

**SM SMLOUVA + SPLÁTKA STROJE č.: 55517**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                          |                                                                                                |                                                                                                                          |                                                    |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|
| <b>I. SMLUVNÍ STRANY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                          |                                                                                                |                                                                                                                          |                                                    |                      |
| <b>Dodavatel / Pronajímatel:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                          |                                                                                                | <b>Zákazník / Nájemce:</b>                                                                                               |                                                    |                      |
|  <b>SAIKO-servis, Bc. Oldřich Saiko</b><br>Za Tratí 12 / 1011<br>370 08 České Budějovice<br>IČ: 73500941 DIČ: CZ7504161368<br><b>Bankovní spojení: 188 059 732 / 0300 - ČSOB</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                          |                                                                                                | <b>Domov Libnič a Centrum Sociálních služeb Empatie</b><br>Libnič 17<br>373 71 Libnič<br>IČ: 00666271<br>Tel.<br>e-mail: |                                                    |                      |
| <b>II. PŘEDMĚT NÁJEMNÍ SMLOUVY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                          |                                                                                                |                                                                                                                          |                                                    |                      |
| <b>Typ stroje:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Konica Minolta bizhub C250i                              |                                                                                                | <b>Výrobní číslo:</b>                                                                                                    | 21126691                                           |                      |
| <b>Príslušenství:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | DF-632 podavač originálů<br>PC-416 velkokapacitní kazeta |                                                                                                |                                                                                                                          | <b>Počítadla stroje na začátku smlouvy</b>         |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                          |                                                                                                |                                                                                                                          | <b>Černobílé:</b><br>0                             | <b>Barevné:</b><br>0 |
| <b>III. UMÍSTĚNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                          | přízemí                                                                                        |                                                                                                                          | <b>Celkem: 0</b>                                   |                      |
| <b>IV. DODACÍ TERMÍN:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                          | 29.11.2023                                                                                     |                                                                                                                          | <b>V. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU:</b><br>48 měsíců          |                      |
| <b>VI. ZÁLOHA NA SPLÁTKY:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                          | 0% z ceny bez DPH, tj.: <b>0,- Kč.</b> - Záloha nepodléhá DPH a je rozpočtena do výše splátek. |                                                                                                                          |                                                    |                      |
| <b>VII. NÁJEMNÍ SPLÁTKY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                          |                                                                                                |                                                                                                                          |                                                    |                      |
| <b>Splátkové období:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                          | od 1.12.2023                                                                                   |                                                                                                                          |                                                    |                      |
| Výše měsíční splátky stroje:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 600 Kč                                                 | Počet dohodnutých čb SM* tisků A4 za měsíc:                                                    | 8 000                                                                                                                    | Počet dohodnutých barevných SM* tisků A4 za měsíc: | 2 000                |
| Měsíční servisní (SM) paušál:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5 640 Kč                                                 | Sazba SM* včetně papíru za čb výtisk A4:                                                       | 0,44 Kč                                                                                                                  | Sazba SM* včetně papíru za barevný výtisk A4:      | 1,06 Kč              |
| <b>Měsíční paušál celkem:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                          | <b>7 240 Kč</b>                                                                                |                                                                                                                          |                                                    |                      |
| <b>Výtisk formátu A3 je počítán jako 2 výtisky formátu A4.</b><br>* SM = servisně materiálová smlouva (viz bod IX. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                          |                                                                                                |                                                                                                                          |                                                    |                      |
| <b>VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                          |                                                                                                |                                                                                                                          |                                                    |                      |
| Prodejní cena předmětu nájmu po ukončení trvání nájemní smlouvy: 1 Kč bez DPH.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                          |                                                                                                |                                                                                                                          |                                                    |                      |
| Po uplynutí 48 měsíců se <b>SM</b> smlouva automaticky prodlužuje na dobu <b>NEURČITOU</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                          |                                                                                                |                                                                                                                          |                                                    |                      |
| <b>IX. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                          |                                                                                                |                                                                                                                          |                                                    |                      |
| Uzavřením Nájemní smlouvy je automaticky uzavřena i servisně materiálová smlouva (SM). To znamená, že v ceně měsíčního paušálu je zakalkulován veškerý servis včetně náhradních dílů, pravidelné údržby (seřízení stroje, čištění apod.) a dodání originálních spotřebních materiálů (papír, toner, atd.) až ke stroji a to po celou dobu trvání smlouvy (spinky do finišeru nejsou součástí ceny za kopii!!!). Servis je zajištěn do 8 pracovních hodin od nahlášení závady (podmínkou je umožnění přístupu ke stroji v odpoledních hodinách). Vždy při rozvozu papíru (rozvoz zajišťuje technik) bude stroj zkontrolován, popřípadě udělána údržba – dle počtu kopií od poslední údržby. Při časově náročné opravě (např. dílenská oprava) bude zapůjčen náhradní stroj podobného segmentu a to do 24 hodin od návštěvy technika. Pravidelný rozvoz papíru přímo ke stroji bude zajištěn každý druhý týden v měsíci.<br>Překročil-li průměrný měsíční počet tisků při vyúčtování dohodnutý počet, bude kopie nad tento limit vyúčtována cenami SM (viz bod VII. PAUŠÁLNÍ PLATBY).<br>Kopie jsou účtovány včetně papíru, který je pravidelně dodáván ke stroji.<br>Vyúčtování se provádí 2x ročně – v červnu a prosinci.<br><b>Papír spotřebovaný samostatně nad rámec smlouvy bude doučtován cenou 0,20 Kč za 1 list A4, tzn. 0,40 Kč za 1 list A3.</b><br><b>Smlouvu zpracoval: Jan Krček</b><br>Zákazník prohlašuje, že jsou mu známy "Všeobecné podmínky nájemní smlouvy (smlouvy o koupi najaté věci), které jsou nedílnou součástí této nájemní smlouvy. |                                                          |                                                                                                |                                                                                                                          |                                                    |                      |

**Oldřich**Dodavatel: **Saiko**Datum: 2023.11.22  
10:49:48 +01'00'Mgr. Lenka  
Hebíková  
Kubátová  
Zákazník:Datum: 2023.11.22  
12:07:39 +01'00'Husova 29/642  
370 05 České Budějovice

# Všeobecné podmínky nájemní smlouvy (o koupi najaté věci)

## 1. Předmět a vznik smlouvy

1.1 Touto smlouvou firma SAIKO-servis (dále jen pronajímatel) sjednává s druhým účastníkem (nájemcem) nájem předmětu nájmu - specifikovaný na 1. straně smlouvy s tím, že nájemce je oprávněn při zániku nájemní smlouvy najatou věc či soubor věcí za dohodnutou zůstatkovou cenu odkoupit.

1.2 Předmět nájmu je až do uhrazení všech splátek (včetně příslušenství) a zůstatkové hodnoty majetkem pronajímatele, který po dobu trvání nájmu postupuje nájemci právo užívání předmětu nájmu. Nájemce není oprávněn předmět nájemní smlouvy prodat, zastavit, pronajmout či jinak předat do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.

1.3 Smlouva vzniká dnem jejího podpisu nájemcem a pronajímatelem. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto všeobecné podmínky.

## 2. Doba trvání nájmu

2.1 Smlouva je platná dnem podpisu poslední z obou stran. Smluvní doba nájmu začíná běžet dnem splatnosti první nájemní splátky, trvá po dobu stanovenou na 1. straně této smlouvy a končí posledním kalendářním dnem splátkového období, ve kterém je splatná poslední nájemní splátka.

2.2 Nájemce po ukončení nájemní smlouvy může zaplatit dohodnutou prodejní cenu a pronajímatel předá předmět nájmu nájemci do vlastnictví.

V opačném případě může pronajímatel dle dohody s nájemcem dodat nový srovnatelný stroj za stejných podmínek nebo podmínky či konfiguraci stroje upravit dle aktuálních potřeb a možností.

## 3. Úhrada nájmu a platební podmínky

3.1 Nájemce je povinen hradit dohodnuté splátky včas a v plné výši, a to i v případě poškození, zničení či odcizení předmětu nájmu.

3.2 Počet nájemních splátek je stanoven na 1. straně této smlouvy určením splátkového období a dobou trvání nájmu. Jejich výše je dána sjednaným procentem z pořizovací ceny předmětu nájmu. První splátka je splatná 1.den měsíce následujícího po předání předmětu nájmu, není-li dohodnuto jinak. Splátnost dalších splátek je stanovena ve smlouvě nebo její příloze (platebním kalendáři).

3.3 Při podpisu smlouvy je splatná záloha na splátky, jejíž výše se stanoví dohodnutým procentem z pořizovací ceny a postupně se započítává do nájemních splátek.

3.4 Za manipulaci s finančními prostředky a za jejich připravenost v období od uzavření smlouvy do předání předmětu nájmu účtuje pronajímatel paušální poplatek. Jeho výše se stanoví na 1. straně smlouvy v bodě IX.

3.5 Nájemce je povinen poukazovat splátky a jiné platby tak, aby v den splatnosti byly k dispozici na účtu pronajímatele. Bankovní spojení je uvedeno na 1. straně smlouvy, nájemce je povinen platby identifikovat variabilním symbolem daným ve faktuře či ve splátkovém kalendáři.

3.6 Nájemce není oprávněn platby pozastavovat, snižovat či započítávat. Pronajímatel má právo určit, který splatný závazek nájemce bude uhrazen z dosílých plateb.

3.7 Nájemce je povinen neodkladně pronajímateli písemně oznámit každou skutečnost, která by mohla ohrozit jeho schopnost plnit závazky z této smlouvy (konkurs, vyrovnání, likvidace atd.).

3.8 Veškeré daně a poplatky, zatěžující nájemní platby, nese nájemce.

## 4. Prodlení a jeho následky

4.1 Prodlení s úhradou splátek a dalších plateb podle této smlouvy se má za podstatné porušení nájemní smlouvy.

4.2 Pro případ prodlení s úhradou splátky a dalších plateb se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % (jednoho promile) dlužné částky za každý den prodlení. Pronajímatel je oprávněn požadovat i náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující částku smluvní pokuty.

4.3 Smluvní pokuta za každou jednotlivou upomínku se stanoví ve výši 1 % z upomínané částky za každou upomínku (min. 200 Kč).

4.4 Pokud nájemce dlužnou částku neuhradí do 1 týdne po odeslání upomínky, má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy a odebrat předmět nájmu nájemci. V tomto případě nevzniká ani není dotčeno právo pronajímatele na náhradu vzniklé škody.

4.5 Neuhradí-li nájemce dlužnou částku ani do 10 dní po odebrání předmětu nájmu, má se za to, že pronajímatel od této smlouvy odstoupil (čl. 6.1). Nájemce je povinen do 7 dnů od doručení výzvy (faktury) uhradit veškeré pronajímateli vzniklé náklady (bod 4.7), všechny zbývající neuhrazené splátky do konce nájemní smlouvy a smluvní pokuty.

4.6 Pro případ odebrání předmětu nájmu se nájemce zavazuje uhradit náklady odebrání ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu každého z pověřených pracovníků (včetně cesty) a cestovné ve výši 10,- Kč za 1km ze sídla pronajímatele do místa výskytu předmětu nájmu. Dále uhradí skutečné dopravní náklady na odvoz předmětu nájmu. Náklady ve stejné výši uhradí nájemce i v případě osobního vymáhání pohledávky pověřeným pracovníkem, v případě osobního ohledávání jiných adres nájemce (změněného sídla, umístění předmětu nájmu apod.) než uvedených v bodě I a VI. V případě poškození, nadměrného opotřebení předmětu nájmu je nájemce povinen uhradit náklady na jeho uvedení do plně bezvadného stavu (bod 5.7).

## 5. Instalace a provoz předmětu nájmu

5.1 Nájemce je povinen předmět nájmu převzít na smluvném místě a ve smluvné době. Na své náklady zajistí předpoklady pro převzetí a instalaci předmětu nájmu v souladu s technickými podmínkami dodavatele.

5.2 Náklady dopravy a instalace předmětu nájmu jakož i případné náklady vzniklé porušením povinností uvedené v čl. 5.1 hradí nájemce odděleně od nájemních splátek.

5.3 Při převzetí (instalaci) předmětu nájmu sepíše o tom dodavatel s nájemcem protokol. Samotné fyzické převzetí předmětu nájmu nájemcem má stejné účinky jako sepsání takového protokolu.

5.4 Prodej, zastavení či přenechání předmětu nájmu třetí osobě je nepřipustné. Podnájem předmětu nájmu je možný výlučně s písemným svolením pronajímatele. Přemístění předmětu nájmu je možné pouze dodavatelem nebo jím pověřeným servisem a po písemném oznámení pronajímateli.

5.5 Nájemci není dovoleno zasahovat do předmětu nájmu nad rámec běžné obsluhy a údržby v souladu s návodem k použití. V případě nutnosti je povinen požádat o zásah na předmětu nájmu odborný servis. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně nakládat, na své náklady jej udržovat v dobrém stavu a užívat jej pouze takovým způsobem a pro ten účel, jak stanoví výrobce.

5.6 Nájemce je povinen umožnit legitimnímu pověřenci pronajímatele přístup k předmětu nájmu za účelem ověření jeho technického stavu.

5.7 Při snížení užitečných vlastností předmětu nájmu nad rámec obvyklého provozního opotřebení je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat náhradu nákladů na uvedení předmětu nájmu do náležitého stavu.

5.8 Záruku na předmět nájmu zajišťuje dodavatel v souladu se zákonnými záručními podmínkami. Podrobnosti o poskytované záruce jsou uvedeny v záručním listě dodavatele.

5.9 Od okamžiku převzetí předmětu nájmu nese nájemce odpovědnost za poškození (zničení) předmětu nájmu úmyslně nebo nedbalostí obsluhy; za odcizení nebo poškození (zničení) předmětu nájmu živelnou událostí nese nájemce odpovědnost tehdy, pokud pro takový případ není sjednáno pojištění.

## 6. Změny a zánik nájemní smlouvy

6.1 Pronajímatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že

- nájemce je v prodlení s úhradou nájemních plateb anebo jinak podstatně porušuje ustanovení smlouvy a Všeobecných podmínek,
- nájemce při uzavírání této smlouvy vědomě uvedl nepravdivé údaje o skutečnostech rozhodných pro její uzavření,
- nájemce jako právní subjekt zanikne nebo dojde k podstatnému zhoršení jeho ekonomické situace, která může vést k neplnění závazků ze smlouvy, popř. když nájemce zamítne skutečnosti svědčící o zhoršení jeho ekonomické situace.

6.2 Při odstoupení pronajímatele od smlouvy je nájemce povinen umožnit legitimnímu pověřenci pronajímatele převzetí předmětu nájmu, pokud se tak nestalo již podle čl. 4.5, a uhradit veškeré dlužné částky (vč. vzniklých nákladů – zejména body 4.6 a 4.7). Odstoupením od smlouvy jsou jednorázově splatné veškeré nájemní splátky doručením odstoupení druhé smluvní straně.

6.3 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením druhé smluvní straně.

6.4 Případné změny či doplňky této smlouvy a jejích Všeobecných podmínek musí mít písemnou formu a být podepsány k tomu pověřeným zástupcem pronajímatele a nájemcem.

## 7. Výpověď smlouvy

7.1 Pronajímatel i nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu ve lhůtě 3 měsíců. Účinky výpovědi nastávají doručením výpovědi druhé smluvní straně.

## 8. Ostatní ujednání

8.1 Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.

8.2 Na otázky touto smlouvou výslovně neupravené se použijí ustanovení občanského resp. obchodního zákoníku.

8.3 Tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí právním řádem České republiky.

8.4 Pokud by došlo k takové změně zákonů a jiných předpisů, že by to narušilo účel a závaznost této smlouvy, zavazují se obě strany dodatkem upravit smlouvu tak, aby její smysl a platnost zůstaly zachovány.

8.5 Při opakovaných závažných závadách vyžadujících dílenskou opravu pronajímatel nahradí stroj v nájmu jiným srovnatelným zařízením dle dohody s nájemcem.

8.6 Smlouva může být vypovězena ze strany nájemce i ze strany pronajímatele. Výpověďní lhůta v tomto případě je 3 měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď písemně doručena druhé straně.

8.7 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy a všech případných dodatků podléhajících uveřejnění zabezpečí odběratel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy není obchodním tajemstvím.