



1277/BSZ/2023-BSZ

Čj.: UZSVM/BSZ/1162/2023-BSZ

KUJIP01L3M01

## **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Luboš Šíkula, vedoucí samostatného oddělení Žďár nad Sázavou  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
samostatné oddělení Žďár nad Sázavou, Dr. Drože 1686/26, 591 01 Žďár nad Sázavou  
IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

## **Kraj Vysočina**

se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava,  
který zastupuje Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman  
IČO: 70890749, DIČ: CZ70890749  
bankovní spojení: xxx-xxxxxxxxxxx/xxxx

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

# **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. UZSVM/BSZ/1162/2023-BSZ**

## **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

### **Pozemek:**

- **parcela číslo: 1133/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Dolní Heřmanice, obec Dolní Heřmanice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Velké Meziříčí

**(dále jen „převáděný majetek“).**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem č. j. UZSVM/BZR/439/2010-BZRM-Ka ze dne 20. 1. 2010, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## **Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází těleso silnice II/392 ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením elektřiny a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno spočívající v právu zřídit, provozovat a posléze odstranit zařízení, specifikované ve smlouvě, a provádět na něm stavení úpravy a opravy, včetně práva přetínat služební pozemek vodiči a umisťovat v nich vedení, vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti s výkonem činností, v rozsahu geometrického plánu č. 287-652/2012, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18. 6. 2015, právní účinky zápisu k okamžiku 20. 7. 2015 10:31:20 ve prospěch společnosti EG.D, a. s., IČO: 28085400.
4. K převáděnému majetku bylo dále zřízeno věcné břemeno vedení spočívající v právu zřídit, udržovat, provozovat a posléze odstranit zařízení specifikované smlouvou a provádět na něm stavební úpravy a opravy, v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti s výkonem dané činnosti v rozsahu dle geometrického plánu č. 602-639/2020 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13. 9. 2022, právní účinky zápisu k okamžiku 13. 10. 2022 8:20:00, ve prospěch společnosti CETIN a. s., IČO: 04084063.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 22. 11. 2023

V Jihlavě

dne 15. 11. 2023

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Luboš Šíkula  
vedoucí samostatného oddělení  
Žďár nad Sázavou

.....  
Mgr. Vítězslav Schrek, MBA  
hejtman Kraje Vysočina

Příloha: Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## **DOLOŽKA**

### **ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Kraj Vysočina prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje byly splněny v souladu s ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parcela číslo 1133/2 (hodnota v účetní evidenci 75 347,00 Kč), v k. ú. Dolní Heřmanice, obec Dolní Heřmanice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Kraje Vysočina, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 2/2022, konaném dne 15. 3. 2022, usnesením č. 0098/02/2022/ZK.

V Jihlavě dne 15. 11. 2023

.....  
Mgr. Vítězslav Schrek, MBA  
hejtman Kraje Vysočina