

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. a § 2128 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů mezi těmito subjekty

MĚSTO FRÝDLANT

se sídlem nám. T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant

IČ: 00262781

zastoupené starostou Ing. Danem Ramzerem

Bankovní spojení: XXXXXXXX

č.ú. XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „prodávající“)

a

Alena Tóthová

RČ XXXXXXXXX rok narození 1967

trvale bytem XXXXXXXX, Liberec

(dále jen „kupující“)

I.

NEMOVITOST

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 návrh na zápis majetku obce dle § 1 ze dne 20.11.1992 vlastníkem pozemku:
 - pozemek označený jako pozemková parcela č. 73/14 o výměře 870 m² oddělený z pozemku p.č. 73/1 dle geometrického plánu č. 447-268/2023 ze dne 4.10.2023 vyhotovený Geodetickou kanceláří CYRUS, spol. s r.o., U Potoka 1482, Frýdlant, v katastrálním území Albrechtice u Frýdlantu.
- 1.2 Nemovitost je zapsána ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Frýdlant na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Frýdlant a k.ú. Albrechtice u Frýdlantu.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Prodávající prodává nemovitost uvedenou v článku I., a to
 - pozemek označený jako pozemková parcela č. 73/14 o výměře 870 m², v katastrálním území Albrechtice u Frýdlantu, se všemi právy a povinnostmi, tak, jak sám tuto nemovitost vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, za dohodnutou kupní cenu 174.000,- Kč (slovy Jednostosedmdesátčtyřitisíce korun českých) do vlastnictví kupující, která tuto nemovitost za uvedenou kupní cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

**III.
KUPNÍ CENA**

3.1 Prodávající potvrzuje, že kupní cena ve výši 174.000,- Kč byla uhrazena před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího.

**IV.
PROHLÁŠENÍ STRAN**

4.1 Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou dluhy, závady ani jiná právní omezení.

4.2 Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámila se stavem převáděné nemovitosti.

**V.
NABYTÍ VLASTNICTVÍ, DAŇ Z NABYTÍ NEMOVITOSTI**

5.1 Kupující nabude vlastnické právo k nemovitosti specifikované v článku I. a II. této smlouvy vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.

5.2 Návrh na vklad podá prodávající po podpisu smlouvy a uhrazení poplatku za vklad do katastru nemovitostí kupující.

5.3 Daň z nabytí nemovitosti uhradí poplatník dle zákona o dani z nabytí nemovitosti.

**VI.
OSVĚDČUJÍCÍ DOLOŽKA**

6.1 Město Frýdlant prohlašuje dle § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích splnění podmínek pro převod pozemku dle této smlouvy, které schválilo Zastupitelstvo města dne 21.6.2023, usn.č. 62/2023. Záměr na prodej byl vyhlášen od 29.5.2023 do 13.6.2023 na základě usnesení rady města č. 453/2023 ze dne 15.5.2023.

**VII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

7.1 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.

7.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Tímto dnem jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

7.3 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemnou formou.

7.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Po podpisu této smlouvy obdrží každá ze stran této smlouvy po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude podkladem pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze své svobodné a pravé vůle, vážně a nikoli pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek.

7.6 Smluvní strany dále prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, jejímu znění rozumí a na důkaz souhlasu s jejím obsahem tuto smlouvu dnešního dne podepisují.

7.7 Tato smlouva podléhá zákonu o registru smluv.

7.8 Tuto smlouvu uveřejní v registru smluv Město Frýdlant.

7.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

7.10 Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah smlouvy není předmětem utajení a že souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv bez dalších podmínek vyjma uveřejnění osobních údajů.

Ve Frýdlantě dne 20.11.2023

Ve Frýdlantě dne 15.11.2023

prodávající:

kupující:

.....
Město Frýdlant
Ing. Dan Ramzer, starosta

.....
Alena Tóthová