

Č. WAMS 4012H1230035

Č. ESS NPÚ-440/92737/2023

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

bankovní spojení : Česká národní banka, č. ú.: 400004-60039011/0710

Zastoupený: [REDACTED]

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově

adresa: Zámek Sychrov č.p. 3, 463 44

(dále jen „objednatel“)

a

Štěpánek, spol. s r.o.

IČ: 45535124

DIČ: CZ45535124

Adresa: Nádražní 460, 517 73 Opočno

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zapsaný v OR vedeném: u Krajského soudu Hradci Králové, spisovná značka C 1512

Zastoupený: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též jednotlivě jen jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „Smlouva“)

Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky zadávané Objednatelem jako zadavatelem podle/mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „ZZVZ“), s názvem: „**NKP SZ Opočno – oprava ohradní zdi do Zámecké ulice a Kupkova náměstí**“, zaregistrované prostřednictvím Národního elektronického nástroje pod ID:N006/23/V00030457 (dále jen „veřejná zakázka“).

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel je povinen pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo: **NKP SZ Opočno – oprava ohradní zdi do Zámecké ulice a Kupkova náměstí**; dílo je specifikované podrobněji v dalších částech této Smlouvy, zejména v Příloze 1 – Specifikace a v Příloze 2: Rozpočet (dále jen „Dílo“).
- 1.2. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj Smluvní cenu uvedenou v této Smlouvě.
- 1.3. Místem plnění je sídlo Objednatele.

2. Podmínky provádění Díla

- 2.1. Strany musí při realizaci předmětu plnění jednat poctivě a s řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí.
- 2.2. Zhotovitel je povinen spolupracovat při provádění Díla se Zástupcem objednatele (kontaktní osobou), s dalšími odpovědnými pracovníky Objednatele pro účely provedení Díla.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provádění Díla podle této Smlouvy v Době pro dokončení Díla a za smluvní cenu dle této Smlouvy.
- 2.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla v průběhu jeho realizace. Zhotovitel musí bez zbytečného odkladu tuto kontrolu umožnit, poskytnout Zástupci objednatele při provádění kontroly nezbytnou součinnost a seznámit Zástupce objednatele s postupem provádění Díla.
- 2.5. Zjistí-li Zástupce objednatele, že jakákoli činnost nebo použité podklady nejsou v souladu se Smlouvou, nebo že Zhotovitel porušuje jinou svou smluvní povinnost, může s odůvodněním požadovat, aby Zhotovitel na své náklady a odpovědnost provedl nápravu. Zástupce objednatele může Zhotoviteli dát pokyn k odstranění a novému provedení dané části Díla v souladu se Smlouvou. Jestliže Zhotovitel takový pokyn v přiměřené lhůtě nesplní, jedná se o porušení Smlouvy podstatným způsobem.
- 2.6. Zhotovitel je v plné míře odpovědný za škody způsobené Objednateli nebo třetím stranám svojí činností nebo činností jiných osob, které k plnění podle této Smlouvy použil.
- 2.7. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, případně postoupit Smlouvu jako celek, třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

3. Doba pro dokončení díla a předání a převzetí díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících lhůtách:
 - 3.1.1. Lhůta pro zahájení provádění Díla: bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti Smlouvy;
 - 3.1.2. Doba pro dokončení Díla: do 31. 12. 2024.**
- 3.2. Dílo je provedeno, je-li předáno a dále pokud:
 - i. provedeny veškeré práce na Díle v souladu se Smlouvou,
 - ii. došlo k odstranění případných vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých nebo drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými do jejich odstranění nebudou podstatným způsobem bránit užívání Díla ke smluvenému účelu nebo takové užívání nebudou podstatným způsobem omezovat;
 - iii. Zhotovitel vypracoval a předal Objednateli dokumentaci nezbytnou k užívání Díla (např. manuál, návod, závěrečná zpráva).
- 3.3. O dokončení a předání díla sepíší smluvní strany předávací protokol, v němž se případně popíší případné ojedinělé nebo drobné vady a nedodělky včetně doby pro jejich odstranění.
- 3.4. Nebezpečí škody přechází na Objednatele k datu vydání předávacího protokolu a po odstranění případných vad a nedodělků.

4. Smluvní cena a platební podmínky

- 4.1. Smluvní cena je stanovena na základě ocenění jednotlivých prací a služeb Díla uvedených Zhotovitelem v Příloze: Rozpočet:
v celkové výši **987.861,27 Kč** („Smluvní cena“); Smluvní cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty sazba DPH ve výši 21 % činí **207.450,87 Kč**
celková cena vč. DPH činí **1.195.312,14 Kč**
Smluvní cenu včetně DPH je možnost změnit v případě změny zákonné sazby daně z přidané hodnoty, a to o částku odpovídající této změně zákonné sazby DPH.
- 4.2. Smluvní cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla, včetně všech vedlejších nákladů, režijních nákladů, nákladů na dopravu, zisku a ostatní náklady související s plněním podmínek dle této Smlouvy.

- 4.3. Smluvní cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, a to pouze ze zákonných důvodů nebo z důvodů stanovených v této Smlouvě. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění Díla.
- 4.4. Zhotovitel má nárok na úhradu platby Smluvní ceny, a to po předání a převzetí Díla na základě předávacího protokolu. Zhotovitel je oprávněn po odvedení části prací vystavit dílčí fakturu.
- 4.5. Objednatel může jednostranně započíst vůči Zhotoviteli pohledávku (i nesplatnou) plynoucí z této Smlouvy oproti splatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.
- 4.6. Fakturu (daňový doklad) k platbě lze vystavit až po vydání předávacího protokolu se splatností 14 dnů od data vystavení. V případě potřeby Zhotovitele lze za odvedenou práci či nákup materiálu provést dílčí fakturaci.
- 4.7. Faktura – daňový doklad - musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, jinak je Objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 4.8. Na každé faktuře – daňovém dokladu musí být uvedeno číslo smlouvy Objednatele a název Díla.
- 4.9. Zhotovitel doručí fakturu v listinné podobě na adresu sídla Objednatele/na doručovací adresu Objednatele anebo v elektronické podobě na e-mailovou adresu: korinek.tomas@npu.cz
- 4.10. Cena je považována za uhrazenou odepsáním příslušné částky k úhradě z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 4.11. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
- 4.12. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

5. Vady díla a záruka

- 5.1. Zhotovitel musí na svůj náklad a nebezpečí odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu, a to v době uvedené v tomto potvrzení (není-li uvedeno, pak v době 5 pracovních dnů).
- 5.2. Zhotovitel poskytuje záruku, že Dílo a veškeré jeho výstupy a součásti (včetně příslušenství) mají ke dni jejich předání funkční a další vlastnosti stanovené v této Smlouvě nebo požadované Objednatelům v souladu s touto Smlouvou.
- 5.3. Dílo a výstupy Zhotovitele musí být ve stavu požadovaném Smlouvou do data uplynutí příslušné záruční doby. Záruční doba činí 24 měsíců. Počátek běhu záruční doby se počítá ode dne dokončení Díla jako celku uvedeného v předávacím protokolu.
- 5.4. Jestliže se objeví vada Díla před uplynutím příslušné záruční doby, Objednatel tuto vadu Zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně oznámí. Zhotovitel musí na základě oznámení o vadě učiněném Objednatelům vyvinout úsilí ke zjištění její příčiny a odstranění vady ve lhůtě 10 kalendářních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.5. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady ve stanovené nebo sjednané době podle předchozích odstavců, může Objednatel:
 - a) požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek a každý den trvání prodlení nebo
 - b) odstranit vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele a

- požadovat na Zhotoviteli náhradu těchto nákladů nebo
- c) není-li vadu možné odstranit nebo není-li to s ohledem na výši nákladů na její odstranění účelné, může Objednatel požadovat po Zhotoviteli slevu z ceny Díla.
- 5.6. Objednatel je oprávněn k prodloužení záruční doby v takovém rozsahu, v jakém nemohl v průběhu záruční doby Dílo nebo jeho významnou část užívat následkem vady přičitatelné Zhotoviteli.

6. Smluvní pokuty

- 6.1. Smluvní strany se zavazují k úhradě smluvních pokut uvedených v tomto článku Smlouvy či uvedených v jiných částech této Smlouvy.
- 6.2. V případě nesplnění doby pro dokončení Díla má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny za Dílo (bez DPH, resp. z ceny konečné v případě neplátce DPH), s níž je v prodlení, a to za každý byt započatý den prodlení.
- 6.3. V případě prodlení Objednatele s placením Smluvní ceny je Zhotovitel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení.
- 6.4. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů po doručení písemného oznámení obsahujícího výzvu k úhradě smluvní pokuty se stručným popisem a časovým určením porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Oznámení obsahující výzvu musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy podle tohoto článku nepřesáhne Smluvní cenu.
- 6.5. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé strany na náhradu škody, a to v rozsahu, ve kterém škoda výši smluvní pokuty přesahuje.
- 6.6. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku Zhotovitele na zaplacení Smluvní ceny Díla nebo jeho části.

7. Trvání Smlouvy

- 7.1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, v případech stanovených Smlouvou, jakož i v případech podstatného porušení Smlouvy, zejména:
- a) bude-li Zhotovitel v prodlení oproti termínu dokončení Díla po dobu delší než 10 kalendářních dnů;
 - b) pokud Zhotovitel bude provádět Dílo v rozporu se Smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo v rozporu s pokyny Objednatele a nezjedná nápravu v přiměřené lhůtě (za přiměřenou se považuje lhůta 5 pracovních dnů), ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn.
- 7.2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit, bude-li na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek nebo hrozící úpadek nebo Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 7.3. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, v případech stanovených touto Smlouvou, jakož i v případech závažného porušení Smlouvy Objednatelem:
- a) Objednatel bude v prodlení s úhradou Smluvní ceny po dobu delší než 30 dnů a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě poskytnuté mu písemně Zhotovitelem;
 - b) Objednatel neposkytuje nezbytnou součinnost k provádění plnění dle Smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě poskytnuté mu písemně Zhotovitelem.
- 7.4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Vztahy mezi smluvními stranami touto Smlouvou výslovně neupravené se budou řídit českými, obecně závaznými právními předpisy, zejména OZ.
- 8.2. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně Smluvní ceny, případně i ceny jednotlivých položek.

- 8.3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 8.4. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 8.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění zajistí Objednatel.
- 8.6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle předchozího odstavce.
- 8.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních v českém jazyce, přičemž Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a další dvě obdrží Objednatel.
- 8.8. Doplnování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem Smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků. Žádná ze smluvních stran se nemůže dovolávat zvláštních, v této smlouvě neuvedených ústních ujednání a dohod.
- 8.9. Jakékoliv změny kontaktních údajů a kontaktních osob je Smluvní strana oprávněna písemně oznámit druhé straně bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě.
- 8.10. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich se nepovažuje za slabší smluvní stranu ve smyslu ustanovení § 433 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.11. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
- 8.12. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.
- 8.13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy č. 1- 3.

V Sychrově, dne 15.11.2023

V OPROVNĚ, dne 22.11.2023

Náměstkyně ředitele ÚPS Sychrov

Prokurista

Příloha č. 1: Specifikace

V části směrem do Zámecké ulice a Kupkova náměstí bude otlučena stávající omítka v rozsahu nesoudržných a degradovaných partií s tímto postupem:

- 1) Odstranění nejvíce poškozených, degradovaných částí omítkových souvrství (předpoklad min. 20-30 % ploch jádrových omítek). Po odstranění dojde k očištění stěny a proškrobání spár.
- 2) Ostatní plochy - důkladné mechanické očištění, odstranění povrchově degradovaných částí.
- 3) Kompletní omytí povrchů a po vyschnutí lokální sanace biologické kontaminace v pórech zdiva a rovněž krytiny stříšky (KEIM Algicid Plus - hotový speciální čistící prostředek na vodní bázi s mikrobiocidním účinkem)
- 4) Dodatečné minerální zpevnění podkladů (omítek a zdiva) – lokálně, dle potřeby (KEIM Fixativ - vodný roztok alkalického křemičitanu - fixativ z čistého tekutátu silikátu draselného).
- 5) Pro nové doplnění jádrových vrstev použít čistě vápennou omítkovou směs na bázi písku, bílého vápna a přírodního hydraulického vápna (KEIM NHL Kalkputz GROB).
- 6) Celoplošné přepracování a sjednocení povrchů (KEIM Universalputz - tenkovrstvá, renovační fasádní omítka na bázi vápna, bílého cementu s organickými přísadami a armovacími vlákny).
- 7) Po dostatečném vyschnutí a karbonataci omítek, pro konečnou finalizaci povrchů, použít 2x vápenný nátěr.
- 8) V rámci této akce se opatrně rozeberou prejzy na cimbuří a omítnutí budou znovu do malty usazené prejzy na zakončení cimbuří (v místech do ohradní zdi do Kupkova náměstí). U kusů s horším technickým stavem dojde k výměně.

Bude postupováno v souladu se závazným stanoviskem Královehradeckého kraje č. j. KUKHK-23474/KP/2023-7 (viz příloha č. 3)

Příloha č. 2: Rozpočet

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	NKP SZ Opočno-oprava ohradní zdi do Zámecké ulice a Kupkova náměstí	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel	NPÚ, Valdštejnské nám.3, 118 01 Praha 1-Malá Strana	75032333	CZ75032333
Projektant			
Zhotovitel	ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o., Nádražní 460, 517 73 Opočno	45535124	CZ45535124
Zpracoval			
	Rozpočet číslo		CZ-CPV
		Dne	
		07.11.2023	
			CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby																					
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	3,00%	28 772,66																
2		Montáž	728 718,61	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00																
3	PSV	Dodávky	171 445,20	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00																
4		Montáž	58 924,80	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00																
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00																
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00																
7	ZRN (ř. 1-6)		959 088,61	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		28 772,66																
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00																
Projektant, Zhotovitel, Objednatel							D Celkem bez DPH 987 861,27																			
							<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>987 861,27</td> <td>207 450,87</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Cena s DPH</td> <td>1 195 312,14</td> </tr> </tbody> </table>				DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	0,00	0,00	základní	21,0	987 861,27	207 450,87	Cena s DPH			1 195 312,14
DPH	%	Základ daně	DPH celkem																							
snížená	15,0	0,00	0,00																							
základní	21,0	987 861,27	207 450,87																							
Cena s DPH			1 195 312,14																							
							E Přípočty a odpočty																			
							Dodá zadavatel				0,00															
							Klouzavá doložka				0,00															
							Zvýhodnění				0,00															

ROZPOČET

Stavba: NKP SZ Opočno-oprava ohradní zdi do Zámecké ulice a Kupkova náměstí

Objekt:

Objednatel: NPÚ, Valdštejnské nám.3, 118 01 Praha 1-Malá Strana

Zhotovitel: ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o., Nádražní 460, 517 73 Opočno

Místo:

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 7. 11. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
62		Úpravy povrchů vnější				519 571,80	12,991
1	602016195R00	Zpevnění podkladu KEIM Fixativ	m2	279,962	84,00	23 516,81	0,000
2	622423222R00	Oprava vněj. omítek do 50%, štuk na 100% plochy	m2	236,202	1 210,00	285 804,42	12,283
3	622471318RS8	2x vápenný nátěr	m2	236,202	310,00	73 222,62	0,709
21	6229041211R00	Oprava betonových hlav sloupů vč. očištění opravy štukových prof. ilovaných říms a nátěru	ks	2,000	35 800,00	71 600,00	0,000
4	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	236,202	277,00	65 427,95	0,000
94		Lešení a stavební výtahy				62 347,60	0,000
5	941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	284,400	95,00	27 018,00	0,000
6	941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	568,000	39,70	22 549,60	0,000
7	941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	284,000	45,00	12 780,00	0,000
99		Staveništní přesun hmot				26 380,84	0,000
8	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	21,361	1 235,00	26 380,84	0,000
D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				39 561,55	0,000
9	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	13,369	314,00	4 197,87	0,000
10	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	160,428	15,10	2 422,46	0,000
11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	13,369	612,00	8 181,83	0,000
12	979087112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	13,369	202,00	2 700,54	0,000
13	979990102R00	Poplatek za skládku sutí	t	13,369	1 650,00	22 058,85	0,000
HSV		Práce a dodávky HSV				80 856,82	0,000
6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				60 751,76	0,000
14	629995101	Očištění vnějších ploch omytím vodou	m2	279,962	89,00	24 916,62	0,000
15	629995101a	Čištění zdi a omítek hmotou KEIM Algicid Plus	m2	279,962	128,00	35 835,14	0,000
9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				20 105,06	0,000
19	978015361	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 40 do 50 %	m2	236,202	69,00	16 297,94	0,000
20	978036161	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	43,760	87,00	3 807,12	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				230 370,00	8,370
765		Krytina skládaná				230 370,00	8,370
17	765211825	Demontáž krytiny keramické prejzové na zdech se zvětralou maltou do sutí vč. zvětralé vyrovnávací podkladní vrstvy	m2	30,000	494,00	14 820,00	0,000
18	765214471	Krytina keramická prejzová velký prejz režný na římsách a zdech do malty vč. vyrovnávací betonové vrstvy	m2	30,000	7 185,00	215 550,00	8,370
Celkem						959 088,61	21,361

Příloha č. 3: části Závazného stanoviska Krajského úřadu v Hradci Králové týkající se předmětného
díla (bod
B)



86573/2023/KHK



KUKHK-23474/KP/2023-7

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

KRAJSKÝ ÚŘAD
KRAJSKÝ ÚŘAD
KRAJSKÝ ÚŘAD

VÁŠ DOPIS ZN.: NPÚ-440/55606/2023
ZE DNE: 27.06.2023
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-23474/KP/2023-7

Národní památkový ústav
Územní památková správa na Sychrově
IČ: 750 32 333
Zámek Sychrov 3
463 44 Sychrov

VYŘIZUJE:
ODBOR:

ODDĚLENÍ:
LINKA | MOBIL:
E-MAIL:

DATUM: 27.07.2023

Počet listů: 6
Počet příloh: / listů: 0 / 0
Počet svazků: 0
Sp. znak, sk. režim: 411.7.1, A/10

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče, jako orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný podle § 28 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

projednal

žádost o vydání závazného stanoviska, kterou podala podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, dne 28.06.2023, Česká republika zastoupená Národním památkovým ústavem, IČ 750 32 333, Územní památkovou správou na Sychrově, zámek Sychrov čp. 3, jednající ředitelem PhDr. Milošem Kadlecem,

ve věci

udržovacích prací v areálu státního zámku Opočno čp. 1 na pozemcích parc. č. 26, 31/2 a 11/1, k.ú. Opočno pod Orlickými horami, který je kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 37808/6-2351 a na základě Nařízení Vlády ČR č. 336 ze dne 19.06.2002 je národní kulturní památkou evidovanou v Ústřední seznamu kulturních památek České republiky pod číslem 212, v rozsahu prací:

- Oprava špalíkové dřevěné dlažby v průjezdu mezi prvním a druhým nádvořím zámku
- Oprava ohradní zdi zámeckého parku v zámecké ulici a na Kupkově náměstí
- Oprava spodní části fasády zámku na prvním nádvoří.

1

Na základě znalosti místa samého, a po písemné vyjádření Národního památkového ústavu, generálního ředitelství v Praze č.j. NPÚ-310/57053/2023 ze dne 03.07.2023,

vydává

správní orgán státní památkové péče k žádosti podané podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, na základě zmocnění podle § 14 odst. 3 a 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 140 odst. 7 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jakož i § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Provedení udržovacích prací v areálu národní kulturní památky zámek Opočno spočívá v:

- A. Opravě špalíkové dřevěné dlažby v průjezdu mezi prvním a druhým nádvořím zámku obsahující nahrazení poškozené části dlažby za portálem vjezdu za totožné šestiúhelníkové dubové.
- B. Opravě ohradní zdi zámeckého parku v Zámecké ulici a na Kupkově náměstí v návaznosti na již realizovanou opravu sestávající z:
 - a. pokrytí koruny zdiva prejzy
 - b. odstranění degradovaných partií omítek
 - c. očištění stěny a proškrabání spár
 - d. omítnutí vápennou omítkou
 - e. sjednocení povrchů a realizace vápenného nátěru zhruba ve stávající barevnosti
 - f. opravy soklu a nátěru krycích desek
- C. Opravě spodní části fasády zámku na prvním nádvoří obsahující
 - a. odstranění degradovaných partií omítky
 - b. očištění stěny a proškrabání spár
 - c. doplnění nové vápenné omítky s bosáží, navazující na stávající modul kvádrování
 - d. provedení nového soklu v návaznosti na historickou fotodokumentaci
 - e. opatření obnovené části fasády scelujícím vápenným nátěrem

je z hlediska památkové péče přípustné při splnění následujících podmínek:

- A) Dřevěná špalíková dlažba průjezdu mezi prvním a druhým nádvořím:
 - a. Před zahájením výměny dřevěných špalíků budou účastníkem řízení za účasti zástupců správního orgánu a odborné organizace státní památkové péče označeny prvky určené k výměně. Podle na místě stanoveného referenčního vzorku budou vyrobeny nové špalíky stejného profilu a velikosti, přičemž musí být zachován totožný průřez dřevem při zachování totožného umístění letokruhů.
 - b. Po vyjmutí prvků určených k výměně bude proveden rozbor podkladu z důvodu jeho případného doplnění. Umístění nových prvků bude provedeno ručně za použití nástrojů nezpůsobujících destrukci dřeva.
- B) Ohradní zeď zámeckého parku v Zámecké ulici a na Kupkově náměstí:

- a. Pokrytí koruny zdiva na ohradní zdi bude provedeno prejzy stejných rozměrů a barevnosti jako je krytiny stávající.
 - b. Před položením prejzové krytiny bude proveden barevný nátěr i koruny zdiva a hlavic pilřřové brány stejným nátěrem jako vlastní těleso ohradní zdi.
 - c. Na vyspravení omítky bude použito vápenné omítky lehce nastavené, nahrubo zatřené s obnovením soklu s kamínky.
 - d. Barevný nátěr ohradní zdi bude proveden po provedení jejřřch lokálních oprav a plynule naváže na již obnovený úsek. Před aplikací barevného nátěru bude proveden zkušební vzorek o velikosti nejméně 30 x 30 cm, k jehož vyhodnocení a odsouhlasení budou vyzváni zástupci správního orgánu a odborné organizace státní památkové pēče.
- C) Spodní část fasády zámku na prvním nádvořři:
- a. Oprava bosáže na spodní části severního a západního průčelřř hlavní zámekřř budovy bude provedena die stávajících zachovaných partřř. Sokl bude proveden ve výšce die historických fotografiřř a opatřřen hrubšř omítkou.
 - b. Nátěr bosáže bude proveden v odstřřnu šedé barvy, vizuálně přřřpůsobené nátěru vpadlých zrcadel na fasádě 1. a 2. patra. Alternativně je mořřné bosáž sjednotit s průčelřřm břřlým nátěrem.
 - c. Provedení omítkové bosáže, soklu a soulad barevnosti nátěru spodní části fasády s celkem průčelřř budou ověřeny fyzickými vzorky, k jejichž vyhodnocení budou vyzváni zástupci správního orgánu a odborné organizace státní památkové pēče.
- D) Před zahájením pracřř bude svoláno vstupní jednání za účasti zhotovitele a zástupců správního orgánu a odborné organizace státní památkové pēče za účelem vyjasnění detailů a stanovení dalšřřho postupu. Na stavbě bude stanoven režim kontrolních dnů za účasti všech stran

ODŮVODNĚNĚ

Krajský úřad Králověhradeckého kraje, odbor kultury, památkové pēče a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové pēče, (dále jen „správní orgán“) obdržel dne 28.06.2023 žádost České republiky zastoupené Národním památkovým ústavem, IČ 750 32 333, Územní památkovou správu na Sychrově, zámek Sychrov řřp. 3, jednající řředitelem PhDr. Mřřlošem Kadlecem, ve věci vydání závazného stanoviska k provedení udržovacřřch pracřř v areálu státního zámku Opočno řřp. 1 na pozemcích parc. řř. 26, 31/2 a 11/1, k.ú. Opočno pod Orlickými horami, který je kulturní památkou evidovanou v Ústřředním seznamu kulturních památek řřR pod číslem rejstřřřřku 37808/6-2351 a na základě Nařřzení Vlády řřR řř. 336 ze dne 19.06.2002 je národní kulturní památkou evidovanou v Ústřředním seznamu kulturních památek České republiky pod číslem 212, v rozsahu pracřř:

- Oprava špalřřkové dřevěné dlažby v průřřjezdu mezi prvním a druhým nádvořřím zámku
- Oprava ohradní zdi zámekřřého parku v zámekřřé ulici a na Kupkově náměstřř
- Oprava spodní části fasády zámku na prvním nádvořři.

Dnem podání žádosti bylo ve věci zahájeno správní řřzení. To správní orgán písemně oznámil účastníkovi řřzení ve smyslu řř 44 odst. 1 zákona řř. 500/2004 Sb., správní řřád, v platném znění [dále jen „Spřřř“], přřřpisem řř.j. KUKHK-23474/KP/2023-3 ze dne 30.06.2023. Současně mu oznámil, jaké podklady budou ze strany správního orgánu do spisu doplněny. Dále jej poučil o jeho právu kdykoliv nahlédnout do spisového materiálu a navrhnout jeho doplnění, jakož i namřřtnout podjatost úřřední osoby. Tohoto práva nebylo využito.

památkovou správou na Sychrově (viz čl. III odst. 5 písm. c) citovaného organizačního řádu vydaného pod č. j. NPU-310/98400/2016).

Areál zámku v Opočně představuje unikátně dochovaný celek šlechtické rezidence se složitým vývojem počínajícím středověkým hradem a končícím úpravami na počátku 20. století, jehož součástí jsou i zahrada a rozlehlý anglický park v údolí Zlatého potoka, přecházející v přihrazenou oboru. Areál zároveň tvoří podstatnou část historického jádra bývalého poddanského města.

Z hlediska zájmů státní památkové péče je tedy areál zámku v Opočně kulturně historicky velmi cenným zámeckým areálem, který je výjimečným dokladem stavebního vývoje, technické vyspělosti řemesla a estetické úrovně stavební produkce, a pro tyto své hodnoty je kulturní památkou ve smyslu PamZ a od roku 1995 je národní kulturní památkou.

Dřevěná špalíková dlažba je typickým prvkem užívaným v průjezdech objektů pro tlumení hluku. Přesné stáří dnešní dlažby není známo, avšak lze předpokládat, že zde byla použita již v hlubší minulosti a byla jen kontinuálně obnovována po dožití. V současné době je v partiích u vchodových vrat poškozena jak dožilým materiálem, tak i hnilobou. Dřevo, byť dubové, je biologickým materiálem s omezenou dobou životnosti vyžadující periodickou opravu a výměnu poškozených prvků. Takový je i záměr budoucí opravy, která by – za předpokladu technicky správného provedení – neměla zasáhnout do památkové ani architektonické hodnoty objektu. Uložené podmínky (skupina A) směřují k zachování maximální míry autentičnosti prostoru a upřesňují technologické požadavky na nové prvky a způsob jejich umístění.

Ohradní zeď zahrady před letohrádkem do ulice Zámecké a Kupkova náměstí je navenek nečleněná, omítaná, s hrubším soklem. Zajímavé řešení je koruna pokrytá prejzy, vyrovnávající výškové rozdíly oblými náběhy. Součástí ohrazení jsou i partie s železným oplocením a pilířová brána (pilíře s profilovanými hlavicemi a krycími deskami). Její dnešní podoba se datuje nejspíše do doby úprav na konci 19., nebo na počátku 20. století, ovšem zahrada před letohrádkem byla zdí pravděpodobně vymezena již od doby svého vzniku. Oprava povrchů ohradní zdi parku, resp. zahrady před letohrádkem, je nutností vyvolanou stávajícím poškozeným stavem. S ohledem na skutečnost, že technologicky i vizuálně naváže na již realizovanou část opravené zdi, ji lze z pohledu památkové péče akceptovat. Uložené podmínky (skupina B) přímo navazují na již uskutečněnou obnovu navazující části ohradní zámecké zdi, která byla řešena závazným stanoviskem č.j. 15519/RR/2012-8 ze dne 17.10.2012.

Oprava spodní části fasády hlavní zámecké budovy je z hlediska památkové péče nejnáročnějším zásahem. Bez podrobného průzkumu si nelze kvalifikovaně vytvořit úsudek o proměně podoby fasády a obraz si tak lze učinit jen na základě prohlídky poškozených míst. Za ideálního stavu by bylo vhodné řešit obnovu celé fasády najednou, která vlivem povětrnostních vlivů již vykazuje prokazatelné závady. Za současné situace ale možnost komplexní obnovy nepřichází v úvahu, proto je nutné soustředit se na dílčí opravy poškozených partií a tím v podstatě prodloužit stávající *status quo*. I tak je však možné přistoupit k obnově zaniklého, avšak fotografiemi doloženého soklu. Žádoucí je rovněž scelení barevného řešení celé fasády s nově opravovanými spodními partiemi (dnešní stav barevnosti je novodobá a postrádá památkové hodnoty). Dle starších fotografií byl součástí fasády nízký hrubě nahozený sokl, dosahující výšky horní hrany druhého kvádru zdola na hlavním portálu v severním průčelí. Dnes je bosáž opatřena novodobým světle okrovým nátěrem a její podoba je asi převážně novodobá z úprav prováděných v 70. letech 20. století, avšak lokálně jsou patrné stopy starší omítky a nátěrů. Uložené podmínky (skupina C) směřují k provedení opravy stávajícího, lokálně havarijního stavu, při zachování typického vzhledu zámecké budovy.