

Hlavní město Praha  
Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor školství, mládeže a sportu  
Jungmannova 35/29  
111 21 Praha 1



MHMPP09JQ115

## NÁJEMNÍ SMLOUVA č. S23-00292

Číslo smlouvy Nájemce: NAP/61/05/016084/2023  
na akci Seminář MŠMT k elektronickému přijímacímu řízení na střední školy  
a na dobu nájmu od 13.12.2023 do 13.12.2023

### Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika  
IČ: 63080249, DIČ: CZ63080249 (plátce DPH)  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 3275  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú. 6502790257/0100 IBAN: CZ0501000000006502790257 / KOMBCZPPXXX  
zastoupena obchodním a marketingovým ředitelem Mgr. Romanem Sovjákem  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, 110 01, Česká republika  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
typ plátce DPH: plátce v ČR  
zastoupena ředitelkou odboru školství, mládeže a sportu Mgr. Lenkou Němcovou,  
(dále jen „Nájemce“)

sjednaly dnešního dne tuto smlouvu:

### I. Předmět a účel smlouvy


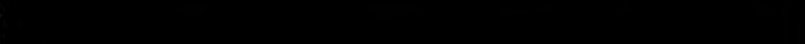
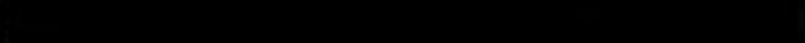
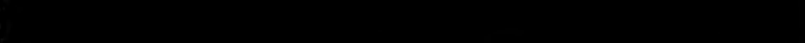
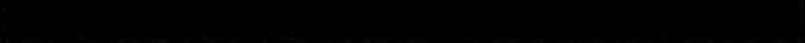
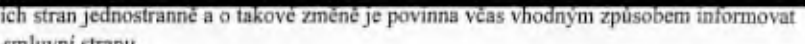
- 1.1. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání nebytové prostory v budově sídla Pronajímatele (dále jen „*Budova*“) specifikované v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „*prostory*“) a Nájemce přijímá tyto prostory do svého užívání a zavazuje se uhradit Pronajímateli nájemné specifikované tamtéž. Nájemce je oprávněn čerpat, v rámci sjednaného nájemného, služby poskytované Pronajímatelem v souvislosti s nájmem specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č. 2 je předmětem obchodního tajemství Pronajímatele.
- 1.2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci služby dle požadavku Nájemce v rozsahu specifikovaném v příloze č. 3 této smlouvy a Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli za tyto služby odměnu specifikovanou tamtéž. Příloha č. 3 je předmětem obchodního tajemství Pronajímatele.
- 1.3. Dodatečné služby, jiné než související s nájmem anebo objednané Nájemcem, je Nájemce povinen písemně objednat u Pronajímatele a oprávněn čerpat nejdříve okamžikem písemného potvrzení kalkulace Pronajímatele. Pronajímatel si vyhrazuje právo poskytnutí dodatečných služeb vázat na jejich okamžitou úhradu a/nebo poskytnutí dodatečných služeb odmítnout s ohledem na provozní možnosti Pronajímatele.
- 1.4. Účelem nájmu je užívání prostor pro pořádání akce Seminář MŠMT k elektronickému přijímacímu řízení na střední školy, druh akce: Konference / Kongres / Jednání (dále jen „*Akce*“).
- 1.5. Nájemce je povinen dodržovat v rámci realizace Akce Všeobecné podmínky realizace akcí v prostorách společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. vydané v souladu s ustanovením § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že mu Všeobecné podmínky realizace akcí v prostorách společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. byly zaslány elektronickou poštou ve formátu „pdf“ společně s návrhem nájemní smlouvy Pronajímatele. Nájemce dále potvrzuje, že se s těmito podmínkami

seznámil, souhlasí s nimi a zavazuje se jimi řídit. Všeobecné podmínky realizace akcí v prostorách společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. jsou platné a účinné ode dne 1. 7. 2023. Aktuální verze těchto Podmínek je vždy dostupná na internetové adrese <https://www.praguecc.cz/cz/kontraktacni-podminky>.

## 2. Platební podmínky

- 2.1. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli sjednané nájemné za prostory a odměnu za služby ve výši a lhůtách sjednaných v přílohách č. 2 a č. 3 této smlouvy s tím, že úhrada 100% ceny pronájmu prostor a 75% ceny objednaných služeb musí být připsána na účet Pronajímatele nejpozději 7 dnů před zahájením užívání prostor Pronajímatele. Nájemce bere na vědomí, že 10% ceny pronájmu prostor zaplaceného dle předchozí věty je za všech okolností nevratných, a to i v případech uvedených v odst. 5.2 této smlouvy. Nájemce je povinen provést příslušné platby bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem shodným s číslem této smlouvy. K zálohovým platbám Pronajímatel vystavuje a zasílá Nájemci daňový doklad po obdržení příslušné platby na účet. Finální platby Nájemce hradí na základě faktur Pronajímatele vystavených v souladu se sjednaným platebním harmonogramem se splatností 14 dnů (v případě nájemce z ČR), resp. 30 dní (v případě nájemce ze zahraničí) ode dne doručení Nájemci.
- 2.2. Pokud se Nájemce ocitne v prodlení s úhradou faktury Pronajímatele, zaplatí za každý den prodlení úrok ve výši 0,1 % z dlužné částky.
- 2.3. Náklady (poplatky) spojené s provedením plateb dle této smlouvy jdou k tíži Nájemce.
- 2.4. Sjednané nájemné za prostory a odměnu za služby je Pronajímatel oprávněn v každém, kalendářním roce trvání smluvního vztahu jednostranně navýšit o částku odpovídající procentnímu vyjádření změny průměrného meziročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí rok. Toto navýšení je pronajímatel povinen nájemci oznámit do 30.4. příslušného roku, jinak toto právo zaniká.
- 2.5. K nájemnému za prostory a odměně za služby, jakož i k částkám za dodávku energií, bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 2.6. Nájemce je povinen specifikovat veškeré požadované služby nejpozději 14 dnů před začátkem akce. V případě, že stanovená lhůta nebude dodržena, je Pronajímatel oprávněn cenu služeb, které budou doobjednány v těchto 13 dnech, navýšit až o 100 %. Pronajímatel takto objednané služby garantuje pouze po zpětném potvrzení ze strany Pronajímatele.

## 3. Podmínky realizace Akce

- 3.1. Nájemce je povinen samostatně na vlastní náklady sjednat odpovídající pojištění na krytí rizik spojených zejména s případnou újmou způsobenou třetím osobám nebo poškozením majetku třetích osob, k nimž by mohlo dojít v souvislosti s realizací Akce.
- 3.2. Pronajímatel je oprávněn pořizovat fotografie, obrazové a zvukové záznamy z průběhu akce pro vlastní archivní a propagační potřebu, zejména za účelem propagace na webových stránkách, v prezentacích Pronajímatele atp. Vždy však v souladu s platnými právními předpisy ve věci ochrany osobnosti a osobních údajů.
- 3.3. Osobou pověřenou k zařizování záležitostí souvisejících s plněním této smlouvy za Pronajímatele je  obchodní jméno  David K.  souvislostí s touto smlouvou, e-mail:  při právní odpovědnosti  739 53  smluvních stran jednostranně a o takové změně je povinna včas vhodným způsobem informovat druhou smluvní stranu.

- 3.4. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že v případě znemožnění konání Akce v důsledku zásahu opatření orgánů veřejné moci, vydaných formou normativních a individuálních aktů přímo nebo nepřímo v souvislosti s šířením onemocnění COVID-19, se zavazují uskutečnit Akci v náhradním termínu konání Akce, jenž bude blíže specifikován dohodou smluvních stran, avšak Akce v náhradním termínu proběhne nejpozději do 31.12.2024. Veškeré zálohové platby uhrazené Nájemcem a obdržené Pronajímatelem určené na pořádání akce v termínu od 13.12.2023 do 13.12.2023 budou použity za účelem úhrady zálohových plateb na pořádání akce v dohodnutém náhradním termínu. Při konání akce v náhradním termínu se nepoužijí ustanovení o stornopoplatcích uvedené v bodě 4.2 této Smlouvy.

#### **4. Následky porušení povinností Nájemce**

- 4.1. V případě, že je Nájemce v prodlení s plněním svých povinností dle smlouvy a Pronajímatel z tohoto důvodu přerušil zcela nebo částečně svou součinnost na přípravě Akce až do okamžiku, kdy bude toto pochybení Nájemcem napraveno, není Pronajímatel po tuto dobu v prodlení s plněním svých povinností a neodpovídá za škodu Nájemci vzniklou v důsledku takového pozastavení plnění povinností Pronajímatelem dle Smlouvy.
- 4.2. Pronajímatel je oprávněn uplatnit vůči Nájemci v případech níže uvedených storno poplatky:

##### **4.2.1. Nájemce zruší Akci**

- méně než 8 měsíců a nejpozději 6 měsíců (včetně) před zahájením Akce, storno poplatek činí 30 % ze sjednaného nájemného prostor;
- méně než 6 měsíců a nejpozději 3 měsíce (včetně) před zahájením Akce, storno poplatek činí 50 % ze sjednaného nájemného prostor;
- méně než 3 měsíce a nejpozději 1 měsíc (včetně) před zahájením Akce, storno poplatek činí 75 % ze sjednaného nájemného prostor;
- méně než 1 měsíc před zahájením Akce, storno poplatek činí 100 % ze sjednaného nájemného prostor.

##### **4.2.2. Nájemce zruší objednané služby**

- 20-12 dnů před zahájením Akce, storno poplatek činí 30 % ze sjednané ceny každé zrušené služby
- 11-6 dnů před zahájením Akce, storno poplatek činí 50 % ze sjednané ceny každé zrušené služby
- 5-0 dnů před zahájením Akce, storno poplatek činí 100 % ze sjednané ceny každé zrušené služby

##### **4.2.3. Nájemce poníží rozsah objednaných prostor a/nebo služeb**

- ponížení do 10 % celkového rozsahu objednaných prostor a/nebo služeb Pronajímatel akceptuje bez jakéhokoli storna
- ponížení nad 10 % celkového rozsahu objednaných prostor a/nebo služeb podléhá storno poplatkům uvedeným v bodech 4.2.1 a 4.2.2 s tím, že procentuální výše poplatku se počítá z ceny rušeného rozsahu prostor a služeb

- 4.3. Pronajímatel je oprávněn uplatnit vůči Nájemci v případech níže uvedených smluvní pokuty:

##### **4.3.1. Nájemce překročí dobu nájmu prostor**

- 10 % ze sjednané 12hodinové ceny nájmu prostoru za každou započatou hodinu nad rámec sjednané doby nájmu



- 4.3.2. Nájemce překročí dobu čerpání služby
- 20 % ze sjednané hodinové ceny dotčené služby za každou započatou hodinu nad rámec sjednané doby čerpání služby
- 4.3.3. Nájemce překročí dobu nájmu movité věci
- cena nájmu dotčené movité věci za jeden den zvýšená o 20 %
- 4.4. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy s okamžitou účinností odstoupit v následujících případech:
- Nájemce porušuje tuto smlouvu podstatným způsobem;
  - Platby Nájemce ve výši dle čl. 2.1. této smlouvy nejsou připsány ve stanoveném termínu na účet Pronajímatele
  - Nájemce změni oproti původně dohodnutým podmínkám předmět, účel nebo obsah Akce, byť i jen částečně, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
  - Pronajímatel zjistí v prostorách nebo na straně Nájemce skutečnosti, které mohou ohrozit veřejnou bezpečnost nebo pořádek nebo s sebou nesou riziko poškození obchodní pověsti Pronajímatele, újmy na zdraví nebo poškození majetku či jiného porušení právních předpisů;
  - Nájemce vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční, exekuční nebo trestní řízení.

## 5. Odpovědnost za škodu

- 5.1. Nájemce nese po dobu přípravy, průběhu a likvidace Akce odpovědnost za majetek Pronajímatele, který mu byl poskytnut Pronajímatelem v souvislosti s realizací Akce, za vlastní věci vnesené do pronajatých prostor a za bezpečnost osob v prostorách. Této odpovědnosti se zproští, jestliže prokáže, že škoda byla způsobena vyšší mocí.
- 5.2. Událostí vyšší moci se rozumí jakákoli skutečnost či událost, která je mimořádná, nepředvídatelná, neodvratitelná, nezaviněná a mimo kontrolu stran, jako je válka, teroristické činy, vládní nařízení (kromě opatření přijatých orgány veřejné moci, vydaných ve formě normativních nebo individuálních aktů přímo nebo nepřímo v souvislosti s COVID-19), občanské nepokoje, požár, povodeň, zemětřesení, revoluce. Smlouva může být ukončena bez odpovědnosti za škodu v případě, že nastanou takovéto události vyšší moci. Možnost ukončit tuto smlouvu bez odpovědnosti podle tohoto odstavce je podmíněna doručením písemného oznámení druhé straně s uvedením základu pro takové ukončení, jakmile to bude rozumně možné, ale v žádném případě ne déle než pět (5) dnů poté, co se dotčená strana o vzniku takové okolnosti dozvěděla. Zálohy (kromě nevratné platby dle 2.1) budou vráceny do čtyřiceti pěti (45) dnů od ukončení z důvodu vyšší moci.
- 5.3. Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli újmu, která mu vznikne v souvislosti s přípravou, průběhem a likvidací Akce z důvodů na straně Nájemce. Nájemce se zavazuje dodržovat po celou dobu přípravy, průběhu a likvidace Akce pravidla bezpečnosti, požární ochrany, hygieny a ekologie stanovená obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 5.4. Pronajímatel neodpovídá za škodu vzniklou bez jeho zavinění na věcech ve vlastnictví či držení Nájemce, umístěných po dobu trvání nájmu v předmětu nájmu. Vnesením těchto věcí ani jejich ponecháním v předmětu nájmu se nezakládá smlouva o úschově nebo skladování mezi Nájemcem a Pronajímatelem.
- 5.5. Povinnosti k náhradě škody se škůdce zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti z této smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, avšak pouze od okamžiku vzniku takové překážky do okamžiku jejího pominutí.

## 6. Ochrana informací

- 6.1. Nájemce prohlašuje, že všechny informace, které se v souvislosti s touto smlouvou od Pronajímatele dozví, jsou důvěrné povahy.
- 6.2. Pronajímatel považuje za chráněné informace dle tohoto ustanovení obchodní tajemství společnosti, osobní údaje a důvěrné informace, které jsou jako důvěrné označené, popř. výslovně sdělené. Nájemce se zavazuje zachovávat o chráněných informacích mlčenlivost a chráněné informace používat pouze k plnění předmětu této smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by chráněné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto chráněných informací.
- 6.3. Nájemce je oprávněn předat chráněné informace třetí osobě v případě, kdy mu tato povinnost vyplývá ze zákona nebo jiného právního předpisu nebo z pravomocného rozhodnutí soudu. Nájemce se zavazuje v takovém případě spolupracovat a učinit všechna možná opatření nutná k ochraně zájmů druhé smluvní strany.

## 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se na dobu určitou od 13.12.2023 do 13.12.2023. Tato Smlouva podléhá výjimce z uveřejnění v Registru smluv dle § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 7.2. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany určují dohodou ve smyslu § 89a občanského soudního řádu (zákon č. 99/1963 Sb., v platném znění) pro řešení sporů z této smlouvy místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 1.
- 7.3. Následující ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) se neuplatní na práva a povinnosti dle této smlouvy: § 558 odst. 2, § 647, § 1740 odst. 3, § 1793 až 1795, § 1805 odst. 2, § 1951, § 1971, § 2218, 2219 odst. 2, § 2223, § 2232, § 2233 odst. 2, § 2303, 2308 až 2311.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že k započtení jsou způsobilé pohledávky nesplacené, avšak řádně vyúčtované a druhé smluvní straně známé; ustanovení § 1987 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužije. Pohledávky nejisté či neurčité k započtení způsobilé nejsou.
- 7.5. Úhradou smluvní pokuty a/nebo storno poplatku dle této smlouvy není dotčen ani omezen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody v celém rozsahu.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že obsah přílohy č. 2 a přílohy č. 3 této smlouvy lze měnit na základě písemného odsouhlasení aktuální verze přílohy vyhotovené Pronajímatelem Nájemcem, která v takovém případě nahrazuje odpovídající přílohu této smlouvy, výjimečně a s ohledem na provozní potřeby lze přílohu č. 3 této smlouvy měnit poskytnutím a čerpáním služby s tím, že čerpáním Nájemce akceptuje službu, vč. obvyklých podmínek jejího poskytnutí. Takto čerpané služby se Nájemce zavazuje potvrdit Pronajímateli bezprostředně po skončení Akce postupem dle věty první tohoto odstavce.
- 7.7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými a vztupně číslovanými dodatky.
- 7.8. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a dva Nájemce.
- 7.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Nájemcem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí nájemce.

- 7.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné podmínky realizace akcí v prostorách společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. ze dne 1.7.2023 a následující přílohy:
- příloha č. 1 – Specifikace služeb poskytovaných spolu s nájmem
  - příloha č. 2 – Specifikace předmětu nájmu a nájmného
  - příloha č. 3 – Všeobecné podmínky realizace akcí v prostorách společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. ze dne 1.7.2023

V Praze dne 17.11.2021

V Praze dne 13.11.2023

Mgr. Roman Sovják  
Obchodní a marketingový ředitel  
Kongresové centrum Praha, a.s.

Mgr. Lenka Němcová  
Ředitelka odboru školství, mládeže a sportu  
Hlavní město Praha

Hlavní město Praha  
Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor školství, mládeže a sportu  
Jungmannova 35/29  
111 21 Praha 1 77

## Příloha č. 1

### Specifikace služeb poskytovaných spolu s nájmem

Pronajímatel poskytuje v souvislosti s nájmem, v ceně nájemného, následující služby:

- Stavba jednacích sálů – pro akci 1 varianta stavby jednacího sálu, pokud bude varianta sálu přesně specifikována alespoň 14 dní před konáním akce, v ceně pronájmu není zahrnuta stavba podií a řečnických pultů
- Mobiliář do jednacích sálů – židle, stoly, bílé ubrusy na stoly – jedná se o pouze mobiliář z nabídky Pronajímatele
- Foyer – jako rozptylový prostor bez využití k programu či cateringu – bude specifikováno v Příloze č. 2 smlouvy
- Základní informační systém – využití stabilního informačního systému v Budově, možnost využití stojek mobilního informačního systému (pokud bude nárokován počet oznámen alespoň 14 dní před akcí), nutno využít jako informační systém akce, v nepronajatých prostorech nelze použít pro reklamní účely
- Osobní výtahy, eskalátory – využití těchto výtahů a eskalátorů klienty a návštěvníky akce v rámci přístupových cest, využití nákladního výtahu max. 5 hodin při návozu a max. 5 hodin při likvidaci akce pro kongresy s doprovodnou výstavou – pokud bude požadavek oznámen alespoň 14 dní před akcí
- Šatna pro návštěvníky akce s obsluhou, sálová služba pro kulturní akce v Kongresovém a Společenském sále
- Toalety – se zajištěním úklidu v průběhu akce
- Úklid jednacích a rozptylových prostor – po přípravě akce, po každém dni vlastní akce a po likvidaci akce (základní úklid v pronajatých prostorech Pronajímatele, očištění mobiliáře v pronajatých prostorech Pronajímatele)
- Úprava plochy pódia ve Společenském sále, pokud bude specifikováno alespoň 14 dní před akcí
- Požární bezpečnostní služba – hasičský sbor v Budově, hlásiče požáru, automatický hasicí systém
- Základní Wi-Fi připojení pro účastníky akce do 100 Mbit, omezení 2 Mbit/uživatel
- Místnost pro první pomoc

V ceně nájemného je rovněž zahrnuta cena energií související s:

- Základní osvětlení – hlavní osvětlení pronajatého prostoru
- Klimatizace, vytápění – zajištění kvality a teploty vzduchu v Budově podle platných norem ČR a EU
- Elektrická energie – umožnění odběru elektrické energie v pronajatých prostorách ze stávajících rozvodů, spotřeba elektrické energie, limity spotřeby el. energie: velké sály – max. 60 kW, 3 fáze 400 V jistění 32 A, střední sály – max. 30 kW, 3 fáze 400 V jistění 16 A, malé sály – max. 10 kW, 1 fáze 220 V jistění 16 A – (pokud bude specifikováno alespoň 14 dní před akcí), neplatí pro doprovodné výstavy

Příloha č. 2 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)

Název akce: Seminář MŠMT k elektronickému přijímacímu řízení na střední školy

ČÍSLO SMLOUVY: S23-00292

Den	Prostor	Název dle klienta	Od	Do	Fáze	Patro	Varianta	Využití	Kapacita	Cena
13.12.2023 st	Společenský sál - parter	Společenský sál	07:00	19:00	HA	2.	Divadlo	Jednání	648	215 05
	Společenské foyer přízemí	Společenské foyer přízemí	07:00	19:00	HA	0.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor	1100	
	Společenské foyer 1. patro	Společenské foyer 1. patro	07:00	19:00	HA	1.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor	1200	
	Společenské foyer 2. patro	Společenské foyer 2. patro	07:00	19:00	HA	2.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor	1450	
	Vchod 5	Vchod 5	07:00	19:00	HA	0.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor		
	Šatna Společenského sálu	Šatna Společenského sálu	08:00	20:00	HA	1.	Volný prostor	Šatna		0,
<b>Celkem za prostory</b>										<b>215 050,0</b>

\*Cena prostor s využitím pro gastronomické účely je určena 15% bankovní přírůžkou v případě využití služeb generálního dodavatele gastronomických služeb v KCP. Konečná cena za prostory pro gastronomické účely bude určena po skončení akce ve finální faktuře na základě konečné ceny za gastronomické

\*Lokace rozptylových prostor může být změněna v závislosti na koordinaci s dalšími akcemi pořádaných v KCP.

Poznámka Při překročení času využití prostor či jejich doobjednání bude rozdíl v ceně doúčtován klientovi v konečné faktuře.

Kapacita foyer při využití na výstavy, poster sekce či registrace je uvedena v metrech čtverečních. Jedná se o výměru hrubé výstavní plochy.

Ceny v rozpočtu jsou uvedeny v CZK (bez DPH).

Legenda PK - příprava klientem, HA - hlavní akce, LK - likvidace klientem.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Pra



loha č. 2 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)

zev akce: **Seminář MŠMT k elektronickému přijímacímu řízení na střední školy**

ČÍSLO SMLOUVY:

S23-00292

Prostor	Název dle klienta	Od	Do	Dny	Cena
Společenský sál	Společenský sál	13.12	13.12.	st	215 050,00
Společenské foyer přízemí	Společenské foyer přízemí	13.12	13.12.	st	*
Společenské foyer 1. patro	Společenské foyer 1. patro	13.12	13.12.	st	*
Společenské foyer 2. patro	Společenské foyer 2. patro	13.12	13.12.	st	*
chod 5	Vchod 5	13.12	13.12.	st	0,00
šatna Společenského sálu	šatna Společenského sálu	13.12	13.12.	st	215 050,00

**celkem za prostory**

\*\*Cena prostor s využitím pro gastronomické účely je určena 15% banketní přírůžkou v případě využití služeb generálního dodavatele gastronomických služeb v KCP. Konečná cena za prostory pro gastronomické účely bude určena po skončení akce ve finální faktuře na základě konečné ceny za

\*Lokace rozptylových prostor může být změněna v závislosti na koordinaci s dalšími akcemi pořádaných v KCP.

Poznámka PH překročení času využití prostor či jejich doobjednání bude rozdíly v ceně doúčtován klientovi v konečné faktuře.

Ceny jsou uvedeny v CZK (bez DPH).

**Rozčlenění úhrady ceny za prostory**

Položka	SKP	Sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Pronájem	70.20.12K	2%	215 050,00	45 160,50	260 210,50
Energie	19E	2%	0,00	0,00	0,00
<b>CELKEM</b>			215 050,00	45 160,50	260 210,50

Poznámka Ceny jsou uvedeny v CZK.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.

## Splátkový kalendář - prostory

Příloha č. 2 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)  
Název akce: Seminář MŠMT k elektronickému přijímacímu řízení na střední školy

ČÍSLO SMLOUVY S23

Pořadí zálohové platby	Vydání výzvy	Splatnost	Cena bez DPH	DPH	Cena
1	10.11.2023	29.11.2023	215 050,00	45 160,50	260 210,50
<b>CELKEM</b>			<b>215 050,00</b>	<b>45 160,50</b>	<b>260 210,50</b>

Poznámka: Ceny jsou uvedeny v CZK.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.; Jakub Lukáš

V Praze dne 13.11.2023



Pronajímatelel  
Kongresové centrum Praha, a.s.  
se sídlem 5, května 65, Praha 4, 140 21,  
Česká republika  
IČ: 63080249; DIČ: CZ63080249

Nájemce  
Hlavní město Praha  
se sídlem: Markátské náměstí 2/2, Praha 1, 110 01  
Česká republika  
IČ: 00064581; DIČ: CZ00064581

**Všeobecné podmínky realizace akcí  
v prostorách společnosti Kongresové centrum Praha, a.s.  
3. verze VOP**

**Článek I.  
PŘEDMĚT A ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

**1 SMLUVNÍ STRANY**

Tyto všeobecné podmínky realizace akcí (dále jen „*Podmínky*“) jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy (dále jen „*Smlouva*“) sjednané mezi společností Kongresové centrum Praha, a.s. (dále jen „*Pronajímatel*“) a fyzickou nebo právnickou osobou (dále jen „*Nájemce*“) za účelem konání Akce.

**2 POJEM AKCE**

Pro účely Podmínek se Akcí rozumí zejména uspořádání: kongresu, konference, výstavy, prezentace, společenské, kulturní a sportovní či jiné obdobné události, pro kterou budou pronajaty nebytové prostory Pronajímatele v budově sídla Pronajímatele (dále jen „*Budova*“) nebo Pronajímatelem zajištěny též související práce a služby.

**Článek II.  
POVINNOSTI NÁJEMCE**

**1 ORGANIZACE A PROPAGACE AKCE**

- 1.1 V zájmu přípravy Akce předá Nájemce 20 dní před začátkem Akce Pronajímately konkrétní informace o organizačních záležitostech souvisejících s přípravou a konáním sjednané Akce (zejména, časový harmonogram Akce, počet osob, plánky, požadavky na služby, apod.). Pokud nebude rozsah služeb specifikován nejpozději 14 dní před začátkem Akce, vyhrazuje si Pronajímatel právo služby neposkytnout. Pronajímatel garantuje služby objednané 13 a méně dní před začátkem Akce pouze po zpětném potvrzení ze strany Pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn cenu služeb, které budou doobjednány v těchto 13 dnech navýšit až o 100 %.
- 1.2 Budou-li se Akce účastnit osoby se sníženou schopností orientace nebo pohybu, je Nájemce povinen sdělit tuto skutečnost Pronajímately s dostatečným předstihem. V případě, že Nájemce informační povinnost nesplní i přes upozornění Pronajímatele, může Pronajímatel svou součinnost na přípravě Akce zcela nebo částečně přerušit až do okamžiku, kdy bude pochybení Nájemcem napraveno. Pro takový případ Pronajímatel neodpovídá za újmu takto nebo v důsledku toho vzniklou, a to ani v případě, kdy Pronajímatel obnoví součinnost s Nájemcem na přípravě Akce.
- 1.3 Není-li výslovně sjednáno jinak, zajišťuje propagaci Akce Nájemce, přičemž je povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy. K výlepu tištěných reklamních materiálů (plakátů) může Nájemce využít pouze k tomu určené (oficiální) plochy na základě dohody s jejich vlastníkem nebo provozovatelem.
- 1.4 Nájemce je povinen poskytnout veškeré podklady pro realizaci služeb navigace nejpozději 48 hodin před začátkem Akce. V případě, že stanovená lhůta nebude dodržena, je Pronajímatel oprávněn cenu služeb navigace navýšit o 50 % ceny za zpracování těchto podkladů.

**2 BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ, VSTUP DO PROSTOR A POHYB V PROSTORÁCH PRONAJÍMATELE**

- 2.1 Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní opatření stanovená Pronajímately související se vstupem, pohybem a pobytem v Budově (místnostech, sálech nebo garážích), zejména:

ZÁKAZU:

- a) vnášet do Budovy jakékoliv zbraně (střelné, chladné);

- b) kouření (včetně elektronických cigaret) v celé Budově;
- c) rozdělávání a používání otevřeného ohně;
- d) vjezdu do Budovy vozidel na plynový pohon (LPG);
- e) vnášení alkoholických nápojů, omamných a psychotropních látek a vstupu do Budovy pod jejich vlivem;
- f) používání v Budově vlastního vysokozdvizného vozíku;
- g) skladování materiálu v bočních chodbách Budovy
- h) pořizování schémat, náčrtů, fotografií nebo videozáznamů technologických zařízení Budovy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- i) používání osobních výtahů nebo eskalátorů k přepravě jakýchkoliv nákladů,
- j) zastavení nebo stání na místech vyznačených zákazem zastavení nebo stání,

#### PŘÍKAZU:

- k) dodržení maximální výšky vjíždějících vozidel 3.30 m
- l) při pohybu na návodové trase používat vždy reflexní vestu. Lze jí za kauci zapůjčit na vjezdu do Budovy č. V-3 – vjezdová vrátnice
- m) mít připravený seznam dovážených a vyvážených věcí a umožnit případnou kontrolu nákladu ostrahou Pronajímatele,
- n) parkovat na nájezdové trase pouze na dobu nezbytně nutnou pro nakládku a vykládku
- o) k přepravě nákladu používat pouze nákladní výtahy určené na Akci
- p) při manipulaci s nákladem počínat si tak, aby nedošlo k poškození nebo znečištění Budovy či jejího zařízení a vybavení
- r) podřídit se pokynům oprávněných zaměstnanců Pronajímatele, zejména ostrahy, HZS a produkce.

Pronajímatel může upravit shora uvedené povinnosti osob pohybujících se v Budově za použití odpovídajících piktogramů.

- 2.2. Nájemce je povinen zajistit přísné dodržování zákazů a příkazů uvedených v čl. 2.1. svými zaměstnanci, dodavateli, odběrateli či jinými osobami, které získají přístup do Budovy pro účely Nájemce, přičemž za jejich porušení odpovídá Nájemce jako by jednal sám.
- 2.3. Za každé jednotlivé porušení zákazů a příkazů uvedených v čl. 2.1., písm. a)-h) a r) je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc Kč) za každý případ porušení.
- 2.4. Za každé jednotlivé porušení zákazů a příkazů uvedených v čl. 2.1. písm. i)-p) je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc Kč) za každý případ porušení.
- 2.5. Mimo prostory pronajaté Nájemci není Nájemce oprávněn provádět prodej či nabídku výrobků či služeb třetím osobám, pokud nebyl Pronajímatelem předem udělen písemný souhlas. Pro případ porušení této povinnosti na straně Nájemce je Pronajímatel oprávněn požadovat za každé jednotlivé porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc Kč) a náhradu škody, kterou Pronajímatel v konkrétním případě v této souvislosti utrpí.

### 3 PŘEVZETÍ A VRÁCENÍ PRONAJATÝCH PROSTOR

- 3.1 Pronajímatel předá a Nájemce převezme prostory, jejich zařízení a vybavení před zahájením Akce. O předání prostor, jejich zařízení a vybavení bude pořízen protokol o předání. Nájemce je povinen v tomto protokolu nebo jeho příloze písemně sdělit a popsat veškeré závady, které stran převzatých prostor, zařízení a vybavení shledal.
- 3.2 Nájemce nesmí překročit kapacitu pronajatých prostor.
- 3.3 Nájemce uvede ke dni ukončení nájemního vztahu pronajaté prostory a jejich zařízení a vybavení do původního stavu a odstraní veškeré předměty a zařízení, která byla do pronajatých prostor vnesena. O převzetí prostor a jejich zařízení a vybavení bude mezi Pronajímatelem a Nájemcem pořízen protokol o převzetí. V případě, že při převzetí prostor Pronajímatelem budou zjištěny škody na jeho majetku, budou tyto ze strany Pronajímatele popsány a Nájemci sděleny. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli



náhradu škod ve výši odpovídající nákladům na opravu věci nebo na pořízení nové věci v případě, kdy je věc neopravitelná.

#### 4 ÚPRAVY PROSTOR

- 4.1 Nájemce je oprávněn v pronajatých prostorách provádět úpravy, instalovat těžké nebo objemné předměty nebo technická zařízení, dekorace, reklamní poutače, plakáty nebo jiné propagační předměty a zařízení výhradně po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele. Při přípravě, realizaci a likvidaci Akce je Nájemce povinen řídit se provozními pokyny Pronajímatele a technická aj. zařízení ve vlastnictví Pronajímatele je oprávněn využívat jen s předchozím souhlasem Pronajímatele a dle jeho pokynů.
- 4.2 Jakékoli vybavení Nájemce nesmí být připevněno či se opírat o sloupy, skleněné stěny, obvodové zdi, mřížky klimatizace nebo jiné interiérové prvky. Vhodnost umístění předmětů Nájemce je podmíněno předchozí konzultací s Pronajímatelem či jím určenou osobou.
- 4.3 V případě, že bude v pronajatých prostorách realizována výstava, je nutné respektovat ustanovení bodu 7 těchto Podmínek. Podmínkou konání výstavy je předchozí souhlas Pronajímatele s umístěním jednotlivých stánků a dalších součástí výstavy v pronajatých prostorách. Umístění výstavních stánků musí respektovat schválený rastr.
- 4.4 Veškeré změny pronajatých prostor provádí Nájemce výhradně s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele a na svůj náklad. Dojde-li změnou pronajatých prostor k jejich zhodnocení, nemá Nájemce po skončení nájmu právo na úhradu žádného vyrovnání, a to bez ohledu na to, z jakého důvodu došlo k ukončení nájemního vztahu.
- 4.5 V prostorách Budovy není dovoleno:
- Vrtání, šroubování nebo přibíjení na stěny, stropy nebo sloupy.
  - Zavěšování jakýchkoliv materiálů a konstrukcí na stěny, vyústky vzduchotechniky na podhledy nebo sloupy není dovoleno.
  - U skleněných ploch pláště vně budovy nesmí být umístěn žádný hořlavý nebo hoření podporující materiál.
  - Skládování, používání a jakékoli manipulace s hořlavými a hoření podporujícími látkami a kapalinami, včetně zábavné pyrotechniky, propan-butanovými hořáky, vařiči a přímotopy, tlakovými nádobami (lahvemi) s technickými plyny, např. propan-butanem, a manipulace s otevřeným ohněm. Z tohoto zákazu může být učiněna výjimka pouze s předchozím souhlasem Pronajímatele, přičemž po celou dobu manipulace s uvedenými látkami nebo zařízeními je Nájemce povinen zajistit dodržování příslušných právních a technických norem a pokynů Pronajímatele.
  - Provádění svářečských nebo fezacích prací ve veškerých prostorách Pronajímatele je možné pouze s předchozím souhlasem Pronajímatele. Pronajímatel nenese odpovědnost za technické závady vzniklé na zařízení instalovaném Nájemcem ani za újmy v důsledku takových závad vzniklé.
  - Zavěšování log a bannerů ze stropů bez předchozí konzultace s Pronajímatelem nebo osobou Pronajímatelem určenou.
  - Lepit plakáty nebo reklamní poutače na stěny či sloupy.
  - Jakákoli demontáž zařízení Pronajímatele bez předchozího písemného souhlasu
  - Zakrývat hlavice sprinklerového hasičského zařízení
  - Zakrývat vyústky vzduchotechniky
  - Umisťovat k prostorovým teplotním čidlům tepelné zdroje
- 4.6 Technické vybavení ve vlastnictví Pronajímatele může být provozováno pouze personálem Pronajímatele nebo jinými osobami pověřenými Pronajímatelem.
- 4.7 Nájemce je oprávněn používat jen technická zařízení splňující veškeré podmínky stanovené právními předpisy pro jejich používání, a jen způsobem, který je příslušnými právními a/nebo technickými předpisy či normami pro jejich používání stanoven. S tímto technickým zařízením mohou nakládat jen osoby odborně a zdravotně způsobilé.
- 4.8 Nájemce je oprávněn používat vlastní audiovizuální zařízení pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele.
- 5 **NOUZOVÉ VÝCHODY, BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ V PRONAJATÝCH PROSTORÁCH**

- 5.1 Chodby a nouzové východy, bezpečnostní osvětlení, hasicí přístroje a požární alarmy budou po celou dobu přípravy, průběhu a ukončení Akce zajištěny podle příslušných právních předpisů, přičemž Nájemce zajistí, aby tyto prostory a vstupy do pronajatých prostor byly ponechány bez překážek. Průchod musí být volný zejména tam, kde jsou únikové dveře, rozvaděče pro elektřinu, přívod vody a protipožární vybavení (hydranty, senzory, apod.).
- 5.2 Výstavní stánky musí být rozmístěny podle rastru předem schváleného Pronajímatelem a průchozí cesty mezi nimi musí zůstat volné, bez překážek. Průchozí ulička mezi stánky musí být alespoň 2m široká. Mezi stánky, které jsou postaveny jednotlivě, musí být volný prostor šíře alespoň 85cm.
- 5.3 Maximální povolené zatížení podlahy v prostorách Pronajímatele je 400 kg/m<sup>2</sup>, s výjimkou jeviště Kongresového sálu, kde je povolené zatížení 500kg/m<sup>2</sup>
- 5.4 Sloupy v prostorách Pronajímatele mohou být zakryty pouze v případě, že nedojde k jejich poškození.
- 5.5 Práce, při kterých vzniká drobný hořlavý odpad (hoblovačky, drtiny, apod.), podléhají předchozímu povolení Pronajímatele a podmínce, že použité stroje a nářadí mají instalovány vaky nebo odsávání.
- 5.6 U instalací Nájemce, jejichž součástí je vlastní elektroinstalace, bude před připojením k rozvodné napájecí síti Pronajímatele typu TN-S požadovaná platná revizní zpráva.
- 5.7 V prostorách Pronajímatele platí pro Nájemce zákaz:  
V areálu Pronajímatele platí zákaz vjezdu všech vozidel na plynový pohon (LPG).
- 5.8 Broušení, svářečské práce, práce s otevřeným ohněm, apod. podléhají předchozímu písemnému souhlasu Pronajímatele. V uvedených případech bude na náklady Nájemce zajištěn dohled hasičů Pronajímatele. Při práci, která je prašná (broušení, řezání, apod.) musí být vypnuta a zakryta vzduchotechnika v podlaže podél skel a vypnuty odtahy klimatizace příslušného prostoru.
- 5.9 Nájemce je povinen předložit Pronajímатели atesty o nehořlavé úpravě použitých materiálů a vystavovaného zboží v rámci Akce.

## 6 CATERING

- 6.1 Nájemce je s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele oprávněn zajistit cateringové a gastronomické služby prostřednictvím třetích osob dle svého výběru, a to u akcí, u nichž celkový počet všech účastníků (tj. včetně vystavovatelů, doprovodných osob, řečníků a neplaticích účastníků akce) nepřesáhne 799 osob. Počet účastníků akce prokazuje Nájemce doložením finálním objednávkou cateringových a gastronomických služeb od takovýchto třetích osob. V takovém případě je Nájemce povinen zajistit, aby poskytování cateringových služeb bylo v souladu s právními a hygienickými předpisy, a odpovídá za veškeré škody způsobené Pronajímатели v důsledku takové činnosti poskytovatele cateringových služeb. Nájemce je současně povinen pronajmout si gastronomické zázemí určené Pronajímately a řídit se interními předpisy Pronajímatele. Interní předpisy týkající se poskytování cateringových služeb v prostorách Pronajímatele, poskytne Pronajímatel nájemci na vyžádání.
- 6.2 Označení dle zápisu v obchodním nebo jiném rejstříku poskytovatele cateringových nebo gastronomických služeb zajištěného Nájemcem musí být umístěno na podkladu ve tvaru obdélníku, jehož kratší strana bude mít rozměr nejméně 8 cm. Nápis bude orientován na šířku a proveden vhodným, dobře čitelným fontem písma (popř. hůlkovým písmem) tak, aby výška písma přesahovala 3 cm. Pokud Nájemce nezajistí umístění tohoto označení nebo toto označení nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, popř. bude-li označení nečitelné, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc Kč). Pro vyloučení pochybností, zde uvedená povinnost neplatí pro poskytovatele cateringových a gastronomických služeb Pronajímatele, kterým je společnost Zátíší Catering Group, a.s. (IČ: 15269574).
- 6.3 V případě akcí, v rámci nichž dojde k překročení počtu účastníků (tj. včetně vystavovatelů, doprovodných osob, řečníků a neplaticích účastníků) nad 799 osob, poskytuje cateringové a gastronomické služby v prostorách Pronajímatele výhradně společnost Zátíší Catering Group, a.s. Nájemce se při pořádání akce v takovém případě zavazuje uzavřít smlouvu na poskytnutí cateringových a gastronomických služeb se společností Zátíší Catering Group, a.s. a respektovat platební a kontrakční podmínky Zátíší Catering Group, a.s., pokud se s Pronajímately písemně nedohodne jinak.

## 7 AKCE S DOPROVODNOU VÝSTAVOU

- 7.1 Nájemce je povinen Pronajímately předem předložit ke schválení přesný plánek s rozměry stánků a popisy. Všechny stánky musí být zakresleny ve výstavním rastru. Tyto rastry jsou k dispozici na

- webových stránkách Pronajímatele: <https://www.praguecc.cz/cz/planky-a-vystavni-rastry>. Totéž platí i pro Nájemce, kteří si objednají výstavní fundus u Pronajímatele. V jednotlivých stáncích musí být zakresleny příklady elektřiny, vody, slaboproudé rozvody, apod.
- 7.2 U atypických instalací Nájemce (vyšší než 2,8m, dvoupatrové, apod.) je třeba předložit Pronajímateli k odsouhlasení technické výkresy s popisem stavby a vyjádřením statika. Pokud je taková konstrukce schválena, Pronajímatel vyžaduje od Nájemce oprávnění pro práci ve výškách v případech, kdy konstrukce přesahuje 2,8m.
- 7.3 Z bezpečnostních důvodů není dovoleno skladovat jakýkoliv materiál za stánkem.
- 7.4 Nepoužité informační materiály, prospekty a jiný odpad musí být odstraněny z pronajatých prostor po ukončení Akce. V případě ponechání na místě, Pronajímatel bude Nájemci účtovat likvidaci odpadu.
- 7.5 Výška prostor Pronajímatele je od 2,80m do 11m, proto výška stánku může být omezena místem, kde je stánek instalován.
- 7.6 Rozměry základny sloupů ve foyeru jsou 45cm x 45cm.
- 7.7 U skleněných ploch uvnitř Budovy musí být mezi stánky a skleněnými plochami ponechán tzv. Požární dělicí pás o minimální šířce 150 cm.
- 7.8 Do prostor, kde je podlaha pronajatých prostor pokryta mramorem, doporučuje Pronajímatel použití koberce k prevenci škod na podlaze.
- 7.9 U stánků se zvýšenou podlahou, tj. nad 50cm, požaduje Pronajímatel technické osvědčení. Jakákoliv část ze skla, která je na povrchu podlahy, musí být zalaminovaná a minimálně 0,5cm silná.
- 7.10 Pronajímatel doporučuje instalovat podlahy pro stánky, kde je náročnější elektrická instalace. Hrany této podlahy musí být upravené a bezpečné. Podlahy musí být umístěny podle daného ohraničení stánku. Tyto podlahy nesmí zamezit v pohybu handicapovaným osobám. Z tohoto důvodu je vhodné instalovat nájezdové rampy.
- 7.11 Povinnosti Nájemce ve vztahu ke službám čerpaným během výstav:
- 7.11.1 Úklid výstavy a odstranění odpadu  
Nájemce je zodpovědný za odstranění veškerého odpadu z prostoru stánku a výstavních prostor Pronajímatele. Pronajímatel v tomto případě doporučuje, aby si Nájemce objednal v předstihu úklid stánků pro každý den Akce. Jakýkoliv odpad (včetně promu materiálů), který zůstává v prostorách před, během nebo po výstavě bude odstraněn na náklady Nájemce. Úklid společných komunikací je v ceně pronájmu prostor.
- 7.11.2 Revize stánku  
Pokud Nájemce nerespektuje protipožární a bezpečnostní pravidla, Pronajímatel může rozhodnout o odstranění stánku. V tomto případě Pronajímatel nenese odpovědnost za případnou finanční ztrátu Nájemce.
- 7.11.3 Rozvod vody a odpadu  
Přípustná místa jsou vyznačena na výstavním rástru a je nutné tuto službu objednat předem
- 7.11.4 Odpovědnost za zapůjčené vybavení  
Nájemce podepisuje před Akcí „Předávací protokol“ a je odpovědný za veškeré zapůjčené vybavení, jako například standardní stánek, AV technika. V případě jakékoliv ztráty nebo poškození bude škoda účtována Nájemci.
- 7.11.5 Uskladnění prázdných obalů  
Žádný odpad nebo prázdné obaly (jako například krabice, přepravky, atd.) nesmí být ponechány v postranních uličkách, ani za stánkem. Pokud Nájemce zanechá tyto předměty v těchto prostorách, Pronajímatel může toto odstranění odpadu vyúčtovat Nájemci. Doporučujeme, aby Nájemce v takovém případě kontaktoval spediční firmu SCHENKER spol. s r.o. a domluvil se na uskladnění prázdných obalů během Akce.
- 7.11.6 Dohled nad výstavou a bezpečností  
Pronajímatel nenes odpovědnost za předměty nebo zboží ve stáncích. Pronajímatel není odpovědný za škody nebo za ztrátu vneseného zboží.  
Nájemce je odpovědný za vystavované zboží během Akce v prostorách Pronajímatele. a to během dne i noci. Nájemci se doporučuje, aby věnoval pozornost vystavovanému zboží v čase přípravy Akce a její následné likvidace. Je nezbytné, aby Nájemce zajistil stánek proti poškození a krádeži zboží. Takové předměty by měly být přes noc uloženy například v uzamykatelné skříni nebo vitrině, která je součástí stánku. Pronajímatel není odpovědný za odcizené zboží z výstavy. Nájemce si před Akcí může objednat ostrahu.

7.11.7 Pojištění

Pojištění vystavovaných předmětů, zboží nebo obalů zajistí Nájemce. Pronajímatel nenes žádnou odpovědnost za škody, ztrátu či krádež předmětů nebo ublížení na zdraví. Nájemce nese náklady pojištění a záležitosti s tímto spojené.

7.11.8 Vystavování motorových vozidel

a) obsah paliva v nádrži max. 5 litrů

b) odpojená autobaterie automobilu

Vozidlo umístěné v interiéru Budovy nesmí být za žádných okolností uvedeno do provozu. Je-li vozidlo vystaveno déle jak 24 hodin, odevzdá Nájemce pronajímateli klíče od umístěného exponátu, které budou předány místnímu HZS, který v případě ohrožení auto odveze.

## 8 **POUŽÍVÁNÍ KOMUNIKACÍ A VEŘEJNÝCH PROSTOR PRONAJÍMATELE**

- 8.1 Nájemce není bez souhlasu Pronajímatele oprávněn činit nic, co by vedlo k omezení provozu na účelových komunikacích Pronajímatele, zásobovací a návozové komunikaci v 1. podzemním podlaží nebo jiných veřejných prostorách Pronajímatele; za omezení provozu se považuje zejména umístění předmětů (beden, nábytku, přepravních vozíků apod.) na tyto komunikace a stání vozidel mimo prostor pro nakládku a vykládku.
- 8.2 Veškerá přeprava materiálu, zboží, vybavení, atp. Nájemce je umožněna pouze přes návozovou trasu v 1. podzemním podlaží, nebude-li dohodnuto jinak.
- 8.3 Vozidlům vezoucím pro Nájemce příslušný náklad bude (po předchozím ohlášení tohoto vjezdu Pronajímateli) umožněn vjezd na návozovou trasu s tím, že při vjezdu bude muset být (za účelem předejití vzniku škody) věnována náležitá pozornost rozměrům průjezdu a podjezdu. Všichni řidiči Nájemce a jeho dodavatelů jsou povinni dodržovat dopravní předpisy na pozemních komunikacích, svou jízdu přizpůsobit podmínkám na návozové trase, zohlednit rozměry průjezdu/podjezdu pro příjezd tak, aby svým vozidlem nezpůsobili škodu, jakož i dodržovat pokyny zmocněných pracovníků Pronajímatele.
- 8.4 Použití veřejných prostor Pronajímatele pro nakládku nebo vykládku věcí pro účely Akce je vymezeno takto:
- 8.4.1 Stání vozidel pro účely nakládky nebo vykládky je povoleno jen ve vymezeném prostoru, jímž se rozumí střežený prostor na venkovních plochách Pronajímatele ohraničený vstupní závorou, střežený prostor ohraničený závorou u vrátnice V 3 – suterén budovy Pronajímatele, 1. podzemní podlaží, (dále jen "*prostor pro nakládku a vykládku*"), a ve vymezeném čase 1 hodiny (vozidlo do 3,5t), resp. 2 hodin (vozidlo nad 3,5t).
- 8.4.2 Vjezd a stání vozidel Nájemce nebo dopravce sjednaného Nájemcem do prostor pro nakládku a vykládku je podmíněn, není-li dohodnuto jinak, složením kauce ve výši:
- a) 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce Kč) za každé motorové vozidlo o hmotnosti do 3,5 t,
- b) 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce Kč) za každé motorové vozidlo o hmotnosti nad 3,5 t.
- Vykládkou se rozumí vyložení věcí z vozidla do prostoru pro nakládku a vykládku. Nakládkou se rozumí naložení věcí z prostoru pro nakládku a vykládku do vozidla.
- 8.4.3 Kauce bude Nájemci vrácena za předpokladu, že nakládkou/vykládkou bude provedena:
- a) v případě vozidla o hmotnosti do 3,5 t v časovém limitu 1 hodiny (60 minut) od vjezdu vozidla do prostoru pro nakládku a vykládku,
- b) v případě vozidla o hmotnosti nad 3,5 t v časovém limitu 2 hodin (120 minut) od vjezdu vozidla do prostoru pro nakládku a vykládku.
- 8.4.4 Pokud vozidlo neopustí prostor pro nakládku a vykládku během 1 hodiny (60 minut) následující po skončení příslušného časového limitu, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci za každou následující započatou hodinu parkovné ve výši 500,- Kč (slovy: pět set Kč).
- 8.4.5 Přístup na zásobovací a návozovou komunikaci v 1. podzemním podlaží Budovy je možný pouze v reflexní výstražné vestě.
- 8.4.6 Osoby pohybující se po návozové trase jsou povinny dbát pokynů ostražky nebo oprávněných pracovníků Pronajímatele.
- 8.4.7 Nájemce bere na vědomí, že při vstupu/vjezdu do Budovy může proběhnout bezpečnostní kontrola osob/vozidel.



- 8.4.8 Do podzemních garáží Budovy k vrátnici V3, která je v blízkosti nákladních výtahů, mohou vjet výlučně nákladní vozidla nepřevyšující následující rozměry a váhu: výška 3,3m, šířka 3,5m, délka 10m, váha 10t.
- 8.4.9 Nákladní vozy, které nesplňují výše uvedené limity, musí být vyloženy/naloženy mimo návozovou trasu a do budovy dopraveny vozíky.
- 8.4.10 Před Budovu, pojezdová část komunikace Jižní terasy, mohou vjet výlučně nákladní vozidla nepřevyšující následující rozměry a váhu: délka 15m, váha 6t na jednu nápravu.
- 8.4.11 Pohyb vozidel na Jižní terase je možný pouze po šedém návozovém pruhu, stání a vykládka jsou možné na červeném pruhu – je zakázáno stání na deskách a pohyb po nich.
- 8.5 Nákladní výtahy jsou oprávněni obsluhovat výlučně pověřeni pracovníci Pronajímatele. Obsluha výtahu podléhá hodinové sazbě dle platného ceníku Pronajímatele. Parametry nákladních výtahů: (K) šířka 2,4m, výška 2,5m, hloubka 5m, nosnost 5t, (G) šířka 2m, výška 2,4m, hloubka 2,85m, nosnost 2t. Přístupová trasa k nákladním výtahům má šířku 220cm a výšku 225cm.  
Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel nezajišťuje jakoukoli logistickou pomoc. Nájemci se doporučuje využít interní logistickou společnost - SCHENKER spol.s r.o., kontaktní osoba Pavel Trmka, [Pavel.trmka@dbshenker.com](mailto:Pavel.trmka@dbshenker.com), tel. 724 959 669. .
- 8.6 Návoz materiálu do pronajatých prostor Nájemce je povolen pouze vozíky, které jsou vybaveny gumovými koly nohy přepravních klecí, musí být podloženy, aby nedošlo k poškození podlahy. Použití vozíků uvnitř budovy není povoleno.

## 9 PROVOZNÍ OPATŘENÍ

- 9.1 Pronajímatel v dostatečném časovém předstihu před zahájením Akce Nájemce seznámí s příslušnými provozními, technickými a bezpečnostními opatřeními. Nájemce je povinen se před zahájením Akce s těmito pokyny seznámit.
- 9.2 Nájemce je povinen prokázat požárně technické charakteristiky (PTCH – hořlavost I., II. nebo III. stupně) všech látek, předmětů, zboží a jiných movitých věcí, které budou v době konání, přípravy nebo likvidace Akce umístěny v kterémkoli objektu Pronajímatele, v němž se koná Akce (pro účely výstavy, prodeje, skladování aj. využití).
- 9.3 V podzemních garážích Pronajímatele v Budově je zakázáno parkování vozidel vybavených trvalým nebo alternativním pohonem na stlačený zemní plyn nebo propan-butan (PB).

## 10 ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ PARTNEŘI

- 10.1 Činnosti zajišťované Nájemcem, pro jejichž výkon je z hlediska ochrany zdraví nebo bezpečnosti nutno splnit určité podmínky, mohou vykonávat pouze osoby s příslušnou kvalifikací, předem schválené Pronajímatelem. Takové schválení nebude bezdůvodně odkládáno nebo odpíráno.

## 11 POVOLENÍ, PROVOZOVACÍ A AUTORSKÁ PRÁVA

- 11.1 V případě, že úpravy prostor nebo činnost zařízení nebo jiná činnost Nájemce zamýšlená Nájemcem v souvislosti s realizací Akce vyžaduje povolení příslušných orgánů státní správy nebo jiných orgánů či osob, budou taková povolení či přivolení zajištěna Nájemcem na náklady Nájemce.
- 11.2 Nájemce je povinen samostatně na vlastní náklady zajistit u příslušných osob a orgánů povolení k výkonu či užití zákonem chráněných práv spojených s realizací Akce.
- 11.3 V případě, že Nájemce shora uvedená povolení neobstará a Pronajímateli z tohoto důvodu bude uložena pokuta či jiná sankce, zavazuje se Nájemce uhradit Pronajímateli tuto pokutu, jinou sankci, případně veškeré další náklady s touto sankcí spojené (odměna právního zástupce, poplatky, atd.), a to do 15 dnů od okamžiku, kdy bude k úhradě vyzván.

## 12 PODMÍNKY NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ

- 12.1 Ceny uvedené v nabídce služeb se vztahují na 1 kalendářní den čerpání služeb, pokud není v záhlaví nabídky služby uvedeno jinak.
- 12.2 Nájemce je odpovědný za zkontrolování stavu movité věci při převzetí. O předání bude vyhotoven předávací protokol.