



Dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1 .1. 2000



Smluvní strany:

1. **Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická Františka Křižíka, Praha 1, Na Příkopě 16**, se sídlem Praha 1, Nové Město, Na příkopě 856/16, IČ 70837881, zastoupená ředitelem školy  (dále jen „pronajímatel“)

a

2. **HEDVA ČESKÝ BROKÁT, s.r.o.**, se sídlem Opavská 463/23 795 01 Rýmařov, IČ: 02117673, DIČ: CZ 02117673, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 57243, zastoupená jednatelem  (dále jen „nájemce“)

PREAMBULE

Smluvní strany se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na

dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor čj. 705/20

uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem dne 1. 1. 2000 (dále jen „Nájemní smlouva“)

1. ÚČEL DODATKU

1.1 Dne 1. 1. 2000 strany uzavřely smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání („smlouva“), na jejímž základě dal pronajímatel nájemci do užívání prostory na adrese Na Příkopě 856/16. Nájemce za užívání prostor platí pronajímateli na základě dodatku č. 7 ze dne 20. 3. 2008 nájemné ve výši 145.567,-- Kč čtvrtletně.

1.2 Jelikož nastaly nepředvídatelné okolnosti, které způsobila epidemie nemoci Covid-19, strany se dohodly na následujícím:

2. SLEVA Z NÁJEMNÉHO

2.1 Pronajímatel poskytuje nájemci slevu z nájemného ve výši 30 %, a to za měsíc červenec až prosinec 2020. Nová výše nájemného za sjednané období se tak mění na 101.897,- Kč čtvrtletně.

2.2 Poskytnutím slevy jsou narovnány všechny nároky nájemce vzniklé v souvislosti s epidemií Covid-19, a to též do budoucna. Pokud nájemce uplatní další nároky na slevy z nájemného v souvislosti s epidemií Covid-19, bude pronajímatel oprávněn od tohoto dodatku odstoupit.

2.3 Ostatní ustanovení smlouvy nadále zůstávají v nezměněné podobě.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Dodatek je uzavřen a nabývá účinnosti, jakmile jej podepíše poslední strana.

3.2 Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá strana obdrží jeden stejnopis.

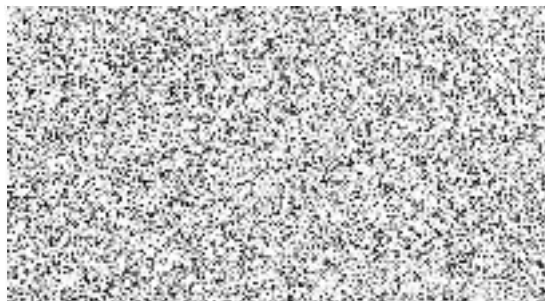
V Praze dne 15. 7. 2020



Vyšší odborná škola a

Střední průmyslová škola elektrotechnická

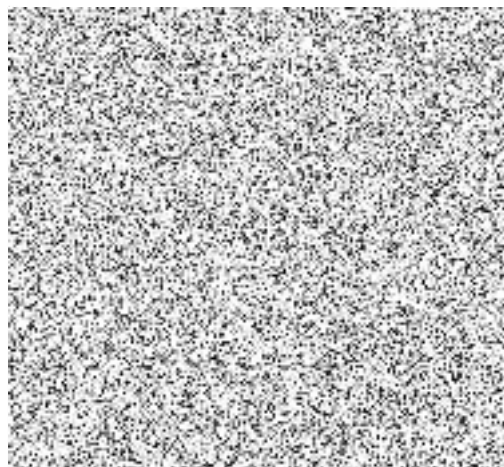
Františka Křížika



V Praze



HEDVA ČESKÝ BROKÁT, s.r.o.



Dodatek č. 11 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1 .1. 2000

č.j.:

Smluvní strany:

1. **Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická Františka Křížíka, Praha 1, Na Příkopě 16**, se sídlem Praha 1, Nové Město, Na příkopě 856/16, IČ 70837881, zastoupená ředitelem školy (dále jen „pronajímatel“)
- a
2. **HEDVA ČESKÝ BROKÁT, s.r.o.**, se sídlem Opavská 463/23 795 01 Rýmařov, IČ: 02117673, DIČ: CZ 02117673, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 57243, zastoupená jednatelem (dále jen „nájemce“)

PREAMBULE

Smluvní strany se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na

dotatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor čj. 167/21

uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem dne 1. 1. 2000 (dále jen „Nájemní smlouva“)

1. ÚČEL DODATKU

1.1 Dne 1. 1. 2000 strany uzavřely smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání („smlouva“), na jejímž základě dal pronajímatel nájemci do užívání prostory na adrese Na Příkopě 856/16. Nájemce za užívání prostor platí pronajímateli na základě dodatku č. 7 ze dne 20. 3. 2008 nájemné ve výši 145.567,- Kč čtvrtletně.

1.2 Jelikož nastaly nepředvídatelné okolnosti, které způsobila epidemie nemoci Covid-19, strany se dohodly na následujícím:

2. SLEVA Z NÁJEMNÉHO

2.1 Pronajímatel poskytuje nájemci slevu z nájemného ve výši 30 %, a to za měsíc leden až červen 2021. Nová výše nájemného za sjednané období se tak mění na 101.897,- Kč čtvrtletně.

2.2 Poskytnutím slevy jsou narovnány všechny nároky nájemce vzniklé v souvislosti s epidemií Covid-19, a to též do budoucna. Pokud nájemce uplatní další nároky na slevy z nájemného v souvislosti s epidemií Covid-19, bude pronajímatel oprávněn od tohoto dodatku odstoupit.

2.3 Ostatní ustanovení smlouvy nadále zůstávají v nezměněné podobě.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Dodatek je uzavřen a nabývá účinnosti, jakmile jej podepíše poslední strana.

3.2 Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá strana obdrží jeden stejnopis.

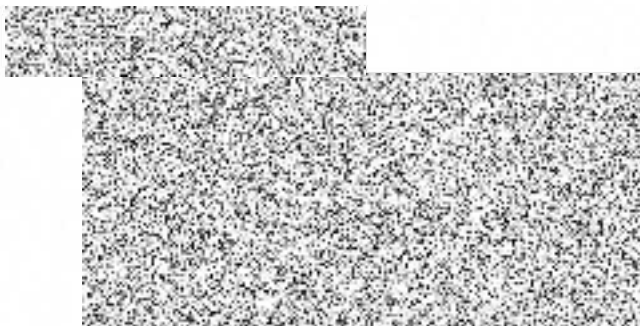
V Praze dne 10. 2. 2021



Vyšší odborná škola a

Střední průmyslová škola elektrotechnická

Františka Křížíka

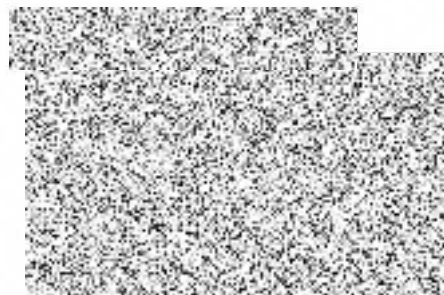


V Praze dne

Za nájemce:

.....

HEDVA ČESKÝ BROK



Dodatek č. 12 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1 .1. 2000

č.j.:

Smluvní strany:

1. **Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická Františka Křížíka, Praha 1, Na Příkopě 16**, se sídlem Praha 1, Nové Město, Na příkopě 856/16, IČ 70837881, zastoupená ředitelem školy [redacted] (dále jen „pronajímatel“)
a
2. **HEDVA ČESKÝ BROKÁT, s.r.o.**, se sídlem Opavská 463/23 795 01 Rýmařov, IČ: 02117673, DIČ: CZ 02117673, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 57243, zastoupená jednatelem [redacted] (dále jen „nájemce“)

PREAMBULE

Smluvní strany se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na

dotatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor čj. 699/21

uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem dne 1. 1. 2000 (dále jen „Nájemní smlouva“)

1. ÚČEL DODATKU

1.1 Dne 1. 1. 2000 strany uzavřely smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání („smlouva“), na jejímž základě dal pronajímatel nájemci do užívání prostory na adrese Na Příkopě 856/16. Nájemce za užívání prostor platí pronajímateli na základě dodatku č. 7 ze dne 20. 3. 2008 nájemné ve výši 145.567,-- Kč čtvrtletně.

1.2 Jelikož nastaly nepředvídatelné okolnosti, které způsobila epidemie nemoci Covid-19, strany se dohodly na následujícím:

2. SLEVA Z NÁJEMNÉHO

2.1 Pronajímatel poskytuje nájemci slevu z nájemného ve výši 30 %, a to za měsíc červenec až prosinec 2021. Nová výše nájemného za sjednané období se tak mění na 101.897,- Kč čtvrtletně.

2.2 Poskytnutím slevy jsou narovnány všechny nároky nájemce vzniklé v souvislosti s epidemií Covid-19, a to též do budoucna. Pokud nájemce uplatní další nároky na slevy z nájemného v souvislosti s epidemií Covid-19, bude pronajímatel oprávněn od tohoto dodatku odstoupit.

2.3 Ostatní ustanovení smlouvy nadále zůstávají v nezměněné podobě.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Dodatek je uzavřen a nabývá účinnosti, jakmile jej podepíše poslední strana.

3.2 Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá strana obdrží jeden stejnopis.

V Praze dne 28. 6. 2021

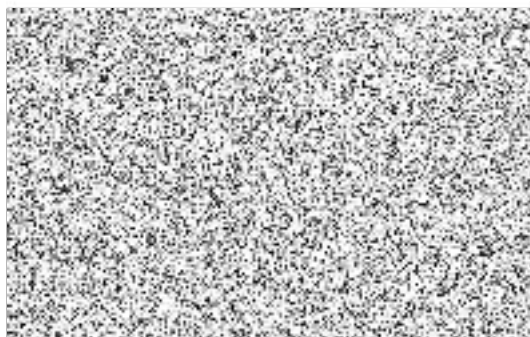
Za pronajímatele:



Vyšší odborná škola a

Střední průmyslová škola elektrotechnická

Františka Křížika



V Praze dne

Za nájemce:



HEDVA ČEŠ

Ing. [redacted], jednatel

