

**Agentura vojenského zdravotnictví  
Centrum vojenské kynologie**  
Chotyně, p. Hrádek nad Nisou, PSČ 463 34, datová schránka hjyaavk

---

**Smlouva o nájmu**  
**Sp. zn. SpMO 56969/2023-684830**

**I.**  
**Smluvní strany**

**Česká republika - Ministerstvo obrany**

**Sídlo:** Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany

**IČO:** 601 62 694

**DIČ:** CZ60162694

**Jejíž jménem jedná:**

náčelník Vojenského zařízení 6848 Chotyně

**Bankovní spojení:**

**Číslo účtu**

**Kontaktní zaměstnanec:**

datová schránka: hjyaavk

**Adresa pro doručování korespondence:** Vojenské zařízení 6848 Chotyně, 463 34 Hrádek nad Nisou

(dále jen „nájemce“)

a

**ARMY ARMS s. r. o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 15224

**Sídlo:** Liščí 268, 463 12, Jeřmanice

**IČO:** 254 01 777

**DIČ:** CZ25401777

**Zastoupená:** Richard Janko - jednatel

**Bankovní spojení:**

**Číslo účtu:**

**Kontaktní osoba:**

datová schránka: rc3mndn

(dále jen „pronajímatel“)

uzavírají níže uvedeného dne podle ustanovení § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o nájmu, dále jen „smlouvu“:

## II.

### Předmět plnění smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je užívání střelnice ve vlastnictví pronajímatele k provádění výcviku ve střelecké přípravě příslušníků nájemce, v dohodnutých termínech a časech dle čl. III. této smlouvy.

2.2. Společnost ARMY ARMS s. r. o., IČ: 254 01 777 se sídlem Liščí 268, 463 12 Jeřmanice,

Liberec. Uvedené nemovité věci jsou dle této smlouvy dány vlastníkem nemovitostí jako pronajímatelem, tedy společností ARMY ARMS s.r.o., do nájmu nájemci, a to pro potřebu výcviku jeho příslušníků.

## III.

### Podmínky plnění smlouvy

3.1 Pronajímatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou dát do nájmu střelnici uvedenou v čl. II této smlouvy a umožnit nájemci i užívání zázemí střelnice v budově č. p. 414. Společně s užíváním střelnice je nájemce oprávněn za stejných podmínek užívat i další pozemky a budovy uvedené v čl. II pro potřeby výcviku bez střelby. Je stanoveno, že nájemce bude střelnici a její zázemí využívat v souladu s „Provozním řádem střelnice Hrádek nad Nisou“ (dále jen „provozní řád střelnice“), zpracovaným pronajímatelem v těchto termínech r. 2024:



-	úterý	-	07:30-14:30 hod.
-	čtvrtek	-	07:30-14:30 hod.
-	úterý	-	07:30-14:30 hod.
-	čtvrtek	-	07:30-14:30 hod.
-	čtvrtek	-	07:30-14:30 hod.
-	úterý	-	07:30-14:30 hod.
-	čtvrtek	-	07:30-14:30 hod.
-	úterý	-	07:30-14:30 hod.
-	čtvrtek	-	07:30-14:30 hod.
-	čtvrtek	-	07:30-14:30 hod.
-	úterý	-	07:30-14:30 hod.
-	čtvrtek	-	07:30-14:30 hod.
-	čtvrtek	-	07:30-14:30 hod.
-	úterý	-	07:30-14:30 hod.
-	čtvrtek	-	07:30-14:30 hod.
-	úterý	-	07:30-14:30 hod.
-	čtvrtek	-	07:30-14:30 hod.

**3.2** Konkrétní termín nájmu, stanovený v čl. III., bude mezi smluvními stranami bez zbytečného odkladu nejpozději 2 dny předem z obou stran buď potvrzen, nebo odmítnut s návrhem náhradního termínu. Nový termín bude oběma smluvními stranami potvrzen písemným dodatkem smlouvy.

#### IV.

##### Cena a platební podmínky

**4.1** Cena za pronájem střelnice v celkovém objemu 19 termínů je 114 000 Kč bez DPH, DPH 21 % 23 940 Kč a 137 940 Kč s DPH. Cena za 1 termín je 6 000 Kč bez DPH, DPH 21 % 1 260 Kč a 7 260 Kč s DPH.

**4.2** Účastníci této smlouvy se dohodli, že cena za celkový nájem v r. 2024 v měsících **únor, květen, srpen, a listopad** je stanovena za jeden měsíc na částku 24 000 Kč bez DPH, DPH 21 % 5 040 Kč a 29 040 Kč s DPH (slovy dvacet devět tisíc čtyřicet korun českých) a v měsících **březen, červen a říjen** za jeden měsíc na částku 6 000 Kč bez DPH, DPH 21 % 1 260 Kč a 7 260 Kč s DPH (slovy sedm tisíc dvě sta šedesát korun českých). Tato částka bude uhrazena bezhotovostně na účet pronajímatele za uskutečněné dílčí plnění v měsících stanovených výše na základě pronajímatelem vystavených jednotlivých daňových dokladů (faktur).

**4.3** Daňové doklady budou zaslány v jednom výtisku nájemci nejpozději do 15. dne následujícího měsíce na níže uvedenou adresu:

**Vojenské zařízení 6848, nákladové středisko 684830 Chotyně, 463 34 Hrádek nad Nisou**

s touto fakturační adresou:

**Česká republika – Ministerstvo obrany**

**Tychonova 1, 160 01 Praha 6**

zastoupené náčelníkem

**Vojenské zařízení 6848 Chotyně**

**4.4** Nájemce uhradí cenu podle daňového dokladu do 30 dní od prokazatelného doručení daňového dokladu nájemci. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti stanovené v § 28 a § 29 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.

**4.5** Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při získání úplaty postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

**4.6** Cena služby stanovená při podpisu smlouvy je po celou dobu dohodnutého vztahu neměnná a nejvýše přípustná. Nárůst ceny je legitimní důvod pro ukončení smlouvy.

**4.7** Výše součtu za veškeré nákupy služeb podle smlouvy může činit nejvýše 137 940 Kč včetně DPH. Tato cena je stanovena na základě předpokládaného množství nákupů služeb a je ze strany pronajímatele nevymahatelná.

## V.

### Povinnosti smluvních stran

5.1 Pronajímatel se zavazuje zajistit osobu, která bude splňovat zákonné požadavky pro ustanovení správcem střelnice. V době nájmu a využívání střelnice nájemcem bude plnit veškeré stanovené povinnosti správce střelnice dané zákonem a provozním řádem střelnice a v této době bude odpovědný oběma smluvním stranám za bezpečný provoz střelnice.

5.2 Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni po dobu nájmu kontrolovat, zda užívání střelnice nájemcem probíhá obvyklým způsobem v souladu se zákonem a provozním řádem střelnice. Tato kontrola však nezbavuje odpovědnosti správce střelnice zajištěného pronajímatelem.

5.3 Osoby nájemce, které budou střelnici po dobu nájmu užívat, jsou povinny dodržovat provozní řád střelnice a dbát pokynů správce střelnice. Nájemce odpovídá za škody způsobené pronajímateli na střelnici po dobu nájmu.

5.4 Oprávněnou osobou určenou nájemcem pro jednání s pronajímatelem je [redacted]

## VI.

### Závěrečná ujednání

6.1 Tato smlouva o nájmu střelnice se uzavírá na dobu určitou od **6. 2. 2024** do **21. 11. 2024**. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto dohodu vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba je jeden měsíc a začne běžet od doručení písemné výpovědi druhé straně.

6.2 Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými níže uvedenými zástupci obou stran smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

6.3 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6.4 V případě zániku firmy je pronajímatel povinen ihned sdělit nájemci tuto skutečnost, příp. sdělit svého právního nástupce.

6.5 Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a druhé pronajímatel.

6.6 Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Hrádku nad Nisou dne 21. 11. 2023

jednatel  
Richard Janko

za pronajímatele  
**ARMY ARMS s.r.o.**  
Liščí 268, 463 12 Jeřmanice  
IČ: 25401777, DIČ: CZ25401777

podpis a otisk razítka/průkky pronajímatele

V Chotyni dne 21. 11. 2023

náčelník Vojenského z... yně  
pplk. Ing. A

za ná...  
**VOJENSKÉ ZA**  
**CHO**

podpis a otisk razítka nájemce