

## Dodatek č. 2, NJM/OMM-0463/2023-D02 k Nájemní smlouvě NJM/OMM-0463/2023.

uzavřený podle ustanovení § 1901 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

**Pronajímatel:** **Město Jaroměř**  
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř  
IČ: 00272728  
DIČ: CZ00272728  
Číslo účtu: 4626131369/0800  
Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou  
Datová schránka: sbwbzd5  
Telefon: 491 847 111  
E-mail: [epodatelna@jaromer-josefov.cz](mailto:epodatelna@jaromer-josefov.cz)  
(dále též jen jako „Pronajímatel“)

a

**Nájemce:** **ENERGETIKA s.r.o. Jaroměř**  
Sídlo: Národní 83, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř  
IČ: 25289799  
DIČ: CZ25289799  
Číslo účtu: 35-6632750237/0100  
Zastoupena: Ing. Tomášem Steklým, jednatelem  
Právní forma, registrace: společnost s ručením omezeným, spis. zn. C 13334  
vedená u Krajského soudu v Hradci Králové  
Datová schránka: zvcpuhg  
Telefon: 724 317 351  
E-mail: [info@energetikajaromer.cz](mailto:info@energetikajaromer.cz)  
(dále též jen jako „Nájemce“)

společně dále též jako „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. NJM/OMM-0463/2023 (dále jen jako „smlouva“)

### Čl. I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 25. 09. 2023 smlouvu č. NJM/OMM-0463/2023, ve znění pozdějších dodatků, kde se mimo jiné dohodly na Předmětu nájmu, který je tvořen částmi budov a

pozemků, jež jsou definovány v Příloze č. 1 Přehled Pozemků a Budov této smlouvy a v Příloze č. 2 Vymezení části Pozemků a Budov, které tvoří Předmět nájmu.

2. Smluvní strany se dohodly na rozšíření Předmětu nájmu o 369 m<sup>2</sup>, jež tvoří část budovy – střechy, na pozemku p. č. 3453, na které je umístěna budova bez č. p., objekt Úpravna vody Velichovská.

Z tohoto důvodu se nahrazuje Příloha č. 1 upravenou přílohou s uvedením tohoto navýšení a v Příloze č. 2 se nahrazuje devátý list této přílohy (s parcelou č. 2768/3) listem novým, kde je toto navýšení zohledněno.

3. V souvislosti se změnami dle čl. I. odst. 2 tohoto Dodatku č. 2 se dále mění článek 1. odst. 1.1, ustanovení o „Nájemném“ smlouvy následujícím způsobem:

Původní znění čl. 1. odst. 1.1:

**„Nájemné“** znamená částku ve výši 38 652,50 Kč bez DPH (slovy: třicet osm tisíc šest set padesát dva korun českých a padesát haléřů bez DPH) měsíčně

Čl. 1. odst. 1.1 smlouvy se nahrazuje a nově zní:

**„Nájemné“** znamená částku ve výši 39 429,34 Kč bez DPH (slovy: třicet devět tisíc čtyři sta dvacet devět korun českých a třicet čtyři haléřů bez DPH) měsíčně

4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

## Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Město Jaroměř bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku Město Jaroměř bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani 3 měsíce od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.
3. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
4. Nájemce souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku v registru provede výhradně Pronajímatel.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení. V případě jeho vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

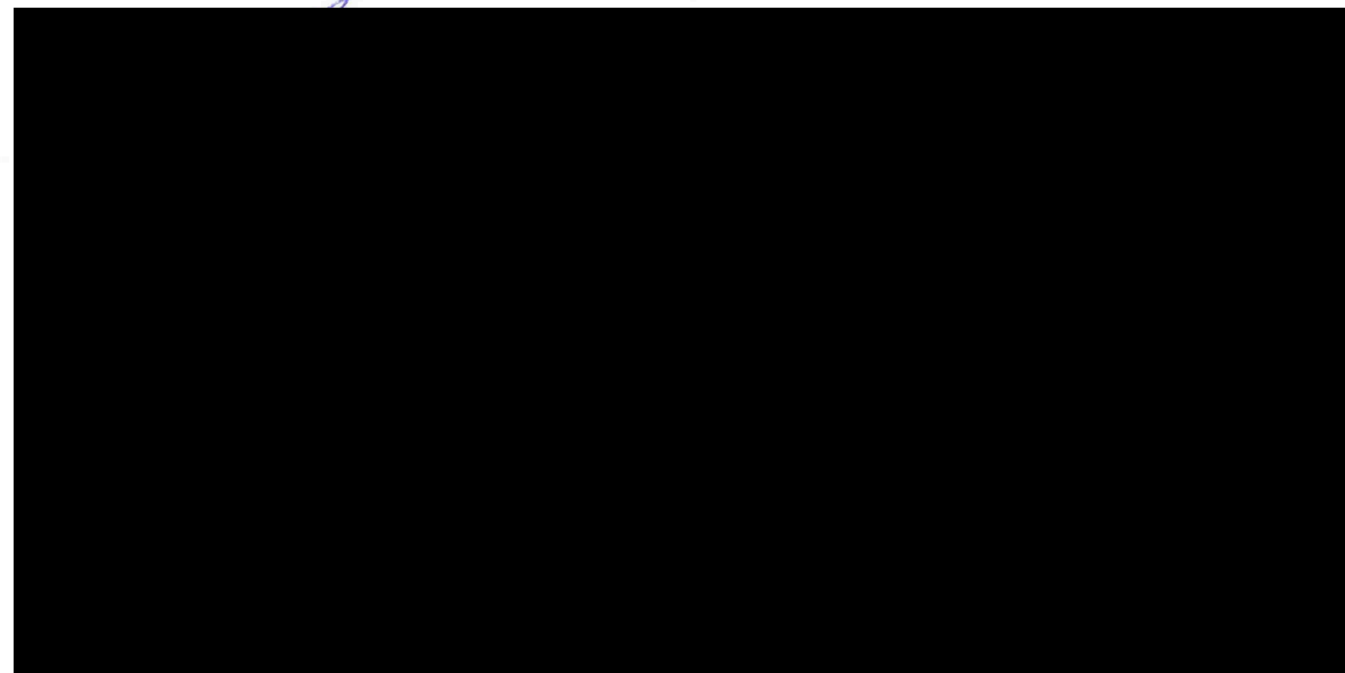
7. Tento dodatek byl schválen na jednání rady města dne 15.11.2023 pod číslem usnesení 1249-32-2023-OMM-RM.

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 – Přehled Pozemků a Budov
- Příloha č. 2 – Vymezení části Pozemků a Budov, které tvoří Předmět nájmu  
Samostatný dokument, list č. 9 – Úpravna vody Velichovská 2

V Jaroměři dne 16. 11. 2023

V Jaroměři dne 16. 11. 2023



**PŘÍLOHA Č. 1**  
**Přehled Pozemků a Budov**

<b>OBJEKT</b>	<b>NEMOVITOSTI V K. Ú. JAROMĚŘ (OKRES NÁCHOD)</b>
Areál TSM	pozemek p. č. 617/40, jehož součástí je stavba (budova) č. p. 544, stavba pro administrativu
	pozemek p. č. 617/28, jehož součástí je stavba (budova) bez č. p. nebo č. e.
	pozemek p. č. 617/6, jehož součástí je stavba (budova) bez č. p. nebo č. e.
	pozemek p. č. 617/7, jehož součástí je stavba (budova) bez č. p. nebo č. e.
	pozemek p. č. 617/36, jehož součástí je stavba (budova) bez č. p. nebo č. e.
ČOV	pozemek p. č. 2171/16, jehož součástí je stavba (budova) bez č. p. nebo č. e.
	pozemek p. č. 2171/20, jehož součástí je stavba (budova) bez č. p. nebo č. e.
	pozemek p. č. 2171/4
Kotelna Na Zavadilce	pozemek p. č. 2290/4, jehož součástí je stavba (budova) č. p. 880, stavba občanského vybavení
MŠ Knappova	pozemek p. č. 1071/3, jehož součástí je stavba (budova) č. p. 811, stavba občanského vybavení
MŠ Na Zavadilce	pozemek p. č. 1877/11, jehož součástí je stavba (budova) č. p. 647, stavba občanského vybavení
Městské koupaliště	pozemek p. č. 1383/2, jehož součástí je stavba (budova) č. p. 186, stavba občanského vybavení
Sportovní hala ASVAJ	pozemek p. č. 1538
	stavba (budova) č. p. 817, stavba občanského vybavení, umístěná na pozemcích p. č. 1535/8 a p. č. 1538
	pozemek p. č. 1535/8
	pozemek p. č. 1542/1
Zimní stadion	pozemek p. č. 1535/1, jehož součástí je stavba (budova) č. p. 862, stavba pro shromažďování většího počtu osob
	pozemek p. č. 1535/3
ZŠ B. Němcové	pozemek p. č. 1059, jehož součástí je stavba (budova) č. p. 287, stavba občanského vybavení
<b>OBJEKT</b>	<b>NEMOVITOSTI V K. Ú. JOSEFOV U JAROMĚŘE</b>
ZŠ Josefov a jídelna	pozemek p. č. 297/4, jehož součástí je stavba (budova) č. p. 370, objekt občanské vybavenosti
<b>OBJEKT</b>	<b>NEMOVITOSTI V K. Ú. HORNÍ DOLCE</b>
Úpravna vody Velichovská	pozemek p. č. 2768/3
	<b>pozemek p. č. 3453, jehož součástí je stavba (budova) bez č. p., stavba technického vybavení</b>



### Úpravna vody Velichovská 2

Parcela č. 2768/3 – červeně vyznačená plocha pozemku je celkem cca 5886 m<sup>2</sup> (4162 m<sup>2</sup> + 1724 m<sup>2</sup>)

Parcela č. 3453 – modře vyznačená plocha střechy je cca 369 m<sup>2</sup>