


SMLOUVA O DÍLO

Česká republika – Státní oblastní archiv v Třeboni

se sídlem: Husova 143, 379 01 Třeboň

zastoupená: PhDr. Václavem Ramešem, ředitelem Státního oblastního archivu v Třeboni

IČ: 70978956, DIČ: CZ70978956 (**neplátce DPH**)

bankovní spojení: ČNB, pobočka České Budějovice, č. účtu: 

kontaktní osoba: , tel.: , mob.: , e-mail:



technický dozor investora (TDI): , , ; e-mail:



na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)



a




SIKK stavební společnost s r. o.

se sídlem: Na Maninách 10, Praha 7, 170 00

IČ: 25749021, DIČ: CZ25749021 (plátce DPH)

zastoupený: , 

bankovní spojení: CSOB a.s. , číslo účtu:  / 

kontaktní osoba: , e-mail: , tel: 

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O DÍLO:

Článek I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo jako výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce (II. kategorie) „**Sanace zdiva a rekonstrukce fasády SOKA Jindřichův Hradec**“ podle ust. § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dle Nařízení Ministerstva vnitra č. 27/2019 ze dne 30.07.2019, o zadávání veřejných zakázek, ve znění nařízení Ministerstva vnitra č. 47/2021 ze dne 17. prosince 2021 (dále jen „veřejná zakázka“), v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je svou nabídkou podanou v zadávacím řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku nadále vázán v plném rozsahu (cenová nabídka tvoří, jakožto nedílná součást této smlouvy, přílohu č. 1); dále prohlašuje, že disponuje veškerými příslušnými oprávněními nezbytnými k realizaci díla a je schopen dostát svým závazkům sjednaným v této smlouvě a zavazuje se provést dílo na svůj náklad, své nebezpečí a ve sjednané době.

Článek II. Předmět díla a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy o dílo je zejména provedení následujících prací – komplexní **sanace zdiva** formou sanačních opatření, kterými je míněno zejména provedení infuzní clony proti vztlínající vlhkosti formou injektáže vč. aplikace injektážního krému, v případě sanace pod terénem provedení prodyšné, solím odolné těsnící stěrky, a po její aplikaci (a na ostatní očištěné zdivo) provedení sanační omítky ve vrstvách (kotvící postřík v sanačním omítkovém systému, sanační vyrovnávací omítky pro ukládání škodlivých solí, jádrová sanační omítky a VC štuková omítky na sanované plochy), přičemž v rámci přípravných prací bude též provedeno oklepaní stávajících poškozených omítek a očištění zdiva, a to u objektu Státního okresního archivu v Jindřichově Hradci (Václavská 37, 377 01 Jindřichův Hradec) v rámci akce (veřejné zakázky) s názvem „**Sanace zdiva a rekonstrukce fasády SOKA Jindřichův Hradec**“, jakož i veškeré opravy a práce souvisejících s těmito pracemi, dále též i dodávky dalších materiálů a služeb potřebných k úplnému dokončení díla (vč. úklidu a uvedení prostor daného objektu do původního stavu a odvezení sutí na skládku).
2. Místem plnění (tj. místo, kde bude dílo provedeno) je objekt (budova) Státního okresního archivu v Jindřichově Hradci č. p. 37 (v ul. Václavská, 377 01 Jindřichův Hradec), která je součástí pozemku parc. č. 760 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 321 m², zapsaných na LV č. 9245, pro obec a k. ú. Jindřichův Hradec, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec (*dále jen „místo plnění“*).
3. Zhotovitel bere na vědomí, že místo plnění (místo kde bude dílo provedeno) je kulturní nemovitou památkou a zavazuje se při provádění prací na díle přistupovat ke všem pracím s náležitou odbornou péčí a dodržovat všechny postupy a zvláštní režim vyplývající z povahy místa plnění (díla), o čemž byl náležitě poučen před uzavřením této smlouvy.
4. Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se, že dílo bude realizováno v souladu se Souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru ze dne 16. 10. 2023, Č.j.: VÚP/60380/23/Ša, vydaným Městským úřadem Jindřichův Hradec, odborem výstavby a územního plánování, včetně všech vyjádření dotčených orgánů státní správy a v souladu s Projektovou dokumentací pro Ohlášení stavby, o čemž byl náležitě poučen před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen řídit se při realizaci díla zejména právními předpisy, touto smlouvou a pokyny objednatele a technického dozoru investora (*dále jen „TDI“*).
6. Zhotovitel je oprávněn uskutečnit realizaci dílní části této veřejné zakázky (díla) i za účasti poddodavatelů. Za poddodávku je považována realizace dílních zakázek stavebních prací jinými

subjekty než zhotovitelem. Za poddodávky se nepovažují dodávky materiálů potřebných pro provedení stavebních prací.

7. Zhotovitel se zavazuje řádně provést (tj. bez vad a nedodělků) na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele výše uvedené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

Článek III. Termín plnění a provádění prací na díle

1. Vstup do příslušného místa plnění bude zhotoviteli umožněn po uzavření této smlouvy, zhotovitel zahájí práce na díle nejpozději do **3 (tří) pracovních dnů od uzavření této smlouvy, resp. od jejího uveřejnění v registru smluv.**
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude řádně dokončeno (tj. bez vad a nedodělků) a předáno zhotovitelem objednateli nejpozději do **31.12.2023**
3. Zhotovitel zabezpečí provádění prací na díle v pracovních dnech od 07:00 do 15:30 hodin; práce mimo tento sjednaný a stanovený rozsah provádění prací na díle je možná pouze po předchozí dohodě smluvních stran.

Článek IV. Cena za dílo

1. Cena za řádně provedené dílo (v rozsahu specifikovaném v čl. II této smlouvy) je mezi smluvními stranami sjednána takto:

Cena bez DPH	322 903,00 Kč
DPH	67 809,63 Kč
Cena včetně DPH	390 712,63 Kč

Slovy: Třistadevadesát tisíc sedm set dva a dva set dvacet dva korun českých šedesát tři haléřů

2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou; změna sjednané ceny je možná pouze o hodnotu odpovídající změně výše sazby DPH.
3. Celková cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele. Součástí celkové nejvýše přípustné ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.

Článek V. Platební podmínky

1. Cena za předmět díla bude hrazena na základě předložených faktur vystavených zhotovitelem za skutečně provedené a dohodnuté práce, dle schváleného soupisu provedených prací odsouhlasených zhotovitelem (zjišťovací protokol odsouhlasený TDI). Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy
2. Zhotovitel předloží objednateli fakturu (daňový doklad) vždy ve dvojím vyhotovení.
3. Splatnost faktury (daňového dokladu) je **14 dnů** od doručení faktury. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

4. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, tj. zejména:
 - označení faktury a její číslo,
 - číslo smlouvy a číslo zakázky (objednatele, zhotovitele),
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - IČ objednatele a IČ a popř. DIČ zhotovitele je-li přiděleno,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - název díla,
 - fakturovanou částku bez DPH je-li plátcem,
 - sazbu a výši DPH je-li plátcem,
 - celkovou fakturovanou částku (včetně DPH je-li plátcem DPH)
 - přílohou faktury bude předávací protokol se soupisem provedených stavebních prací
 - podpis a razítko oprávněného pracovníka zhotovitele.
5. Fakturu bez náležitostí uvedených v předchozím odstavci je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.
6. Platby budou provedeny bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele (na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem a odsouhlaseným TDI).

Článek VI.

Odovědnost za vady, záruka za jakost díla, pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla (ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku) po dobu minimálně **60 měsíců** po převzetí díla objednatelem. V případě, že zhotovitel v rámci své cenové nabídky uvádí záruční dobu delší, než je stanovena v předchozí větě, platí záruční doba delší (dle cenové nabídky zhotovitele).
2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
3. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby jejich odstranění se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční lhůta neběží.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
5. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
6. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
 - a. potvrdit objednateli bezodkladně písemně (e-mailem, prostřednictvím datové schránky, dopisem) přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
 - b. společně s objednatelem uskutečnit prověrku ke zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů od uplatnění vady,
 - c. odstranit předmětné vady a nedodělky ve lhůtě nejdéle 20 dnů od uplatnění vady díla objednatelem,

- d. zahájit a pokračovat v práci na odstraňování vady způsobem a ve lhůtách dohodnutých s objednatelem.
7. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a řízení prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
 8. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce určeného objednatelem. Náklady vyúčtované soudním znalcem nese smluvní strana, jejíž tvrzení týkající se uplatněné vady bylo nesprávné (neoprávněné).
 9. Zhotovitel je povinen před uzavřením této smlouvy o dílo předložit objednateli uzavřenou pojistnou smlouvu - prostou kopii pojistné smlouvy či pojistný certifikát vztahující se na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, obsahující min. následující údaje: název a sídlo pojišťovny, název a sídlo účastníka, druh pojištění, výši pojistné částky, označení oprávněného k čerpání pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti způsobené výkonem této činnosti (minimálně v částce odpovídající celkové ceně díla bez DPH) s dobou platnosti minimálně po dobu provádění díla. V případě pojistné smlouvy, která je uzavřena na kratší dobu, než je plnění této veřejné zakázky malého rozsahu (provádění díla), předloží zhotovitel objednateli novou pojistnou smlouvu, která pokryje zbývající dobu provádění díla; pojistnou smlouvu předloží min. 5 dnů před uplynutím její platnosti.

Článek VII.

Předání a převzetí díla, kontrola díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany písemně dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele vyzvat k převzetí díla nebo jeho části, a to nejméně 5 kalendářních dnů předem.
2. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků, provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů, pokud jsou pro předmět díla nutné dle platných právních předpisů nebo dle této smlouvy, jakož i předání veškeré dokumentace týkající se díla (dle platných právních předpisů nebo dle této smlouvy) a protokolární předání díla (na základě písemného předávacího protokolu). **Protokolární předání díla (na základě písemného předávacího protokolu) je považováno za hmotněprávní podmínku předání díla, tj. předávací protokol je podmínkou předání díla.** Řádné dokončení díla se ověřuje prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla (vč. provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů).
4. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
5. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, zejména pokud:
 - a. dílo není řádně dokončeno, tj. vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit,
 - b. zhotovitel nepředá objednateli požadovanou dokumentaci nebo některý doklad, jež má být její součástí, které jsou potřebné pro řádné užívání díla (dle platných právních předpisů nebo dle této smlouvy),

V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

6. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla a pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatelém stanovené lhůtě.
7. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí předávací protokol (zápis) o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
 - popis předávaného díla,
 - zhodnocení kvality předávaného díla,
 - soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - výsledek přejímacího řízení,
 - podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
8. K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, protokol musí obdržet obě smluvní strany.
9. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo, opakuje se přejímací řízení.
10. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění díla a plnění této smlouvy o dílo bude pravidelně kontrolován (kontrolní dny), a to zejména objednatelem a jeho pověřenými zástupci a taktéž bude kontrolován ze strany TDI.
11. Zhotovitel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištění, přijatých závěrech a jejich plnění záznamy (zápisy z KD) a zajistí, aby se osoba pověřená vedením stavby vždy účastnila KD.
12. Vyžadují-li to obecně závazné právní předpisy, povede zhotovitel stavební deník ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Článek VIII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a. s termínem zahájení díla podle čl. III. odst. 1. této smlouvy,
 - b. s termínem dokončení díla a předáním díla dle čl. III. odst. 2. této smlouvy,
 - c. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtě, jež byla stanovena v čl. VI. odst. 6 písm. c) této smlouvy.
2. Výše smluvních pokut činí:
 - a. podle čl. VIII. odst. 1 písm. a) této smlouvy částku odpovídající **0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH** za každý (byť i započatý) den prodlení,
 - b. podle čl. VIII. odst. 1 písm. b) této smlouvy částku odpovídající **0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH** za každý (byť i započatý) den prodlení,
 - c. podle čl. VIII. odst. 1 písm. c) této smlouvy částku odpovídající **0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH** za každý (byť i započatý) den prodlení.
3. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

4. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel oprávněn použít zejména písemnou výzvu k úhradě smluvní pokuty.
5. Výše jednotlivých uvedených smluvních pokut nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné výše. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody v plné výši, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

Článek IX.

Vlastnické právo, odpovědnost za škodu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo, které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
2. Pokud činností zhotovitele, případně jeho poddodavatelů, nebo též zanedbáním smluvní či zákonné povinnosti, dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám, z titulu neplnění podmínek vyplývajících ze zákonných předpisů či jiných právních norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
3. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese rovněž zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
4. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle předchozího odstavce, zejména zabezpečit střežení místa plnění.

Článek X.

Vícepráce a méněpráce

1. Vyskytne-li se v důsledku objektivních okolností potřeba provést (touto smlouvou nepředvídatelné) práce, tedy práce nad rámec toho, co si smluvní strany ujednaly v této smlouvě a bez jejichž provedení není možné dílo řádně dokončit (dále jen „vícepráce“), uzavřou za tímto účelem smluvní strany dodatek ke smlouvě o dílo.
2. O potřebě provést vícepráce informuje zhotovitel objednatele bezprostředně poté, co se o této skutečnosti dozví; zhotovitel následně připraví návrh dodatku ke smlouvě o dílo, který předloží objednateli ke schválení (úpravám). V případě sporu ohledně nutnosti provedení víceprací (nezbytných k řádnému dokončení díla) budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce určeného objednatelem. Náklady vyúčtované soudním znalcem nese smluvní strana, jejíž tvrzení týkající se povahy víceprací (zbytných/nezbytných pro řádné dokončení díla) bylo nesprávné (neoprávněné).
3. Vícepráce představují změnu rozsahu díla (jeho rozšíření), přičemž zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení víceprací až na základě uzavření příslušného dodatku ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce budou (práce a dodávky) oceněny dle aktuálně platného cenového sborníku URS nebo RTS pro období, ve kterém mají být realizovány. K základním nákladům nebude zhotoviteli přiznána (připočítána) přírážka na podíl vedlejších rozpočtových nákladů.

4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vícepráce, které bude zapotřebí učinit za účelem řádného dokončení díla, budou dokončeny v termínu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, přičemž zhotovitel nemá nárok na prodloužení tohoto termínu z titulu víceprací (nebude-li dohodnuto jinak).
5. Práce na díle, které nejsou nakonec ve skutečnosti provedeny (oproti rozsahu díla specifikovanému touto smlouvou) a které není nezbytné provést za účelem řádného dokončení díla, jsou považovány za tzv. méněpráce (dále jen „**méněpráce**“). Méněpráce představují omezení (zúžení) rozsahu díla stanoveného touto smlouvou, přičemž za účelem jejich (ne)provedení uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě o dílo.
6. O případných méněpracích informuje zhotovitel objednatel bezprostředně poté, co se o této skutečnosti dozví; zhotovitel následně připraví návrh dodatku ke smlouvě o dílo, který předloží objednateli ke schválení (úpravám).
7. Celková cena díla bude ponížena o částku odpovídající méněpracím (dle ocenění příslušných prací v položkovém rozpočtu, jakožto přílohy této smlouvy o dílo) v rozsahu dle uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo.
8. Veškeré vícepráce či méněpráce budou důsledně zaznamenávány ve stavebním deníku pod označením „vícepráce“ či „méněpráce“.

Článek XI. Staveniště

1. Staveništěm, je prostor potřebný k realizaci předmětu díla (viz článek II. odst. 2 této smlouvy).
2. Objednatel předá zhotoviteli celé staveniště (prostory potřebné k realizaci předmětu díla) najednou a tak, aby zhotovitel na něm mohl započít s pracemi a řádně v nich pokračovat.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště po uzavření této smlouvy. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven protokol, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
4. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškerá zařízení staveniště, nezbytná pro provedení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provedení díla udržovat v maximální možné míře za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.
6. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
7. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou označení dle předchozího odstavce.
8. Připojení na elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby poskytne objednatel ze svého objektu, avšak na náklady zhotovitele (tyto náklady budou vyčísleny na základě údajů ze staveništního rozvaděče a podružného vodoměru, které zajistí zhotovitel). Vzniklé náklady budou vypořádány měsíčně na základě faktury vystavené objednatel.
9. Zhotovitel zajistí střežení staveniště, příp. jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
10. Objednatel má právo nezhájít přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména neuspořádaný zbylý materiál nebo není-li ze staveniště odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích.
11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště, odstranit svá zařízení tak, aby předané dílo (místo plnění) odpovídalo stavu před realizací.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy jednostranně a písemně odstoupit z důvodů uvedených v zákoně, zejména v občanském zákoníku.
2. Objednatel je mj. oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména, pokud zhotovitel:
 - a. nezačíná práce na díle do 5 dnů od termínu stanoveného dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
 - b. bezdůvodně přeruší provedení díla,
 - c. je v prodlení s dokončením a předáním díla po dobu delší než 15 kalendářních dnů (oproti termínu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy),
 - d. přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.
3. Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět nebo od ní odstoupit také bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že o dodavateli (zhotoviteli), je-li právnickou osobou, byly v průběhu zadávacího řízení (nebo po uzavření této smlouvy) uvedeny v evidenci skutečných majitelů nepravdivé údaje; to neplatí, pokud si zhotovitel nepravdivosti nebyl a nemohl být vědom, nebo pokud nepravdivost spočívala v chybě psaní či v jiné nepodstatné okolnosti.
4. Odstoupením od smlouvy tato smlouva o dílo zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani ustanovení o smluvní pokutě ani jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

Článek XIII. Všeobecná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu (celý její obsah) v registru smluv uveřejní objednatel, a to po jejím podpisu.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby veškeré osobní údaje uvedené v této smlouvě, které jsou nezbytné pro identifikaci smluvních stran, byly zpracovány za účelem uzavření této smlouvy a jejího následného plnění, a to včetně uplatňování případných nároků z této smlouvy plynoucích. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu nařízení EP a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR), správcem osobních údajů subjektu údajů, a že tyto osobní údaje sám zpracovává a shromažďuje pro účely realizace této smlouvy, bez využití zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech legislativních práv a povinností v souvislosti s poskytnutím osobních údajů objednateli, a to pouze k účelu danému touto smlouvou.
4. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným objednatelem (zadavatelem) provést kontrolu dodržování podmínek smlouvy. Zhotovitel je, podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

5. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění z této smlouvy a umožnit přístup k těmto dokladům.
6. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy.
7. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně, formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
9. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
10. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
11. Smlouva je uzavírána toliko elektronicky. Datem uzavření smlouvy se rozumí datum připojení elektronického podpisu té smluvní strany, která jej připojila na tuto smlouvu později.
12. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele

Objednatel:
ČR-Státní oblastní archiv v Třeboni

Václav
Rameš
Datum: 2023.11.20
16:03:55 +01'00'
.....
PhDr. Václav Rameš, ředitel

Zhotovitel:
SIKK stavební společnost s r. o.

.....
Datum: 2023.11.22
11:31:58 +01'00'
.....

REKAPITULACE STAVBY

Kód: RO2023057

Stavba: Sanace zdiva a rekonstrukce fasády SOKA Václavská 37, Jindřichův Hradec

KSO: 801 4
Místo: Jindřichův Hradec
CZ-CPV: 50800000-3

CC-CZ: 12
Datum: 26. 10. 2023
CZ-CPA: 43

Zadavatel:
ČR-Státní oblastní archiv Třeboň

IČ: 70978956
DIČ:

Uchazeč:
SIKK stavební společnost s r.o.

IČ: 25749021
DIČ: CZ25749021

Projektant:


IČ: 41936485
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálekově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

322 903,00

DPH základní
snižena

Sazba daně
21,00%
15,00%

Základ daně
322 903,00
0,00

Výše daně
67 809,63
0,00

Cena s DPH

v CZK

390 712,63



SIKK stavební spol. s r.o.
170 00 Praha 7, Na Maninách 10
DIČ: CZ25749021 (1)

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUČASŮ PRACÍ

Kód: RO2023057

Stavba: Sanace zdiva a rekonstrukce fasády SOKA Václavská 37, Jindřichův Hradec

Místo: Jindřichův Hradec

Datum: 26.10.2023

Zadavatel: ČR-Státní oblastní archiv Třeboň

Projektant:

Uchazeč: SIKK stavební společnost s r.o.

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

RO2023057.01	Sanace zdiva	322 903,00	390 712,63	STA
--------------	--------------	------------	------------	-----

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanace zdiva a rekonstrukce fasády SOKA Václavská 37, Jindřichův Hradec

Objekt:

RO2023057.01 - Sanace zdiva

KSO:

801 4

Místo:

Jindřichův Hradec

Zadavatel:

ČR-Státní oblastní archiv Třeboň

Uchazeč:

SIKK stavební společnost s r.o.

Projektant:



Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

26. 10. 2023

IČ:

70978956

DIČ:

IČ:

25749021

DIČ:

CZ25749021

IČ:

41936485

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

322 903,00

DPH základní

snížená

Základ daně

322 903,00

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

67 809,63

0,00

Cena s DPH

v CZK

390 712,63

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRÁCI

Stavba:

Sanace zdiva a rekonstrukce fasády SOkA Václavská 37, Jindřichův Hradec

Objekt:

RO2023057.01 - Sanace zdiva

Místo:

Jindřichův Hradec

Zadavatel:

ČR-Státní oblastní archiv Třeboň

Uchazeč:

SIKK stavební společnost s r.o.

Kód dílu - Popis

Datum:

26. 10. 2023

Projektant:



Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

322 903,00

248 862,22

3 - Svislé a kompletní konstrukce

39 776,10

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

98 848,10

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

76 934,30

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

15 692,60

997 - Přesun sutě

15 986,14

998 - Přesun hmot

1 624,98

PSV - Práce a dodávky PSV

61 140,78

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

9 040,68

771 - Podlahy z dlaždic

870,40

782 - Dokončovací práce - obklady z kamene

17 637,84

783 - Dokončovací práce - nátěry

15 265,21

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

18 326,65

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

12 900,00

VRN3 - Zařízení staveniště

9 700,00

VRN4 - Inženýrská činnost

1 200,00

VRN8 - Přesun stavebních kapacit

2 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sanace zdiva a rekonstrukce fasády SOkA Václavská 37, Jindřichův Hradec

Objekt:

RO2023057.01 - Sanace zdiva

Místo:

Jindřichův Hradec

Zadavatel:

ČR-Státní oblastní archiv Třeboň

Uchazeč:

SIKK stavební společnost s r.o.

Datum:

26. 10. 2023

Projektant:



Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

322 903,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

248 862,22

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

39 776,10

1

K 319202214

Dodatečná izolace zdiva tl přes 450 do 600 mm beztlakou injektáží silikonovou mikroemulzí

403,00

39 776,10 CS ÚRS 2023 02

PP

Dodatečná izolace zdiva injektáží beztlakovou infuzí silikonovou mikroemulzí, tloušťka zdiva přes 300 do 600 mm

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/319202214

39 776,10

39 776,10 CS ÚRS 2023 02

Online PSC

P

Poznámka k položce:
např. Kiesol C - silan siloxanový krém pro injektáž zdiva do stupně nasycení 95%, obsah aktivní látky 80%
spotřeba: 1,3 l/m2 průřezu zdiva

VV

viz půdory 1.NP a technická zpráva - sanace zdiva m2=2,1bm

VV

"výměra 47m2" 47*2,1

98,700

VV

Součet

98,700

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

98 848,10

2

K 619996145

Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií

58,00

8 274,28 CS ÚRS 2023 02

PP

Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obalením geotextilií samostatných konstrukcí a prvků

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/619996145

142,660

VV

"Množství určené pomocí aplikace Vyměry.

142,660

VV

"Nový výkaz (1)

142,660

VV

VV0001

142,660

3

K 622131151

Sanační postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně

97,00

9 923,10 CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP	Online PSC		Sanační postřik vnějších ploch nanášený ručně celoplošně stěn https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622324411 Poznámka k položce: např. WTA Vorspritzer - kotvící postřik na vlhké a zasolené zdivo pro sanační omítky					
P			sanační omítky spotřeba: 4 kg/m ²					
VV			viz půdory 1 NP a technická zpráva - sanace zdiva kotvící postřik na vlhké a zasolené zdivo pro sanační omítky		102,300			
VV			"výměra 93m ² " 93,0*1,1		102,300			
VV			Součet			242,00	24 756,60	CS ÚRS 2023 02
4	K	622324411	Sanační podkladní omítka vnějších stěn nanášená ručně Omítka sanační vnějších ploch podkladní (vyrovňovací) tloušťky do 15 mm nanášená ručně stěn https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622324411 Poznámka k položce: např. WTA Ausgleichsputz - vyrovnávací omítky pod sanační omítky pro vlhké a zasolené zdivo při renovaci historických a památkových objektů, nízký difuzní odpor, porozita více než 45% spotřeba: 13 kg/m ² /10 mm	m ²	102,300			
PP	Online PSC							
P			viz půdory 1 NP a technická zpráva - sanace zdiva vyrovnávací omítky na vlhké a zasolené zdivo pro sanační omítky		102,300			
VV			"výměra 93m ² " 93,0*1,1		102,300			
VV			Součet			360,00	36 828,00	CS ÚRS 2023 02
5	K	622325121	Sanační jádrová omítka vnějších stěn nanášená ručně Omítka sanační vnějších ploch jádrová tloušťky do 15 mm nanášená ručně stěn https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622325121 Poznámka k položce: např. WTA Sanierplus - sanační omítky pro vlhké a zasolené zdivo při renovaci historických budov a památkových objektů s nízkým difuzním odporem, vysokou porozitou (více než 40%) spotřeba: 12,5 kg/m ² /10 mm	m ²	102,300			
PP	Online PSC							
P			viz půdory 1 NP a technická zpráva - sanace zdiva jádrová omítky na vlhké a zasolené zdivo pro sanační omítky		102,300			
VV			"výměra 93m ² " 93,0*1,1		102,300			
VV			Součet			176,00	18 004,80	CS ÚRS 2023 02
6	K	622328231	Potažení vnějších stěn sanačním štukem tloušťky do 3 mm Potažení vnějších ploch sanačním štukem tloušťky do 3 mm stěn https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622328231 Poznámka k položce: např. Sanierfeinputz - vápenná štuková omítky pro aplikaci na omítky sanačního systému pro vlhké a zasolené zdivo, nízký difuzní odpor spotřeba: 4 kg/m ² /3 mm	m ²	102,300			
PP	Online PSC							
P			viz půdory 1 NP a technická zpráva - sanace zdiva sanační štuková na vlhké a zasolené zdivo pro sanační omítky					
VV								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"výměra 93m2" 93,0*1,1		102,300			
VV			Součet		102,300			
7	K	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na zacišťovací lišty	m2	55,859	19,00	1 061,32	CS ÚRS 2023 02
PP			Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na zacišťovací lišty					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/629991012					
VV			"odhad vstupní dveře" 1*(1,85*2,20)*1,1		4,477			
VV			"odhad vrata" 1*(2,2*2,10)*1,1		5,082			
VV			"odhad okna" 9*(1,65*2,30)*1,1		37,571			
VV			"odhad sloupy" 3*(1,15*2,30)*1,1		8,729			
VV			Součet		55,859			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				76 934,30	
8	K	913111111	Montáž a demontáž plastového podstavce dočasně dopravní značky	kus	17,000	8,90	151,30	CS ÚRS 2023 02
PP			Montáž a demontáž dočasných dopravních značek zařízení pro upevnění samostatných značek podstavce plastového					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/913111111					
VV			Zábor komunikace dle DIO - Dopravní zancení		17,000			
VV			14+3		17,000			
VV			Součet		17,000			
9	K	913111112	Montáž a demontáž sloupku délky do 2 m dočasně dopravní značky	kus	17,000	18,40	312,80	CS ÚRS 2023 02
PP			Montáž a demontáž dočasných dopravních značek zařízení pro upevnění samostatných značek sloupku délky do 2 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/913111112					
10	K	913111115	Montáž a demontáž dočasně dopravní značky samostatné základní	kus	17,000	33,20	564,40	CS ÚRS 2023 02
PP			Montáž a demontáž dočasných dopravních značek samostatných značek základních					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/913111115					
11	K	913111212	Příplatek k dočasnému sloupku délky do 2 m za první a ZKD den použití	kus	840,000	1,95	1 638,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Montáž a demontáž dočasných dopravních značek Příplatek za první a každý další den použití dočasných dopravních značek k ceně 11-1112					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/913111212					
VV			14,000*60		840,000			
12	K	913121111	Montáž a demontáž dočasně dopravní značky kompletní základní	kus	17,000	40,00	680,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Montáž a demontáž dočasných dopravních značek kompletních značek vč. podstavce a sloupku základních					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/913121111					
13	K	913121112	Montáž a demontáž dočasně dopravní značky kompletní zvětšené	kus	14,000	73,70	1 031,80	CS ÚRS 2023 02
PP			Montáž a demontáž dočasných dopravních značek kompletních značek vč. podstavce a sloupku zvětšených					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/913121112					
14	K	913211111	Montáž a demontáž dočasně dopravní zábrany reflexní šířky 1,5 m	kus	14,000	91,80	1 285,20	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Montáž a demontáž dočasných dopravních zábran reflexních, šířky 1,5 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/913211111					
	Online PSC							
15	K	913411111	Montáž a demontáž mobilní semaforové soupravy se 2 semafoři	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Montáž a demontáž mobilní semaforové soupravy 2 semafoři https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/913411111					
	Online PSC							
16	K	913411211	Příplatek k dočasné mobilní semaforové soupravě se 2 semafoři za první a ZKD den použití	kus	60,000	400,00	24 000,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Montáž a demontáž mobilní semaforové soupravy Příplatek za první a každý další den použití mobilní semaforové soupravy k ceně 41-1111 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/913411211					
	Online PSC				60,000			
	VV		1*60					
17	K	913911113	Montáž a demontáž akumulátoru dočasného dopravního značení olověného 12 V/180 Ah	kus	1,000	62,00	62,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Montáž a demontáž akumulátoru a zásobníků dočasného dopravního značení akumulátoru olověného 12V/180 Ah https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/913911113					
	Online PSC							
18	K	913911122	Montáž a demontáž dočasného zásobníku ocelového na akumulátor a řídicí jednotku	kus	1,000	55,30	55,30	CS ÚRS 2023 02
PP			Montáž a demontáž akumulátoru a zásobníků dočasného dopravního značení zásobníku na akumulátor a řídicí jednotku ocelového https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/913911122					
	Online PSC							
19	K	913911212	Příplatek k dočasnému akumulátor 12V/55 Ah za první a ZKD den použití	kus	60,000	75,90	4 554,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Montáž a demontáž akumulátoru a zásobníků dočasného dopravního značení Příplatek za první a každý další den použití akumulátoru a zásobníků dočasného dopravního značení k ceně 91-1112 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/913911212					
	Online PSC							
	VV		1*60					
20	K	913921131	Dočasné omezení platnosti zakrytí základní dopravní značky	kus	4,000	30,50	122,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Dočasné omezení platnosti základní dopravní značky zakrytí značky https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/913921131					
	Online PSC							
21	K	946111114	Montáž pojízdných věží trubkových/dilcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 3,5 do 4,5 m	kus	2,000	3 800,00	7 600,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Věže pojízdné trubkové nebo dilcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky přes 3,5 m do 4,5 m montáž https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/946111114					
	Online PSC							
	VV		viz půdory 1.NP a technická zpráva dvě sady					
	VV		2					
	VV		Součet		2,000			
					2,000			
22	K	946111214	Příplatek k pojízdným věžím š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 3,5 do 4,5 m za každý den použití	kus	70,000	280,00	19 600,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Věže pojízdné trubkové nebo dilcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky přes 3,5 m do 4,5 m příplatek k ceně za každý den použití					

PO Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/946111214 viz půdory 1.NP a technická zpráva dvě sady - 35 pracovních dnů 2*35 Součet		70,000 70,000			
23 K	946111312	Odborná prohlídka pojizdných věží trubkových nebo dílčových v přes 1,5 do 5,5 m Odborná prohlídka pojizdných věží trubkových nebo dílčových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 výšky přes 1,5 m do 5,5 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/946111312	kus	2,000	1 350,00	2 700,00	CS ÚRS 2023 02
PP							
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/946111814 Věže pojizdné trubkové nebo dílčové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky přes 3,5 m do 4,5 m demontáž https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/946111814 viz půdory 1.NP a technická zpráva dvě sady 2 Součet	kus	2,000	1 249,00	2 498,00	CS ÚRS 2023 02
24 K	946111814						
PP							
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/965081611 Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných stávajících sokl dlažby 6,4 Součet	m	6,400	41,50	265,60	CS ÚRS 2023 02
25 K	965081611						
PP							
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/978013191 Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 % Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškraabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 % https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/978013191 viz půdory 1.NP a technická zpráva - sanace zdiva jádrová omítka na vlhké a zasolené zdivo pro sanační omítky "výměra 93m2" 93,0*1,1 Součet	m2	102,300 102,300	93,00	9 513,90	CS ÚRS 2023 02
26 K	978013191						
PP							
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/952901111 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/952901111 "Množství určené pomocí aplikace Výměry. "Nový výkaz (1) VV0001	m2	142,660	110,00	15 692,60	CS ÚRS 2023 02
D 95							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP							
Online PSC							
27 K	952901111						
PP				</			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
D	997		Přesun sutě				15 986,14	
28	K	997013211	Vnitrostavěništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	4,767	1 010,00	4 814,67	CS ÚRS 2023 02
PP			Vnitrostavěništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013211					
			Suť celkem		4,767			
			4,767					
			Součet		4,767	288,00	1 372,90	CS ÚRS 2023 02
29	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t				
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013501					
			Suť celkem		4,767			
			4,767					
			Součet		100,107	12,50	1 251,34	CS ÚRS 2023 02
30	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t				
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km					
			přes 1 km https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013509					
			Suť celkem		100,107			
			100,107					
			Součet		4,767	1 793,00	8 547,23	CS ÚRS 2023 02
31	K	997013635	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) komunálního odpadu kód odpadu 20 03 01	t				
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) komunálního odpadu do Katalogu odpadu pod kódem 20 03 01 https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013635					
			Suť celkem		4,767			
			4,767					
			Součet				1 624,98	
D	998		Přesun hmot					
32	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	4,380	371,00	1 624,98	CS ÚRS 2023 02
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998011001					
			Suť celkem				61 140,78	
			9 040,68					
D	PSV		Práce a dodávky PSV					
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					
33	K	711192102	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zděvu, 1 vrstva	m2	29,700	179,00	5 316,30	CS ÚRS 2023 02
PP			Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše svislé S jednovrstvá na zděvu					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/711192102 Poznámka k položce: montáž								
	WV		viz půdory 1.NP a technická zpráva - sanace zdiva těsnící stěrkou		29,700			
	WV		"výměra 27m2" 27,0*1,1		29,700			
	WV		Součet					
34	M	58581002	stěrka cementová rychletuhnoucí pro izolace stěn ve styku se zemínou	kg	32,670	114,00	3 724,38	CS ÚRS 2023 02
stěrka cementová rychletuhnoucí pro izolace stěn ve styku se zemínou Poznámka k položce: např. MasterSeal 535 - vodotěsná, mrazuvzdorná, odolná vůči síranům, prodyšná, certifikovaná podle EN 1504-2 spotřeba: 3,3 kg/m2								
	WV		29,7*1,1 Přepočtené koeficientem množství		32,670			
D	771		Podlahy z dlaždic				870,40	
35	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	6,400	136,00	870,40	CS ÚRS 2023 02
Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771474112 stávající sokl dlažby 6,4 Součet								
	WV		6,4		6,400			
	WV		Součet		6,400			
D	782		Dokončovací práce - obklady z kamene				17 637,84	
36	K	782133811	Demontáž obkladů stěn z kamene k dalšímu použití z tvrdých kamenů kladených do malty	m2	31,440	561,00	17 637,84	CS ÚRS 2023 02
Demontáž obkladů stěn z kamene k dalšímu použití z tvrdých kamenů kladených do malty https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/782133811 "Množství určené pomocí aplikace Výměry. (3.530 + 16.840 + 9.750 + 1.320) Demontovaný žulový obklad bude opatrně demontován uskladněn na SOA k dalšímu použití při renovaci fasády - II. etapa Součet								
	WV		31,440		31,440			
	WV		Součet		31,440			
D	783		Dokončovací práce - natěry				15 265,21	
37	K	783801401	Ometení omítek před provedením nátěru	m2	102,300	6,22	636,31	CS ÚRS 2023 02
Příprava podkladu omítek před provedením nátěru ometení https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783801401 viz půdory 1.NP a technická zpráva - sanace zdiva natěry na vlhké a zasolené zdivo pro sanační omítky "výměra 93m2" 93,0*1,1 Součet								
	WV		102,300		102,300			
	WV		Součet		102,300			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
38	K	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	102,300	143,00	14 628,90	CS ÚRS 2023 02
PP			Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zmitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 vápenný https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783827427					
Online	PSC		Poznámka k položce: např. Color SP weiss - vysoce paropropustná interiérová barva pro systémy sanačních omítek, bez rozpouštědel a zrněčkovadél, nízkoomišni, krycí schopnost třída 1 při 7,5 m2/l					
P								
VV			viz půdory 1.NP a technická zpráva - sanace zdiva nátěry na vlhké a zasolené zdivo pro sanační omítky		102,300			
VV			"výměra 93m2" 93,0*1,1		102,300			
VV			Součet				18 326,65	
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety					
39	K	784111003	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	445,500	6,74	3 002,67	CS ÚRS 2023 02
PP			Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m					
Online	PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784111003					
VV			viz půdory 1.NP a technická zpráva - vymalba stávajících prostor					
VV			"výměra 498m2" 498*1,1		547,800			
VV			"výměra 93m2" -93,0*1,1		-102,300			
VV			Součet		445,500			
40	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	37,571	23,30	875,40	CS ÚRS 2023 02
PP			Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken dvojitých nebo zdvojených					
Online	PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784191003					
VV			"odhad " 9*(1,65*2,30)*1,1		37,571			
VV			Součet		37,571			
41	K	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	9,559	18,40	175,89	CS ÚRS 2023 02
PP			Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím dveří nebo vrat					
Online	PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784191005					
VV			"odhad " 1*(1,85*2,20)*1,1		4,477			
VV			"odhad " 1*(2,2*2,10)*1,1		5,082			
VV			Součet		9,559			
42	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	142,660	3,10	442,25	CS ÚRS 2023 02
PP			Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah					
Online	PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784191007					
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
VV			"Nový výkaz (1)					
VV			VV0001		142,660			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
43	K	784191009	Čištění vnitřních ploch schodišť po provedení malířských prací	m2	6,431	3,10	19,94	CS ÚRS 2023 02
	PP		Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím schodišť					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784191009					
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Vyměry."					
	VV		"5,450*1,18					
	VV		VV0002		6,431			
44	K	784312023	Dvojnásobné bílé vápenné malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	445,500	31,00	13 810,50	CS ÚRS 2023 02
	PP		Malby vápenné dvojnásobné, bílé v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784312023					
	VV		viz půdory 1.NP a technická zpráva - výmalba stávajících prostor					
	VV		"výměra 498m2" 498*1,1		547,800			
	VV		"výměra 93m2" -93,0*1,1		-102,300			
	VV		Součet		445,500			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				12 900,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				9 700,00	
45	K	032103000R	Předání a převzetí staveniště	soubor	1,000	500,00	500,00	R - vlastní
	PP		Předání a převzetí staveniště					
46	K	032303000R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi - náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staven	soubor	1,000	1 900,00	1 900,00	R - vlastní
	PP		Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi - náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staven					
47	K	032403000R	Vybudování zařízení staveniště - Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízení objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst a zařízení, případná příprava územ	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	R - vlastní
	PP		Vybudování zařízení staveniště - Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízení objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst a zařízení, případná příprava územ					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
48	K	032503000R	Provoz zařízení staveniště - Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, náklady na energii spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy zařízení staveniště.	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	R - vlastní
PP			Provoz zařízení staveniště - Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, náklady na energii spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy zařízení staveniště.					
49	K	032603000R	Odstranění zařízení staveniště - Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	R - vlastní
PP			Odstranění zařízení staveniště - Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.					
50	K	033103000R	Předání a převzetí díla	soubor	1,000	500,00	500,00	R - vlastní
PP			Předání a převzetí díla					
51	K	034503000	Informační tabule na staveništi	kus	1,000	800,00	800,00	R - vlastní
PP			Informační tabule na staveništi				1 200,00	
D		VRN4	Inženýrská činnost					
52	K	044003000	Revize dočasných objektů nebo zařízení staveniště - staveništní rozvaděč	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	R - vlastní
PP			Revize dočasných objektů nebo zařízení staveniště - staveništní rozvaděč				2 000,00	
D		VRN8	Přesun stavebních kapacit					
53	K	081103000	Denní doprava pracovníků na pracoviště a překládání materiálů	...	1,000	2 000,00	2 000,00	R - vlastní
PP			Denní doprava pracovníků na pracoviště a překládání materiálů					
VV			1		1,000			
VV			Součet					