Čj. NG 1093/2017

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 22. 4. 2016

(č.j. pronajímatele NG/840/2016)

Národní galerie v Praze

se sídlem: Staroměstské nám. 12, 110 15 Praha 1

zastoupená: Doc. Dr. et Ing. Jiří Fajt, Ph.D., generální ředitel

IČ: 00023281, DIČ: CZ00023281

bankovní spojení: Česká národní banka

č.účtu: 050008-0008839011/0710

(dále jen „pronajímatel“)

a

Foncier, s.r.o.

se sídlem: Celetná 554/4, Staré Město, 110 00 Praha 1 zastoupená: Tomáš Želinský, jednatel a Jan Procházka, jednatel IČ: 24678732 DIČ: CZ 24678732

č. účtu: 2344894369/800

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli dne 22. 4. 2016 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č.j. pronajímatele NG/840/2016 (dále jen „Smlouva“). Dle čl. V odst. 2 Smlouvy zajišťuje ostrahu celého objektu (a tedy i pronajatých Prostor specifikovaných v čl. I odst. 1 Smlouvy) pronajímatel. Náklady na ostrahu pronajatých Prostor hradí v souladu s čl. VII přílohy č. 4 Smlouvy nájemce. Nájemce má nově zájem na tom zajišťovat si vlastní ostrahu pronajatých Prostor a pronajímatel s tímto záměrem nájemce souhlasí. Za účelem úpravy smluvních vztahů týkajících se zajištění ostrahy pronajatých Prostor, uzavírají smluvní strany po vzájemném projednání tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“).

1. Změna Smlouvy

1. Smlouva se mění tak, že:
2. v článku V. se nově doplňuje odstavec 8 ve znění: „Nájemce je oprávněn zajistit si vlastní ostrahu pronajatých Prostor, a to na celou dobu nebo na část/části doby trvání Smlouvy, a to za předpokladu, že pronajímateli oznámí, že nemá zájem na zajištění ostrahy pronajatých Prostor ze strany pronajímatele ve smyslu čl. V odst. 2 Smlouvy a pronajímatel s tím vysloví souhlas. Nedohodnou - li se smluvní strany jinak, je toto oznámení nájemce povinen učinit písemně (a to i prostřednictvím elektronické pošty) vždy nej později 1 měsíc před zahájením zajištění vlastní ostrahy a pronajímatel je povinen nájemci sdělit, zda souhlasí nebo nesouhlasí do 15 dnů od obdržení tohoto oznámení.“
3. v článku V. se nově doplňuje odstavec 9 ve znění: V případě zajištění vlastní ostrahy ze strany nájemce není nájemce povinen platit pronajímateli náklady za ostrahu ve smyslu čl. VII přílohy č. 4 Smlouvy. Tato skutečnost bude zohledněnapři stanovení celkové výše zálohových plateb za služby ve smyslu čl. V odst. 3 Smlouvy. V případě zajištění ostrahy pronajatých prostor ze strany nájemce je nájemce povinen zajistit ostrahu řádně a plně odpovídá za bezpečnost pronajatých Prostor a je povinen pronajímateli uhradit veškerou škodu nebo jinou újmu, která by pronajímateli vznikla v důsledku nedostatečného zajištění ostrahy pronajatých Prostor.
4. v článku V. se nově doplňuje odstavec 10 ve znění „V případě, že se nájemce rozhodne ukončit zajištění vlastní ostrahy pronajatých Prostor, je povinen tuto skutečnost pronajímateli písemně oznámit vždy nejméně 1 měsíc před tímto ukončením a tedy zahájením zajištění ostrahy ze strany pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn kdykoli odvolat svůj souhlas se zajištěním vlastní ostrahy pronajatých Prostor ze strany nájemce. Tuto skutečnost sdělí nájemci vždy nej později 2 měsíce před požadovaným ukončením zajištění vlastní ostrahy ze strany nájemce. Od okamžiku ukončení zajištění vlastní ostrahy ze strany nájemce bude ostrahu pronajatých Prostor zajišťovat pronajímatel na náklady nájemce v souladu s článkem V odst. 2 Smlouvy a články souvisejícími.“

1.2. Smluvní strany konstatují, že ke dni uzavření tohoto Dodatku nájemce pronajímateli ve smyslu čl. V odst. 8 Smlouvy oznámil, že od 1. 6. 2017 nemá zájem na zajištění ostrahy pronajatých Prostor ze strany pronajímatele a pronajímatel s tím vyslovil souhlas.

2. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou

smluvních stran.

1. Pro případ povinnosti zveřejnění tohoto Dodatku a Smlouvy dle zákona č. 340/2015

Sb., o registru smluv, smluvní strany sjednávají, že zveřejnění provede pronajímatel. Obě strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li nájemce některé informace uvedené v této Smlouvě za informace, které nemohou být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to pronajímatele současně s uzavřením tohoto Dodatku písemně upozornit.

1. Obě smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich svobodné, vážně

míněné a omylu prosté vůle, což stvrzují svými podpisy.

Za pronajímatele

Za nájemce

V Praze dne 17. 5. 2017

V Praze dne 17. 5. 2017