9	kus	1,00000		
20	592243541R	Deska zakrytová betonová studniční	kus	1,00000		
21	899103111RT2	Osazení poklopu s rámem do 150 kg. včetně docávky poklopu lit. kruhového D 600	kus	1,00000		
Díl: 90						
Přípočty						
22	900100002RBA	Oplocení z poplastovaného pletiva, ocelové sloupky, pchrabové desky	m	12,00000		
Díl: 96						
Bourání konstrukcí						
23	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	2,07000		
24	962032231R00	Bourání plotu z cihel	m3	4,60000		
Díl: 97						
Prorážení otvorů						
25	979081111R00	Odvoz sutí a vybour hmot na skládku do 1 km	t	12,78000		
26	979082219R00	Příplatek za dopravu sutí po suchu za další 1 km	t	191,70000		
27	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	12,78000		
28	979990103R00	Poplatek za uložení sut. - beton. skupina odpadu 170101	t	12,78000		
Díl: 99						
Staveništní přesun hmot						
29	998222011R00	Přesun hmot. pozemní komunikace, kryt z kameniva	t	404,26500		
Díl: 721						
Vnitřní kanalizace						
30	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležatá) v zemi. D 110 x 3,2 mm	m	33,00000		
31	721242111RT1	Lapač střešních splavenin PP HLS60, D 110 mm, kolmý odtok	kus	2,00000		
Díl: 722						
Vnitřní vodovod						
32	722300011RA0	Přívod vodovodního potrubí ke studni, kchout, výkop, zásyp	m	20,00000		
Díl: 732						
Strojovny						
33	732421313R00	Dotávka a montáž čerpadla	sculbor	1,00000		

Díl:	767	Konstrukce zámečnické		
34	767657210R00	Montáž vrat otočných na sloupky	kus	1,00000
35	5534451000R	Brána do optocení, sloupky, FAB, psaníčko, pletivo	kus	1,00000
Díl:	M21	Elektromontáže		
36	210100310RAA	Přívodní kabel k čerpadlu, chránička, výkos, zásyp	m	15,00000
Díl:	VN	Vedlejší náklady		
37	005124010R	Koordináční činnost	Scrubor	1,00000
38	005124020R	Doprava materiálu	Scrubor	1,00000
39	005124030R	Mimostaveništní doprava	Scrubor	1,00000
40	005124030R	Výrobní a rozpočtové náklady	Scrubor	1,00000
41	005121010R	Zařízení staveniště	Scrubor	1,00000