



KUPNÍ SMLOUVA

č. 2023002051

kterou uzavřely smluvní strany

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorkou **doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou**
IČO: 002 44 732
jako prodávající na straně jedné

a

Stavitelství Luňáček s.r.o.
se sídlem Novohradská 1682, 370 08 České Budějovice
IČO: 28100476
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl
C, vložka 17246
zastoupená jednatelem společnosti [REDACTED]
jako kupující na straně druhé

Článek první

1. Prodávající, statutární město České Budějovice, je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **3021/1** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1306 m² v **kat. území České Budějovice 6**.
2. Vlastnictví prodávajícího k výše uvedené nemovitosti je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1 pro okres a obec České Budějovice, kat. území České Budějovice 6.
3. Geometrickým plánem č. 4388-36/2023 ze dne 26.07.2023 vyhotoveným Ing. Josefem Buškem, potvrzeným Katastrálním úřadem dne 03.08.2023 pod čj. PGP-1906/2023-301 byla z pozemku parc. č. 3021/1 (ostatní plocha, jiná plocha) oddělena část o výměře **298 m²** a označena nově jako parc. č. **3021/11** (ostatní plocha, jiná plocha).
4. Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek druhý

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k nemovitosti uvedené v článku prvním odst. 3 této smlouvy, a to k pozemku parc. č. **3021/11** o výměře **298 m²** v k.ú. České Budějovice 6, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví (dále jen „předmět převodu“) a kupující k tomuto předmětu převodu nabývá vlastnické právo za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši **935.400 Kč** (slovy: devět set třicet pět tisíc čtyři sta korun českých) včetně DPH.
2. Kupující dále zaplatí náklady spojené s vyhotovením ocenění č. 5805-086/23 na předmět převodu ve výši **6.000 Kč** (slovy: šest tisíc korun českých), dále náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 4388-36/2023 ve výši **7.260 Kč** (slovy: sedm tisíc dvě stě šedesát korun českých) a poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2.000 Kč** (slovy: dva tisíce korun českých). Tyto náklady uhradí kupující prodávajícímu na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím s termínem splatnosti alespoň **dvacet dní** od doručení.

Článek třetí

1. Kupní cena ve výši **935.400 Kč** včetně DPH bude uhrazena na základě zálohové faktury vystavené bezprostředně po podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., pobočka České Budějovice, číslo účtu: **4209282/0800, VS 7231110553**,

když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po přijetí platby.

2. Za zaplacení kupní ceny se považuje připsání celkové kupní ceny včetně uhrazení nákladů spojených s prodejem, na výše uvedený účet.
3. Nebude – li kupní cena zaplacená dohodnutým způsobem, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.
4. Návrh na vklad podle této smlouvy bude prodávajícím podán až po úplném zaplacení kupní ceny a nákladů spojených s prodejem.

Článek čtvrtý

1. Výše uvedená majetková dispozice byla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválena **Zastupitelstvem města České Budějovice** pod č. usnesení **172/2023** dne **18.09.2023**.
2. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 18.08 do 04.09.2023 pod čj. 1797/2023.
3. Prodávající tímto potvrzuje, že tak byly splněny podmínky platnosti této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (záměr obce byl zveřejněn dle § 39 zákona a souhlas zastupitelstva byl dán dle § 85 zákona).

Článek pátý

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady a ani žádná předkupní práva ani jiná věcná práva nebo exekuční omezení či další omezení nebo jiná práva, včetně práva nájmu či pachtu ve prospěch třetích osob, vyjma věcného břemene, zapsaného na LV a tento stav zůstane zachován až do nabytí vlastnického práva k předmětu převodu kupujícími.

Článek šestý

Kupující prohlašují, že je jim dobře znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v této smlouvě. Kupující prohlašují, že v tomto stavu předmět převodu kupují a bez výhrady přejímají. Dále kupující berou na vědomí, že přenechá-li se věc, jak stojí a leží, neodpovídá prodávající za její vady.

Článek sedmý

1. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupující zápisem vkladu práv do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
2. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.
3. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k předmětu převodu.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek osmý

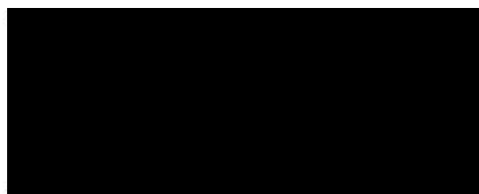
1. Tato smlouva nabývá platnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez

omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy podrobně seznámily, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v **pěti stejnopisech**, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží dvě vyhotovení prodávající, dvě vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 4388-36/2023

V Českých Budějovicích, dne: 20.11.2023
Prodávající:



doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka statutárního města
České Budějovice

V Českých Budějovicích, dne: 26.10.2023
Kupující:



jednatel společnosti
Stavitelství Luňáček s.r.o.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
3021/1	13	06	ostat. pl. jiná plocha	3021/1	10	08	ostat. pl. jiná plocha			2							
				3021/11	2	98	ostat. pl. jiná plocha			2	3021/1	1		2	98		
	13	06			13	06											

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
335-3	754111.81	1169229.68	3	kolík
642-17	754149.61	1169201.80	3	ozn. podezdívka pl. - barva
1054-5	754164.26	1169227.53	3	barva - zeď budovy
1770-129	754161.39	1169200.46	3	ozn. podezdívka pl. - barva
4273-15	754152.95	1169227.99	3	roh el. rozvedče - barva
1	754150.50	1169201.70	3	sloupek plotu



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek	Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek
	Číslo položky seznamu úředně čarovaných zeměměřických inženýrů: 1725/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97
	Dne: 26. července 2023 Číslo: 43/2023	Dne: 3.8.2023 Číslo: 43/2023
	Neplatnostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Petr Hlášek - GEODET 	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 4386-36/2023	Ing. Drahomíra Vondrášková KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-1906/2023-301 2023.08.03 14:40:11 +02'00'	
Okres: České Budějovice		
Obec: České Budějovice		
Katastr. území: České Budějovice 6		
Mapový list: České Budějovice 1-4/32		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem viz. seznam souřadnic		