

Změna Smlouvy o nájmu č. NAN/OSM/34/2010 ze dne 28. 1. 2010
označená jako **Dodatek č. 1**

na pronájem nebytových prostorů v objektu čp. 570, ulice Vysočanská č.or. 45, v Praze 9

Městská část Praha 9

se sídlem úřadu: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894

zastoupená: starostou ing. Janem Jarolímem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Hana Mizerová, bytem Bílinská 515/6, 190 00 Praha 9, IČ 71519416

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „NOZ“), tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. NAN/OSN/34/2010 ze dne 28. 1. 2010 (dále jen „Smlouva“)

Na základě dohody smluvních stran se ustanovení výše citované smlouvy upravuje a mění takto:

Ve Čl. I. Předmět nájmu

se ruší stávající text odst. 1.1.

1.1. Pronajímatel je dle svého výslovného prohlášení vlastníkem nemovitosti čp. 570, ul. Vysočanská, v Praze 9, což dokládá výpisem z listu vlastnictví z katastru nemovitostí a je oprávněn přenechat níže uvedené nebytové prostory nájemci do nájmu.

a nahrazuje novým zněním

“1.1. Městská část vykonává práva vlastníka na základě zákona č. 131/ 2000 Sb., o hlavním městě Praze a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, když je jí svěřena správa nemovitostí ve vlastnictví obce, tj. hlavního města Prahy, a to nebytové jednotky č. 570/101 v budově čp. 570, ul. Vysočanská č. or. 45, Praha 9, jež je součástí pozemku parc. č. 628/110, v k. ú. Prosek, zapsané na listu vlastnictví č. 7879 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jako „nemovitost“).”

se ruší stávající text odst. 1.2.

„1.2. Správcem objektu je na základě mandátní smlouvy firma – TOMMI-holding, spol. s r.o., se sídlem U Svobodárny 1110/12, Praha 9 (provozovna Jablonecká 723, Praha 9). Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.”

a nahrazuje novým zněním

„1.2. Správcem nebytové jednotky č. 570/101 je na základě mandátní smlouvy firma TOMMI-holding, spol. s r.o., se sídlem U Svobodárny 1110/12, Praha 9. Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.”

se ruší stávající text odst 1.3

“1.3. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory v domě čp. 570, ulice Vysočanská, v Praze 9, v podlaží-přízemí o celkové výměře 18,31 m² a nájemce tyto prostory přijímá.”

a nahrazuje novým zněním

“1.3. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytovou jednotku č. 570/101 v přízemí domu čp. 570, Vysočanská, v Praze 9 o celkové výměře 18,9 m² (dále jen nebytové prostory) a nájemce tyto nebytové prostory přijímá.”

Ve Čl. II. Doba nájmu, zánik nájmu

se ruší stávající text odst. 3.1.

3.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou za účelem, s účinností ode dne 15. 2. 2010

a nahrazuje novým zněním

„3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31. 3. 2017. Platnost Smlouvy se automaticky prodlužuje a doba nájmu se mění od 1. 4. 2017 na dobu neurčitou. Takové prodloužení Smlouvy platí pouze za předpokladu, že k 31. 3. 2017 nemá pronajímatel vůči nájemci žádnou pohledávku a že po dobu existence nájemního vztahu plnil nájemce veškeré své povinnosti ze Smlouvy vyplývající.“

se ruší stávající text odst. 3.3.

3.3. V případě, že nájemce užívá pronajaté nebytové prostory v rozporu s touto smlouvou – zejména nedodržuje účel nájmu, neplatí řádně sjednané nájemné a ceny za plnění spojené s nájmem, či pronajímá prostory dalším osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má právo ukončit tuto nájemní smlouvu výpovědí s 1 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem, následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

„3.3. V případě, že nájemce užívá pronajaté nebytové prostory v rozporu s touto smlouvou – zejména nedodržuje účel nájmu, neplatí řádně sjednané nájemné, splátky dluhu podle dodatku č. 1 Smlouvy a ceny za plnění spojené s nájmem, či pronajímá prostory dalším osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má právo ukončit tuto nájemní smlouvu výpovědí s 1 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem, následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doručena.“

Smlouva se doplňuje o tento článek

IX. Úhrada dluhu na nájemném a službách

9.1. Smluvní strany shodně konstatují, že nájemkyně neuhradila nájemné za měsíce červen 2015 – prosinec 2015 a úhradu plateb za služby červen 2015 – prosinec 2015, spojených s užíváním předmětu nájmu.

9.2. Ke dni platnosti tohoto dodatku č. 1 činí dluh popsany v odstavci 1. tohoto dodatku na jistinu **24.160,- Kč**. Nájemkyně uznává tento svůj dluh co do důvodu a výše a zavazuje se dluh uhradit pronajímateli na účet č.ú. [redacted], vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol [redacted], a to v měsíčních splátkách splatných vždy do 15. dne příslušného měsíce. První splátka je splatná k 15. 4. 2016 a činí 2.000,- Kč, druhá až jedenáctá splátka činí 2.000,- Kč, poslední dvanáctá je splatná 15. 3. 2017 a činí 2.160,- Kč. Neuhrazením jedné ze splátek se stává splatným celý dluh.

Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak uhrazením první splátky ve výši 2.000,- Kč ve smyslu ustanovení odstavce 9.2. tohoto dodatku č. 1.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel obdrží tři stejnopisy.

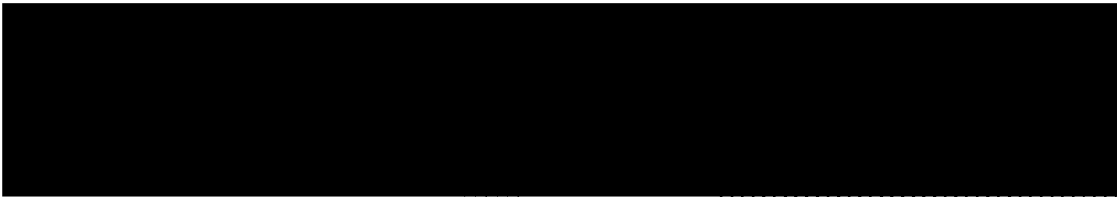
Smluvní strany souhlasí s obsahem dodatku č. 1 a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 21. 03. 2016


V Praze dne: 21. 3. 2016

Pronajímatel:

Nájemce: /



Ing. Jan J a r o l í m
starosta MČ Praha 9



Hana Mizerová

