

DODATEK č. 4
SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

uzavřené dne 26.9.2017 ve smyslu ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. mezi stranami:

název: **SAFITA s.r.o.**
doručovací adresa: Smetanovo nám. 328/1, 702 00 Ostrava
IČ: 26866188
DIČ: CZ26866188
zastoupená: xxx, jednatelem společnosti
bankovní spojení: xxx.
číslo účtu: xxx
„dále jen pronajímatel“

a

název: **ČR – Úřad práce České republiky**
sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
zastoupený: Ing. Petrem Prokopem, ředitelem Krajské pobočky ÚP ČR v Ostravě
doručovací adresa: ČR – Úřad práce České republiky – Krajská pobočka v Ostravě, Zahradní368/12, 701 10 Ostrava
IČ: 72496991
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 37822761/0710
datová schránka: twrzpnd
„dále jen nájemce“

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 26.9.2017 nájemní smlouvu, na jejímž základě Pronajímatel pronajal Nájemci nebytové prostory – kanceláře specifikované jako předmět nájmu ve Smlouvě o nájmu nebytového prostoru (dále též „Nájemní smlouva“).
2. Doba trvání nájmu byla v Nájemní smlouvě ve znění dodatku č. 2 ze dne 20.12.2021 sjednána na dobu určitou, a to do 31.12.2023.
3. Smluvní strany se dohodly, že doba trvání nájmu sjednaná v Nájemní smlouvě ve znění dodatku č. 2 se na základě tohoto dodatku č. 4 **prodlužuje, a to do 31. 12. 2025.**

II.

Čl. IV. Nájemné, odstavec první se s účinností od 1.1.2024 mění a nově zní:

1. Společná úhrada za nájemné a služby spojené s nájmem se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **50.568,- Kč měsíčně** (slovy: padesát tisíc pět set šedesát osm korun českých) a skládá se z níže uvedených plateb:
 - a. Částka nájemného v celkové výši **31.462,- Kč měsíčně**. **DPH** ve výši stanovené zákonem nebude účtováno. Tato částka rovněž zahrnuje úhradu za užívání společných prostor nájemcem. Společnými prostory se rozumí chodba, schodiště a výtah v budově.
 - b. Úhrada za níže uvedené zálohy na služby spojené s nájmem poskytované pronajímatelem nájemci v celkové výši **19.106,- Kč měsíčně**, které budou zúčtovány se skutečnou spotřebou za uplynulý kalendářní rok:
 - dodávka el. energie za sjednanou úhradu **6.264,- Kč měsíčně** (podružné měření pro IV. NP budovy),
 - platby za vodné a stočné za sjednanou úhradu **300,- Kč měsíčně** (podružné měření pro IV. NP budovy),
 - dodávka tepla za sjednanou úhradu **9.300,- Kč měsíčně**,
 - úklid společných prostor za sjednanou úhradu **1.842,- Kč měsíčně**,
 - likvidace odpadu a další služby za sjednanou úhradu **1.400,- Kč měsíčně**.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu.

V Ostravě dne

xxx
jednatel společnosti
za pronajímatele

Ing. Petr Prokop
ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Ostravě
za nájemce