



SMLOUVA O NÁJMU S PRÁVEM ODKUPU číslo 010623024

podle ust. §§ 2202 a násl. a ust. §§ 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(„občanský zákoník“)

I. Smluvní strany:

Boson Distribution SE

Růžová 972/1, Nové Město, 110 00 Praha

IČ: 170 52 653

DIČ: CZ17052653

Zápis v obchodním rejstříku Městského soudu Praha, spisová značka H 2533

Zastoupená na základě plné moci ze dne 13.07.2023 Františkem Hudákem

Bankovní spojení – účet CZK: 2902183490/2010, IBAN CZ35 2010 0000 0029 0218 3490, BIC/SWIFT FIOBCZPPXXX

Bankovní spojení – účet EUR: 2902554298/2010, IBAN CZ74 2010 0000 0029 0255 4298, BIC/SWIFT FIOBCZPPXXX

E-mail: backoffice@bosondistribution.com

(dále jen „pronajímatel“)

a

Obchodní firma:	VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
Sídlo:	Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava
Místo instalace předmětu nájmu	Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava
IČ:	259 11 368
DIČ:	CZ25911368
Zápis v obchodním rejstříku vedeném:	U Krajského soudu v Ostravě
Oddíl a spisová značka:	B 2600
Zastoupená:	Mgr. Petrem Handlem, předsedou představenstva Ing. Jaroslavem Vlkem, místopředsedou představenstva
E-mail:	handl@arena-vitkovice.cz vlk@arena-vitkovice.cz
Telefon:	+ 420 724 941 419 + 420 608 711 286
Bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú. 42272004/2700

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce společně dále také jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu s právem odkupu (dále jen „smlouva“).

II. Podstatné smluvní náležitosti

2.1 Cena nájmu	10 200,- Kč (slovy: deset tisíc dvě sta korun českých) bez DPH měsíčně.
2.2 Kupní cena po skončení prvního roku trvání práva nájmu	476 800,- Kč (slovy: čtyři sta sedmdesát šest tisíc osm set korun českých) bez DPH
2.3 Kupní cena po skončení druhého roku trvání práva nájmu	400 512,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc pět set dvanáct korun českých) bez DPH
2.4 Kupní cena po skončení třetího roku trvání práva nájmu	324 224,- Kč (slovy: tři sta dvacet čtyři tisíc dvě stě dvacet čtyři korun českých) bez DPH
2.5 Kupní cena po skončení čtvrtého roku trvání práva nájmu	247 936,- Kč (slovy: dvě stě čtyřicet sedm tisíc devět set třicet šest korun českých) bez DPH
2.6 Kupní cena po skončení pátého roku trvání práva nájmu	171 648,- Kč (slovy: sto sedmdesát jedna tisíc šest set čtyřicet osm korun českých) bez DPH
2.7 Kupní cena po skončení šestého roku trvání práva nájmu	95 360,- Kč (slovy: devadesát pět tisíc tři sta šedesát korun českých) bez DPH
2.8 Kupní cena po skončení sedmého roku trvání práva nájmu	24,- Kč (slovy: dvacet čtyři korun českých) bez DPH

III. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem této smlouvy je zřízení práva nájmu ve prospěch nájemce, k předmětu nájmu, kterým je soubor movitých věcí, tvořících celek technologického zařízení.
- 3.2 Předmětem této smlouvy je sjednání práva odkupu předmětu nájmu nájemcem, po skončení každého roku trvání práva nájmu nebo po uplynutí celkové sjednané doby práva nájmu, za sjednané kupní ceny uvedené v článku II této smlouvy, s tím, že podmínkou přechodu vlastnického práva k předmětu nájmu z pronajímatele na nájemce je úplné zaplacení stanovené kupní ceny.

IV. Předmět nájmu a prohlášení pronajímatele

- 4.1 Identifikace a specifikace předmětu nájmu, včetně jeho součástí a včetně jeho příslušenství, je předmětem přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.2 Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu jako celek je samostatnou věcí, a tedy netvoří příslušenství ani součást věci jiné.
- 4.3 Pronajímatel prohlašuje, že jeho právo s předmětem nájmu volně nakládat, není nijak omezeno.
- 4.4 Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou dluhy, zástavní práva, nájemní práva, ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, kterou předmět nájmu jako celek tvoří.
- 4.5 Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou žádné podstatné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání předmětu nájmu v souladu s určeným účelem užívání.
- 4.6 Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou žádné podstatné faktické či právní vady, které by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy, a dále, že nedošlo ze strany pronajímatele k uzavření jakékoliv jiné smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k předmětu nájmu.
- 4.7 Pronajímatel prohlašuje, že nebylo zahájeno či nehrozí soudní, rozhodčí či správní řízení, které by bránilo platnému a účinnému uzavření této smlouvy nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu užívacího práva nájemce k předmětu nájmu.

V. Cena nájmu

- 5.1 Cena nájmu se sjednává v částce uvedené v článku II odstavci 2.1 této smlouvy za celý předmět nájmu měsíčně.
- 5.2 Cena nájmu se sjednává bez daně z přidané hodnoty, s tím, že pronajímatel prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty, a tedy k ceně nájmu bude ještě dále účtována daň z přidané hodnoty podle zákonné sazby.
- 5.3 Cena nájmu se sjednává jako fixní a neměnná pro celou dobu trvání práva nájmu z titulu této smlouvy, s výhradou změny zákonné sazby DPH, s tím, že cena nájmu je cenou nájmu v místě a čase obvyklou za obdobný předmět nájmu.
- 5.4 V ceně nájmu jsou zahrnuty všechny náklady související se zřízením a výkonem práva nájmu ve prospěch nájemce.
- 5.5 Cena nájmu je splatná v souladu s platebním kalendářem, který je jako příloha č.2 nedílnou součástí této smlouvy.

VI. Doba práva nájmu

- 6.1 Právo nájmu z titulu této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to 7 let, s účinností od prvního dne měsíce následujícího po měsíci ve kterém byl předmět nájmu předán nájemci.
- 6.2 Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci nejpozději do 30. 11. 2023.
- 6.3 O předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci a o převzetí předmětu nájmu nájemcem od pronajímatele, jsou smluvní strany povinny sepsat a podepsat předávací protokol.

VII. Právo na odkup

- 7.1 Nájemce je oprávněn, vždy do konce 10. měsíce každého roku trvání práva nájmu písemně oznámit pronajímateli, že uplatňuje nárok na převod vlastnického práva k předmětu nájmu z pronajímatele ve prospěch nájemce, za stanovenou kupní cenu po skončení daného roku trvání práva nájmu uvedenou v článku II této smlouvy
- 7.2 V případě, že nájemce nevyužije svého práva dle odstavce 7.1 tohoto článku, pak platí, že právo nájmu z titulu této smlouvy pokračuje dále, za stejných smluvních podmínek.

VIII. Právo odkupu předmětu nájmu a kupní cena

- 8.1 K poslednímu dni každého roku trvání práva nájmu má nájemce z titulu této smlouvy právo na odkup předmětu nájmu za stanovenou kupní cenu po skončení daného roku trvání práva nájmu uvedenou v článku II této smlouvy, s podmínkou, že:
- nájemce vůči pronajímateli využije svého práva stanoveného v odstavci 7.1. článku VII této smlouvy, a

- nejpozději k poslednímu dni daného roku trvání práva nájmu splní nájemce vůči pronajímateli platební povinnost, tj uhradí stanovenou kupní cenu pro skončení daného roku trvání práva nájmu uvedenou v článku II této smlouvy.
- 8.2 S výjimkou zániku práva nájmu podle odstavců 9.1, 9.2 a 9.4 článku IX této smlouvy, zaniká s právem nájmu i právo nájemce na následný odkup předmětu nájmu po skončení práva nájmu.
- 8.3 Vlastnické právo k předmětu nájmu náleží pronajímateli až do úplného zaplacení stanovené kupní ceny.

IX. Skončení práva nájmu

- 9.1 Právo nájmu z titulu této smlouvy zaniká uplynutím 7leté sjednané doby práva nájmu.
- 9.2 Právo nájmu zanikne před 7letou sjednanou dobou v případě, že nájemce odkoupí předmět nájmu podle odstavce 8.1 článku VIII této smlouvy, a to uplynutím posledního dne roku trvání práva nájmu ve kterém nájemce předmět nájmu odkoupil.
- 9.3 Nájemce je oprávněn nejpozději do konce prvního roku trvání nájemního vztahu oznámit pronajímateli, že odstoupuje od smlouvy. Odstoupení je účinné dnem jeho doručení pronajímateli. Tímto odstoupením nájemní smlouva zaniká.
- 9.4 Před uplynutím sjednané doby práva nájmu je právo nájmu možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 9.5 Před uplynutím sjednané doby práva nájmu je právo nájmu možno ukončit písemnou výpovědí pronajímatele bez výpovědní doby z kvalifikovaného výpovědního důvodu, a to, že nájemce je v prodlení s úhradou splatné ceny nájmu ke dni splatnosti následující ceny nájmu.
- 9.6 Právo nájmu z titulu této smlouvy zaniká zjištěním a prohlášením úpadku jedné ze smluvních stran rozhodnutím příslušného insolvenčního soudu.
- 9.7 Každá ze smluvních stran je oprávněna ukončit nájemní vztah výpovědí bez uvedení důvodu ke konci každého roku trvání nájemního vztahu, a to písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do konce 10. měsíce trvání příslušného roku nájemního vztahu. Nájemní vztah v takovém případě končí uplynutím zbytku tohoto roku nájemního vztahu.
- 9.8 Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy jednostranně písemně odstoupit v případě kvalifikovaného důvodu pro jednostranné odstoupení od této smlouvy, který je naplněn tehdy, pokud druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.
- 9.9 Za porušení této smlouvy podstatným způsobem se v pochybnostech považuje déle trvajících i méně závažné porušování smluvní právní povinnosti smluvní strany, dále opakované i méně závažné porušení smluvní právní povinnosti smluvní strany, a rovněž také porušení smluvní právní povinnosti smluvní strany, byť jediné, které má za následek vznik majetkové škody či nemajetkové újmy u druhé smluvní strany.

X. Povinnosti nájemce

- 10.1 Nájemce je v průběhu trvání práva nájmu povinen platit pronajímateli cenu nájmu v souladu s platebním kalendářem, který je jako příloha č.2 nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.2 Uplatní-li nájemce vůči pronajímateli podle odstavce 7.1.1 článku VII této smlouvy nárok na převod vlastnického práva k předmětu nájmu z pronajímatele ve prospěch nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nejpozději k poslednímu dni daného roku trvání práva nájmu kupní cenu po skončení daného roku trvání práva nájmu uvedenou v článku II této smlouvy.
- 10.3 S výjimkou převedení vlastnického práva k předmětu nájmu z pronajímatele ve prospěch nájemce je nájemce povinen zajistit nejpozději k poslednímu dni práva nájmu vrácení předmětu nájmu pronajímateli. K tomu je nájemce povinen k poslednímu dni práva nájmu:
- umožnit pronajímateli odinstalaci a odvoz předmětu nájmu,
 - zajistit odstávku provozu a zařízení nájemce, na kterém je předmět nájmu instalován,
 - zajistit pronajímateli bez omezení přístup k předmětu nájmu, do provozu a k zařízení nájemce, na kterém je předmět nájmu instalován,
- a neučiní-li tak nájemce k poslednímu dni práva nájmu nebo k jinému náhradnímu termínu výslovně dohodnutému s pronajímatelem, je pronajímatel oprávněn provést odinstalaci a odvoz předmětu nájmu bez součinnosti nájemce, na náklady nájemce, a za tím účelem si zajistit svémocí přístup k předmětu nájmu, včetně asistence policejního orgánu, bude-li nezbytný.
- 10.4 Nájemce je povinen užívat předmět výhradně v souladu s určeným, jinak obvyklým, účelem užití předmětu nájmu.
- 10.5 Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením, ztrátou či zničením.
- 10.6 Nájemci je výslovně zakázáno činit jakékoliv zásahy do předmětu nájmu, tedy předmět nájmu upravovat, demontovat, kopírovat, přemístit na jiné zařízení nájemce či jiné třetí osoby apod.
- 10.7 Nájemci se výslovně zakazuje převést předmět nájmu na třetí osobu nebo přenechat výkon užívacího práva k předmětu nájmu třetí osobě.

- 10.8 Nájemce je povinen pro naplnění sjednaného účelu nájmu zabezpečit na své náklady přívod elektrické energie (230V), nezbytný k zapojení a provozu napájecího zdroje technologického zařízení a rozvaděče, a je rovněž povinen na své náklady provést revizi elektrického zařízení před uvedením předmětu nájmu do provozu.

XI. Doprava, montáž, uvedení do provozu a zaškolení obsluhy

- 11.1 V ceně nájmu je zahrnuta cena dopravy předmětu nájmu do místa výkonu práva nájmu určeného nájemcem.
11.2 V ceně nájmu jsou zahrnuty náklady pronajímatele na poskytnutí součinnosti nájemci k montáži a uvedení předmětu nájmu do provozu v místě výkonu práva nájmu určeného nájemcem.
11.3 V ceně nájmu je zahrnuta cena zaškolení obsluhy předmětu nájmu v místě výkonu práva nájmu určeného nájemcem.

XII. Provoz předmětu nájmu

- 12.1 Nájemce se zavazuje provozovat předmět nájmu výhradně v souladu s návodem k obsluze předmětu nájmu.
12.2 Nájemce se zavazuje provozovat předmět nájmu výhradně prostřednictvím k tomu zaškolených a odborně způsobilých osob.

XIII. Náklady na provoz a údržbu předmětu nájmu

- 13.1 Nájemce je povinen hradit veškeré náklady na provoz a běžnou údržbu předmětu nájmu.
13.2 Nájemce odpovídá ze veškeré neoprávněné zásahy do předmětu nájmu z jeho strany.
13.3 Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání práva nájmu z titulu této smlouvy provést jednou za každý rok práva nájmu profylaktickou prohlídku předmětu nájmu.
13.4 V případě převodu vlastnického práva k předmětu nájmu z pronajímatele ve prospěch nájemce se pronajímatel zavazuje provádět profylaktické prohlídky a servis předmětu nájmu/předmětu koupě na náklady nájemce za ceny uvedené v aktuálním ceníku pronajímatele.
13.5 Pronajímatel je povinen v průběhu trvání nájemního vztahu odstraňovat veškeré vady předmětu nájmu, které mu nájemce oznámí, a to v co nejkratší lhůtě a pokud to nebude technicky možné, odstranit vady nejpozději do 60 dnů ode dne nahlášení závady. Pro nahlášení závad si strany stanovují elektronickou komunikaci, ze strany pronajímatele e-mailová adresa: malovecky@bosondistribution.com, ze strany nájemce e-mailová adresa: zvolanek@arena-vitkovice.cz.

XIV. Záruka za jakost a reklamace

- 14.1 Pronajímatel poskytuje nájemci na předmět nájmu záruku za jakost, a to v délce trvání specifikované v odstavci 2 tohoto článku.
14.2 Záruční doba činí 5 let na technickou část předmětu nájmu a 2 roky na elektronickou část předmětu nájmu. Záruční doba začíná běžet od okamžiku převodu vlastnického práva nájemce k předmětu nájmu, pokud dojde k využití práva nájemce na odkup předmětu nájmu.
14.3 Veškeré opravy předmětu nájmu, které budou pronajímatelem uznány jako záruční, budou pronajímatelem ve prospěch nájemce provedeny bezplatně.
14.4 Pronajímatel přebírá odpovědnost za vady, které se na předmětu nájmu vyskytnou v záruční době, a rovněž pronajímatel nese odpovědnost vůči nájemci, že předmět nájmu netrpí a nebude trpět vadami právními.
14.5 Nájemce je povinen zjištěné vady předmětu nájmu řádně a včas reklamovat pronajímateli, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je nájemce zjistí, a to prostřednictvím elektronické korespondence na e-mailovou adresu pronajímatele uvedenou v odst. 13. 5 této smlouvy.
14.6 Po oznámení reklamované vady ze strany nájemce se pronajímatel zavazuje ověřit reklamovanou vadu a nejpozději do 10 pracovních dnů učinit nájemci návrh postupu na její odstranění.
14.7 Pronajímatel si vyhrazuje právo přezkumu reklamované vady s využitím odborné pomoci třetí osoby k tomu způsobilé.
14.8 Za účelem posouzení oprávněnosti reklamace a stanovení postupu odstranění reklamované vady je nájemce povinen umožnit pronajímateli a/nebo pronajímatelem určené odborné způsobilé třetí osobě přístup k předmětu nájmu bez jakéhokoliv omezení.
14.9 Záruční i pozáruční servis předmětu nájmu zajišťuje výlučně pronajímatel a nájemce není oprávněn umožnit jakýkoliv zásah do předmětu nájmu jiné třetí osobě.
14.10 V případě, že nebude v možnostech a schopnostech pronajímatele zajistit pro nájemce záruční či pozáruční servis předmětu nájmu, zavazuje se pronajímatel ve prospěch nájemce zajistit záruční a pozáruční servis předmětu nájmu smluvně prostřednictvím odborně způsobilé třetí osoby.
14.11 Výjimky ze záruky za jakost:

- 14.11.1 pronajímatel neodpovídá za vady předmětu nájmu, jeho součástí a jeho příslušenství, vzniklé v důsledku nedodržení návodu k obsluze a/nebo návodu k údržbě předmětu nájmu,
 - 14.11.2 pronajímatel neodpovídá za vady předmětu nájmu, jeho součástí a jeho příslušenství, které nebyly předmětem plnění z titulu této smlouvy, pronajímatel neodpovídá za vady předmětu nájmu, jeho součástí a jeho příslušenství, vzniklé v důsledku užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem, ke kterému je předmět nájmu určen a/nebo v rozporu s obvyklým účelem užití předmětu nájmu,
 - 14.11.3 pronajímatel neodpovídá za vady předmětu nájmu, jeho součástí a jeho příslušenství, vzniklé v důsledku neodborného zásahu nájemce či jiné třetí osoby do předmětu nájmu a/nebo v důsledku neodborné či nedostatečné údržby předmětu nájmu.
- 14.12 Zánik záruky za jakost:
- 14.12.1 nájemce ztrácí práva z poskytnuté záruky za jakost, jestliže nájemce bez výslovného písemného souhlasu pronajímatele provede či umožní provést na předmětu nájmu jakékoliv změny a/nebo úpravy,
 - 14.12.2 nájemce ztrácí práva z poskytnutí záruky za jakost uplynutím záruční doby.
- 14.13 Reklamacce – odstranění vad:
- 14.13.1 pronajímatel je povinen v průběhu záruční doby na vlastní náklady odstranit vady na předmětu nájmu, včetně případné výměny vadných součástí či vadného příslušenství v co nejkratší lhůtě a pokud to nebude technicky možné, odstranit vady nejpozději do 60 dnů ode dne nahlášení vady pronajímateli nájemcem. Po dobu, po kterou nemůže nájemce z důvodu uplatnění reklamace používat předmět nájmu, není povinen uhradit cenu nájmu za tuto dobu,
 - 14.13.2 nájemce je povinen pronajímateli uhradit veškeré náklady vynaložené pronajímatelem na zjištění a/nebo odstranění vady na předmětu nájmu, a to v případě, kdy reklamacce vady na předmětu nájmu není ze strany nájemce důvodná a/nebo oprávněná,
 - 14.13.3 nájemce je povinen pronajímateli uhradit veškeré náklady vynaložené pronajímatelem na zjištění a/nebo odstranění vady na předmětu nájmu, a to v případě, kdy reklamacce vady na předmětu nájmu není ze strany nájemce důvodná a/nebo oprávněná, a nájemce přesto trvá na odstranění vady na předmětu nájmu ze strany pronajímatele.
- 14.14 Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou byl předmět nájmu v důsledku vady kryté zárukou za jakost mimo provoz.
- 14.15 Pronajímatel vždy sdělí nájemci své stanovisko ke způsobu a formě vyřízení reklamace uplatněné nájemcem k předmětu nájmu, a to nejpozději do 20 dnů ode dne nahlášení vady pronajímateli nájemcem.
- 14.16 Cena za opravu předmětu nájmu, která není záruční opravou, je splatná na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu nejpozději do 14 dnů.
- 14.17 Údržbu a očistu předmětu nájmu je povinen provádět na své náklady výlučně nájemce v souladu s návodem k obsluze a údržbě, a nebude-li v možnostech a schopnostech nájemce provádět údržbu a očistu předmětu nájmu sám, je povinen pověřit provedením údržby a očisty předmětu nájmu výlučně pronajímatele, a to za přiměřenou úplatu.

XV. Smluvní pokuty

- 15.1 V případě porušení smluvní právní povinnosti nájemce z titulu této smlouvy je nájemce povinen uhradit ve prospěch pronajímatele smluvní pokutu v souladu s ust. § 2048 zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen občanský zákoník).
- 15.2 V případě prodlení nájemce s úhradou sjednané ceny nájmu, kupní ceny, nebo v případě porušení jiné platební povinnosti z titulu této smlouvy, o více než 10 pracovních dnů, je nájemce povinen zaplatit ve prospěch pronajímatele smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 15.3 S výjimkou převedení vlastnického práva k předmětu nájmu z pronajímatele ve prospěch nájemce, je nájemce v případě prodlení s vrácením předmětu nájmu o více než 10 pracovních dnů po skončení práva nájmu, z důvodů na straně nájemce, povinen zaplatit ve prospěch pronajímatele smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý další den prodlení.
- 15.4 V případě prodlení pronajímatele se splnění jeho povinností z této smlouvy, zejména povinností dodat předmět nájmu nájemci dle ust. odst. 6.2 této smlouvy, odstranit vady předmětu nájmu dle ust. 13.5 této smlouvy a odstranit záruční vady dle ust. odst. 14.15 této smlouvy, je pronajímatel povinen uhradit nájemci částku 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 15.5 V případě vzniku nároku smluvní strany na smluvní pokutu vůči nájemci, není úhradou smluvní pokuty dotčeno právo smluvní strany na splnění porušené smluvní právní povinnosti ze strany druhé smluvní strany.
- 15.6 Případný nárok na náhradu škody neovlivňuje případný nárok na náhradu škody kterékoliv smluvní strany.

XVI. Marketing a reference

- 16.1 Nájemce uzavřením této smlouvy poskytuje pronajímateli, po dobu platnosti této smlouvy, výslovný souhlas s uvedením jeho obchodního jména a loga v marketingových materiálech pronajímatele, za účelem propagace obchodní a jiné činnosti pronajímatele.
- 16.2 S výhradou, že nájemce bude spokojen s plněním povinností pronajímatele z titulu této smlouvy, se nájemce uzavřením této smlouvy zavazuje poskytnout pronajímateli k propagaci obchodní a jiné činnosti pronajímatele písemnou a/nebo obrazovou a/nebo zvukovou a/nebo telefonickou referenci.

XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.2 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 17.3 Změny této smlouvy je možno činit jen formou písemných dodatků, na základě shodného projevu vůle obou smluvních stran.
- 17.4 Smluvní strany se zavazují vykonat veškeré úkony, jichž je podle této smlouvy, právních předpisů, či z jiného důvodu, zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci práv a povinností předvídaných touto smlouvou, a to i v případech, kdy to tato smlouva výslovně nezmiňuje.
- 17.5 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné pouze pro toto ustanovení, a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních, s tím, že smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
- 17.6 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě shodné, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz toho připojují své podpisy prostřednictvím osob oprávněných za smluvní strany a jménem smluvních stran jednat, podepisovat a činit právní úkony.
- 17.7 Pronajímatel bere na vědomí, že společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. je dle zákona č. 340/2015 Sb. osobou, která je povinna uveřejňovat smlouvy v registru smluv.
- 17.8 Zhotovitel je povinen dodržovat ZÁVAZNÉ PODMÍNKY pro provádění činnosti externích osob z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí pro společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., které jsou nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 3.