

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řízení, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Holice, Holubova 1, 534 14 Holice

Zastoupené starostou města

Mgr. Ondřejem Výborným

IČO 00273571

DIČ CZ 00273571

Bankovní spojení – KB Pardubice, expozitura Holice

Číslo účtu 19-1628561/0100

Osoby oprávněné jednat:

Ve věcech smluvních Mgr. Ondřej Výborný

Ve věcech technických

2. Zhotovitel:

Med Pavlík architekti s.r.o.

[Redacted]

Zastoupená: [Redacted]

IČ: 05765871

DIČ: CZ05765871

Bankovní spojení: [Redacted]

[Redacted]

Osoby oprávněné jednat:

Ve věcech smluvních: [Redacted]

[Redacted]

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, [Redacted]

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku I této smlouvy a objednatel zaplatit cenu podle článku II této smlouvy za řádné a včasné provedení díla.

Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.

Článek I

Předmět díla

Předmětem díla je vypracování Dokumentace stavby jednostupňové (DSJ) - 4FS+5FS, včetně inženýrské činnosti (zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení), soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (VV) - **Základní technické vybavení – komunikace ke hřbitovu, Holice p.p.č. 9038, 9039, 9040, 9041 v k.ú. Holice.**

Nabídka obsahuje projektové práce na tzv. jednostupňovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení vč. Soupisu prací a dodávek na Základní technické vybavení – komunikace ke hřbitovu v Holicích. Projektová dokumentace bude vycházet z dokumentu STUDIE – příjezdová komunikace Holice, 08/2022, zpracované společností VECTURA Pardubice. Součástí nabídky je také zajištění průzkumů a rozborů potřebných pro projektování a zajištění inženýrské činnosti pro fázi společného územního a stavebního řízení. Dokumentace bude dodána ve specifikovaném počtu tisků. Dokumentace bude zpracovávána dle závěrů z projednávání se zadavatelem. Dokumentace nebude vydávána ve variantách. Úhrada správních poplatků není zahrnuta v nabídkové ceně.

4FS+5FS – Dokumentace stavby jednostupňová (DSJ)

Fáze stavby 4+5 obsahuje:

- vypracování dokumentace podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. (v aktuálním znění) o dokumentaci staveb,
- zprávy, situace, půdorysy, řezy, pohledy včetně koncepční koordinace všech profesí,
- zpracování připomínek veřejnoprávních orgánů a organizací, které se vyjadřují k dokumentaci pro územní/stavební řízení,
- obsažené stavební a inženýrské objekty: komunikace a zpevněné plochy, opěrné konstrukce, veřejné osvětlení, elektro NN, vodovodní řad, kanalizace splašková, kanalizace dešťová, sadové úpravy.

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situační výkresy

D. Výkresová dokumentace

E. Dokladová část

- obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání územního,
- rozhodnutí/stavebního povolení (DOSS) – inženýrská činnost pro společné územní a stavební řízení,
- obstarání územního rozhodnutí a stavebního povolení dokumentace k projednání s DOSS v potřebném počtu paré (neučítáme vícetisky pro projednání) čistopis dokumentace (5x tištěná (z toho 3x autorizovaná), 1x digitální podoba na CD ve formátu *.pdf)

Není součástí ceny:

- dokumentace EIA
- samostatná dokumentace odstranění staveb
- povolení kácení
- studie likvidace odpadů
- veškeré potřebné kopané sondy (pro vytyčení průběhu sítí)
- seismický průzkum

- signální plány případných světelně řízených křižovatek (nepředpokládáme)
- archeologický průzkum
- průzkum kontaminace
- průzkum vibrací
- průzkum bludných proudů
- správní poplatky

Požadovaná součinnost objednatele:

- konzultace a odsouhlasení konceptu technického řešení stavby,
- předání plné moci k zjišťování potřebných údajů a zastupování investora,
- úhrada správních poplatků.

6FS – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (VV)

Fáze stavby 6 obsahuje:

- vypracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočtem projektanta

Součástí předmětu veřejné zakázky je také poskytnutí autorského dozoru při následné realizaci dodaného projektu. Předpokládaný rozsah autorského dozoru je 10 hodin.

PD musí splňovat požadavky vyplývající ze stavebního zákona a zákona o pozemních komunikacích a jejich prováděcích vyhlášek (zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. 146/2008 Sb., o rozsahu projektové dokumentace dopravních staveb, vyhl. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).

Článek II

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí na základě cenové nabídky 11/2022 částku
 - a) Celková cena za dodání PD bez DPH: 495 000,- Kč
 - b) Celková cena za dodání PD včetně DPH: 598.950,- Kč
 - c) Cena za poskytnutí autorského dozoru (za 1 hodinu) bez DPH: 750,- Kč
 - d) Cena za poskytnutí autorského dozoru (za 1 hodinu) včetně DPH: 907,50 Kč

Celková částka bude fakturována takto:

- a) Po úspěšné kolaudaci bude fakturován autorský dozor.
 - b) Vše ostatní bude fakturováno po předání kompletní PD ve všech potřebných stupních včetně všech povolení nebo souhlasů, které jsou nutné pro realizaci stavby.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu uvedenou v článku II této smlouvy na základě faktury v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě.
 3. Objednatel nemusí převzít projektovou dokumentaci ihned po jejím odevzdání, ale může si ponechat lhůtu na její kontrolu. Případně ji může nechat schválit radě města Holic na jejím nejbližším zasedání.

4. Faktury budou adresovány na objednatele a budou splňovat náležitosti daňového dokladu.
5. Výše fakturované částky bude odpovídat výši v čl. II této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné závady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněnému vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.
7. Lhůta splatnosti faktur je 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.
8. Úhradou se rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
9. Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy má zajištěno.

Článek III **Čas plnění, místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. I této smlouvy dodat objednateli v těchto termínech
 - a. Zahájení prací:
Po podpisu smlouvy
 - b. Předání prací:

4FS+5FS – Dokumentace stavby jednostupňová (DSJ)

Dokumentace k projednání s DOSS	29.9.2023
Čistopis dokumentace + podání žádosti o povolení stavby	31.10.2023

6FS – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (VV) 30.11.2023

2. Pokud nebude výše uvedený termín dodržen z důvodů, které prokazatelně nejsou na straně zhotovitele, požádá zhotovitel objednatele písemně o prodloužení termínu. Objednatel není povinen této žádosti vyhovět.
3. Pokud objednatel žádosti zhotovitele o prodloužení termínu vyhoví (dojde k posunutí termínu předání PD) ustanovení dle článku VII se nepoužije.
4. Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený termín ani nepožádá o jeho prodloužení, bude toto jeho chování chápáno jako vážné porušení smlouvy.
5. Objednatel v tomto případě může smlouvu zhotoviteli vypovědět. Zhotovitel v tomto případě nemá žádné finanční nároky.

Článek IV **Závazky zhotovitele při provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje v průběhu vytváření PD tuto svoji práci průběžně konzultovat se zástupci objednatele.
2. Zhotovitel bude práce provádět v souladu se zákonem č. 435/2004 Sb., zákon o zaměstnanosti a bude dodržovat všechny technické normy.
3. Zhotovitel je povinen při zpracování dokumentace dbát pokynů objednatele. Změny pokynů budou předány písemně, a to před vlastním projekčním zpracováním předmětu.
4. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech hlavních změnách, které se týkají výkonu zadané práce.

Článek V **Spolupůsobení objednatele**

1. Objednatel se zavazuje ke spolupráci se zhotovitelem tak, aby předmět smlouvy mohl být zpracován řádně a včas dokončen a předán objednateli.
2. Podpisem této smlouvy zmocňuje objednatel zhotovitele k zastupování v rozsahu předmětu smlouvy.

Článek VI

Záruky a vady díla

1. Zhotovitel ručí zato, že zhotovené dílo svojí jakosti splňuje podmínky uvedené v § 2630 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek VII

Zajištění závazku

K zajištění včasného a řádného dokončení díla a dalších závazků dle této smlouvy se zhotovitel a objednatel zavazují k níže uvedenému způsobu vypořádání:

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním závazků dle čl. III. této smlouvy, je oprávněn objednatel požadovat po zhotoviteli slevu z ceny díla ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Celková výše smluvních pokut, které musí být zaplacený zhotovitelem nebo objednatelem podle tohoto článku, je omezena částkou 50 % z celkové smluvní ceny díla.

Článek VIII

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména u dopravních staveb nedodržení podmínek uvedených ve Vyhl.104/1997 Sb., **nedodržení termínu plnění předmětu smlouvy podle čl. III** této smlouvy, nedodržení jakosti, nedodržení garantovaných parametrů, jakož i porušení technických norem.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že zhotovitel je v konkurzním nebo vyrovnacím řízení nebo v likvidaci.

Článek IX

Závěrečná ustanovení

1. Práce požadované objednatelem nad rámec předmětu díla:
V případě, že bude objednatel, po uzavření této smlouvy, v důsledku nových skutečností požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, zavazuje se zhotovitel, pokud to bude možné, tyto práce provést. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku této smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu závazky, které vyplývají z této smlouvy. Tyto závazky je však zhotovitel povinen převést na svého případného právního nástupce.
3. Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nedošlo k žádným změnám oproti předloženým výpisům z obchodního rejstříku a ani nebyly k tomuto datu podány žádné návrhy na zápis změn, které by měly vliv na závazky smluvních stran vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují na výzvu druhé smluvní strany neprodleně předložit aktuální výpis z obchodního rejstříku.
4. Jakékoliv změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky

budou tvořit nedílnou součást této smlouvy. Změny kontaktních osob, telefonních a faxových čísel se považují za provedené dnem doručení oznámení o těchto změnách druhé smluvní straně.

5. Tato smlouva vstupuje v účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele.
6. Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby bude zpracována v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb., která stanoví podrobnost vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace bude použita pro výběr dodavatele stavby, musí být prosta od výrobků, odkazů na obchodní názvy apod. a dále pro samotné provedení stavby.
7. Objednatel prohlašuje, že projektová dokumentace nebude používána k ekonomické činnosti, a proto nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel podpisem této smlouvy udílí objednateli souhlas k poskytnutí veškerých informací obsažených v této smlouvě třetím osobám na jejich vyžádání.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupracovat při výkonu finanční kontroly.
10. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem a má zveřejněn bankovní účet v Registru plátců DPH. Pokud zhotovitel v době předání faktury objednateli bude veden jako nespolehlivý plátcem, bude objednatel zhotoviteli hradit pouze část ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně.
11. Objednatel provede úhradu ve lhůtě splatnosti na bankovní účet dodavatele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněn správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně.
12. Pokud při výkonu předmětu díla vzniknou jakékoli odpady, stávají se tyto odpady vlastnictvím zhotovitele, který bude plnit všechny povinnosti vlastníka odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva.
14. Objednatel zajistí řádné zveřejnění smlouvy v Registru smluv.
15. Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Smlouva byla schválena Radou města Holic dne 2.10.2023 usnesením č. R/327/2023.

V Holicích dne: 21.11.2023

V Pardubicích dne:

za objednatele:

za zhotovitele:

Mgr. Ondřej Výborný

starosta


jednatel, autorizovaný architekt