

Rámcová smlouva na výměnu koberců v hotelu ILF

uzavřená podle ustanovení § 1724 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. Kupující: **Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví**
IČO: 00023841
DIČ: CZ00023841
se sídlem: Ruská 2412/85, 100 05 Praha 10
zastoupen: MUDr. Irena Maříková, MBA, ředitelka

zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: MUDr. Irena Maříková, MBA, [REDACTED]

b) technických: Ing. Nad'a Mlčáková, [REDACTED]

2. Dodavatel: **KMD PLUS s.r.o.**
se sídlem: U Křížku 1402/6, Praha 4 Nusle, 140 00
IČO: 25121553
DIČ: CZ25121553
zastoupen: Ing. Jan Dvořák, Jednatel

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: Ing. Jan Dvořák, [REDACTED]

b) technických: Ing. Martin Bečka, [REDACTED]

(společně dále také jako „smluvní strany“)

Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění této smlouvy je veřejná zakázka „**Výměna koberců v hotelu ILF**“, (dále jako „*předmět plnění*“ nebo „*dodávky*“ nebo „*zboží*“) na základě objednávek kupujícího.

Předmětem této smlouvy jsou dodávky a instalace koberců do 78 pokojů Hotelu ILF ve 3., 5. a 7. patře.

Součástí plnění dodavatele je rovněž demontáž stávajících koberců, úprava a příprava podkladních vrstev s ohledem na rovinnost povrchu (stěrkování), očištění podkladu, lepení koberce, montáž sokle koberce (lišťování), dodávka a montáž přechodových lišt, doprava a ekologická likvidace starých koberců.

2. Specifikace předmětu plnění:

- viz příložený technický list (příloha č.2)
- konkrétní výměry včetně půdorysů jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy
- termín dodání dílčích objednávek: do 2 měsíců

Kupující stanoví, že předmět plnění musí být dodáván v odpovídající kvalitě a jakosti.

3. Dodávky budou realizovány:

- a. dle podrobných požadavků a podmínek kupujícího dle této smlouvy,
- b. dle nabídky prodávajícího podané kupujícímu dne:
- c. dle podrobných požadavků a podmínek kupujícího v průběhu plnění zakázky.

4. Plnění předmětu veřejné zakázky **zahrnuje** přepravu koberců do místa plnění – Hotel ILF, na adrese Budějovická 743/15, 140 00 Praha, odpovídající přípravu podloží, pokládku kobercové krytiny, lišťování, montáž přechodových lišt a související práce, jakož i odvoz a následnou ekologickou likvidaci demontované původní kobercové krytiny a zbytkového a odpadového materiálu, přemístění nábytku z jednotlivých pokojů před instalací podlahové krytiny a jeho zpětné umístění, následný úklid. Veškerou přepravu si na vlastní náklady zajistí dodavatel.

5. Veškeré činnosti ve vztahu k dodávkám musí být prováděny v souladu s platnými právními předpisy České republiky a technickými a jinými normami, vztahujícími se na předmět veřejné zakázky z hlediska jeho charakteru a způsobu užití.

6. Prodávající prohlašuje, že:

- a) se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou dodávek a dalších plnění, které bude poskytovat na základě této smlouvy;
- b) jsou mu známy jejich veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky;
- c) disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné;
- d) výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady kupujícího a že je shledal vhodnými;
- e) sjednaná cena a způsob plnění smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny ve smlouvě uvedené podmínky a okolnosti.

7. Dodavatel dále prohlašuje, že předmět plnění nemá žádné vady, které by bránily jeho použití ke sjednaným či obvyklým účelům.

8. Kupující se zavazuje plnění řádně a včas dodané prodávajícím převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu způsobem a v termínech sjednaných touto smlouvou.

**Článek III.
DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, **a to na období 24 měsíců od data účinnosti této smlouvy.**
2. Místem plnění veřejné zakázky je Hotel ILF, na adrese Budějovická 743/15, 140 00 Praha.

**Článek IV.
KUPNÍ CENA**

1. Cena plnění dle čl. II. 1. této smlouvy činí
2. „1 430,- Kč Slovy:Jedentisícčtyřistatřicetkorunčeských“ za 1 čtvereční metr bez DPH.
3. K ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
4. Cena je stanovena na základě cenové nabídky prodávajícího, je dohodnuta jako cena pevná po celou dobu realizace veřejné zakázky a jde o konečnou výši kupní ceny.
5. Součástí ceny jsou veškeré náklady spojené s řádným a včasným plněním dodávek dle této smlouvy.

**Článek V.
ZPŮSOB PLNĚNÍ**

1. Smluvní strany si dohodly, že realizace dodávek budou probíhat na základě písemných objednávek prostřednictvím e-mailu odeslaného zástupci prodávajícího pověřenému jednáním ve věcech technických, které budou učiněny zástupcem kupujícího pověřeným jednáním ve věcech technických za podmínek dle této smlouvy.
2. Objednávka musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
 - rozsah požadovaného plnění s uvedením výměry vztažené k půdorysům jednotlivých ploch, kde má dojít k realizaci plnění,
 - termín plnění
3. Kupující není povinen odebrat za dobu trvání smlouvy tzv. předpokládaný objem plnění dle čl. II odst. 2 této smlouvy, kdy se jedná pouze o kvalifikovaný předpokládaný objem plnění. Neodebrání předpokládaného množství předmětu plnění v celém objemu nezakládá povinnost kupujícího toto množství odebrat a prodávající nemůže z tohoto důvodu uplatnit na kupujícím jakékoliv nároky, včetně sankcí, smluvních pokut nebo náhrady škody.
3. Po realizaci každé dodávky kupujícím bude smluvními stranami vyhotoven a podepsán předávací protokol, který bude obsahovat minimálně tyto náležitosti:
 - a) přesná specifikace a výměra vztažená k půdorysům dle přílohy č. 1 této smlouvy,

- b) cena v Kč za dodávku celkem bez DPH;
- c) podpisy oprávněných osob.

| |
|---|
| Článek VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY |
|---|

1. Smluvní strany se dohodly, že uplatnění nároku na zaplacení kupní ceny bude probíhat podle výměry skutečně realizované/položené kobercové krytiny (tj. plnění v rozsahu čl II. 1. této smlouvy).
2. Podkladem pro vystavení faktury bude předávací protokol dle čl. V. 4. této smlouvy.
3. Kupující uhradí cenu plnění včetně DPH na základě faktury – daňového dokladu vystavené prodávajícím nejdříve v měsíci následujícím po měsíci, za který se nárok na zaplacení uplatňuje.
4. Dodavatel je povinen na faktuře vyznačit číslo smlouvy a název zakázky. V záhlaví faktury (dodavatel) je nutné uvádět – v případě fyzické osoby č. j. živnostenského oprávnění a kdo ho vydal, v případě právnické osoby č. j. zápisu v obchodním rejstříku. Faktura musí obsahovat dále všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných platných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura bude obsahovat věcné či formální nesprávnosti, popřípadě nebude obsahovat všechny zákonné náležitosti nebo přílohu dle předchozího odstavce, je kupující oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu kupujícímu.
5. Kupující uhradí fakturu prodávajícímu nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Kupující není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je kupujícím dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován. Je-li kupující v prodlení s placením faktury, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Kupující neposkytuje prodávajícímu zálohy na cenu.
7. Dodavatel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a kupující vyzve prodávajícího k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si kupující vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
8. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany kupujícího na základě této smlouvy bude o prodávajícím správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že prodávající je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má kupující právo od okamžiku

zveřejnění ponížit všechny platby prodávajícímu uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto prodávajícímu nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám kupující v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

Článek VII.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Dodavatel není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany sjednávají, že kupující je oprávněn jakékoliv jeho pohledávky vůči druhé smluvní straně, které vzniknou na základě této uzavřené smlouvy, započítat vůči pohledávkám druhé smluvní strany jednostranným právním úkonem.
3. Dodavatel odpovídá kupujícímu za škodu způsobenou porušením povinností podle této smlouvy nebo povinností stanovené obecně závazným právním předpisem.
4. Dodavatel je povinen dodržovat veškeré předpisy BOZP a PO a poučit v tomto směru případně dotčené třetí osoby.
5. Dodavatel je dále povinen také:
 - a) neprodleně informovat kupujícího o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na řádné a včasné plnění této smlouvy;
 - b) oznámit neprodleně kupujícímu veškeré kontroly provedené u prodávajícího správními orgány související s plněním této smlouvy, seznámit kupujícího se závěry těchto kontrol včetně protokolů z nich, oznámit zahájení správních řízení a seznámit kupujícího s pravomocnými rozhodnutími správních orgánů;
 - c) mít k dispozici po celou dobu trvání této smlouvy v potřebném počtu odborně vyškolený personál;
 - d) mít k dispozici po celou dobu trvání této smlouvy v potřebném počtu a kapacitě technické vybavení pro řádné plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
6. Dodavatel je povinen pro případ, pokud bude ze strany orgánů veřejné správy, popř. třetích osob uplatněn nárok vůči kupujícímu z důvodu porušení nebo nesplnění právních předpisů nebo této smlouvy dodavatelem, které bude v příčinné souvislosti s plněním podle této smlouvy prodávajícím, v plném rozsahu uspokojit tyto nároky namísto kupujícího, a to bez zbytečného odkladu. V případě, že kupujícímu vzniknou s uplatněním shora specifikovaných nároků další náklady (např. ušlý zisk, náhrada za promeškaný čas, výdaje za poskytování právních služeb), zavazuje se prodávající bez zbytečného odkladu, nejdéle však do patnácti (15) dnů, zaplatit kupujícímu i tyto náklady. V případě, že nároky nebo další náklady specifikované v tomto ustanovení zaplatí kupující, je oprávněn požadovat po prodávajícím jejich reparaci v plném rozsahu a prodávající je povinen bez zbytečného odkladu, nejdéle však do patnácti (15) dnů, zaplatit kupujícímu i tyto náklady.

Článek VIII.
ZÁRUKA – ODPOVĚDNOST ZA VADY, SANKCE

1. Dodavatel poskytuje kupujícímu záruku za jakost zboží a provedené práce spočívající v tom, že bude po záruční dobu způsobilé pro použití k ujednaným, případně jinak obvyklým účelům a zachová si ujednané, případně jinak obvyklé vlastnosti.
2. Dodavatel poskytuje záruku za jakost zboží po dobu **min. 24 měsíců**. Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu příslušného předávacího protokolu kupujícím dle této smlouvy.
3. V záruční době je kupující povinen reklamovat vady zboží bez zbytečného odkladu poté, co tyto vady zjistí, nejpozději však do 30 kalendářních dní.
4. Kupující je oprávněn požadovat odstranění vad zboží, a to e-mailem pověřenému pracovníkovi prodávajícího. Pověřeným pracovníkem prodávajícího pro tyto případy je:
5. Jakoukoliv změnu v osobě pověřeného pracovníka nebo kontaktních údajů se dodavatel zavazuje oznámit kupujícímu bez zbytečného odkladu.
6. Dodavatel je povinen odstranit e-mailem oznámené vady na vlastní náklady (včetně všech souvisejících činností) neprodleně po jejich oznámení ze strany kupujícího, nejpozději však **do 5 pracovních dnů od oznámení každé jednotlivé vady**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že odstranění vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti není možné objektivně provést ve lhůtě dle věty předchozí, je prodávající v této lhůtě povinen tuto skutečnost sdělit kupujícímu písemně s řádným odůvodněním a návrhem konkrétní lhůty, v níž se zaváže vadu odstranit.
7. V případě prodlení dodavatele s nástupem k odstranění vad nahlášených kupujícím se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (*slovy: pět tisíc korun českých*) za každý i započatý den prodlení s nástupem k odstranění/odstraněním vad a za každou jednotlivou vadu. Celková výše smluvní pokuty není omezena.
8. V případě prodlení dodavatele s plněním dle jednotlivých objednávek je dodavatel povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
9. Smluvní pokuta je splatná do jednadvaceti (21) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení pokuty dodavateli. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn započíst smluvní pokutu vůči prodávajícímu proti nejbližší následující splatné faktuře.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je dodavatel povinen odstranit reklamovanou vadu i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. Pokud tak ve lhůtě stanovené v čl. VIII. odst. 5 této smlouvy neučiní, je kupující oprávněn zadat odstranění vad třetí osobě a prodávající je povinen náklady tímto vynaložené uhradit. Pokud prodávající následně prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady kupujícím proplaceny.

Kupující je oprávněn uplatnit nároky z vad zboží nejpozději poslední den záruční doby, přičemž za řádně uplatněné se považují i nároky z vad zboží, uplatněné kupujícím ve formě doporučeného dopisu, odeslaného prodávajícímu poslední den záruční doby.

10. Prodávající se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené vadou zboží dle ust. § 2939 až § 2943 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Článek IX.

PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, VÝPOVĚĎ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Odstoupit od této smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem.
3. Od této smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje:
 - a) jestliže dodavatel neposkytne plnění řádně v dohodnutých termínech, kvalitě, jakosti a množství, a to ani do 14 kalendářních dnů po lhůtě sjednané v objednávce;
 - b) jestliže dodavatel dodá zboží, které nebude mít vlastnosti požadovaná příslušnými právními předpisy nebo deklarované prodávajícím v této smlouvě a nápravu neprovedl ani do 30 kalendářních dnů od doručení písemného upozornění kupujícího.
4. Kupující je oprávněn písemně vypovědět tuto Smlouvu bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď prodávajícímu doručena.
5. Skončením účinnosti této smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti nebo jejím zánikem nezanikají nároky smluvních stran na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti této smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

Článek X.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dodavatel bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

4. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných písemných dodatků k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání kupujícího a prodávajícího.
6. Dodavatel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených. Tyto prodávající hradí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat v plné výši samostatně. Smluvní strany tedy výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
7. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
8. Tato smlouva je uzavřena elektronicky, a to tak, že je opatřena uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců Stran (dle § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce ve znění pozdějších předpisů). Přílohy Smlouvy tvoří její nedílnou součást.
9. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Prohlašují shodně, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru kupující.

Přílohy:

Příloha č. 1 výměry a půdorysy

Příloha č. 2 technický list

V Praze dne



MUDr. Irena Maříková, MBA
ředitelka
za kupujícího

V Praze dne 03.10.2023



Ing. Jan Dvořák, jednatel
KMD PLUS s.r.o.
za prodávajícího