



Agendové číslo: **04614/2023/IM**

Identifikátor: **KUMSX02VEEL9**

## SMLOUVA O DÍLO

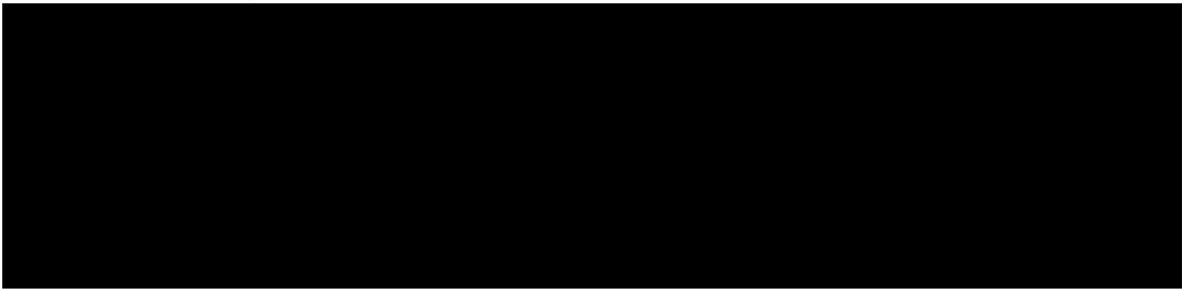
### I.

#### Smluvní strany

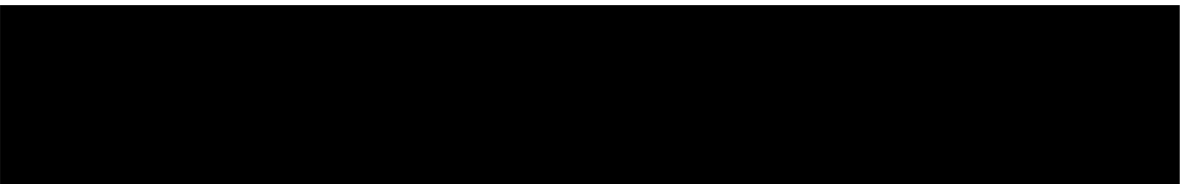
##### 1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava  
zastoupen: Ing. Jaroslavem Kaniou, náměstkem hejtmána kraje  
IČO: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: 2102122518/2700

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:




Osoby oprávněné jednat ve věcech řízení projektu:



(dále jen „objednatel“)

##### 2. MORYS s. r. o.

se sídlem: Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava  
zastoupena:   
IČO: 42864771  
DIČ: CZ42864771  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Ostrava  
číslo účtu: 994404-945358001/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 1504

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:



(dále jen „zhotovitel“)

Smlouva o dílo na stavbu „Rekonstrukce a výstavba domova Březiny II“ pro Domov Březiny, příspěvkovou organizaci

## II.

### Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel, plátce DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. **Zhotovitel bere na vědomí, že stavba dle této smlouvy úzce souvisí se stavbou, jejímž investorem je rovněž objednatel a která je realizována pod názvem „Rekonstrukce a výstavba Domova Březiny“ (dále jen „související stavba“) společností IPS Třinec, a.s., se sídlem Frýdecká 225, Staré Město, 739 61 Třinec, IČO 28618891, a to na základě smlouvy o dílo uzavřené s objednatelem pod číslem evidenčním 02998/2021/IM. Stavba dle této smlouvy a související stavba realizovaná společností IPS Třinec, a.s. jsou ve smyslu podmínek pravomocného stavebního povolení, které vydal Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí dne 29. 8. 2019 pod č. j. MěÚP 6281/2019, s nabytím právní moci dne 28. 9. 2019, resp. ve smyslu podmínek pravomocného rozhodnutí - společného povolení pro soubor staveb, které vydal Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí dne 25. 9. 2020 pod č. j. MěÚP 6433/2020, jediným funkčním celkem.**
7. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, prozkoumal místní podmínky na staveništi, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu, způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
8. Účelem smlouvy je provedení dílčích stavebních prací, které jsou součástí stavby dle této smlouvy s názvem „Rekonstrukce a výstavba Domova Březiny II“ řešící vytvoření kvalitního a kultivovaného zázemí pro poskytování sociální služby se zvláštním režimem, a to formou komunitního bydlení, a dosažení energetických úspor v areálu Domova Březiny.
9. Stavba „Rekonstrukce a výstavba Domova Březiny II“ je realizována v rámci projektů „Rekonstrukce a výstavba Domova Březiny“, reg. č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/20\_146/0012780 a „Zateplení a stavební úpravy správní budovy, pavilonu E a F Domova Březiny“ reg. č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/18\_100/0009321, (dále společně také jako „projekty“),

spolufinancovaných z Evropských strukturálních a investičních fondů, prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“). Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem smlouvy jsou aktivity a výstupy, které budou tvořit součást projektů spolufinancovaných Evropskou unií prostřednictvím OPŽP.

10. Pro účely této smlouvy bude vycházeno z příslušných metodických pokynů pro OPŽP týkající se základních pojmů takto:
- a) objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
  - b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
  - c) poddodavatel je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
  - d) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 169/2016 Sb.),
  - e) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu **„Rekonstrukce a výstavba Domova Březiny II“** (dále jen „stavba“) v rozsahu dle:
  - projektové dokumentace pro provádění stavby pod názvem **„Rekonstrukce a výstavba Domova Březiny“** (dále jen „DPS 1“), a to její revize **zpracované v březnu 2023** společností MR Design CZ, s.r.o., se sídlem Nábřeží SPB 457/30, 708 00 Ostrava Poruba, IČO 25388606 a oceněného soupisu prací, dodávek a služeb, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy (dále jen „soupis prací 1“),
  - projektové dokumentace pro provádění stavby pod názvem **„Zateplení a stavební úpravy správní budovy, pavilonu E a F Domova Březiny“** (dále jen „DPS 2“), a to její revize **zpracované v březnu 2023** společností DUPLEX s.r.o., se sídlem Českobratrská 12, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČO 62305433 a oceněného soupisu prací, dodávek a služeb, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy (dále jen „soupis prací 2“)

(DPS 1 a DPS 2 dále společně také jako „DPS“ a soupis prací 1 a soupis prací 2 dále společně také jako „soupis prací“),

  - architektonicko – objemová studie (analýza barevnosti) **„Úpravy návrhu fasád pro areál Domova seniorů, Petřvald“ zpracované v prosinci 2022** společností DUPLEX s.r.o., se sídlem Českobratrská 12, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČO 62305433,
  - podmínek pravomocného stavebního povolení, které vydal Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí dne 29. 8. 2019 pod č. j. MěÚP 6281/2019, s nabytím právní moci dne 28. 9. 2019,

- podmínek pravomocného rozhodnutí - společného povolení pro soubor staveb, které vydal Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí dne 25. 9. 2020 pod č. j. MěÚP 6433/2020,
- závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců technické infrastruktury vydaných pro tuto stavbu uvedených v dokladové části DPS,
- předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy

(dále jen „dílo“).

Stavba jako celek, tzn. stavba „Rekonstrukce a výstavba Domova Březiny II“ a související stavba „Rekonstrukce a výstavba Domova Březiny“ je členěna na jednotlivé objekty a provozní soubory takto:

- a) Rekonstrukce a výstavba Domova Březiny (dále jen „Stavba 1“)
  - aa) SO 01 - obytné pavilony A, B, C a D, SK skladovací a technické zázemí, propojovací chodby, atria, K1 venkovní sklad, K2 kontejnery na komunální odpad,
  - ab) SO 02 - ZP1, ZP2 bezbariérové přístupy, rampy, zpevněné plochy, chodníky, parkoviště, komunikace, S1-S9 pergoly a stavby pro aktivity ve venkovním prostoru,
  - ac) SO 03 – rozvody a přeložky inženýrských sítí,
  - ad) Demolice a odstranění staveb.

**Součástí díla dle této smlouvy je v rámci Stavby 1 pouze realizace následujících částí:**

- i.** KZS fasáda - část nad upraveným terénem + lešení + omítky
  - ii.** Sádrokartonové konstrukce
  - iii.** Podlahy a obklady stěn
  - iv.** Hydroizolační nátěry a keramické obklady, dlažby
  - v.** Protipožární ucpávky - ZTI, VZT
  - vi.** Panel protihlukové zástěny
  - vii.** Brány a oplocení
  - viii.** Zábradlí skleněné
  - ix.** Zábradlí ocelové a schodiště objektu A
  - x.** Sanitární příčky
  - xi.** Výlezy na střechu
  - xii.** Objekt SK – Zateplení podhledu, dveře do kotelny, odvětrání rozvodny
  - xiii.** Kamerový systém
  - xiv.** Přístupový systém
  - xv.** Areálové objekty a zpevněné plochy
  - xvi.** Svítidla vnitřní, sloupková, fasádní a pohony dveří
  - xvii.** Železobetonové konstrukce
  - xviii.** a) VRN Stavba 1
- b) Zateplení a stavební úpravy správní budovy, pavilonu E a F Domova Březiny (dále jen „Stavba 2“)
    - ba) SO 01 – stavební úpravy a přístavba pavilónu E

bb) SO 02 – stavební úpravy pavilónu F

bc) SO 03 – zateplení správní budovy

bd) SO 04 – zateplení spojovací chodby

**Součástí díla dle této smlouvy je v rámci Stavby 2 pouze realizace následujících částí:**

- xviii.** b) VRN Stavba 2
- xix.** Elektro rozvody - Sestra pacient, EPS, NZS, SLP
- xx.** Pavilon E
- xxi.** Spojovací krček

2. Součástí díla je také:

- a) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) ve třech vyhotoveních. DSPS budou objednateli dodány také 2x v elektronické podobě, a to ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,
- b) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele a zejména v součinnosti se zhotovitelem související stavby a dle jeho pokynů, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
- c) zajištění funkce odpovědného úředně oprávněného zeměměřického inženýra (tj. zeměměřického inženýra, který je držitelem oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů) po dobu realizace stavby včetně geometrického zaměření dokončené stavby,
- d) zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, včetně zajištění jejich případných aktualizací, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům,
- e) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
- f) návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodu a předpisů a veškeré další doklady nutné k předání díla dle čl. XII odst. 6 této smlouvy, to vše v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
- g) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona,

- h) zřízení deponie materiálů na vymezených plochách tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
  - i) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
  - j) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
  - k) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
  - l) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
  - m) provedení veškerých geodetických prací a průzkumů souvisejících s provedením díla,
  - n) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla jako je např. výrobní a realizační dodavatelská dokumentace. Tuto dokumentaci zajistí zhotovitel na své náklady. DPS nenahrazuje výrobní a realizační dodavatelskou dokumentaci,
  - o) hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
  - p) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení stavby a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla
- a) plnit podmínky příslušných stavebních povolení či jiných rozhodnutí nebo opatření stavebních úřadů a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
  - b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
  - c) **koordinovat prováděné práce v souvislosti s realizací související stavby,**
  - d) **v rámci časové a místní koordinace prováděných prací respektovat pokyny zhotovitele související stavby.**
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují. Za vady a nedodělky bránící řádnému užívání se nepovažují takové vady a nedodělky, které jsou funkčně spjaty s realizací související stavby.
7. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy, a to při dodržení podmínek stanovených příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

#### **IV. Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo po částech dle čl. III odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy v těchto termínech:

- **část i do 154 dnů** od obdržení písemné výzvy objednatele,
- **část ii do 133 dnů** od obdržení písemné výzvy objednatele,
- **část iii do 49 dnů** od obdržení písemné výzvy objednatele,
- **část iv do 49 dnů** od obdržení písemné výzvy objednatele,
- **část v do 49 dnů** od obdržení písemné výzvy objednatele,
- **část vi do 49 dnů** od obdržení písemné výzvy objednatele,
- **část vii do 49 dnů** od obdržení písemné výzvy objednatele,
- **část viii do 49 dnů** od obdržení písemné výzvy objednatele,
- **část ix do 49 dnů** od obdržení písemné výzvy objednatele,
- **část x do 49 dnů** od obdržení písemné výzvy objednatele,
- **část xi do 49 dnů** od obdržení písemné výzvy objednatele,
- **část xii do 49 dnů** od obdržení písemné výzvy objednatele,
- **část xiii do 70 dnů** od obdržení písemné výzvy objednatele,
- **část xiv do 70 dnů** od obdržení písemné výzvy objednatele,
- **část xv do 70 dnů** od obdržení písemné výzvy objednatele,
- **část xvi do 70 dnů** od obdržení písemné výzvy objednatele,
- **část xvii do 98 dnů** od obdržení písemné výzvy objednatele,
- **část xviii** po celou dobu plnění,
- **část xix do 42 dnů** od obdržení písemné výzvy objednatele,
- **část xx do 210 dnů** od obdržení písemné výzvy objednatele,
- **část xxi do 56 dnů** od obdržení písemné výzvy objednatele.

**Zhotovitel bere na vědomí, že může být objednatelem vyzván k zahájení plnění několika částí díla současně.** Termín odesílání jednotlivých výzev bude koordinován s průběhem realizace související stavby.

Dílo (jeho část) je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.

2. Místem plnění je areál Domova Březiny, příspěvkové organizace, na ulici Rychvaldská 531, v Petřvaldu a dále stavbou dotčené pozemky v katastrálním území Petřvald u Karviné a v katastrálním území Poruba u Orlové, podrobně viz DPS 1 a DPS 2.

3. V souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ si objednatel vyhrazuje právo přerušit plnění předmětu této smlouvy a zastavit běh doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to při splnění některé z níže uvedených podmínek a nejvýše po dobu trvání překážky:

- a) v případě prokazatelně nepříznivých klimatických podmínek, tj. takových podmínek, které dle měření Českého hydrometeorologického ústavu neodpovídají běžným klimatickým podmínkám, tzn. vymykají se například dlouhodobým denním teplotním nebo srážkovým průměrům v daném období nebo v případě, že nebude zjevně možné vlivem klimatických podmínek pokračovat v pracích dle harmonogramu výstavby, aniž by došlo k porušení právních/bezpečnostních předpisů nebo technických/technologických norem,
- b) v případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených a sousedních parcel, nebo vlastníků (správců) dopravní

a technické infrastruktury, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit,

- c) v případě omezení postupu prací vlivem návaznosti stavebních prací **na související stavbu** dle čl. III odst. 3 písm. c) smlouvy.

Za tímto účelem bude se zhotovitelem jednáno o možnosti stavění běhu doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, na kterou se běh doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy staví, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy. Stavění doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě. Přerušením prací z důvodů stavění doby plnění však není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště a zajistit rozpracované dílo proti poškození.

4. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), osoba vykonávající za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na dobu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Ve smyslu tohoto odstavce svědčí právo k přerušení prací také zhotoviteli související stavby.

## V.

### Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

bez DPH	49 394 000,00 Kč
DPH ve výši 15 %	7 409 100,00 Kč
<b>včetně DPH</b>	<b>56 803 100,00 Kč</b>

#### **z toho:**

- a) Cena za provedenou Stavbu 1 činí:

bez DPH	33 488 356,00 Kč
DPH	5 023 253,40 Kč
<b>včetně DPH</b>	<b>38 511 609,40 Kč</b>

- b) Cena za provedenou Stavbu 2 činí:

bez DPH	15 905 644,00 Kč
DPH	2 385 846,60 Kč
<b>včetně DPH</b>	<b>18 291 490,60 Kč</b>



Souhrnný rozpočet Stavby 1 a Stavby 2 včetně rekapitulace jednotlivých dílčích částí je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, kterou bude možné měnit pouze v případě:

### **MÉNĚPRACÍ**

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle soupisu prací, to však pouze za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ;

### **VÍCEPRACÍ**

- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v DPS nebo soupisu prací, to však pouze za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ. Cena za vícepráce bude stanovena součtem nákladů jednotlivých položek víceprací, přičemž pro stanovení jejich jednotkové ceny se použije níže uvedený způsob naceňování:
  - pro položky vyskytující se v soupise prací (tzn. buď v soupise prací 1 nebo v soupise prací 2), tzv. existující položky (např. v rámci víceprací se nárokuje větší množství výměry) se jednotková cena položek bude účtovat podle odpovídající jednotkové ceny uvedené v soupisu prací (v případě, že je daná položka v obou soupisech, tak se bude vycházet ze soupisu prací pro stavbu, se kterou položka souvisí; v případě, kdy v tomto soupise není, tak se vychází z položky soupisu prací pro druhou stavbu). Pokud ovšem byla jednotková cena existující položky v soupisu prací stanovena odkazem a kódem podle konkrétní cenové soustavy (standardizovaného ceníku), bude zhotovitelem provedeno a doloženo porovnání jednotkové ceny existující položky s ceníkovou cenou podle této cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni. Výsledná jednotková cena u takové položky bude potom stanovena použitím nižší jednotkové ceny z tohoto porovnání.
  - Pro položky tzv. nové, které se nevyskytují v soupise prací (tzn. v soupise prací 1 ani v soupise prací 2), se jednotková cena položek bude účtovat podle cenové soustavy RTS v její aktuální cenové úrovni.
  - pouze ve výjimečných případech, kdy nelze pro stanovení jednotkové ceny nové položky víceprací použít výše uvedený postup, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Jednotková cena nové položky tak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem,

### **ZÁMĚNY POLOŽEK dle § 222 odst. 7 ZZVZ**

- c) v případě, že nové položky soupisu prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo

nižší a zároveň materiál nebo práce podle nových položek jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu prací s vymezením položek v původním soupisu, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací stejné nebo vyšší kvality.

## **ZMĚNY VÝŠE DPH**

- d) v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel povinen k ceně díla bez DPH účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
4. Postup dle odst. 3 tohoto článku se uplatní při veškerých změnách díla s dopadem do ceny díla nebo soupisu prací včetně případů, kdy:
    - a) se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat,
    - b) se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídají geologické údaje apod.).
  5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odst. 1 tohoto článku smlouvy nebo záměna položek dle § 222 odst. 7 ZZVZ budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
  6. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení osobě vykonávající technický dozor stavebníka a osobě vykonávající autorský dozor projektanta. Součástí takto oceněných soupisů bude i výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.
  7. Zhotovitel, plátce DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

## **VI.**

### **Platební podmínky**

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy objednatele, číslo veřejné zakázky (tj. 77/2023), IČO objednatele, název a registrační číslo samostatných částí projektu tj. „Rekonstrukce a výstavba domova Březiny“, reg. č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/20\_146/0012780, resp. „Zateplení a stavební úpravy správní budovy, pavilonu E a F Domova Březiny“ reg. č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/18\_100/0009321,
  - b) předmět smlouvy, tj. text „zhotovení stavby Rekonstrukce a výstavba Domova Březiny II“
  - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu

- s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
- d) lhůtu splatnosti faktury,
  - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila a kontaktního telefonu,
  - f) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (odbor evropských projektů),
  - g) výši pozastávky (pouze u faktur, kterými bude fakturována cena díla přesahující 90 % ceny díla, u ostatních faktur pozastávka nebude uplatněna),
  - h) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. Součástí konečné faktury bude rekapitulace vystavených faktur.
3. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené za objednatele osobou vykonávající technický dozor stavebníka v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel (plátce DPH) vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka. V případě dodatečných prací fakturovaných na základě dodatků uzavřených k této smlouvě (vícepráce) bude soupis těchto víceprací tvořit samostatnou přílohu faktury.
4. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy. Objednatelem budou faktury uhrazeny do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla včetně DPH a na zbývající část ceny díla (tj. nad 90 % smluvní ceny díla včetně DPH) budou objednatelem v příslušných fakturách vystavených zhotovitelem uplatněny pozastávky. Zhotovitel je povinen uvést v těchto fakturách výši pozastávky. Pokud již budou v době vystavování faktury splněny podmínky pro uvolnění pozastávek uvedené v odst. 6 tohoto článku smlouvy, není již nutné pozastávku na faktuře uvádět.
5. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
6. Pozastávky dle odstavce 4 tohoto článku smlouvy budou zhotoviteli uvolněny na základě jeho písemné žádosti, a to do 30 dnů od doručení žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávek až poté, co bude dílo kompletně provedeno (realizovány všechny jeho části, viz čl. IV odst. 1 této smlouvy), budou odstraněny všechny vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato, a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním stavby, a to jak stavby dle této smlouvy tak související stavby (tj. bude vydán kolaudační souhlas pro stavbu dle této smlouvy pro související stavbu nebo bude možno stavbu dle této smlouvy i související stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle předmětného zákona).
7. Doručení faktury a žádosti o uvolnění pozastávky se provede elektronicky na adresu [posta@msk.cz](mailto:posta@msk.cz) nebo do datové schránky objednatele, případně osobně na podatelně Krajského úřadu Moravskoslezského kraje nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 16. den následující po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušným správcem daně v důsledku pozdní úhrady DPH objednatelem), bude zhotovitel povinen

objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

8. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
  - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši,
  - d) bude-li elektronicky zasláná faktura nebo její součást nečitelná.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu faktury a znovu ji doručí objednateli. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.

9. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
11. Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Z uvedeného důvodu se na toto plnění nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e uvedeného zákona a zhotovitelem bude vystavena faktura za zdanitelné plnění včetně daně z přidané hodnoty.
12. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí ve lhůtě splatnosti faktury stanovené dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
  - a) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátc, nebo
  - b) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
  - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenes odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora BOZP a umožnit osobám, které je vykonávají,

vstup na stavbu a staveniště.

Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a funkci koordinátora BOZP je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.

2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu objednatele a bez souhlasu zhotovitele související stavby přístup na staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 309/2006 Sb.) a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“).
3. Zhotovitel je povinen do 14 dnů od nabytí účinnosti smlouvy objednateli a koordinátorovi BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.
4. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).
5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace včetně jejího rozsahu a obsahu dle požadavků stavebního zákona a souvisejících předpisů nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 2595 a § 2627 odst. 2 občanského zákoníku na svůj právní vztah založený touto smlouvou.

### ***Sankce vůči Rusku a Bělorusku***

6. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.

7. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že zhotovitel není:
- ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
  - právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
  - fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za zhotovitele kvalifikaci), který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.

8. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 6 nebo 7 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. 6 nebo 7 tohoto článku smlouvy.
9. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 6 nebo 7 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.

### **VIII. Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, příslušným stavebním povolením nebo jiným rozhodnutím či opatřením stavebních úřadů, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží (spotřebiče, nábytek apod.), toto bude dodáno v I., tj. nejvyšší jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

### **IX. Staveniště**

1. Zhotovitel převezme staveniště na základě písemné výzvy zasláné objednatelem, a to ve lhůtě, kterou objednatel ve výzvě stanoví (lhůta nebude kratší než 10 pracovních dnů

od doručení). O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis, který bude sepsán technickým dozorem stavebníka.

Podmínkou předání staveniště zhotoviteli je předložení dokladů na požadované pojištění ve smyslu čl. XIV odst. 8 této smlouvy objednateli.

Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště bylo objednatelem předáno zhotoviteli související stavby a bude v jeho dispozici i po celou dobu plnění díla dle této smlouvy. Zhotovitel související stavby je proto účastníkem řízení o předání a převzetí staveniště, a zhotovitel je povinen se při pohybu na staveništi řídit jeho pokyny.

2. V případě nevhodnosti termínu pro předání staveniště zhotoviteli z nepředpokládaných příčin (zejména skryté překážky na straně objednatele nebo nevhodné klimatické podmínky) bude jednáno o možnosti změny tohoto termínu. Dohoda o změně termínu předání staveniště bude učiněna formou zápisu ve stavebním deníku nebo zápisu ze společného jednání smluvních stran v rámci přípravy realizace stavby, podepsaném zástupci zhotovitele i objednatele s tím, že za objednatele tuto dohodu učiní osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy. Změnu termínu předání staveniště sjednanou výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
3. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 1 vyhotovení DPS, dále ověřenou dokumentaci ze stavebního řízení a štítek „STAVBA POVOLENA“.
4. Obvod staveniště je vymezen DPS. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od zhotovitele související stavby, uzavře s tímto subjektem před zahájením provádění stavebních prací písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
6. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na hlídání staveniště jsou již zahrnuty v ceně za dílo. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění stavebních prací uzavřít se zhotovitelem související stavby písemnou dohodu o způsobu úhrady poměrné části nákladů na hlídání staveniště, nebo písemnou dohodu o zajištění další strážní služby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od provedení díla, resp. všech jeho částí (viz čl. IV odst. 1 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Pro účely tohoto odstavce se zhotovitel zavazuje uhradit také veškeré náklady a škody, které vzniknou porušením jeho povinnosti zhotoviteli související stavby.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

## **X. Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
  - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
  - d) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
  - e) v dostatečném předstihu před jejich osazováním do stavby v rámci tzv. „vzorkování“ doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů. Bez doložení těchto atestů a jejich odsouhlasení osobou vykonávající technický dozor stavebníka není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele a zároveň osobu vykonávající technický dozor stavebníka a zhotovitele související stavby o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou (na adresu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX). Zhotovitel je povinen informovat výše uvedené osoby zejména:
  - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout další postup,
  - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
  - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III odst. 1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či zda na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
3. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace dle čl. IX odst. 3 předaná objednatelem zhotoviteli při předání staveniště, a všechny ostatní doklady potřebné k provádění stavby dle stavebního zákona budou na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
5. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.



6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele a zhotovitele související stavby o poddodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla, a to před zahájením plnění části díla tímto poddodavatelem, a předat objednateli originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP, jehož vzor je přílohou č. 2 této smlouvy. Povinnost identifikovat poddodavatele se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku a zároveň písemně oznámeny zhotoviteli související stavby. V případě, že bylo součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení poddodavatelé schéma, je zhotovitel povinen jej dodržet. Pokud zhotovitel hodlá využít jiného poddodavatele než toho, který byl uveden v seznamu poddodavatelů, nebo hodlá využít poddodavatele, který nebyl v seznamu identifikován, bude postupováno dle věty první a druhé tohoto odstavce smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace (tzn. např. zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele) v rámci zadávacího řízení (dále jen „odborná osoba“). Zhotovitel je oprávněn změnit odbornou osobu pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele (osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby). Žádost o souhlas se změnou odborné osoby bude doložena doklady potřebnými k prokázání požadované kvalifikace a v případě, že odborná osoba je poddodavatelem zhotovitele, také originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP, jehož vzor je přílohou č. 2 této smlouvy. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou odborné osoby do 14 kalendářních dnů od doručení žádosti a všech potřebných dokladů za podmínky, že nová odborná osoba bude splňovat potřebnou kvalifikaci. Nová odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jaká byla po této osobě požadována v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.
8. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
10. Zhotovitel je povinen dbát při provádění díla pokynů pracovníků Domova Březiny, příspěvkové organizace a **koordinovat práce se zhotovitelem související stavby**. Před započítím práce zhotovitel dodá zhotoviteli související stavby seznam pracovníků, kteří budou práce provádět, a to s uvedením jejich jména a příjmení a dále seznam registračních značek a typy vozidel používaných při provádění díla.
11. Zhotovitel nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
12. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
13. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem, zhotovitelem související stavby a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
14. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.

15. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
16. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
17. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. Se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP, jehož kontaktní údaje budou zhotoviteli sděleny bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy.
- Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP budou vyhotoveny dle vzoru, který je přílohou č. 2 této smlouvy a předány zástupci objednatele před zahájením plnění části díla poddodavatelem.
- Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost poskytovat součinnost při jeho aktualizaci, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.
18. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle první a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

## KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

19. Kontrola prováděných prací bude realizována:

- osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
- koordinátorem BOZP,
- orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,

Dále mohou provádět kontrolu:

- objednatel a jím pověřené osoby,
- budoucí uživatel, kterým je Domov Březiny, příspěvková organizace
- poskytovatel dotace, kterým jsou Evropské strukturální a investiční fondy, příp. osoba jím pověřená.

Zhotovitel je povinen umožnit všem výše uvedeným osobám provedení kontrolní činnosti.

20. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
- termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín,

a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,

- kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě,
- kontrolních dnů má právo účastnit se také zástupce zhotovitele související stavby.

21. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. Výzva ke kontrole musí být písemná a současně zapsaná ve stavebním deníku.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

22. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

## XI.

### Stavební deník, bezpečnostní deník

#### STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést elektronický stavební deník (dále jen „stavební deník“) v souladu se stavebním zákonem ve znění zákona č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce. **Zhotovitel je povinen zajistit zpřístupnění elektronického stavebního deníku všem osobám uvedeným v odst. 4 tohoto článku smlouvy.**
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku budou zapisovat, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být dodatečně přepisovány či mazány. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.

3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti DPS, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení lhůt k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do stavebního deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP. Ve vztahu k BOZP a časové a místní koordinaci stavebních prací je do stavebního deníku oprávněn provádět záznamy také zhotovitel související stavby.
5. Po ukončení vedení stavebního deníku je zhotovitel povinen zajistit předání originálu stavebního deníku objednateli v elektronickém formátu, např. \*.pdf, tak, aby byla v souladu s příslušnými právními předpisy zajištěna archivace stavebního deníku.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.

#### BEZPEČNOSTNÍ DENÍK

8. Zhotovitel je dále oprávněn vyjadřovat se k zápisům do bezpečnostního deníku, který ke stavbě povede koordinátor BOZP a je povinen neprodleně respektovat požadavky koordinátora BOZP v deníku uvedené.
9. Do bezpečnostního deníku budou zaznamenávány veškeré skutečnosti týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména pak tyto skutečnosti:
  - a) seznámení s místními riziky za účelem předcházení ohrožení života a zdraví osob, které se s vědomím zhotovitele mohou zdržovat na staveništi (pokud stavební práce probíhají za provozu),
  - b) seznámení s plánem BOZP na staveništi,
  - c) zápisy z pravidelných kontrolních dnů BOZP,
  - d) nedostatky zjištěné při pochůzkách na stavbě včetně uložení opatření k nápravě,
  - e) oznámení o nepřijetí uložených opatření k nápravě,
  - f) koordinace s techniky BOZP jednotlivých (pod)zhotovitelů,
  - g) koordinace činností jednotlivých (pod)zhotovitelů s cílem vyloučení bezpečnostních kolizí,
  - h) kontrola dodržování čistoty a pořádku na staveništi.

10. Zápisem ve stavebním deníku a bezpečnostním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

## **XII. Předání díla**

1. Dílo bude předáváno po částech, a to vždy po dokončení příslušné části dle čl. III odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy.

Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno nejpozději v poslední den doby plnění příslušné části díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy. V případě, že bude dílo dokončeno dříve, bude přejímací řízení objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Písemná výzva bude zaslána zhotovitelem také osobě vykonávající technický dozor stavebníka, autorskému dozoru projektanta a uživateli.

Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím části díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku) se nepočítá do doby plnění příslušné části díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje část díla převzít do 10 pracovních dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že část díla bude předána bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání. Předání a převzetí části díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV odst. 2 této smlouvy. O předání a převzetí části díla sepíše osoba vykonávající technický dozor stavebníka protokol, který bude obsahovat:

- a) označení předmětu části díla,
- b) označení objednatele a zhotovitele díla,
- c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
- d) datum vydání a číslo stavebního povolení,
- e) datum vyklizení staveniště u poslední části díla,
- f) datum ukončení záruky za jakost na danou část díla,
- g) soupis nákladů od zahájení po dokončení části díla,
- h) datum zahájení a dokončení prací na zhotovované části díla,
- i) seznam zhotovitelem předávané dokumentace dle odst. 6 tohoto článku smlouvy,
- j) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
- k) datum a místo sepsání protokolu,
- l) v případě, že je dílo (jeho část) přebíráno s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo (jeho část) přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo (jeho část) převzato,
- m) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

3. Pokud objednatel dílo (jeho část) nepřevzme, protože dílo (jeho část) obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.

4. Pokud objednatel dílo (jeho část) v souladu s čl. III odst. 6 této smlouvy převezme s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělky odstraněny do 5 pracovních dnů od převzetí díla (jeho části) objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany (za objednatele osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy, příp. jiný pověřený zástupce objednatele) při předání díla (jeho části) písemně jinak.

O odstranění těchto vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis, který vyhotoví osoba vykonávající technický dozor stavebníka. Zápis bude obsahovat jména a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka. Nedílnou součástí posledního zápisu o odstranění vad a nedodělků bude originál stavebního deníku. Bez předání stavebního deníku nebudou vady a nedodělky považovány za odstraněné.

5. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem, pokud je jejich provedení v návaznosti na související stavbu možné. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla (jeho části).
6. Doklady o řádném provedení díla (jeho části) dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech, dále DSPS, originál stavebního deníku v případě, že dílo (jeho část) bude předáváno bez vad a nedodělků a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu zhotovitel předá objednateli při předání díla (jeho části) v rámci přejímacího řízení. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo (jeho část) nepřevzme. Předáním díla (jeho části) objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
7. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby podle stavebního zákona.
8. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku na svůj právní vztah založený touto smlouvou.

### **XIII.**

#### **Práva z vadného plnění, záruka za jakost**

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
  - a) 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
  - b) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 36 měsíců,(dále též „záruční doba“).

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla (jeho části) objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů a dalšího materiálu.

4. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

a) e mail: [REDACTED]

b) adresu: MORYS s. r. o., Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava, nebo

c) do datové schránky: 2tcnqr9

K uplatňování vad dle tohoto odstavce je oprávněna kromě objednatele také Domov Březiny, příspěvková organizace, se sídlem Rychvaldská 531, 735 41 Petřvald, která bude mít předmětnou nemovitost předánu k hospodaření. Každé takovéto nahlášení vady Domovem Březiny, příspěvkovou organizací se považuje za řádné uplatnění vady objednatelem ve smyslu této smlouvy.

5. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.

6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak, např. s ohledem na klimatické podmínky neumožňující dodržení technologických postupů pro odstranění vady.

K dohodám dle tohoto odstavce je za objednatele oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy, příp. jiný pověřený zástupce objednatele.

7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli nebo uživateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

8. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla dle lhůt uvedených v odst. 6 tohoto článku smlouvy, vyzve jej objednatel nebo uživatel opětovně k jejímu odstranění. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ani v náhradní lhůtě stanovené v opakované výzvě, je objednatel nebo uživatel oprávněn nechat vadu díla odstranit prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady zhotovitele. Při výběru tohoto třetího subjektu bude objednatel nebo uživatel postupovat přiměřeně s péčí řádného hospodáře a takovým způsobem, který je pro odstranění vady díla obvyklý a běžný.

#### **XIV.**

#### **Vlastnické právo, nebezpečí škody**

1. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.

2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla až do okamžiku převzetí díla (poslední části) objednatel a odstranění případných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, bude mít na vlastní náklady sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 150 mil. Kč, s maximální spoluúčastí 100.000 Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku a zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít na vlastní náklady sjednáno **stavebně montážní pojištění proti všem rizikům** (all risks) na plnou hodnotu budovaného díla stanovenou v této smlouvě v době uzavření smlouvy. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu realizace díla až do okamžiku převzetí díla (poslední části) objednatel a odstranění případných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato. Spoluúčast zhotovitele nepřesáhne 10 % z ceny díla bez DPH.
7. Zhotovitel je povinen zajistit trvání pojistných smluv na požadovaná pojištění dle odst. 5 a 6 tohoto článku smlouvy rovněž v případech jakéhokoliv prodloužení doby plnění anebo z důvodu stavění běhu doby plnění dle článku IV odst. 3 této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen předat objednateli kdykoliv na vyžádání objednatel kopie pojistných smluv (včetně případných dodatků) na požadovaná pojištění dle odst. 5, 6 a 7 tohoto článku nebo certifikát příslušné pojišťovny ne starší jednoho měsíce prokazující existenci pojištění v rozsahu dle odst. 5, 6 a 7 tohoto článku smlouvy (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti), a to nejpozději do 10 dnů od obdržení příslušné žádosti.
9. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
10. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

## **XV. Sankční ujednání**

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s provedením díla (jeho části) v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo (příslušnou část uvedenou v rekapitulaci dílčí části, která je přílohou č. 1 této smlouvy) bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě porušení povinnosti dle čl. III odst. 3 písm. a) této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní všechny drobné vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato (převzetí s výhradami) ve lhůtě dle čl. XII odst. 4 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.



5. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště ve lhůtě dle čl. IX odst. 8 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
6. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý jednotlivý případ.
7. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve lhůtě dle čl. XIII odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
8. V případě, že zhotovitel nepřevzme staveniště ve lhůtě uvedené v čl. IX odst. 1 této smlouvy, je povinen za každý, a to i započatý den prodlení zaplatit objednateli částku ve výši 15.000 Kč.
9. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 1 písm. e) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
10. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně projektová dokumentace nebo doklady dle čl. IX odst. 3 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 6.000 Kč za každý zjištěný případ.
11. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 9 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý zjištěný případ.
12. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 13 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
13. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 17 nebo 18 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý zjištěný případ.
14. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. XIV odst. 8 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ a každý i započatý den, ve kterém bude porušení trvat.
15. V případě, že se zhotovitel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny objednatele (tj. zejména pokyny zadanými písemně, např. ve stavebním deníku), nebo objednateli neposkytne požadovanou dokumentaci a informace, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
16. Dojde-li k porušení pravidel dle čl. VII odst. 6 a 7 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
17. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
18. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

19. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

## **XVI. Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
  - b) nepředání dokladu na požadované pojištění dle čl. XIV odst. 8 této smlouvy objednateli,
  - c) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
  - d) opakované (nejméně 2x) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
  - e) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
  - f) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
  - g) nedodržení smluvních ujednání dle čl. X odst. 8 nebo 9 této smlouvy,
  - h) nedodržení smluvních ujednání dle čl. XVII této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
  - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.
6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným soupisem prací;
  - b) zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným

soupisem prací a vystaví závěrečnou fakturu;

- c) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla a objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že se zhotovitel nevyjádří k písemné výzvě objednatele do pěti dnů, zda je schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, má se za to, že je schopen tyto záruky poskytnout. Jestliže zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídít zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;
- d) smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí.

## **XVII.**

### **Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
2. Povinnosti stavbyvedoucího (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona):
  - a) účastní se kontrolních dnů stavby a kontrolních prohlídek stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem,
  - b) aktivně se účastní předávání stavby objednateli a provádění zkoušek a kontroly odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem nebo provedených zkouškách, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce stavby objednatelem či jeho technickým dozorem,
  - c) aktivně se účastní zkušebnímu provozu, kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce.

## **XVIII. Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva je uzavírána elektronicky, obě strany obdrží její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. V případě nejasností či rozporů mají přednost ustanovení této smlouvy, vč. příloh.
6. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci § 557 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Pro vyloučení pochybností zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní § 1793 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
10. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna dle předchozího odstavce, bere zhotovitel na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
11. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz).
12. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 80/5849 ze dne 23. 10. 2023.
13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1: Souhrnný rozpočet Stavby 1 a Souhrnný rozpočet Stavby 2 včetně

rekapitulace dílčích částí

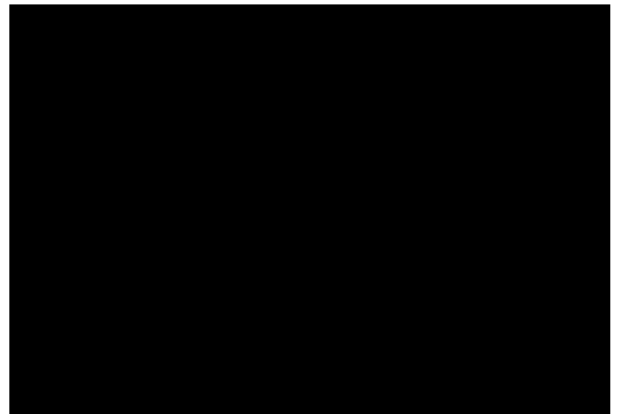
Příloha č. 2: Vzor prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V Ostravě dne

V Ostravě dne

---

za objednatele  
Ing. Jaroslav Kania  
náměstek hejtmana kraje



## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **100 Domov Březiny**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

**Morys s. r. o.**  
**Korejská 894/9**  
**70200 Ostrava**

IČO: **42864771**

DIČ: **CZ42864771**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			20 319 015,51
PSV			10 164 615,41
MON			1 913 785,87
Vedlejší náklady			905 266,80
Ostatní náklady			185 672,41
<b>Celkem</b>			<b>33 488 356,00</b>

Rekapitulace daní

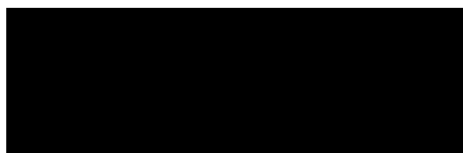
Základ pro sníženou DPH **15 %** **33 488 356,00 CZK**

Základ pro základní DPH **21 %** **0,00 CZK**

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

**Cena celkem bez DPH 33488356,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_



Za zhotovitele

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>Stavební objekt</b>						
<b>01-038b-1</b>	<b>stavba 1 - KZS fasáda - část nad upraveným terénem</b>	<b>7 575 152,71</b>	<b>0,00</b>		<b>7 575 152,71</b>	<b>23</b>
01	rozpočet Objekt A	1 549 655,15	0,00		1 549 655,15	5
02	rozpočet Objekt B	1 873 867,28	0,00		1 873 867,28	6
03	rozpočet Objekt C	1 765 286,31	0,00		1 765 286,31	5
04	rozpočet Objekt D	1 551 175,96	0,00		1 551 175,96	5
05	rozpočet Objekt SK	835 168,01	0,00		835 168,01	2
<b>01-038b-2</b>	<b>stavba 1 - fasádní lešení</b>	<b>855 391,53</b>	<b>0,00</b>		<b>855 391,53</b>	<b>3</b>
01	rozpočet	855 391,53	0,00		855 391,53	3
<b>01-043b</b>	<b>stavba 1 - lešení - pro provedení hrubé stavy a zastřešení (bez</b>	<b>312 697,94</b>	<b>0,00</b>		<b>312 697,94</b>	<b>1</b>
01	rozpočet	312 697,94	0,00		312 697,94	1
<b>01-044d</b>	<b>stavba 1 - těsnění přípojev spáry výplní otvorů v obálce budovy -</b>	<b>23 770,81</b>	<b>0,00</b>		<b>23 770,81</b>	<b>0</b>
01	rozpočet	23 770,81	0,00		23 770,81	0
<b>01-177b</b>	<b>stavba 1 - lešení pro montáž výtahové šachty objekt A</b>	<b>59 119,50</b>	<b>0,00</b>		<b>59 119,50</b>	<b>0</b>
01	rozpočet - opláštění výtahu - strana schodiště - objekty A	35 102,21	0,00		35 102,21	0
02	rozpočet - opláštění výtahu - výtahová šachta - objekty A	24 017,29	0,00		24 017,29	0
<b>01-177d</b>	<b>stavba 1 - lešení pro provádění sádr. omítek objekt A</b>	<b>51 960,58</b>	<b>0,00</b>		<b>51 960,58</b>	<b>0</b>
01	rozpočet	51 960,58	0,00		51 960,58	0
<b>01-178b</b>	<b>stavba 1 - VPC sádr. omítky - obj A beton. plochy s elektroinst. v</b>	<b>46 783,75</b>	<b>0,00</b>		<b>46 783,75</b>	<b>0</b>
01	rozpočet	46 783,75	0,00		46 783,75	0
<b>01-186</b>	<b>stavba 1 - nerezové prahy výplní u sklepních světlíků</b>	<b>21 390,39</b>	<b>0,00</b>		<b>21 390,39</b>	<b>0</b>
01	rozpočet	21 390,39	0,00		21 390,39	0
<b>02-058b</b>	<b>stavba 1 - sádrokartonové konstrukce</b>	<b>6 597 357,94</b>	<b>0,00</b>		<b>6 597 357,94</b>	<b>20</b>
01	rozpočet Objekt A	1 618 027,57	0,00		1 618 027,57	5
02	rozpočet Objekt B	1 934 699,86	0,00		1 934 699,86	6
03	rozpočet Objekt C	1 475 510,07	0,00		1 475 510,07	4
04	rozpočet Objekt D	1 539 021,31	0,00		1 539 021,31	5
05	rozpočet Objekt SK	30 099,13	0,00		30 099,13	0
<b>02-059</b>	<b>stavba 1 - minerální podhledy</b>	<b>211 286,66</b>	<b>0,00</b>		<b>211 286,66</b>	<b>1</b>
01	rozpočet	211 286,66	0,00		211 286,66	1

<b>03-060</b>	<b>stavba 1 - podlahy PVC</b>	<b>3 393 774,78</b>	<b>0,00</b>	<b>3 393 774,78</b>	<b>10</b>
01	rozpočet	3 393 774,78	0,00	3 393 774,78	10
<b>03-060ab</b>	<b>stavba 1 - podlahy PVC -tl 2 mm - objekt B</b>	<b>311 425,20</b>	<b>0,00</b>	<b>311 425,20</b>	<b>1</b>
01	rozpočet	311 425,20	0,00	311 425,20	1
<b>03-060ea</b>	<b>stavba 1 - podlahy epoxidové - bez kotelny a bez rampy</b>	<b>150 817,84</b>	<b>0,00</b>	<b>150 817,84</b>	<b>0</b>
01	rozpočet	150 817,84	0,00	150 817,84	0
<b>03-060eb2</b>	<b>stavba 1 - podlaha v kotelně</b>	<b>96 832,21</b>	<b>0,00</b>	<b>96 832,21</b>	<b>0</b>
01	rozpočet	96 832,21	0,00	96 832,21	0
<b>03-060ec</b>	<b>stavba 1 - podlaha na zásobovací rampě</b>	<b>87 940,20</b>	<b>0,00</b>	<b>87 940,20</b>	<b>0</b>
01	rozpočet	87 940,20	0,00	87 940,20	0
<b>03-069</b>	<b>stavba 1 - izolace podlah a zapravení dilatačních spár v</b>	<b>495 275,94</b>	<b>0,00</b>	<b>495 275,94</b>	<b>1</b>
01	rozpočet	495 275,94	0,00	495 275,94	1
<b>03-105b</b>	<b>stavba 1 - PVC obklady stěn - ochrana rohů stěn, olištování</b>	<b>255 770,05</b>	<b>0,00</b>	<b>255 770,05</b>	<b>1</b>
01	rozpočet	255 770,05	0,00	255 770,05	1
<b>03-147b</b>	<b>stavba 1 - podkladní purenity pod exteriérové hliníkové výplně -</b>	<b>27 841,08</b>	<b>0,00</b>	<b>27 841,08</b>	<b>0</b>
01	rozpočet	27 841,08	0,00	27 841,08	0
<b>04-061</b>	<b>stavba 1 - hydroizolační nátěry a keramické obklady, dlažby na</b>	<b>1 399 957,63</b>	<b>0,00</b>	<b>1 399 957,63</b>	<b>4</b>
01	rozpočet - hydroizolační nátěr pod keramické obklady a dlaždice	524 388,30	0,00	524 388,30	2
02	rozpočet	875 569,33	0,00	875 569,33	3
<b>04-061b</b>	<b>stavba 1 - keramické obklady a dlažby</b>	<b>180 959,79</b>	<b>0,00</b>	<b>180 959,79</b>	<b>1</b>
01	rozpočet	180 959,79	0,00	180 959,79	1
<b>05-104</b>	<b>stavba 1 - protipožární ucpávky - ZTI, VZT</b>	<b>521 777,52</b>	<b>0,00</b>	<b>521 777,52</b>	<b>2</b>
01	rozpočet	521 777,52	0,00	521 777,52	2
<b>06-065</b>	<b>stavba 1 - panel protihlukové zástěny</b>	<b>392 302,27</b>	<b>0,00</b>	<b>392 302,27</b>	<b>1</b>
01	rozpočet	392 302,27	0,00	392 302,27	1
<b>07-091</b>	<b>stavba 1 - brány a oplocení</b>	<b>234 529,73</b>	<b>0,00</b>	<b>234 529,73</b>	<b>1</b>
01	rozpočet	234 529,73	0,00	234 529,73	1
<b>08-114</b>	<b>stavba 1 - zábradlí skleněné</b>	<b>853 866,69</b>	<b>0,00</b>	<b>853 866,69</b>	<b>3</b>
01	rozpočet	853 866,69	0,00	853 866,69	3
<b>08-114b</b>	<b>stavba 1 - zábradlí skleněné</b>	<b>221 698,40</b>	<b>0,00</b>	<b>221 698,40</b>	<b>1</b>
02	rozpočet	221 698,40	0,00	221 698,40	1
<b>09-115</b>	<b>stavba 1 - zábradlí ocelové a schodiště objektu A</b>	<b>652 560,75</b>	<b>0,00</b>	<b>652 560,75</b>	<b>2</b>



01	rozpočet schodiště na terasu objektu A	435 333,69	0,00	435 333,69	1
02	rozpočet ocelové zábradlí	217 227,06	0,00	217 227,06	1
<b>10-118</b>	<b>stavba 1 - sanitární příčky</b>	<b>176 203,39</b>	<b>0,00</b>	<b>176 203,39</b>	<b>1</b>
01	rozpočet	176 203,39	0,00	176 203,39	1
<b>11-120b</b>	<b>stavba 1 - výlezy na střechu - zbývající</b>	<b>182 293,60</b>	<b>0,00</b>	<b>182 293,60</b>	<b>1</b>
01	rozpočet	182 293,60	0,00	182 293,60	1
<b>12-121</b>	<b>stavba 1 - zateplení podhledu objekt SK</b>	<b>96 306,01</b>	<b>0,00</b>	<b>96 306,01</b>	<b>0</b>
01	rozpočet	96 306,01	0,00	96 306,01	0
<b>12-142</b>	<b>stavba 1 - dveře D03, objekt SK, do kotelny, větší rozměr</b>	<b>61 008,63</b>	<b>0,00</b>	<b>61 008,63</b>	<b>0</b>
01	rozpočet	61 008,63	0,00	61 008,63	0
<b>12-144b</b>	<b>stavba 1 - VZT - odvětrání rozvodny</b>	<b>44 754,81</b>	<b>0,00</b>	<b>44 754,81</b>	<b>0</b>
1	rozpočet	44 754,81	0,00	44 754,81	0
<b>13-138</b>	<b>stavba 1 - kamerový systém</b>	<b>612 666,77</b>	<b>0,00</b>	<b>612 666,77</b>	<b>2</b>
01	rozpočet	612 666,77	0,00	612 666,77	2
<b>14-139</b>	<b>stavba 1 - přístupový systém</b>	<b>563 495,00</b>	<b>0,00</b>	<b>563 495,00</b>	<b>2</b>
01	rozpočet	563 495,00	0,00	563 495,00	2
<b>15-122</b>	<b>stavba 1 - odvodňovací žlaby Ž4-6 a jejich dopojení a dopojení</b>	<b>120 365,92</b>	<b>0,00</b>	<b>120 365,92</b>	<b>0</b>
01	rozpočet žlaby na pavilonu B včetně dopojení	107 583,86	0,00	107 583,86	0
02	nápojení svodu pro pavilon A	12 782,06	0,00	12 782,06	0
<b>15-123</b>	<b>stavba 1 - zpevněné plochy - podsypy, dosypy, hloubení</b>	<b>349 599,46</b>	<b>0,00</b>	<b>349 599,46</b>	<b>1</b>
01	rozpočet	349 599,46	0,00	349 599,46	1
<b>15-133</b>	<b>stavba 1 - změna délky žlabu Ž2 - areálová dešťová kanalizace</b>	<b>37 296,13</b>	<b>0,00</b>	<b>37 296,13</b>	<b>0</b>
01	rozpočet	37 296,13	0,00	37 296,13	0
<b>15-134b</b>	<b>stavba 1 - zpevněné plochy - narovnění podkladních vrstev a</b>	<b>563 250,23</b>	<b>0,00</b>	<b>563 250,23</b>	<b>2</b>
02	VPC rozpočet SO 02.5 - zatravnovací dlažba	134 248,80	0,00	134 248,80	0
04	VPC rozpočet SO 02.7 - narovnění podkladních vrstev - pojízdná	122 399,26	0,00	122 399,26	0
11b	VPC rozpočet - narovnění výkazu výměr SO 02-1 - chodníky -	22 840,14	0,00	22 840,14	0
12b	VPC rozpočet - narovnění výkazu výměr SO 02-2 - chodníky -	40 522,74	0,00	40 522,74	0
13	rozpočet - narovnění výkazu výměr SO 02-3 - komunikace asfaltová	44 329,70	0,00	44 329,70	0
15	rozpočet - narovnění výkazu výměr SO 02-5 - parkovací stání	8 567,32	0,00	8 567,32	0
15	rozpočet - narovnění výkazu výměr SO 02-5 - parkovací stání	7 588,26	0,00	7 588,26	0
16	rozpočet - narovnění výkazu výměr SO 02-6 - zpevněné plochy -	8 256,57	0,00	8 256,57	0

17	rozpočet - narovnání výkazu výměr SO 02-7 - pojízdná komunikace -	28 353,27	0,00	28 353,27	0
17	rozpočet - narovnání výkazu výměr SO 02-7 - pojízdná komunikace -	79 171,65	0,00	79 171,65	0
20b	VPC rozpočet - narovnání obručníků	66 972,52	0,00	66 972,52	0
<b>15-140b</b>	<b>stavba 1 - odvodnění střechy venkovního skladu K1</b>	<b>16 353,38</b>	<b>0,00</b>	<b>16 353,38</b>	<b>0</b>
01	rozpočet	16 353,38	0,00	16 353,38	0
<b>15-154a2</b>	<b>stavba 1 - pergola při objektu B - základ a kce pergoly</b>	<b>166 755,95</b>	<b>0,00</b>	<b>166 755,95</b>	<b>0</b>
01	rozpočet - základ	82 637,82	0,00	82 637,82	0
02	rozpočet - kce pergoly	84 118,13	0,00	84 118,13	0
<b>15-154b</b>	<b>stavba 1 - pergola při objektu B - dodávka materiálu - lamelové</b>	<b>238 239,20</b>	<b>0,00</b>	<b>238 239,20</b>	<b>1</b>
01	rozpočet	238 239,20	0,00	238 239,20	1
<b>16-051c</b>	<b>stavba 1 - upřesnění hliníkových výplní - extra pohony dveřních</b>	<b>63 045,48</b>	<b>0,00</b>	<b>63 045,48</b>	<b>0</b>
01	rozpočet	63 045,48	0,00	63 045,48	0
<b>16-075b</b>	<b>stavba 1 - Elektro 17.1a - Základní svítidla vnitřní</b>	<b>455 796,93</b>	<b>0,00</b>	<b>455 796,93</b>	<b>1</b>
01	rozpočet	455 796,93	0,00	455 796,93	1
<b>16-077</b>	<b>stavba 1 - Elektro 19.2a - Základní svítidla sloupková-boční vstup A</b>	<b>15 899,30</b>	<b>0,00</b>	<b>15 899,30</b>	<b>0</b>
01	rozpočet	15 899,30	0,00	15 899,30	0
<b>16-078</b>	<b>stavba 1 - Elektro 20.1 - Přívody pro pergoly v atriu</b>	<b>80 579,07</b>	<b>0,00</b>	<b>80 579,07</b>	<b>0</b>
01	rozpočet	80 579,07	0,00	80 579,07	0
<b>16-079a</b>	<b>stavba 1 - Elektro 21.2a - Fasádní svítidla na terase budovy A</b>	<b>20 737,29</b>	<b>0,00</b>	<b>20 737,29</b>	<b>0</b>
01	rozpočet	20 737,29	0,00	20 737,29	0
<b>16-079b</b>	<b>stavba 1 - Elektro 21.2b - Kabeláž pro el fasádní svítidla na terase</b>	<b>25 593,24</b>	<b>0,00</b>	<b>25 593,24</b>	<b>0</b>
01	rozpočet	25 593,24	0,00	25 593,24	0
<b>16-080</b>	<b>stavba 1 - Elektro 22.1a - Svítidlo s pohybovým detektorem nad</b>	<b>16 694,75</b>	<b>0,00</b>	<b>16 694,75</b>	<b>0</b>
01	rozpočet	16 694,75	0,00	16 694,75	0
<b>16-146b</b>	<b>stavba 1 - Elektro 19.2b - Základní svítidla sloupková-boční vstup A</b>	<b>122 323,52</b>	<b>0,00</b>	<b>122 323,52</b>	<b>0</b>
01	rozpočet	122 323,52	0,00	122 323,52	0
<b>17-116</b>	<b>stavba 1 - armování stropní desky nad 1.NP objekt A</b>	<b>59 177,61</b>	<b>0,00</b>	<b>59 177,61</b>	<b>0</b>
01	rozpočet	59 177,61	0,00	59 177,61	0
<b>17-124</b>	<b>stavba 1 - opěrná stěna na jižní straně objektu SK přilehlá ke</b>	<b>39 026,49</b>	<b>0,00</b>	<b>39 026,49</b>	<b>0</b>
01	rozpočet	39 026,49	0,00	39 026,49	0
<b>17-125</b>	<b>stavba 1 - opěrná zed na severní straně objektu E</b>	<b>215 549,04</b>	<b>0,00</b>	<b>215 549,04</b>	<b>1</b>
01	rozpočet	215 549,04	0,00	215 549,04	1

<b>17-157b</b>	<b>stavba 1 - asfaltové hydroizolace proti zemní vlhkosti - objekty A</b>	<b>365 502,36</b>	<b>0,00</b>	<b>365 502,36</b>	<b>1</b>
01	rozpočet	365 502,36	0,00	365 502,36	1
<b>17-179</b>	<b>stavba 1 - monolitické kce - neprovedeno</b>	<b>577 248,30</b>	<b>0,00</b>	<b>577 248,30</b>	<b>2</b>
01	rozpočet ZL119 - monolity objekt A - ztratné a prořez výztuže -	190 289,74	0,00	190 289,74	1
02	rozpočet ZL143 - monolitické nadzemní kce - neprovedeno	273 891,86	0,00	273 891,86	1
03	rozpočet ZL153 - dopočet bednění u stěn základových konstrukcí -	83 193,38	0,00	83 193,38	0
04	rozpočet - vylamovací výztuž - venkovní schodiště, opěrné stěny -	29 873,32	0,00	29 873,32	0
<b>17-310a</b>	<b>stavba 1 - optimalizace - monolity objekt A - souhrný</b>	<b>1 767 649,04</b>	<b>0,00</b>	<b>1 767 649,04</b>	<b>5</b>
01	rozpočet	1 767 649,04	0,00	1 767 649,04	5
<b>18_a</b>	<b>stavba 1 - VRN</b>	<b>1 402 703,21</b>	<b>0,00</b>	<b>1 402 703,21</b>	<b>4</b>
01	rozpočet	1 402 703,21	0,00	1 402 703,21	4
Celkem za stavbu				33 488 356,00	100

Popis stavby: 100 - Domov Březiny

Popis objektu: 01-038b-1 - stavba 1 - KZS fasáda - část nad upraveným terénem

Popis rozpočtu: 01 - rozpočet Objekt A

Popis rozpočtu: 02 - rozpočet Objekt B

Popis rozpočtu: 03 - rozpočet Objekt C

Popis rozpočtu: 04 - rozpočet Objekt D

Popis rozpočtu: 05 - rozpočet Objekt SK

Popis objektu: 01-038b-2 - stavba 1 - fasádní lešení

Popis rozpočtu: 01 - rozpočet

Popis objektu: 01-043b - stavba 1 - lešení - pro provedení hrubé stavy a zastřešení (bez KZS) - objekt A

Popis rozpočtu: 01 - rozpočet

Popis objektu: 01-044d - stavba 1 - těsnění přípojov spáry výplní otvorů v obálce budovy - pouze objekty A

Popis rozpočtu: 01 - rozpočet

Popis objektu: 01-177b - stavba 1 - lešení pro montáž výtahové šachty objekt A

Popis rozpočtu: 01 - rozpočet - opláštění výtahu - strana schodiště - objekty A

Popis rozpočtu: 02 - rozpočet - opláštění výtahu - výtahová šachta - objekty A

Popis objektu: 01-177d - stavba 1 - lešení pro provádění sádr. omítek objekt A

Popis rozpočtu: 01 - rozpočet

Popis objektu: 01-178b - stavba 1 - VPC sádr. omítky - obj A beton. plochy s elektroinst. v chrán.

Popis rozpočtu: 01 - rozpočet

Popis objektu: 01-186 - stavba 1 - nerezové prahy výplní u sklepních světlíků

Popis rozpočtu: 01 - rozpočet

Popis objektu: 02-058b - stavba 1 - sádrokartonové konstrukce

Popis rozpočtu: 01 - rozpočet Objekt A

Popis rozpočtu: 02 - rozpočet Objekt B

Popis rozpočtu: 03 - rozpočet Objekt C

Popis rozpočtu: 04 - rozpočet Objekt D

Popis rozpočtu: 05 - rozpočet Objekt SK

Popis objektu: 02-059 - stavba 1 - minerální podhledy

Popis rozpočtu: 01 - rozpočet

Popis objektu: 03-060 - stavba 1 - podlahy PVC

Popis rozpočtu: 01 - rozpočet

Popis objektu: 03-060ab - stavba 1 - podlahy PVC -tl 2 mm - objekt B

Popis rozpočtu: 01 - rozpočet

Popis objektu: 03-060ea - stavba 1 - podlahy epoxidové - bez kotelny a bez rampy

Popis rozpočtu: 01 - rozpočet

Popis objektu: 03-060eb2 - stavba 1 - podlaha v kotelně

Popis rozpočtu: 01 - rozpočet

Popis objektu: 03-060ec - stavba 1 - podlaha na zásobovací rampě  
Popis rozpočtu: 01 - rozpočet  
Popis objektu: 03-069 - stavba 1 - izolace podlah a zapravení dilatačních spár v interiéru  
Popis rozpočtu: 01 - rozpočet  
Popis objektu: 03-105b - stavba 1 - PVC obklady stěn - ochrana rohů stěn, olištování obkladů  
Popis rozpočtu: 01 - rozpočet  
Popis objektu: 03-147b - stavba 1 - podkladní purenity pod exteriérové hliníkové výplně - objekt A  
Popis rozpočtu: 01 - rozpočet  
Popis objektu: 04-061 - stavba 1 - hydroizolační nátěry a keramické obklady, dlažby na schodištích  
Popis rozpočtu: 01 - rozpočet - hydroizolační nátěr pod keramické obklady a dlaždice  
Popis rozpočtu: 02 - rozpočet  
Popis objektu: 04-061b - stavba 1 - keramické obklady a dlažby  
Popis rozpočtu: 01 - rozpočet  
Popis objektu: 05-104 - stavba 1 - protipožární ucpávky - ZTI, VZT  
Popis rozpočtu: 01 - rozpočet  
Popis objektu: 06-065 - stavba 1 - panel protihlukové zástěny  
Popis rozpočtu: 01 - rozpočet  
Popis objektu: 07-091 - stavba 1 - brány a oplocení  
Popis rozpočtu: 01 - rozpočet  
Popis objektu: 08-114 - stavba 1 - zábradlí skleněné  
Popis rozpočtu: 01 - rozpočet  
Popis objektu: 08-114b - stavba 1 - zábradlí skleněné  
Popis rozpočtu: 02 - rozpočet  
Popis objektu: 09-115 - stavba 1 - zábradlí ocelové a schodiště objektu A  
Popis rozpočtu: 01 - rozpočet schodiště na terasu objektu A  
Popis rozpočtu: 02 - rozpočet ocelové zábradlí  
Popis objektu: 10-118 - stavba 1 - sanitární příčky  
Popis rozpočtu: 01 - rozpočet  
Popis objektu: 11-120b - stavba 1 - výlezy na střechu - zbývající  
Popis rozpočtu: 01 - rozpočet  
Popis objektu: 12-121 - stavba 1 - zateplení podhledu objekt SK  
Popis rozpočtu: 01 - rozpočet  
Popis objektu: 12-142 - stavba 1 - dveře D03, objekt SK, do kotelny, větší rozměr  
Popis rozpočtu: 01 - rozpočet  
Popis objektu: 12-144b - stavba 1 - VZT - odvětrání rozvodny  
Popis rozpočtu: 1 - rozpočet  
Popis objektu: 13-138 - stavba 1 - kamerový systém  
Popis rozpočtu: 01 - rozpočet  
Popis objektu: 14-139 - stavba 1 - přístupový systém  
Popis rozpočtu: 01 - rozpočet  
Popis objektu: 15-122 - stavba 1 - odvodňovací žlaby Ž4-6 a jejich dopojení a dopojení svodů objektu A  
Popis rozpočtu: 01 - rozpočet žlaby na pavilonu B včetně dopojení  
Popis rozpočtu: 02 - napojení svodu pro pavilon A  
Popis objektu: 15-123 - stavba 1 - zpevněné plochy - podsypy, dosypy, hloubení  
Popis rozpočtu: 01 - rozpočet  
Popis objektu: 15-133 - stavba 1 - změna délky žlabu Ž2 - areálová dešťová kanalizace retence SO 03.4  
Popis rozpočtu: 01 - rozpočet  
Popis objektu: 15-134b - stavba 1 - zpevněné plochy - narovnání podkladních vrstev a vegetační dlažby  
Popis rozpočtu: 02 - VPC rozpočet SO 02.5 - zatravňovací dlažba  
Popis rozpočtu: 04 - VPC rozpočet SO 02.7 - narovnání podkladních vrstev - pojízdná komunikace z dlažby  
Popis rozpočtu: 11b - VPC rozpočet - narovnání výkazu výměr SO 02-1 - chodníky - bezbariérové přístupy  
Popis rozpočtu: 12b - VPC rozpočet - narovnání výkazu výměr SO 02-2 - chodníky - zámková dlažba  
Popis rozpočtu: 13 - rozpočet - narovnání výkazu výměr SO 02-3 - komunikace asfaltová  
Popis rozpočtu: 15 - rozpočet - narovnání výkazu výměr SO 02-5 - parkovací stání  
Popis rozpočtu: 15 - rozpočet - narovnání výkazu výměr SO 02-5 - parkovací stání  
Popis rozpočtu: 16 - rozpočet - narovnání výkazu výměr SO 02-6 - zpevněné plochy - samostatné objekty S1-9  
Popis rozpočtu: 17 - rozpočet - narovnání výkazu výměr SO 02-7 - pojízdná komunikace - zámková dlažba  
Popis rozpočtu: 17 - rozpočet - narovnání výkazu výměr SO 02-7 - pojízdná komunikace - zámková dlažba  
Popis rozpočtu: 20b - VPC rozpočet - narovnání obrubníků  
Popis objektu: 15-140b - stavba 1 - odvodnění střechy venkovního skladu K1  
Popis rozpočtu: 01 - rozpočet  
Popis objektu: 15-154a2 - stavba 1 - pergola při objektu B - základ a kce pergoly

Popis rozpočtu: 01 - rozpočet - základ  
Popis rozpočtu: 02 - rozpočet - kce pergoly  
Popis objektu: 15-154b - stavba 1 - pergola při objektu B - dodávka materiálu - lamelové dřevo  
Popis rozpočtu: 01 - rozpočet  
Popis objektu: 16-051c - stavba 1 - upřesnění hliníkových výplní - extra pohony dveřních křídel  
Popis rozpočtu: 01 - rozpočet  
Popis objektu: 16-075b - stavba 1 - Elektro 17.1a - Základní svítidla vnitřní  
Popis rozpočtu: 01 - rozpočet  
Popis objektu: 16-077 - stavba 1 - Elektro 19.2a - Základní svítidla sloupková-boční vstup A  
Popis rozpočtu: 01 - rozpočet  
Popis objektu: 16-078 - stavba 1 - Elektro 20.1 - Přívody pro pergoly v atriu  
Popis rozpočtu: 01 - rozpočet  
Popis objektu: 16-079a - stavba 1 - Elektro 21.2a - Fasádní svítidla na terase budovy A  
Popis rozpočtu: 01 - rozpočet  
Popis objektu: 16-079b - stavba 1 - Elektro 21.2b - Kabeláž pro el fasádní svítidla na terase budovy A  
Popis rozpočtu: 01 - rozpočet  
Popis objektu: 16-080 - stavba 1 - Elektro 22.1a - Svítidlo s pohybovým detektorem nad hl.vstupy  
Popis rozpočtu: 01 - rozpočet  
Popis objektu: 16-146b - stavba 1 - Elektro 19.2b - Základní svítidla sloupková-boční vstup A  
Popis rozpočtu: 01 - rozpočet  
Popis objektu: 17-116 - stavba 1 - armování stropní desky nad 1.NP objekt A  
Popis rozpočtu: 01 - rozpočet  
Popis objektu: 17-124 - stavba 1 - opěrná stěna na jižní straně objektu SK přilehlá ke stavbě 2  
Popis rozpočtu: 01 - rozpočet  
Popis objektu: 17-125 - stavba 1 - opěrná zed na severní straně objektu E  
Popis rozpočtu: 01 - rozpočet  
Popis objektu: 17-157b - stavba 1 - asfaltové hydroizolace proti zemní vlhkosti - objekty A  
Popis rozpočtu: 01 - rozpočet  
Popis objektu: 17-179 - stavba 1 - monolitické kce - neprovedeno  
Popis rozpočtu: 01 - rozpočet ZL119 - monolity objekt A - ztratné a prořez výztuže - neprovedeno  
Popis rozpočtu: 02 - rozpočet ZL143 - monolitické nadzemní kce - neprovedeno  
Popis rozpočtu: 03 - rozpočet ZL153 - dopočet bednění u stěn základových konstrukcí - neprovedeno  
Popis rozpočtu: 04 - rozpočet - vylamovací výztuž - venkovní schodiště, opěrné stěny - neprovedeno  
Popis objektu: 17-310a - stavba 1 - optimalizace - monolity objekt A - souhrný  
Popis rozpočtu: 01 - rozpočet  
Popis objektu: 18\_a - stavba 1 - VRN  
Popis rozpočtu: 01 - rozpočet

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_2	Doplnění odvětrání rozvodny:	HSV			31 577,02	0,1
1	Zemní práce	HSV			393 381,18	1,2
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			1 278 991,01	3,8
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			6 019 259,87	18,0
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 123 308,18	3,4
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			18 942,50	0,1
43	Schodiště	HSV			13 602,84	0,0
5	Komunikace	HSV			389 284,75	1,2
59	Dlažby a předlažby komunikací	HSV			11 015,14	0,0
595	Asfaltová komunikace	HSV			17 248,49	0,1
597	Parkovací stání	HSV			88 679,12	0,3
598	Komunikace ze zámkové dlažby	HSV			22 098,98	0,1
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			1 299 692,87	3,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			2 309,36	0,0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			6 144 727,29	18,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			669 630,83	2,0
64	Výplně otvorů	HSV			875 191,50	2,6
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			63 279,60	0,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 294 246,27	3,9
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			108 862,88	0,3

99	Staveništní přesun hmot	HSV			391 644,25	1,2
998	Přesun hmot	HSV			62 041,58	0,2
711	Izolace proti vodě	PSV			901 394,12	2,7
713	Izolace tepelné	PSV			604 347,04	1,8
720	Zdravotechnická instalace	PSV			176 203,39	0,5
721	Vnitřní kanalizace	PSV			152 530,10	0,5
728	Vzduchotechnika	PSV			398 352,79	1,2
762	Konstrukce tesařské	PSV			300 014,87	0,9
763	Dřevostavby	PSV			60 942,19	0,2
7631	Konstrukce sádkartonové	PSV			7 148,65	0,0
764	Konstrukce klempířské	PSV			165 078,16	0,5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			105 171,72	0,3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			2 527 332,96	7,5
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			27 841,08	0,1
770	Otvorové prvky z hliníku	PSV			63 045,48	0,2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			596 824,98	1,8
776	Podlahy povlakové	PSV			3 338 868,27	10,0
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			238 758,04	0,7
781	Obklady keramické	PSV			475 368,28	1,4
783	Nátěry	PSV			4 226,07	0,0
784	Malby	PSV			4 770,35	0,0
785	Tapety	PSV			16 396,87	0,0

M21	Elektromontáže	MON			1 913 785,87	5,7
VN	Vedlejší náklady	VN			905 266,80	2,7
ON	Ostatní náklady	ON			185 672,41	0,6
Cena celkem					33 488 356,00	100,0



## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **Domov Březiny - stavba 2 - VZ**

Zadavatel **Moravskoslezský kraj** IČO: **70890692**  
**28. října 2771/117** DIČ: **CZ70890692**  
**70200 Ostrava-Moravská Ostrava**

Zhotovitel: **Morys s. r. o.** IČO: **42864771**  
**Korejská 894/9** DIČ: **CZ42864771**  
**70200 Ostrava**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			6 182 842,45
PSV			7 584 857,63
MON			1 900 556,69
Vedlejší náklady			190 969,12
Ostatní náklady			46 418,11
<b>Celkem</b>			<b>15 905 644,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH **15 %** **15 905 644,00 CZK**

Základ pro základní DPH **21 %** **0,00 CZK**

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

**Cena celkem bez DPH** **15905644,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>Stavební objekt</b>						
<b>18_b</b>	<b>stavba 2 - VRN</b>	<b>237 387,23</b>	<b>0,00</b>		<b>237 387,23</b>	<b>1</b>
01	rozpočet	237 387,23	0,00		237 387,23	1
<b>19-066a+b</b>	<b>stavba 2 - sestra pacient, EPS, NZS, SLP</b>	<b>4 231 706,72</b>	<b>0,00</b>		<b>4 231 706,72</b>	<b>27</b>
1	rozpočet	4 231 706,72	0,00		4 231 706,72	27
<b>20-087b</b>	<b>stavba 2 - práce objekt E - revize č. 2 - zbývající</b>	<b>4 841 210,30</b>	<b>0,00</b>		<b>4 841 210,30</b>	<b>30</b>
1	rozpočet	4 028 342,76	0,00		4 028 342,76	25
2	rozpočet zateplení soklu	812 867,54	0,00		812 867,54	5
<b>20-175b</b>	<b>stavba 2 - úprava provedení skleněného zábradlí</b>	<b>218 234,40</b>	<b>0,00</b>		<b>218 234,40</b>	<b>1</b>
01	rozpočet	218 234,40	0,00		218 234,40	1
<b>20-181</b>	<b>stavba 2 - malby</b>	<b>475 310,87</b>	<b>0,00</b>		<b>475 310,87</b>	<b>3</b>
01	rozpočet	475 310,87	0,00		475 310,87	3
<b>20-187</b>	<b>stavba 2 - kuchyňské linky T48</b>	<b>99 302,42</b>	<b>0,00</b>		<b>99 302,42</b>	<b>1</b>
01	rozpočet	99 302,42	0,00		99 302,42	1
<b>21-093</b>	<b>stavba 2 - VCP spojovací krček SO04</b>	<b>5 596 836,80</b>	<b>0,00</b>		<b>5 596 836,80</b>	<b>35</b>
01	1 - Stavební část	4 987 963,57	0,00		4 987 963,57	31
03	3 - Zdravotechnika	385 868,60	0,00		385 868,60	2
04	4 - Silnoproud	223 004,63	0,00		223 004,63	1
<b>21-128</b>	<b>stavba 2 - VPC oprava špalet u oken správní budovy</b>	<b>126 991,04</b>	<b>0,00</b>		<b>126 991,04</b>	<b>1</b>
01	rozpočet	126 991,04	0,00		126 991,04	1
<b>21-169b</b>	<b>stavba 2 - správní budova - lešení pro fasádu</b>	<b>78 664,22</b>	<b>0,00</b>		<b>78 664,22</b>	<b>0</b>
01	rozpočet	78 664,22	0,00		78 664,22	0
Celkem za stavbu					15 905 644,00	100

Popis stavby: 100 - Domov Březiny

Popis objektu: 18\_b - stavba 2 - VRN

Popis rozpočtu: 01 - rozpočet

Popis objektu: 19-066a+b - stavba 2 - sestra pacient, EPS, NZS, SLP

Popis rozpočtu: 1 - rozpočet

Popis objektu: 20-087b - stavba 2 - práce objekt E - revize č. 2 - zbývající

Popis rozpočtu: 1 - rozpočet

Popis rozpočtu: 2 - rozpočet zateplení soklu

Popis objektu: 20-175b - stavba 2 - úprava provedení skleněného zábradlí

Popis rozpočtu: 01 - rozpočet

Popis objektu: 20-181 - stavba 2 - malby

Popis rozpočtu: 01 - rozpočet

Popis objektu: 20-187 - stavba 2 - kuchyňské linky T48  
Popis rozpočtu: 01 - rozpočet  
Popis objektu: 21-093 - stavba 2 - VCP spojovací krček SO04  
Popis rozpočtu: 01 - 1 - Stavební část  
Popis rozpočtu: 03 - 3 - Zdravotechnika  
Popis rozpočtu: 04 - 4 - Silnoproud  
Popis objektu: 21-128 - stavba 2 - VPC oprava špalet u oken správní budovy  
Popis rozpočtu: 01 - rozpočet  
Popis objektu: 21-169b - stavba 2 - správní budova - lešení pro fasádu  
Popis rozpočtu: 01 - rozpočet

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			126 076,17	0,8
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			133 814,70	0,8
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			351 174,33	2,2
4	Vodorovné konstrukce	HSV			444 753,39	2,8
5	Komunikace	HSV			51 889,25	0,3
5	Komunikace pozemní	HSV			83 136,60	0,5
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			686 066,97	4,3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			95 491,68	0,6
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			340 621,92	2,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			102 166,02	0,6
8	Trubní vedení	HSV			28 455,15	0,2
8	Trubní vedení, kanalizace	HSV			16 280,96	0,1
87	Potrubí z trub z plastických hmot	HSV			7 216,75	0,0
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			368 254,82	2,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			522 678,06	3,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			12 636,67	0,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			56 780,88	0,4
998	Přesun hmot	HSV			17 842,42	0,1
D1	EPS	HSV			553 511,17	3,5
D2	NZS	HSV			186 194,91	1,2

D4	Dodávka	HSV			116 891,57	0,7
D5	1.NP	HSV			196 837,89	1,2
D5	Montáž	HSV			84 031,04	0,5
D7	Společné kabelové trasy pro EPS, NZS, S-P, SLP přípojky	HSV			1 390 521,34	8,7
HZS	Hodinové zúčtovací sazby	HSV			11 569,90	0,1
Oprava špa		HSV			126 991,04	0,8
OST	Ostatní	HSV			5 196,10	0,0
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	HSV			16 120,94	0,1
711	Izolace proti vodě	PSV			141 192,77	0,9
712	Povlakové krytiny	PSV			292 716,41	1,8
713	Izolace tepelné	PSV			312 901,82	2,0
722	Vnitřní vodovod	PSV			245 929,66	1,5
734	Ústřední vytápění - armatury	PSV			2 179,63	0,0
763	Dřevostavby	PSV			243 158,69	1,5
764	Konstrukce klempířské	PSV			180 876,05	1,1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			827 701,91	5,2
766	Konstrukce truhlářské-podrobný popis v.č.D1.1-302	PSV			99 302,42	0,6
767	Konstrukce zámečnické	PSV			190 029,72	1,2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			1 520 886,88	9,6
776	Podlahy povlakové	PSV			2 028 344,38	12,8
781	Obklady keramické	PSV			796 295,02	5,0
784	Malby	PSV			485 107,87	3,0

787	Zasklívání	PSV			218 234,40	1,4
D6	Sestra-Pacient	MON			1 900 556,69	11,9
997	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			44 939,71	0,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			4 700,10	0,0
VN	Vedlejší náklady	VN			190 969,12	1,2
ON	Ostatní náklady	ON			46 418,11	0,3
Cena celkem					15 905 644,00	100,0

**Příloha č. 2 - Vzor prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

**PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE O SOUČINNOSTI S KOORDINÁTOREM BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI**

V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) se zhotovitel **MORYS s. r. o.**, se sídlem Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO: 42864771 zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), kterým je **CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r.o.**, se sídlem 28. října 2092/216, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 48392928 při realizaci stavby „**Rekonstrukce a výstavba domova Březiny II**“, jejímž objednatelem je Moravskoslezský kraj.

Zhotovitel rovněž prohlašuje, že písemně zaváže k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též „BOZP“), povinnost zúčastňovat se zpracování plánu BOZP a všech jeho aktualizací, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

V Ostravě dne

za zhotovitele:

