

SMLOUVA O DÍLO

na akci „Stavební opravy volného bytu Bezručova 1145, byt č. 46, Bohumín“

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

mezi

Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín
(dále jen objednatel)

a

Ivo Matula, Dvořákova 838, 735 81 Bohumín
(dále jen zhotovitel)

Identifikační údaje objednatele:

IČ:	Město Bohumín 00297569
DIČ:	CZ00297569
Zastoupen:	Ing. Petrem Víchou, starostou města
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Vícha
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ing. Svrčina Stanislav, bytový technik
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1721638359/0800
Tel./fax:	596 092 111/596 092 100

Identifikační údaje zhotovitele:

Sídlo:	Ivo Matula Dvořákova 838, 735 81 Bohumín
IČ:	62338838
DIČ:	CZ6208110975
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Ivo Matula – majitel firmy
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ivo Matula – majitel firmy
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s. č. ú. 1734765349/0800
Tel.:	739 900307
E-mail :	ivo.matula@seznam.cz

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

„Stavební opravy volného bytu, Bezručova 1145, byt č. 46, Bohumín“

V rámci této smlouvy budou provedeny práce a dodávky, které jsou uvedeny v rozpočtu, jež je nedílnou součástí této smlouvy. (viz. Příloha č. 1)

Případné změny množství a druhu dodávek a prací vyžádaných dodatečně objednatelem nebo změny, které jsou odchýlné od rozpočtu uvedených popisů prací a dodávek neležících na straně zhotovitele, mohou být provedeny jen na základě dodatku k této smlouvě.

II. Cena a podmínky placení

Celková cena předmětu smlouvy je stanovena dle položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

Cena celkem: 307 087,80 Kč bez DPH

Platební podmínky proběhnou formou jednorázové fakturace po předání dokončeného díla podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací díla zástupci smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, přičemž se považuje za den doručení nejpozději třetí den od odeslání faktury zhotovitelem.

Pokud se při plnění předmětu díla vyskytnou práce, které nebyly předmětem díla a obsahem sjednané ceny za dílo, budou takové práce oceněny podle cenových položek rozpočtu ceny díla sjednané dohodou, maximálně do výše cen dle ceníku RTS.

Objednatel je při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy objednatelem.

Vystavený daňový doklad musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III. Termín provedení, podmínky pro provádění a předání díla

Termín provádění díla: 12 týdnů od podpisu smlouvy

Lhůty provádění, případně nástupní termíny mohou být prodlouženy, jestliže překážky zavínil objednatel. Do lhůty pro provedení díla nebudou započítávány dny, ve kterých z důvodu nevhodných povětrnostních podmínek nelze prokazatelně provádět stavební práce, pokud by mohlo dojít k porušení technologické kázně. Tato okolnost bude zapsána ve stavebním deníku a oboustranně odsouhlasena podpisem ze strany objednatele a zhotovitele.

Dílo je dokončeno jeho řádným provedením a předáním objednateli na základě protokolárního převzetí předmětu díla objednatelem. Dílo bude převzato objednatelem taktéž v případě, že bude vykazovat případné drobné vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla.

Pro zhotovení díla zhotovitel použije jen výrobky a materiály, které mají vlastnosti stanovené projektem stavby a jejichž použití zaručí požadovanou mechanickou pevnost, stabilitu, požární bezpečnost apod. Použití těchto výrobků a materiálů bude deklarováno platnými atesty, certifikáty, prohlášením o shodě, resp. příslušnými zkouškami.

IV. Záruka, odstranění vad

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce na dobu 60 měsíců od předání díla. Záruka na dodaný materiál a výrobky se řídí pokyny výrobce.

V. Sankce

V případě opožděné platby ze strany objednatele jsou sjednány úroky z prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení.

V případě nedodržení termínu pro předání díla do užívání, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla (uvedené v zápise o předání a převzetí dokončeného díla) v dohodnutém termínu, náleží mu pokuta ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení za vadu či nedodělek.

Pokuta zhotoviteli za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech je stanovena ve výši 500,-- Kč za každý případ i započatý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení písemného vyúčtování.

VI. Ostatní ujednání

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Jakékoliv změny či dodatky smlouvy musí být provedeny písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí obchodním zákoníkem a zákony souvisejícími.

Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních. Každé vyhotovení má povahu originálu.

Obchodní a závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými předpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy (strojově čitelná kopie) bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru uveřejní objednatel.

VII. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bohumíně:

21.11.2023

V Bohumíně:

21.11.2023

za objednatele
Ing. Petr Vícha
starosta města

za zhotovitele
Ivo Matula
majitel firmy

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	MĚSTO BOHUMÍN	Objednatel:	Město Bohumín - MÚ odbor správy budov	IČO/DIČ:	00297569/CZ00297569
Specifikace stavby:	STAVEBNÍ OPRAVY VOLNÉHO BYTU 3+1	Projektant:	I. Vrátník, Krásná 137, 73904	IČO/DIČ:	10611550/
Lokalita/Adresa:	BEZRUČOVA č.p. 1145, b.č. 46, BOHUMÍN	Zhotovitel:	Ivo Matula, Dvořákova 838, Bohumín	IČO/DIČ:	62338838/CZ6208110975
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	118
JKSO:	8033559	Zpracoval:	Ivo Matula	Datum:	06.11.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	30 527,46	Práce přesčás	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	58 333,38	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	101 912,05	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	85 715,93			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	7 200,00			Ostatní	0
	Montáž	10 800,00			NUS z rozpočtu	0
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	12 598,97				
	ZRN celkem	307 087,79	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	0,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	Základ 15%	307 087,79
Základ 21%	0,00	DPH 15%	46 063,17
		DPH 21%	0,00
		Celkem bez DPH	307 087,79
		Celkem včetně DPH	353 150,96

Projektant	Objednatel	Zhotovitel Ivo Matula, v.r. 06.11.2023
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

9	602015132RT1	2*1,5 Stěrka na stěnách sádrová , ručně tloušťka vrstvy 3 mm penetrace zahrnuta v maliřských pracech	m2	3,00 201,00	155,00	9 761,81	21 392,91	31 154,72	RTS II / 2023
		184,1432	STĚNY	184,14					
		0,4*(1,97*2+1,6*2)	STĚNY	2,86					
		0,9*(1,1*2+0,28+0,88)		3,02					
		2,1*2,65+3,4*2,65		14,58					
		-0,6*2*3		-3,60					
10	601015132RT1	Stěrka na stropěch sádrová, ručně tloušťka vrstvy 3 mm penetrace zahrnuta v maliřských pracech	m2	61,03	210,00	3 979,53	8 836,77	12 816,30	RTS II / 2023
		65,1		65,10					
		-(3,15+0,92)		-4,07					
11	61148121VL	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky v pásu - praskliny, panelové spoje včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu pročištění praklin, výplň	m	8,85	80,00	151,71	556,29	708,00	VLASTNÍ
		2,65*0,3*6		4,77					
		3,4*4*0,3		4,08					
12	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlínky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit (3,4*2,65*2+1,97*2,65*3+1,1*2,65)*1,1 -0,6*2*6	m2	33,06	198,00	1 946,06	4 599,06	6 545,12	RTS II / 2023
				40,26					
				-7,20					
64		Výplně otvorů				4 078,97	2 401,03	6 480,00	
13	642944121RT2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 600 x 1970 x 100 mm	kus	3,00	2 160,00	4 078,97	2 401,03	6 480,00	RTS II / 2023
721		Vnitřní kanalizace				1 000,00	2 000,00	3 000,00	
14	7211VL	Výměna a úprava rozvodů kanalizace 1	kpl.	1,00	2 000,00	0,00	2 000,00	2 000,00	VLASTNÍ
				1,00					
15	286500VL	Materiál vnitřní kanalizace HT (trubky, kolena, odbočky)	kpl.	1,00	1 000,00	1 000,00	0,00	1 000,00	VLASTNÍ
722		Vnitřní vodovod				1 500,00	1 500,00	3 000,00	
16	7221VL	Výměna a úprava rozvodů vody 1	soubor	1,00	2 000,00	500,00	1 500,00	2 000,00	VLASTNÍ
				1,00					
17	28600VL	Materiál k výměně rozvodů vody (trubka PPR d20, fitinky, izolacxe)	kpl.	1,00	1 000,00	1 000,00	0,00	1 000,00	VLASTNÍ
723		Vnitřní plynovod				3 172,00	1 299,67	4 471,67	
18	722130913R00	Oprava-přeřezání ocelové trubky DN 25	kus	2,00	30,90	0,00	61,80	61,80	RTS II / 2023
19	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25 1,5	m	1,50	47,31	55,91	15,05	70,97	RTS II / 2023
				1,50					
20	723163104R00	Potrubí z měděných plyn.trubek D 22 x 1,0 mm	m	2,00	637,00	892,31	381,69	1 274,00	RTS II / 2023
21	723190251R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 15	kus	1,00	375,00	144,04	230,96	375,00	RTS II / 2023
22	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00	37,20	0,00	74,40	74,40	RTS II / 2023
23	723191112R00	Hadice pro spotřeb. IVAR.FLEXIGAS DN 15,dl. 1,0 m	soubor	1,00	1 756,00	1 667,81	88,19	1 756,00	RTS II / 2023

24	723235111R00	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK G51 DN 15	kus	1,00	513,00	411,91	101,09	513,00	RTS II / 2023
25	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	2,00	33,00	0,00	66,00	66,00	RTS II / 2023
26	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00	280,50	0,00	280,50	280,50	RTS II / 2023
725						17 973,06	4 047,94	22 021,00	
Zařizovací předměty									
27	725210984R00	Odmontování rohového ventilu G 1/2	kus	5,00	30,00	0,00	150,00	150,00	RTS II / 2023
		1+2+2		5,00					
28	725840851R00	Demontáž baterie vanové s příslušenstvím	kus	1,00	160,00	0,00	160,00	160,00	RTS II / 2023
		1		1,00					
29	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	112,00	0,00	112,00	112,00	RTS II / 2023
30	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00	136,00	0,00	136,00	136,00	RTS II / 2023
31	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00	91,00	0,00	91,00	91,00	RTS II / 2023
32	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	1,00	65,00	0,00	65,00	65,00	RTS II / 2023
33	725610902R00	Výměna plyn.sporáků bez reg.,s úpravou instalace	kus	1,00	973,00	363,53	609,47	973,00	RTS II / 2023
34	5381111 VL	Sporák kombinovaný Mora el./ zemní plyn (el. zapalování)	kus	1,00	7 000,00	7 000,00	0,00	7 000,00	VLASTNÍ
35	725845111RT1	Baterie vanová nástěnná ruční, s příslušenstvím, páková	kus	1,00	1 070,00	915,13	154,87	1 070,00	RTS II / 2023
		standardní							
36	725823111RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,00	950,00	851,38	98,62	950,00	RTS II / 2023
		standardní							
37	725219201R00	Montáž umyvadel	soubor	1,00	701,00	299,98	401,02	701,00	RTS II / 2023
38	64217429	Umyvadlo LYRA Plus nábytk. 60 cm s otv. bat. bílé	kus	1,00	1 180,00	1 180,00	0,00	1 180,00	RTS II / 2023
		1		1,00					
39	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	5,00	176,00	463,94	416,06	880,00	RTS II / 2023
		2+2+1		5,00					
40	725989101R00	Montáž dvířek kovových i z PH	kus	1,00	138,00	0,00	138,00	138,00	RTS II / 2023
		1		1,00					
		VANA							
41	28349014	Dvířka revizní plná SI 3030 rozměr 300x300 mm	kus	1,00	280,00	280,00	0,00	280,00	RTS II / 2023
42	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 x DN 20	soubor	2,00	192,00	316,09	67,91	384,00	RTS II / 2023
		1+1		2,00					
		m+ap							
43	725018105R00	Vana ocelová standardní RIGA 3405.0, dl. 1600 mm	soubor	1,00	4 300,00	3 333,97	966,03	4 300,00	RTS II / 2023
		vc. noll a slonu							
44	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00	901,00	419,03	481,97	901,00	RTS II / 2023
45	64233512	Klozet kombi LYRA Plus hlub. splach., vodor. odpad+ sedák	kus	1,00	2 550,00	2 550,00	0,00	2 550,00	RTS II / 2023
		1		1,00					
728						400,00	694,00	1 094,00	
Vzduchotechnika									
46	728VL	Výměna ventilátoru s klapou, předělání ovládání do vypínače od dveří	kpl.	1,00	1 000,00	400,00	600,00	1 000,00	VLASTNÍ
		vc.							
47	728614860R00	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakového nástěnného do d 200 mm	kus	1,00	94,00	0,00	94,00	94,00	RTS II / 2023
766						23 634,36	9 846,71	33 481,07	
Konstrukce truhlářské									
48	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	7,00	38,00	0,00	266,00	266,00	RTS II / 2023
		7		7,00					
49	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	8,00	495,00	0,00	3 960,00	3 960,00	RTS II / 2023
		5+3		8,00					
50	61160623	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK 2/3 sklo 1kř. 80x197	kus	2,00	2 400,00	4 800,00	0,00	4 800,00	RTS II / 2023

		2			2,00							
51	611601203	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 80x197 cm	kus		2,00	1 500,00	3 000,00	0,00	3 000,00	RTS II / 2023		
		2			2,00							
52	611601201	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 60x197 cm	kus		3,00	1 500,00	4 500,00	0,00	4 500,00	RTS II / 2023		
		3			3,00							
53	61165603	Dveře protipožární EI30 plné 1-křídle 800 x 1970 mm fólie+ KUKÁTKO	kus		1,00	4 800,00	4 800,00	0,00	4 800,00	RTS II / 2023		
		1			1,00							
54	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus		8,00	288,00	0,00	2 304,00	2 304,00	RTS II / 2023		
		8			8,00							
55	54914624	Dveřní kování KLASIK/S klíč Cr	kus		7,00	300,00	2 100,00	0,00	2 100,00	RTS II / 2023		
		7			7,00							
56	549146410	Bezpečnostní kování BK RX802-40 EXCLUSIVE RC3, klika-madlo Cr	kus		1,00	1 200,00	1 200,00	0,00	1 200,00	RTS II / 2023		
57	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus		8,00	96,00	28,91	739,09	768,00	RTS II / 2023		
		popř. přechodových lišt										
		2+6			8,00							
58	61187396VL	Prah bukový délka 80 cm šířka 10 cm 2 cm - VČ. LAZURY (popř. přech. lišta)	kus		6,00	110,00	660,00	0,00	660,00	VLASTNÍ		
59	766111110VL	ZADNÍ STĚNA - WC	soubor		1,00	4 000,00	2 545,45	1 454,55	4 000,00	VLASTNÍ		
		Materiál lamino										
		dvoukřídla dvířka, D+montáž a dopojení ventilátoru s ovládáním zapínání u dveří										
60	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2		6,89	138,00	0,00	950,82	950,82	RTS II / 2023		
		2,6*2,65			6,89							
61	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2		6,89	25,00	0,00	172,25	172,25	RTS II / 2023		
		2,6*2,65			6,89							
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)					180,00	170,00	350,00			
62	767811100R00	Montáž větracích mřížek, typ VM	kus		1,00	95,00	0,00	95,00	95,00	RTS II / 2023		
		1 koupelna			1,00							
63	28349062	Mřížka větrací se sítkou bílá	kus		1,00	180,00	180,00	0,00	180,00	RTS II / 2020		
		1			1,00							
64	767584811R00	Demontáž doplňků podhledů-vzduchotech.mřížek	kus		1,00	75,00	0,00	75,00	75,00	RTS II / 2023		
	771	Podlahy z dlaždic					7 474,55	8 616,59	16 091,14			
65	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby	m2		12,72	40,50	245,96	269,28	515,24	RTS II / 2023		
		penetrační nátěr Primer G										
		1,6*1,97 KOUPELNA			3,15							
		0,88*1,1 WC			0,97							
		2,53*3,4 PŘEDSÍŇ			8,60							
66	771101100VL	D+Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm	m2		12,72	80,00	527,34	490,42	1 017,76	VLASTNÍ		
		12,722			12,72							
67	771575109RT2	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2		12,72	505,00	1 182,77	5 241,84	6 424,61	RTS II / 2023		
		Monoflex (lepidlo), ASO-Flexfuge (spár. hmota)										
		12,722			12,72							
68	597VL	Dlažba dle výběru investora do 300x300x9 mm (řízená cena do 350,-/m2)	m2		13,99	350,00	4 897,97	0,00	4 897,97	VLASTNÍ		
		12,722			12,72							

69	771578011RT1	;ztratiné 10%; 1,2722 Spára podlaha - stěna, silikonem Escosil (Schomburg) 3,4*2+2,53*2+1,4*2+1,97+1,1*2+0,28 -0,6*5 -0,8*3	m	1,27 13,71	61,00	418,26	418,05	836,31	RTS II / 2023
70	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm 13,71	m	13,71	105,00	150,52	1 289,03	1 439,55	RTS II / 2023
71	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky 13,71	m	13,71	70,00	51,73	907,97	959,70	RTS II / 2023
775	Podlahy vlysové a parketové					0,00	2 197,85	2 197,85	
72	775561805R00	Demontáž podlah lamelových se zámk.spojem vč. lišt 3,4*3,4+2,6*3,4+5,3*3,4+2,565*3,4+2*0,85	m2	48,84	45,00	0,00	2 197,85	2 197,85	RTS II / 2023
776	Podlahy povlakové					30 011,97	15 863,94	45 875,91	
73	776511820RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch do 10 m2 3,7*3,4 5,3*3,4 2,6*3,4 3,4*2,565 2*0,85 3,4*3,4 0,88*1,1 1,6*1,3	m2	64,47	44,00	0,00	2 836,64	2 836,64	RTS II / 2023
		pokoj 1		12,58					
		pokoj 3		18,02					
		pokoj 2		8,84					
		PŘEDSÍŇ		8,72					
		KOMORA		1,70					
		kuchyně		11,56					
		WC		0,97					
		koupelna		2,08					
74	776101121R00	D+Provedení penetrace podkladu 65,1 -0,88*1,1 -1,6*1,97 -2,53*3,4	m2	52,38	18,00	0,00	942,80	942,80	RTS II / 2023
75	776101100VL	D+Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou DO 5 mm 52,378	m2	52,38	90,00	3 100,51	1 613,51	4 714,02	VLASTNÍ
76	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren pouze položení - PVC ve specifikaci 52,378	m2	52,38	203,00	3 337,38	7 295,35	10 632,73	RTS II / 2023
77	28412285	Podlahovina PVC Novoflor extra 1500x2,0 mm 52,378 ;ztratiné 10%; 5,2378	m2	57,62	380,00	21 894,00	0,00	21 894,00	RTS II / 2023
78	776994111RT1	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry PVC 1179 3,4+3,7+2,6+3,4	m	13,10	40,00	139,06	384,94	524,00	RTS II / 2023
79	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	56,26	77,00	1 541,01	2 790,71	4 331,71	RTS II / 2023

		včetně dodávky soklíku PVC								
		3,4*10+3,7*2+2,6*2+5,3*2+0,728*2+2*2				62,66				
		-0,6*4				-2,40				
		-0,8*5				-4,00				
	781	Obklady (keramické)					8 682,30	12 814,08	21 496,38	
80	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady	m2	21,20	35,00	301,95	440,05	742,00	RTS II / 2023	
		penetrační nátěr Primer G								
		1,97*2*2+1,6*2*2+0,28*1,5+1,1*1,5*2				18,00				
		(3,4+1)*1				4,40				
		-0,6*2				-1,20				
81	781230121R00	Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele do 300x300 mm	m2	21,20	505,00	0,00	10 706,00	10 706,00	RTS II / 2023	
		21,2				21,20				
82	597VL	Obkládačka dle výběru investora (řízená cena 300,-/m2)	m2	23,32	300,00	6 996,00	0,00	6 996,00	VLASTNÍ	
		21,2				21,20				
		;ztrátě 10%; 2,12				2,12				
83	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	27,62	49,00	0,00	1 353,38	1 353,38	RTS II / 2023	
		6*2+1,97*2+1,6*2+1,1*2+0,28+3*1				24,62				
		1,6+0,7*2				3,00				
84	283424162	Profil ukončovací obkladový "oblouk" PVC H = 7 mm	kus	11,00	35,00	385,00	0,00	385,00	RTS II / 2023	
		25/2,5				10,00				
		;ztrátě 10%; 1				1,00				
85	283VL	Profil ukončovací vanový PVC H = 7 mm pod obklad / samolep.	m	3,30	300,00	990,00	0,00	990,00	VLASTNÍ	
		1,6+0,7*2				3,00				
		;ztrátě 10%; 0,3				0,30				
86	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	6,00	39,00	4,12	229,88	234,00	RTS II / 2023	
		6				6,00				
87	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	2,00	45,00	5,22	84,78	90,00	RTS II / 2023	
		2				2,00				
	783	Nátěry					3 141,21	5 136,83	8 278,04	
88	783222110R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x, - zárubně	m2	11,60	192,00	994,71	1 232,49	2 227,20	RTS II / 2023	
		0,8*2*5+0,6*2*3				11,60				
89	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	23,36	22,00	25,02	488,90	513,92	RTS II / 2023	
		5*0,8*2				8,00				
		(12+15+19+18)*0,6*0,2*2				15,36				
90	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm RZ + 2x	m	29,40	41,00	230,30	975,10	1 205,40	RTS II / 2023	
		reaktivní základ								
		2,65*2*3+4*1,5*2				27,90				
		1,5				1,50				
91	783324340R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +2x + 2x email	m2	15,36	282,00	1 891,18	2 440,34	4 331,52	RTS II / 2023	
		15,36				15,36				
	784	Malby					4 742,61	21 528,32	26 270,93	

92	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	249,24	28,00	18,23	6 960,58	6 978,81	RTS II / 2023
		65,1		65,10					
		2,65*(3,4*11+3,7*2+2,6*2+5,3*2+2,53*2+2+0,728)	STĚNY	184,14					
93	784111101R00	Penetrace podkladu nátěrem 1 x	m2	266,10	19,50	2 125,78	3 063,13	5 188,91	RTS II / 2023
		65,1	STROPY	65,10					
		184,1432	STĚNY	184,14					
		0,4*(1,97*2+1,6*2)	STĚNY	2,86					
		0,9*(1,1*2+0,28+0,88)		3,02					
		2,1*2,65+3,4*2,65		14,58					
		-0,6*2*3		-3,60					
94	784115512R00	Malba Remal protiplišňový, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	266,10	53,00	2 598,59	11 504,61	14 103,20	RTS II / 2023
		266,0982		266,10					
90		Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				0,00	2 400,00	2 400,00	
95	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj.	h	2,00	600,00	0,00	1 200,00	1 200,00	RTS II / 2023
		Revize PLYNU							
96	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj.	h	2,00	600,00	0,00	1 200,00	1 200,00	RTS II / 2023
		Revize elektro							
		2		2,00					
95		Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				108,72	7 720,48	7 829,20	
97	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	85,10	92,00	108,72	7 720,48	7 829,20	RTS II / 2023
		1,43+3,15+0,92+8,6+18,02+8,84+12,58+11,56	plocha bytu	65,10					
		20	vč. průběžného čištění SP	20,00					
96		Bourání konstrukcí				221,35	1 884,39	2 105,74	
98	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	4,00	13,00	0,00	52,00	52,00	RTS II / 2023
		4	ostatní jsou již demontovány	4,00					
99	962036412R00	DMTŽ předstěny WC, 1x kov.kce	m2	2,02	87,00	12,87	163,22	176,09	RTS II / 2023
		0,88*2,3		2,02					
100	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	1,38	100,00	18,62	119,38	138,00	RTS II / 2023
		1,6*0,6+0,6*0,7	VANA+ PŘÍZDÍVKA	1,38					
101	766421812R00	Demontáž obložení podhledů panely nad 1,5 m2	m2	4,01	94,00	0,00	376,75	376,75	RTS II / 2023
		PODHLED BYTOV. JÁDRA							
		1,9*1,6+0,88*1,1		4,01					
102	968062746R00	Vybourání stěn bytového jádra	m2	19,47	70,00	189,86	1 173,04	1 362,90	RTS II / 2023
		2*2,7*2+1,6*2,7*2+0,9*2,7		21,87					
		-0,6*2*2		-2,40					
97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	1 408,00	1 408,00	
103	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	16,00	88,00	0,00	1 408,00	1 408,00	RTS II / 2023
		3,4*1	KUCHYŇĚ	3,40					
		2*1,5	předsíň	3,00					
		(1,6*2+1,9*2)*1,5	koupelna	10,50					
		-0,6*1,5		-0,90					

M21	Elektromontáže				7 200,00	10 800,00	18 000,00		
104	210010000VL	Oprava a doplnění elektroinstalace bytové jednotky 3+1	KPL.	1,00	18 000,00	7 200,00	10 800,00	18 000,00	RTS II / 2023
		Doplnění o spoty v sdk podhledu koupelny a wc (3 ks. LED IP), nové zásuvky, vypínače, doplnění rozvodnice. Cena zahrnuje frézování drážek a otvorů do panelového zdiva, zednické opravy. Vše dle standardů města a závěrů z RZ. Dodavatel si před realizací vyžádá statický posudek od objednatele.							
S	Přesuny suti					0,00	7 462,47	7 462,47	
105	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,59	250,00	0,00	647,50	647,50	RTS II / 2023
		0,4352+0,76+1,09+0,3+0,0048		2,59					
106	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,18	28,00	0,00	145,04	145,04	RTS II / 2023
		2,59*2		5,18					
107	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot nošením	t	2,59	548,00	0,00	1 419,32	1 419,32	RTS II / 2023
		2,59		2,59					
108	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	12,95	255,00	0,00	3 302,25	3 302,25	RTS II / 2023
		2,59*5		12,95					
109	979081111RT3	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,59	184,00	0,00	476,56	476,56	RTS II / 2023
		kontejnerem 7 t							
		2,59		2,59					
110	979081121RT3	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	20,72	15,00	0,00	310,80	310,80	RTS II / 2023
		kontejnerem 7 t							
		2,59*8		20,72					
111	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t	0,30	1 580,00	0,00	474,00	474,00	RTS II / 2023
		0,3		0,30					
112	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,29	300,00	0,00	687,00	687,00	RTS II / 2020
		2,59-0,3		2,29					
H99	Ostatní přesuny hmot					0,00	3 348,03	3 348,03	
113	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	3,21	1 043,00	0,00	3 348,03	3 348,03	RTS II / 2023
		1,59+1,12+0,5		3,21					
H723	Vnitřní plynovod					0,00	5,23	5,23	
114	998723104R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 36 m	t	0,01	581,00	0,00	5,23	5,23	RTS II / 2023
H725	Zařizovací předměty					0,00	346,22	346,22	
115	998725104R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 36 m	t	0,50	689,00	0,00	346,22	346,22	RTS II / 2023
		0,5025		0,50					
H766	Konstrukce truhlářské					0,00	456,69	456,69	
116	998766104R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	t	0,48	943,00	0,00	456,69	456,69	RTS II / 2023
		0,4843		0,48					
H771	Podlahy z dlaždic					0,00	218,46	218,46	
117	998771104R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	t	0,40	541,00	0,00	218,46	218,46	RTS II / 2023
		0,4038		0,40					
H781	Obklady (keramické)					0,00	161,87	161,87	
118	998781104R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	t	0,30	541,00	0,00	161,87	161,87	RTS II / 2023
		0,2992		0,30					
Celkem:							307 087,79		