

Číslo objednatele: **23/SML2026/02/SoD/INV**  
Číslo zhotovitele:

### SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 2

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

#### **Objednatel** **Ústecký kraj**

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje  
IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156  
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 5512232/0800  
Zástupce pro věcná a technická jednání:  
Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje odboru  
investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje  
E-mail/telefon: [vesela.z@kr-ustecky.cz](mailto:vesela.z@kr-ustecky.cz) / 475 657 322  
František Rýsl, oddělení investic a údržby majetku kraje odboru investičního  
Krajského úřadu Ústeckého kraje  
e-mail/telefon: [frysl@seznam.cz](mailto:frysl@seznam.cz) / 731 278 313 (dále jen „objednatel“)

a

#### **Zhotovitel/dodavatel:**

Název/Jméno: **MATURE TEPLICE s.r.o.**  
Sídlo: Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice  
Zastoupený: Ing. Petrem Jonášem  
IČ:(RČ): 604 90 420  
DIČ: CZ60490420  
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 35-8913940247/0100  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:  
Ing. Petr Jonáš, prokurista / ředitel společnosti  
E-mail/telefon: [jonas@mature-tp.cz](mailto:jonas@mature-tp.cz) / 602 228 328  
Kontaktní osoba ve věcech technických:  
Ing. Petr Jonáš  
E-mail/telefon: [jonas@mature-tp.cz](mailto:jonas@mature-tp.cz) / 602 228 328

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## **DODATEK Č. 2**

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 9. 6. 2023 na akci: „**Dům dětí a mládeže Teplice, Masarykova tř. 70 – oprava obálky budov hlavní budovy a tělocvičny**“ (dále jen „smlouva“) takto:

### **I.**

#### **Předmět smlouvy a díla**

##### **doplňuje se odstavec 2 tímto textem:**

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 2.

### **II.**

#### **Doba a místo plnění díla**

##### **ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **44 týdnů** od předání staveniště.

Prodloužení termínu realizace o 3 týdny od předání staveniště je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 2.

### **III.**

#### **Cena díla a platební podmínky**

##### **ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:**

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 23/RP150184 a veřejnou zakázkou KUUK/047202/2023/INV/VZ-INV/0071:

Původní cena díla byla sjednána ve výši:

- **23 238 035,05** Kč bez DPH a
- **28 118 022,41** Kč s 21 % DPH.

Cena dodatku č. 2 dle změnového listu č. 2 činí:

- **3 224 387,50 Kč** bez DPH a
- **3 901 508,88 Kč** s 21 % DPH.

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **26 462 422,55** Kč bez DPH a
- **32 019 531,29** Kč s 21 % DPH.

### **IX.**

#### **Závěrečná ustanovení**

##### **doplňuje se odstavec 1 tímto textem:**

Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítlová, vedoucí

odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

**doplňuje o odstavec 6. v tomto znění:**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID vygkigu / na e-mail: info@mature-tp.cz

**X.**

**Podpisy smluvních stran**

**doplňuje se odstavec č. 3:**

Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního, je oprávněna podepsat tento dodatek na základě svěření ze dne 28. 8. 2019.

**Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.**

V Ústí nad Labem 20. 11. 2023

V Teplicích dne 15. 11. 2023

.....  
Objednatel

**Ústecký kraj**  
Ing. Pavla Svítílová  
vedoucí odboru investičního

.....  
Zhotovitel

**MATURE TEPLICE s.r.o.**  
Ing. Petr Jonáš  
prokurista společnosti

**Přílohy**

Příloha č. 1: Změnový list č. 2

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)

**Identifikace stavby:**

Dům dětí a mládeže Teplice, Masarykova tř. 70 – oprava obálky budov hlavní budovy a tělocvičny

**Číslo změny: 2****Datum: 1.11.2023**

Návrh ocenění změny navazuje na: požadavky investora a uživatele uplatněné v rámci kontrolních dní

Předkládaný návrh úpravy:

Doplnění projektové dokumentace

dohodnuté lhůty ukončení díla

**Vícepráce – přípočty****Vícepráce změnového listu ZL2**

ZL2-VP-01	Oprava omítek severní fasáda (přední průčelí) hlavní budova	3 835 647,90
ZL2-VP-02	Oprava omítek východní fasáda (štít ulice) hlavní budova	1 748 689,49
<b>Vícepráce celkem</b>		<b>5 584 337,39</b>

**Méněpráce – odpočty****Méněpráce změnového listu ZL2**

ZL2-MP-01	Oprava omítek severní fasáda (přední průčelí) hlavní budova	-1 577 567,50
ZL2-MP-02	Oprava omítek východní fasáda (štít ulice) hlavní budova	-782 382,39
<b>Méněpráce celkem</b>		<b>-2 359 949,89</b>

Počet listů příloh: 43 listů položkových rozpočtů a zdůvodnění

Navrhovaná změna ceny díla v Kč bez DPH:	
<b>zvýšení ceny o</b>	<b>5 584 337,39</b>
<b>snížení ceny o</b>	<b>-2 359 949,89</b>
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	
<b>prodloužení lhůty o</b>	<b>3 týdny</b>
<b>zkrácení lhůty o</b>	<b>0 týdnů</b>
Za zhotovitele:	
MATURE TEPLICE s.r.o. Ing. Petr Jonáš	1.11.2023
TDI:	
Ing. Luděk Rudl	1.11.2023

## ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

<b>Identifikace stavby:</b> Dům dětí a mládeže Teplice, Masarykova tř. 70 – oprava obálky budov hlavní budovy a tělocvičny				<b>Číslo změny: 2</b>																			
				Datum: 1.11.2023																			
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDI <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>	objednatele <input checked="" type="checkbox"/>																			
Odesláno/předán:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>																			
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:																							
<p><b><u>Vícepráce – přípočty</u></b></p> <p><b>Vícepráce změnového listu ZL2</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">ZL2-VP-01</td> <td style="width: 65%;">Oprava omítek severní fasáda (přední průčelí) hlavní budova</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">3 835 647,90</td> </tr> <tr> <td>ZL2-VP-02</td> <td>Oprava omítek východní fasáda (štít ulice) hlavní budova</td> <td style="text-align: right;">1 748 689,49</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Vícepráce celkem</b></td> <td style="text-align: right;"><b>5 584 337,39</b></td> </tr> </table> <p><b><u>Méněpráce – odpočty</u></b></p> <p><b>Méněpráce změnového listu ZL2</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">ZL2-MP-01</td> <td style="width: 65%;">Oprava omítek severní fasáda (přední průčelí) hlavní budova</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">-1 577 567,50</td> </tr> <tr> <td>ZL2-MP-02</td> <td>Oprava omítek východní fasáda (štít ulice) hlavní budova</td> <td style="text-align: right;">-782 382,39</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Méněpráce celkem</b></td> <td style="text-align: right;"><b>-2 359 949,89</b></td> </tr> </table>						ZL2-VP-01	Oprava omítek severní fasáda (přední průčelí) hlavní budova	3 835 647,90	ZL2-VP-02	Oprava omítek východní fasáda (štít ulice) hlavní budova	1 748 689,49	<b>Vícepráce celkem</b>		<b>5 584 337,39</b>	ZL2-MP-01	Oprava omítek severní fasáda (přední průčelí) hlavní budova	-1 577 567,50	ZL2-MP-02	Oprava omítek východní fasáda (štít ulice) hlavní budova	-782 382,39	<b>Méněpráce celkem</b>		<b>-2 359 949,89</b>
ZL2-VP-01	Oprava omítek severní fasáda (přední průčelí) hlavní budova	3 835 647,90																					
ZL2-VP-02	Oprava omítek východní fasáda (štít ulice) hlavní budova	1 748 689,49																					
<b>Vícepráce celkem</b>		<b>5 584 337,39</b>																					
ZL2-MP-01	Oprava omítek severní fasáda (přední průčelí) hlavní budova	-1 577 567,50																					
ZL2-MP-02	Oprava omítek východní fasáda (štít ulice) hlavní budova	-782 382,39																					
<b>Méněpráce celkem</b>		<b>-2 359 949,89</b>																					
Počet připojených listů: 45			Počet připojených výkresů: 0																				

Potvrzení změny sjednané ceny díla v Kč bez DPH:		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:	
<b>Původní cena díla:</b>	<b>23 238 035,05</b>	<b>15.04.2024</b>	
Zvýšení ceny o	5 584 337,39	prodloužení lhůty o	3 týdnů
Snížení ceny o	-2 359 949,89	zkrácení lhůty o	0 týdnů
<b>Celková cena po změně</b>	<b>26 462 422,55</b>	<b>celková lhůta po změně</b>	Datum dokončení: <b>06.05.2024</b>
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele		Ano
	chybou v dokumentaci zakázky		Ne
	Jinou okolností: Ne		
<b>Poznámka:</b>			

<p><i>Jméno a podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko:</i></p> <p>MATURE TEPLICE s.r.o. Ing. Petr Jonáš</p> <p>1.11.2023</p>	<p><i>Jméno a podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko:</i></p> <p>Ústecký kraj Ing. Žaneta Veselá – investiční odbor KÚÚK</p> <p>František Rýsl</p> <p>1.11.2023</p>
<p><i>Jméno a podpis zmocněnce TDI, datum, razítko:</i></p> <p>Ing. Luděk Rudl</p> <p>1.11.2023</p>	<p><i>Jméno a podpis zmocněnce GP (AD), datum, razítko:</i></p> <p>PROJEX s.r.o. Ing. Václav Beránek</p> <p>1.11.2023</p>

# ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN ZL2

Identifikace stavby:

## **Dům dětí a mládeže Teplice, Masarykova tř. 70 – oprava obálky budov hlavní budovy a tělocvičny“**

### Změna 01:

#### **Oprava omítek severní fasáda (přední průčelí) hlavní budova**

Předpokládaný rozsah opravy stanovený projektovou dokumentací je oprava vápenné omítky s celoplošným přeštukováním vnějších ploch dle stupně členitosti, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30 %.

Na základě provedení stavebně technické prohlídky fasády z lešení, diagnostika poklepem a otlučení uvolněných ploch je stanoveno skutečné procento. Procentní podíl opravovaných míst z celé plochy každého jednotlivého průčelí (to je i včetně neopravovaných) je stanoveno pro každé průčelí samostatně se zařazením do příslušného rozsahu procentuálního podílu dle podmínek cenové soustavy ÚRS. Výpočet podílu je uvedený ve výkazu výměr položkového rozpočtu. Rozsah otlučení severní fasády je zakreslen v příloze P21 a je v rozmezí 40-50%

#### *Méněpráce*

Je proveden odečet rozsahu nově zařazených položek podílu oprav, včetně otlučení a přesunu sutí s celkovou bilancí.

#### *Vícepráce*

Na základě nového stanovení podílu rozsahu opravy je proveden přípočet položek opravy, otlučení a přesunu hmot s celkovou bilancí.

### Změna 02:

#### **Oprava omítek východní fasáda (štít ulice) hlavní budova**

Předpokládaný rozsah opravy stanovený projektovou dokumentací je oprava vápenné omítky s celoplošným přeštukováním vnějších ploch dle stupně členitosti, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30 %.

Na základě provedení stavebně technické prohlídky fasády z lešení, diagnostika poklepem a otlučení uvolněných ploch je stanoveno skutečné procento. Procentní podíl opravovaných míst z celé plochy každého jednotlivého průčelí (to je i včetně neopravovaných) je stanoveno pro každé průčelí samostatně se zařazením do příslušného rozsahu procentuálního podílu dle podmínek cenové soustavy ÚRS. Výpočet podílu je uvedený ve výkazu výměr položkového rozpočtu. Rozsah otlučení východní fasády je zakreslen v příloze P22 a je v rozmezí 30-40%

#### *Méněpráce*

Je proveden odečet rozsahu nově zařazených položek podílu oprav, včetně otlučení a přesunu sutí s celkovou bilancí.

#### *Vícepráce*

Na základě nového stanovení podílu rozsahu opravy je proveden přípočet položek opravy, otlučení a přesunu hmot s celkovou bilancí.



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023\_6423\_ZL2

**Stavba:** Změnový list ZL2 DDM Teplice

KSO:  
Místo: DDM Teplice

CC-CZ:  
Datum: 1. 11. 2023

Zadavatel:  
Ústecký kraj

IČ: 70892156  
DIČ:

Zhotovitel:  
MATURE TEPLICE s.r.o.

IČ: 60490420  
DIČ:

Projektant:  
PROJEX s.r.o.

IČ: 66966329  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>3 224 387,50</b>
---------------------	--	--	--	---------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	3 224 387,50	677 121,38
	15,00%	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>3 901 508,88</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023\_6423\_ZL2

**Stavba:** Změnový list ZL2 DDM Teplice

Místo: DDM Teplice

Datum:

1. 11. 2023

Zadavatel: Ústecký kraj

Projektant:

PROJEX s.r.o.

Zhotovitel: MATURE TEPLICE s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>3 224 387,50</b>	<b>3 901 508,88</b>
<b>ZL2-MP</b>	<b>Měněpráce změnového listu ZL2</b>		
		-2 359 949,89	-2 855 539,37
<b>ZL2-MP-01</b>	<b>Oprava omítek severní fasáda (přední průčelí) hlavní budova</b>	-1 577 567,50	-1 908 856,68
<b>ZL2-MP-02</b>	<b>Oprava omítek východní fasáda (štít ulice) hlavní budova</b>	-782 382,39	-946 682,69
<b>ZL2-VP</b>	<b>Vícepráce změnového listu ZL2</b>	5 584 337,39	6 757 048,24
<b>ZL2-VP-01</b>	<b>Oprava omítek severní fasáda (přední průčelí) hlavní budova</b>	3 835 647,90	4 641 133,96
<b>ZL2-VP-02</b>	<b>Oprava omítek východní fasáda (štít ulice) hlavní budova</b>	1 748 689,49	2 115 914,28