

Dodatek č. 1
ke smlouvě na provádění úklidových prací
uzavřené dne 9. 5. 2022

Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.,
IČO: 61389030
DIČ: CZ61389030
se sídlem Rozvojová 263, 165 02 Praha 6
instituce zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR
zastoupená RNDr. Janem Martincem, CSc., ředitelem
e-mail: martinec@ueb.cas.cz
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Aleš Volf
IČO: 11227036
DIČ: CZ11227036
se sídlem Nad Orionem 137,252 06 Davle - Sloup
fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného MÚ v Praze 12 č. j.
ŽO/012040/95/Kbč/Z-1
e-mail: @seznam.cz
(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel (dále rovněž společně označováni jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“) uzavřeli níže uvedeného dne tento **dodatek č. 1** ke smlouvě na provádění úklidových prací uzavřené dne 9.5.2022 (dále jen „**dodatek**“):

I.
Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany uzavřely dne 9.5.2022 smlouvu na provádění úklidových prací, na základě které se Zhotovitel zavázal provádět pro Objednatele ve smlouvě specifikované úklidové práce v areálu na adrese sídla Objednatele a dále v areálu „**Molekulární farmy Jiřího Velemínského**“ (dále jen „**smlouva**“). V rámci areálu na adrese sídla Objednatele byly Zhotovitelem v souladu s uzavřenou smlouvou poskytovány úklidové práce rovněž v budově skleníku označeného jako „**Skleník B3**“ (dále jen „**Skleník B3**“).
2. Úklid skleníku B3 je jako součást pravidelných činností dle čl. 2.4. písm. a) smlouvy vymezen v úklidovém plánu dle přílohy č. 2 smlouvy vyjádřené v „**Specifika-cep-rad-v-objektech - budova B1, skleník B3**“, v části **I Pravidelné činnosti - úklidový plán**, a to následovně:

Skleník 83
Týdenní práce
3 x týdně vytírání dlažby na mokro

7 x týdně vvnášení odpadu			
specifikace mycích prostředků			
mytí podlah - např. přípravek UNIBUZ G235, nebo BLITZ-CITRO 481 nebo obdobné			
Cenová kalkulace za skleník			
Celková úklidová plocha	228	m ²	
Celková cena za měsíc bez DPH			2456,00 Kč

- Smluvní strany souhlasně prohlašují a považují za nesporné, že v rámci stavebních prací probíhajících v areálu na adrese sídla Objednatele došlo k demolici Skleníku B3, které rovněž předcházely příslušné vyklizovací a demoliční práce, a tedy že potřeba sjednané činnosti Zhotovitele v rozsahu dle předchozího odstavce počínaje od 1. 9. 2023 zcela odpadla; od tohoto data tedy nebyly úklidové práce v tomto rozsahu Zhotovitelem prováděny ani účtovány.
- S ohledem na shora uvedené uzavírají smluvní strany tento dodatek ke smlouvě, na základě kterého dojde k formálnímu promítnutí shora uvedené změny v podobě demolice Skleníku B3 do smlouvy, a to pokud se jedná o snížení rozsahu úklidových prací a tomu odpovídajícímu snížení ceny úklidu - jednotkové ceny pravidelných činností.
- Zhotovitel výslovně prohlašuje, že mu v souvislosti s demolicí Skleníku B3, resp. změnou závazku ze smlouvy, kterou tato demolice vyvolala, nevznikla jakákoli újma či pohledávka vůči Objednateli, že s touto změnou, ke které došlo počínaje od 1. 9. 2023, souhlasí a tato nebrání dalšímu trvání jí nedotčenému zbytku závazku ze smlouvy.

II. Změna smlouvy

- Smluvní strany vzhledem ke skutečnostem uvedeným v čl. I. tohoto dodatku ujednaly, že **se mění čl. 4.1. smlouvy**, který dosud zní:

*„Cena, kterou Objednatel uhradí Zhotoviteli za realizaci **Pravidelných činností**, se sjednává jako nejvyšší možná, a to jako jednotková cena za provádění veškerých Úklidových prací v rozsahu a intervalech dle Úklidového plánu v rámci jednoho kalendářního měsíce v částce 108 300 Kč bez DPH, tj. v částce 131 043 Kč s DPH“,*

a tento **čl. 4.1. smlouvy se**, při zohlednění snížení rozsahu sjednaných úklidových prací ~~v důsledku demolice Skleníku B3 a tomu odpovídajícího snížení jednotkové ceny pravidelných činností o částku 2.456,-Kč bez DPH,~~ **nahrazuje následujícím textem:**

*„Cena, kterou Objednatel uhradí Zhotoviteli za realizaci **Pravidelných činností**, se sjednává jako nejvyšší možná, a to jako jednotková cena za provádění veškerých Úklidových prací v rozsahu a intervalech dle Úklidového plánu v rámci jednoho kalendářního měsíce v částce 105 844 Kč bez DPH, tj. v částce 128 071,24 Kč s DPH“.*

2. Smluvní strany dále ujednaly, že dochází k úpravě úklidového plánu dle přílohy č. 2 smlouvy- „*Specifikace prací v objektech - budova B1, skleník B3*“, v části „*Pravidelné činnosti - úklidový plán*“, kdy:
- se z této přílohy vypouští pasáž týkající se Skleníku B3 uvedená v čl. I. odst. 2 tohoto dodatku;
 - se v této příloze upravuje cenová kalkulace na kompletní úklid, a to následovně:

Cenová kalkulace na kompletní úklid výše specifikovaných prostor - Pravidelné činnosti				
Celková úklidová plocha	3 979	m2		
Celková cena všech prostor za měsíc bez DPH				54 344,00 Kč
Celková cena všech prostor za měsíc včetně DPH				65 756,24 Kč

3. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti.

III. Závěrečná ujednání

- Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním dodatku v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv*, ve znění pozdějších předpisů.
- Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
- Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku řádně seznámily, že tento dodatek je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřen v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

V Praze

.....
 Ústav exp JL:11ní botaniky AV ČR, v. v. i.
 RNDr. Jan Martinec, CSc., ředitel

V Praze dne 30. 8. 2023

.....
 Ake Mitoif
 Niiri Orione

ČO: 11227/36 DIC: CZ30818063
 ICE Č.j.: OPZU/1609/2