

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168, DIČ: CZ70891168
Zastoupen

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01
kontaktní adresa: Dolní Rychnov, Chebská 282, PSČ 356 04
zastoupená: Ing. Jiřím Šlachtou, ředitelem organizace
IČO: 70947023
DIČ: CZ70947023

oprávněn jednat ve věcech technických: [redacted] tel.: [redacted]

odp. pracovník: [redacted] mobil: [redacted]

e-mail: [redacted] tel.: [redacted] 1

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary
číslo účtu: 78-2496840247/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114
Zřizovací listina ze dne 13. 12. 2001

(„**Vlastník – budoucí povinný**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
zastoupená členem představenstva Ing. Martinem Škopem a členem představenstva
Michalem Franklem

bankovní spojení: PPF banka, a.s.
číslo účtu: 2019160003/6000

Zastoupená společností První SaZ Plzeň a.s. na základě plné moci ze dne 20. 10. 2021.

IČ: 26329921, DIČ: CZ26329921, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Plzni pod sp. Zn. B 915,
zastoupená p. Radkem Frieslem na základě plné moci ze dne 15. 11. 2021
(„**CETIN – budoucí oprávněný**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky **parc. č. 3596/23, 2688/23, 3596/18, 3596/15, 1578/16, 1578/19, 1578/21**, zapsané na LV č. 934, pro katastrální území Cheb (650919), obec Cheb (554481), u Katastrálního úřadu Karlovarského kraje, katastrální pracoviště Cheb („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje sítě elektronických komunikací. CETIN je

investorem stavby pod označením „**ČÍSLO SAP: 16010-065589 VPIC Cheb, Podhrad – modern. křižovatky**“ („**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě:

- podzemní kabelová trasa v celkové délce cca **75 m**.

- 1x sloupkový rozvaděč typu SIS 1

(„**Komunikační vedení a zařízení**“).

3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,25 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III

Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši 1000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb.,

o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na e-mail: [REDACTED]
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

Čl. VI

Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy

dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společností CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.

2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána a podepsána elektronicky.
7. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
 - Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku
 - Příloha č. 2 – Plná moc od společnosti CETIN a.s. ze dne 20. 10. 2021
 - Příloha č. 3 – Plná moc od společnosti První SaZ Plzeň a.s. ze dne 15. 11. 2021 pro Radka Friesla

V Plzni dne

V Sokolově dne

CETIN:

Vlastník:

CETIN a.s.

zastoupená na základě plné moci
ev.č. PŘ/3227/2021 ze dne 20. 10. 2021
společností První SaZ Plzeň a.s.,
zastoupená Radkem Frieslem
na základě plné moci ze dne 15. 11. 2021

**Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje, p.o.**

Ing. Jiří Šlachta
ředitel organizace

nápojení na stávající trasu 4x tr. HDPE
a met. kabelu 50XN0,6
zároveň nápojení met. kabelu 10XN0,6
a položení 3x MT 10/6mm směrem k
novým ÚR CHEB 1254a, CHEB1254b a
KR Lagarde Economy

Stavebník / investor: CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

Projektant: První SaZ Plzeň a.s.
WENZIGOVA 8, 301 00 PLZEŇ

První SaZ Plzeň a.s.
WENZIGOVA 8, 301 00 PLZEŇ
DIČ: CZ26329921

Akce: VPIC Cheb, Podhrad - modern. křižovatky
SAP č.: 16010-065589
1:500

LEGENDA:
— Nová trasa tr. 4x HDPE 40mm + met. kabel - CETIN a.s.
● Nové zařízení CETIN a.s. - rozvaděče, spojky

Délka trasy CETIN a.s. na pozemcích města Cheb p.č. 2396/7, 2396/6,
2396/5, 2688/24 a 2396/4 = cca. 98m

Délka trasy CETIN a.s. na pozemcích KSUS Karlovarského kraje p.č. 3596/23,
2688/23, 3596/18, 3596/15, 1578/16, 1578/19, 1578/21 = cca. 75m

Délka trasy CETIN a.s. na pozemcích LAGARDE ECONOMY s.r.o.
p.č. 1578/22, 1578/10, 3847, = cca. 81m

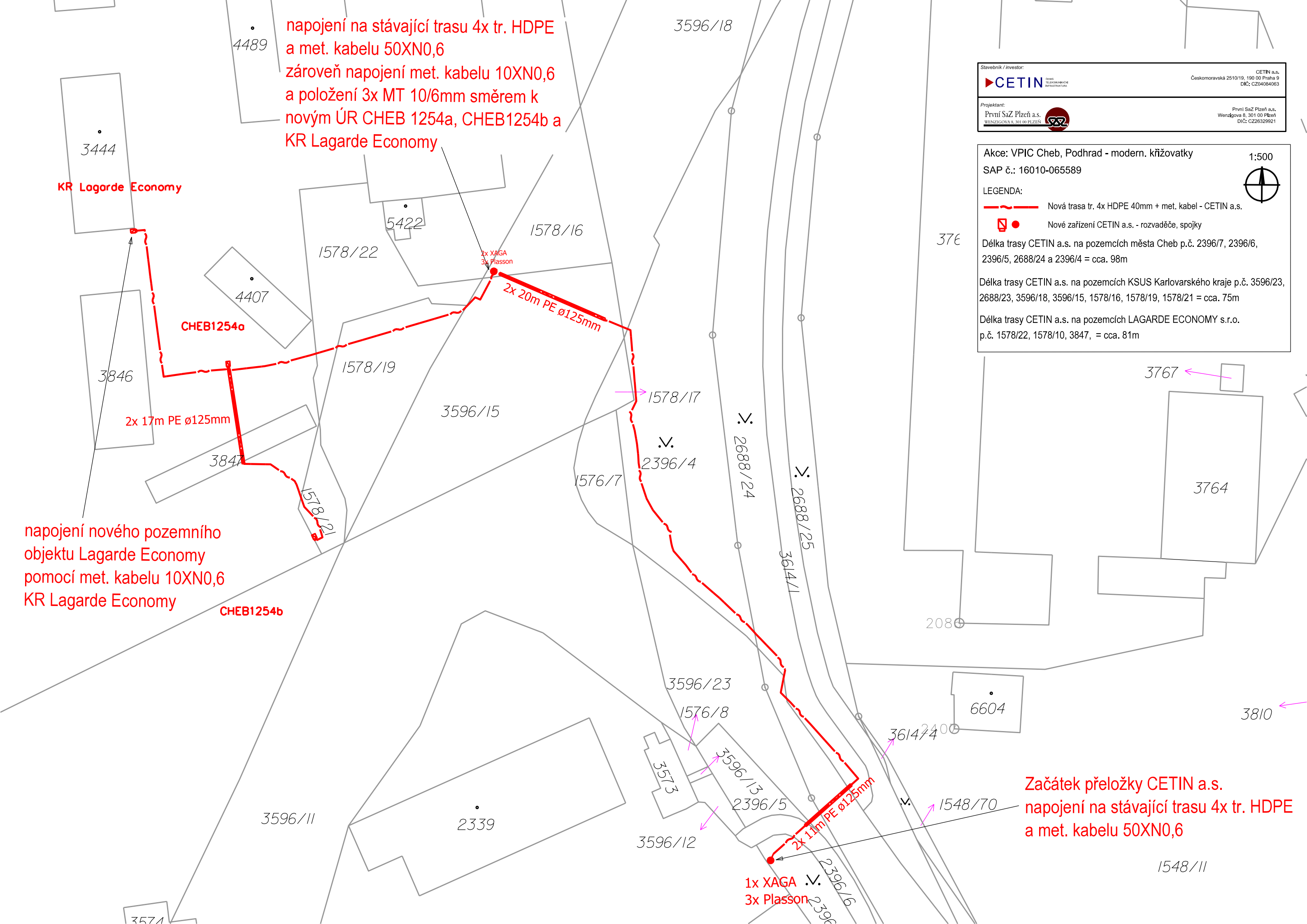
KR Lagarde Economy

CHEB1254a

CHEB1254b

nápojení nového pozemního
objektu Lagarde Economy
pomocí met. kabelu 10XN0,6
KR Lagarde Economy

Začátek přeložky CETIN a.s.
nápojení na stávající trasu 4x tr. HDPE
a met. kabelu 50XN0,6





PLNÁ MOC

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623
IČO: 04084063,
zastoupena níže podepsanými členy představenstva
(dále jen „Společnost“),

zmocňuje

První SaZ Plzeň a.s.

se sídlem Wenzigova 79/8, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. B 915
IČO: 263 29 921
(dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby **zastupoval** Zmocnitele, **jednal jménem** Zmocnitele před správním orgánem, orgánem státní správy nebo orgánem samosprávy a při jednání s osobami, a:

- (i) podával žádosti směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu, včetně podání žádosti k vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, vlastníka či uživatele nemovitosti, a vyhotovil další příslušné podklady, jsou-li potřebné pro vydání rozhodnutí o umístění stavby či vydání územního souhlasu; a
- (ii) projednával podmínky stanovené ve správním řízení, získával stanovisko dotčeného orgánu státní správy či samosprávy dle příslušných právních předpisů, činil právní jednání směřující k vydání správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a/nebo vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, nebo vlastníka či uživatele nemovitosti; a
- (iii) činil úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Zmocnitele, a to na území České republiky; a
- (iv) projednával s vlastníkem nemovitosti umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), jakož i projednal s vlastníkem nemovitosti místo a rozsah umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- (v) za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele v souladu se ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitosti, sjednal s vlastníkem nemovitosti a získal souhlas od vlastníka nemovitosti k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele na/v nemovitosti, uzavřel smlouvu o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jinou smlouvu dle ZEK, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v souhlasu vlastníkem nemovitosti udělovaném a/nebo ve smlouvě o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či v jiné smlouvě dle ZEK s vlastníkem nemovitosti uzavírané sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých); a
- (vi) uzavřel jménem Zmocnitele s vlastníkem nemovitosti dotčené umístěním vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti či smlouvu o zřízení služebnosti za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele dle ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na/v nemovitosti, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn ve smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých); a

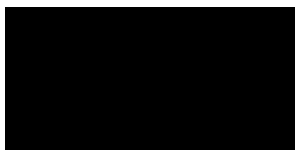
- (vii) uzavřel jménem Zmocnitele s třetí osobou smlouvu o určení rozhraní veřejné komunikační sítě; a
- (viii) zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem; a
- (ix) činil právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníkem dotčené nemovitosti či s osobou k tomu oprávněnou nebo zmocněnou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
- (x) jednal s dodavatelem a distributorem energie, uzavřel smlouvu nebo dodatek ke smlouvě zřízení a/nebo ukončení odběrného místa (na odběr energie), měnil sazbu energie a odběrového diagramu, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má Zmocněnec právo v takové smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo;
- (xi) zastupoval Zmocnitele v řízení o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů;
- (xii) převzal staveniště od osoby, která pro jinou osobu provádí stavbu v místě, ve kterém stavbu pro Zmocnitele provádí rovněž Zmocněnec.

Plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec má právo oprávnění z plné moci přenést na jinou osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

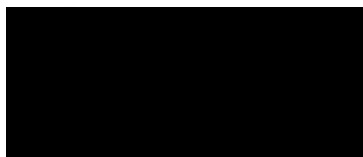
Plná moc se uděluje na dobu určitou, do 30. září 2024.

V Praze dne 20-10-2021

CETIN a.s.
Představenstvo



Ing. Martin Škop
člen představenstva



Michal Frankl
člen představenstva

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 12IGV1J tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Škop, nar. [REDACTED] Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9.



b1

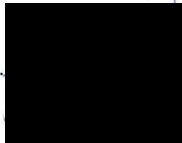
Ověřuji, že pod pořadovým číslem 12IGWWF tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Michal Frankl, nar. [REDACTED] Vysočany, 19000 Praha 9.



b2

V Praze, dne 20.10.2021

[REDACTED]
notářská tajemnice
pověřená [REDACTED]
notářem se sídlem v Praze



Plná moc

První SaZ Plzeň a.s., se sídlem Wenzigova 79/8, 301 00 Plzeň, IČ: 26329921, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod spisovou značkou B915 zastoupená Janem Rychterou, prokuristou společnosti.

(dále jen „**zmocnitel**“),

zmocňuje

pana **Radka Friesla**, narozeného [REDAKCE] 323 00 Plzeň, pracovní pozice vedoucí projekce, **korespondenční adresa Wenzigova 79/8, 301 00 Plzeň**

(dále jen „**zmocněnec**“),

k tomu, aby na základě Rámcové smlouvy o dílo v oblasti výstavby, údržby a oprav veřejné komunikační sítě uzavřené mezi zmocnitelem a společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623 (dále jen „**CETIN**“) dne 28.6.2016 (dále jen „**smlouva**“)

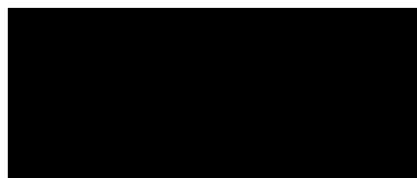
zastupoval zmocnitele a **jednal jménem** společnosti CETIN při jednání s příslušnými správními orgány státní a místní správy, orgány místní samosprávy, jakož i s fyzickými a právníckými osobami v rámci vykonávání činností zmocněnce a zmocnitele jakožto zhotovitele dle smlouvy na území České republiky a to v **rozsahu daném plnou mocí** ev.č: PŘ/3227/2021 udělenou zmocniteli společností CETIN dne 20.10.2021.

Tato plná moc se udílí na dobu určitou a zaniká dne 30.09.2024.

Zmocněnec není oprávněn v rozsahu plné moci dále zmocňovat třetí osobu.

V Plzni dne 15.11.2021

První SaZ Plzeň a.s.



Jan Rychtera
prokurista

Plnou moc přijímám



Radek Friesl

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 30100-0333-0001
Podle ověř.knihy pošty: Plzeň 1
Uznan podpis na listině za vlastní: Radek Friesl

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: Plzeň, [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Obč [REDACTED]

Plzeň 1 dne 08.12.2021
[REDACTED]

-2604-

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 32700-0081-0265
Podle ověř.knihy pošty: Plzeň 27
Uznan podpis na listině za vlastní: Jan Rychtera

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: Plzeň, Újezd, Třída [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz [REDACTED]

Plzeň 27 dne 09.12.2021
[REDACTED]

-2547-