

Smlouva o dílo

ev. číslo objednatele: 2/2023

ev. číslo zhotovitele:

Uzavřena v souladu s Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., díl 8, § 2586 a následných ve znění pozdějších předpisů na realizaci díla pod názvem :

" 1101 / Uničov-Rekonstrukce stoky BV v ul. Sadová "

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.**,
Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc – Hodolany
společnost je zapsána v odd. B a vl. 711 obchodního rejstříku
vedeného Krajským soudem v Ostravě

statutární zástupce : **RNDr. Ivan Kosatík**
ředitel společnosti

ve věcech technických : [redacted], technický náměstek
[redacted], investiční technik

IČ : 47675772
DIČ : CZ47675772
Bankovní spojení : ČSOB, a.s.
č.ú. : 287082970/0300
Telefon : 585 536 384
Email : vhs@vhs-ol.cz

Zhotovitel : **INSTA CZ s.r.o.**
Jeremenkova 1142/42, 772 00 Olomouc
společnost je zapsána v odd. C a vl. 15855 obchodního
rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě

statutární zástupce : **Josef Mikeska**, jednatel společnosti

ve věcech technických : [redacted], výrobní ředitel

IČ : 25374311
DIČ : CZ25374311
Bankovní spojení : ČSOB, a.s.
č.ú. : 132150481/0300
Telefon : 582 347 522
Fax : 582 347 532
Email : insta@insta.cz

Vzhledem k tomu, že Objednatel přijal Zhotovitelovu nabídku na provedení a dokončení projektu „Unicov - rekonstrukce stoky BV v ul Sadova“ a odstranění všech vad na něm za cenu ve výši

4 749 229,42 CZK bez DPH

slovy: čtyřimiliony sedmset čtyřicet devět tisíc dvě stadvacet devět korun českých čtyřicet dva haléřů

v termínu pro předání staveniště od **11.9. 2023** a v termínu pro dokončení díla do **16.11.2023**, které mohou být změněny pouze v souladu s níže uvedenými Obchodními podmínkami, **dohodli se Objednatel a Zhotovitel** takto:

1. Obchodní podmínky

1.1 **Všeobecné obchodní podmínky** použité pro tuto smlouvu o dílo jsou: „Všeobecné obchodní podmínky VHS Olomouc, a.s.“ pro zhotovení stavby. Má se za to, že Zhotovitel není s nimi seznámen a není vlastníkem této verze obchodních podmínek, jsou proto přikládány ke smlouvě v příloze č. 2 a tvoří její nedílnou součást.

Zvláštní obchodní podmínky. Výše uvedené všeobecné podmínky zůstávají plně v platnosti, pokud zvláštní podmínky nestanoví něco jiného. Zvláštní podmínky rozvíjejí, doplňují nebo upravují všeobecné podmínky platné pro smlouvu v případě potřeby.

V případě jakékoliv nesrovnalosti mezi Všeobecnými podmínkami a Zvláštními podmínkami platí ustanovení ve Zvláštních podmínkách.

ad. 1.2 Zvláštní obchodní podmínky

Část I. Obecná ustanovení

Článek 2 – Priorita dokumentů

Odstavec (1)

Vymazat odstavec(1) a nahradit následujícím:

- (1) Pro účely interpretace smluvních podmínek je priorita dokumentů následující:
- a) Smlouva o dílo včetně Zvláštních obchodních podmínek a Všeobecné obchodní podmínky VHS Olomouc, a.s., pro zhotovení stavby (příloha č.2 této SoD)
 - b) Společné rozhodnutí o povolení stavby
 - c) Stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů (příloha E -dokladová část DPS)
 - d) Projektová dokumentace DPS
 - e) rozpočet oceněný Zhotovitelem (příloha č.1 této SoD)

Článek 3 – Definice pojmů

Vložit následující ke stávajícímu textu:

(19) Provozovatel – MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ a.s., Tovární 1059/41, 77211 Olomouc – Hodolany. Společnost, která má s Objednatelům uzavřenou smlouvu o nájmu, provozování a údržbě veškerého infrastrukturního majetku. Během realizace je nutné dbát pokynů s ohledem na provozované zařízení a umožnit kontrolu prováděných prací provozovatelem.

Část II. Povinnosti Objednatele

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Funkci technického dozoru investora bude na stavbě vykonávat:

Jméno : [REDACTED]

Kontakt : [REDACTED]

Odstavec (2)

Vymazat první větu a bod a) a nahradit následujícím:

(2) Objednatel je povinen předat Zhotoviteli nejpozději při předání staveniště:

- a) projektovou dokumentaci pro provedení stavby 2x v tištěné formě a 1x v elektronické formě.

Vypustit body b) c) bez náhrady

Část III. Povinnosti Zhotovitele

Odstavec (2)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Funkci stavbyvedoucího bude na stavbě vykonávat autorizovaná osoba:

Jméno : [REDACTED]

Kontakt : [REDACTED]

Funkci autorského dozoru bude na stavbě vykonávat: Objednatel nemá sjednán

Část IV. Podzhotovitelé

Odstavec (1)

Na konec článku doplnit následující:

Zhotovitel není oprávněn pověřit podzhotovitele vlastní pokládkou a montáží kanalizačního potrubí i šachet.

Odstavec (2)

Nahradit následujícím:

V případě, že má Zhotovitel záměr pověřit provedením části díla podzhotovitele, vyhrazuje si Objednatel právo k jeho schválení.

Část V. Předmět a rozsah díla

Článek 1 – Rozsah díla jako předmětu smlouvy

Bod a)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Místo díla:

Místem plnění je kraj Olomoucký, město Uničov, ul. Sadová v úseku od stávající šachty Š 25 na stoce B v zeleném pásu před kruhovým objezdem v ul. Šternberská.

Zadávací dokumentace:

Dokumentace pro provádění stavby pod názvem „Uničov- Rekonstrukce stoky BV Uničov, kterou zpracovala spol. AQOL s.r.o. Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc, pod č. zakázky 2019015

Územní rozhodnutí a stavební povolení:

Společné povolení pro rekonstrukci kanalizace bylo vydáno Městským úřadem Uničov, odborem životního prostředí pod sp. zn. ŽP 705/2020 MPr dne 2.12.2020 a prodlouženo dne 9.12.2021 pod zn. ŽP 922/2021 MPr.

Základní údaje o stavbě:

Stavba zahrnuje:

Opravu potrubí kamenina DN 400 tř.160 v délce 161,5m

Připojení kanalizačních přípojek-kamenina DN 200 tř.160 -9ks

Připojení kanalizačních přípojek-kamenina DN 150 tř.160 -9ks

Připojení uličních vpustí-kamenina DN150-6ks

Zřízení kanalizačních šachet DN 1000 – 4ks

Článek 2 – Zhotovení stavby

Na konec bodu n) doplnit následující:

K předání stavby doloží Zhotovitel doklady o likvidaci odpadů vystavené oprávněným provozovatelem koncového zařízení s uvedením místa vzniku, původce odpadu, druhu a množství přijatého odpadu, datumu vzniku, IČP původce, IČŽ oprávněného provozovatele.

Článek 4 – Geodetické zaměření skutečného provedení díla

Odstavec (1) doplnit následujícím:

(1) Provedení zaměření bude odpovídat směrnici č.1 objednatele, která bude zhotoviteli předána nejpozději při předání staveniště.

Doplnit odstavec (2) následujícím:

(2) Pro parcely dotčené stavbou budou zpracovány geometrické plány pro potřeby vkladu vzniku práva věcného břemene do katastru nemovitostí. Geometrické plány budou před jejich ověřením na Katastrálním úřadě předloženy objednateli ke kontrole. Geometrické plány ověřené katastrálním úřadem zhotovitel předá objednateli 4x v tištěné formě a 1 x v elektronické formě a to jak v otevřených formátech (výkresové přílohy*.dwg/*.dgn, textové *.doc/*.docs) , tak také v *.pdf formátu

Část VII. Změna ceny

Odstavec (3)

Nahradiť b) následujícím zněním:

V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny dle ceníku ÚRS v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.

Část VIII. Platební podmínky

Článek 3 – Zádržné

Odstavec (3)

Vymazat odstavce (3)a (4) a vložit následující:

- (3) Částka rovnající se 100 % z celkové hodnoty zádržného, bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady a nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění. Objednatel může přiměřeně snížit výši zádržného v zápisu o předání a převzetí stavby dle povahy případných vad a nedodělků.

Část X. Pojištění Zhotovitele díla

Článek 1 – Pojištění Zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

Odstavec (2)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Výše pojistné částky je sjednána 85 000 000 Kč.

Odstavec (3)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Objednatel požaduje předložit potvrzení příslušné pojišťovny o pojištění Zhotovitele v požadované výši.

Článek 4 – Pojištění díla – stavebně montážní pojištění

Odstavec (3)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Výše pojistné částky je sjednána ve výši 5 800 000 Kč.

Odstavec (4)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Objednatel požaduje předložit potvrzení příslušné pojišťovny o pojištění Zhotovitele v požadované výši.

Část XI. Bankovní záruky

Článek 1 – Bankovní záruka za řádné provedení díla

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Bankovní záruka za řádné provedení díla se nesjednává.

Článek 2 – Bankovní záruka za řádné dokončení díla

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Bankovní záruka za řádné dokončení díla se nesjednává.

Článek 3 – Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek se nesjednává.

Část XII. Staveniště

Článek 2 – Organizace předání a převzetí staveniště

Odstavec (3)

Vymazat bod e) a nahradit následujícím:

- e) doklady o existenci stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, včetně

podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí jsou součástí dokladové části PD. V případě potřeby zajistí Zhotovitel obnovu termínově prošlých vyjádření před zahájením stavby. Vytýčení včetně úhrady za vytýčení zajišťuje Zhotovitel.

Článek 4 – Vybudování zařízení staveniště

Odstavec (4)

Vymazat odstavec (4) a nahradit následujícím:

(4) Objednatel nevyžaduje vybudovat prostory pro osoby vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.

Část XIV. Technologické zařízení

Článek 2 – Individuální vyzkoušení

Nahradit text následujícím:

Individuální zkoušky na díle nebudou prováděny.

Článek 3 – Komplexní vyzkoušení

Odstavec (1)

Nahradit text následujícím:

Komplexní zkoušky nebudou prováděny.

Článek 4 – Zkušební provoz

Nahradit text následujícím:

Účast Zhotovitele na zkušebním provozu se nesjednává.

Část XV. Bezpečnost práce

Vložit následující článek ke stávajícímu textu:

Článek 4 – Plán BOZP a koordinátor BOZP

- (1) Vzhledem k tomu, že na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zajistil Objednatel zpracování plánu BOZP. Plán BOZP je součástí zadávací dokumentace – příloha G. S tímto plánem budou všichni pracovníci Zhotovitele prokazatelně seznámeni. Objednatel poskytne Zhotoviteli IRR (informace k rizikům na straně provozovatele) k provozování kanalizace nejpozději v termínu předání staveniště. K termínu předání staveniště zpracuje a předloží Zhotovitel vlastní harmonogram výstavby a seznam rizik na stavbě.
- (2) V případě zvolení jiné technologie či pracovního postupu, než jaký byl projektem předpokládán je Zhotovitel do 8 dnů před prováděním těchto prací seznámit koordinátora BOZP, příp. zástupce Objednatele s riziky vznikajícími při této činnosti, včetně opatření, která přijal k jejich odstranění
- (3) Objednatel má za to, že rozsah prací dle této smlouvy nevyžaduje pro odborného Zhotovitele nutnost pověřit provedením části stavby třetí osobu (podzhotovitele). Z tohoto důvodu nebude určen koordinátor BOZP.
- (4) Objednatel má za to, že celková doba trvání prací a činností bude kratší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti, na nich bude současně pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den a že celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů

v přepočtu na jednu fyzickou osobu. Z těchto důvodů nebude Objednatel doručovat oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce.

Část XVII. Předání a převzetí díla

Článek 4 – Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

Odstavec (1)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

- k) geodetické zaměření skutečného provedení a do 4 týdnů po převzetí stavby geometrické plány dle části V, článku 4, odst.2.

Část XXII. Smluvní pokuty

Vložit následující článek 5a za článek 5:

Článek 5a – Smluvní pokuty za nedodržování BOZP na staveništi

Pokud Objednatel zjistí nedostatky Zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, a to ve výši:

- (1) 1.000 Kč v případě porušení povinnosti podle Části XV. Článku 2 odst.1, za každý zjištěný případ porušení,

2. Ostatní ujednání a závěrečná ustanovení

- 2.1 Zhotovitel prohlašuje, že v době podpisu smlouvy je natolik seznámen se staveništem, dispozičním uspořádáním stávajícího technologického zařízení a stávajících objektů, včetně podzemních a nadzemních inženýrských sítí v takové míře, že je schopen realizovat dílo podle této smlouvy.
- 2.2 Smlouva vstoupí v platnost a nabude účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2.3 Smluvní strany splní svoje závazky, plynoucí z této smlouvy, včas a řádně a budou se ze všech sil snažit najít vzájemně přijatelná řešení veškerých problémů, které by se mohly vyskytnout v souvislosti s provedením díla.
- 2.4 Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 2.5 Podmínky smlouvy se mohou upravovat nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami s uvedením, kdy dodatek nabude účinnosti.
- 2.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) exemplářích, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 2.7 Právní vztahy založené touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami VHS Olomouc, a.s., které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

- 2.8 Zhotovitel je seznámen s povinností Objednatele uveřejnit tuto smlouvu na registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 2.9 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a pravé, svobodné a vážné vůle, bez jakýchkoliv vnitřních výhrad a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
- 2.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 - Nabídkový položkový rozpočet stavby

Příloha č. 2 - Všeobecné obchodní podmínky VHS Olomouc, a.s.

Příloha č. 3 - Společné povolení stavby

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

**RNDr.
Ivan
Kosatík** Digitálně
podepsal RNDr.
Ivan Kosatík
Datum:
2023.06.27
14:06:43 +02'00'

**Josef
Mikeska
a** Digitálně
podepsal Josef
Mikeska
Datum:
2023.06.29
08:37:29 +02'00'

.....
RNDr. Ivan Kosatík
Ředitel společnosti

.....
Josef Mikeska,
Jednatel společnosti