



MHMPXP4JIZDV

Stejnopis č. 3

Kupní smlouva č. KUP/83/14/025151/2016

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2128 a 2079 a násl.zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále jen „smlouva“)

m e z i

Karel Kulhánek

bytem: Za Skalkou 1504/22, Praha 4
r.č.: 290614/018

zastoupený dle plné moci ze dne 26.11.2015

Ing. Simonou Kulhánkovou,

bytem: Za Skalkou 1504/22, Praha 4
r.č. 665228/0954,

(dále jen „prodávající“)

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,
zastoupeným Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku
MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku parc.č. 2915, ost.pl., k.ú. Braník, zapsaného na LV 1361 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu - katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Braník, obec Praha.

II.

Prodávající touto smlouvou prodávají nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu (dále jen „kupní cena“) ve výši 13 000,- Kč (slovy: třináct tisíc korun českých) odpovídající znaleckému posudku 3080/096-2015 ze dne 15.10.2015.

Kupující prohlašuje, že nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy za tuto kupní cenu kupuje. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závazky či skryté vady a že jako vlastník je oprávněn je bez omezení zcizovat nebo s nimi nakládat. Kdyby se dodatečně zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě strany si navzájem vrátí poskytnutá plnění.

III.

Kupující nabude vlastnictví k nemovitosti, uvedené v čl. I této smlouvy zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Nabytím vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s koupenou nemovitostí.

IV.

Kupní cena bude kupujícím na účet sdělený zástupcem prodávajícího: IBAN CZ15 0800 0000 0009 9826 6143, BIC: GIBACZPX, vedený u České spořitelny, uhrazena do 60ti dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí a to částka ve výši 12 480,- Kč (dvanáct tisíc čtyři sta osmdesát korun českých).

Zbytek kupní ceny, odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí dle § 22 zák. opatření Senátu č. 340/2013 Sb., a to částka 520,- Kč (slovy pět set dvacet korun českých), bude složen na samostatném účtu depozitních prostředků hl. m. Prahy pro případ, kdyby prodávající nezaplatil daň z nabytí nemovitostí a musel by ji kupující zaplatit jako ručitel. Tento zbytek kupní ceny zaplatí kupující prodávajícímu ve prospěch výše uvedeného účtu.

V.

Daň z nabytí nemovitých věcí je povinen zaplatit prodávající (kupující je ručitel).

Zbytek kupní ceny dle čl. IV zaplatí kupující prodávajícím do 30ti dnů poté, co prodávající předloží kupujícímu doklad o zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí.

Bude-li kupující vyzván finančním úřadem k úhradě daňového nedoplatku na dani z nabytí nemovitých věcí jako ručitel (§ 41 zák. opatření Senátu č. 340/2013 Sb.), bude zbytek kupní

ceny, uložený na samostatném účtu depozitních prostředků hl.m. Prahy, použit na úhradu tohoto nedoplatku.

Penále vzniklé z pozdní úhrady daně z nabytí nemovitých věcí hradí prodávající.

VI.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující, který podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy. Prodávající s kupujícím souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatitelné nároky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s pozemky, které jsou předmětem této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě/dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) , zajistí hl.m. Praha.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 18/51 ze dne 16.6.2016.

Smluvní strany se zavazují, že v případě výskytu vad, jež by bránily povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí učiní neprodleně taková opatření, aby tento vklad mohl být proveden.

X.

Tato kupní smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 6 vyhotovení, z nichž 1 stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu.

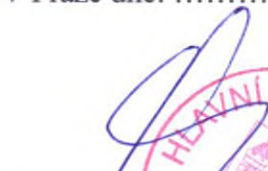
Tato smlouva obsahuje 4 strany textu.

V Praze dne:


.....
Ing. Simona Kulhánková

23 -08- 2016

V Praze dne:


.....
Ing. Radek Svoboda
ředitel odboru evidence,
správy a využití majetku MHMP



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný **Karel Kulhánek**, r.č. 290614/018, bytem Za skalkou 1504/22, Praha 4 – Braník, PSČ 147 00, jako **vlastník pozemku p.č. 2915 v k.ú. Braník**, zapsaného na LV 1361 vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu – katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Braník, obec Praha

zplnomocňuji tímto

svoji dceru, **paní Ing. Simonu Kulháňkovou**, r.č. 665228/0954, bytem Za skalkou 1504/22, Praha 4 – Braník, PSČ 147 00

k podepsání kupní smlouvy s Hlavním městem Praha (kupující) na prodej předmětného pozemku.

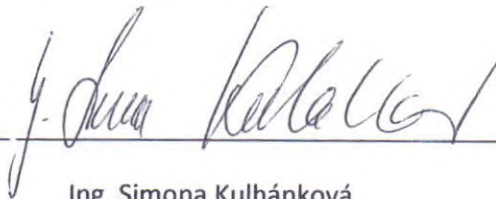
V Praze, dne

26. 11. 2015



Karel Kulhánek

Tuto plnou moc přijímám:



Ing. Simona Kulháňková

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace XVI/15993/2015
vlastnoručně podepsal/a

Karel Kulhánek, 14.6.1929, Praha

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 4, Braník, Za skalkou 1504/22

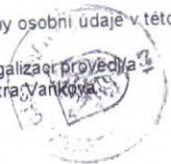
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 204930169

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této
ověřovací doložce

V Praze 4 dne 26.11.2015

Legalizační provedla
Petra Vaňková



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDMÁČI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl.m. Prahy

pof. číslo vidmace 22/07/2016
tento úplný/á* - částečný/á* opis/kopie*, obsahující stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/á pořízen/a a
tato listina je prvopisem*, ověřenou vidmovanou listinou*,
listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*
opisem nebo kopií pořízenou ze spisu*, stejnopisem*,
obsahujícím stran.

Listina z níž je vidmovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu
této listiny, například hologram

V Praze 1 dne:

Libuše Bartůňková

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která
vidmání provedla (nebo otisk jmenovky)

22 -07- 2016

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby
* Nehodící se škrtněte

Libuše Bartůňková

