

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Ing. Milanem Slavíkem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **objednatel**, na straně jedné

a

FORCORP GROUP spol. s r.o.

Se sídlem: Hodovalská 413/32 Olomouc - Hodolany

Zastoupený: Mgr. Irenou JELÍNKOVOU, jednatelkou společnosti

IČO: 27841031

DIČ: CZ27841031

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-1947270227/0100

jako **poskytovatel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I.
Předmět smlouvy**

1. Poskytovatel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele úklidové práce v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 a 2 této smlouvy.
2. Poskytovatel prohlašuje, že je zaměstnavatelem splňujícím podmínku uvedenou v § 81 odst. 2 písm. b) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění
3. Kvalita a rozsah úklidových prací dále bude odpovídat příslušným normám a předpisům platným v době provádění úklidových prací, zadání objednatele ze dne 21. 9.2023 a nabídce poskytovatele ze dne 9.10. 2023, a podmínkám stanoveným touto smlouvou.
4. Součástí úklidových prací je dále dodání a doplňování toaletního papíru, tekutého mýdla a dalších hygienických prostředků potřebných pro řádné zabezpečení úklidu dle specifikace v příloze č. 3.
5. Poskytovatel bude úklidové práce provádět vlastními úklidovými nástroji a čisticími prostředky.
6. Úklidové práce budou prováděny v těchto objektech objednatele:
 - budova Městského úřadu, nám. Republiky 6, Nové Město nad Metují
 - objekt Klubu Mandl, Malecí 587, Nové Město nad Metují.
 - objektu DPS Českých bratří 1145, Nové Město nad Metují
 - objektu Ubytovna, 1.máje 179, Nové Město nad Metují

II.

Doba provádění úklidových prací

Poskytovatel se zavazuje provádět smlouvené práce dle čl. I. této smlouvy v pracovní dny takto:

Budova Městského úřadu:

pondělí a středa od 17,30 hodin

úterý a čtvrtek od 15,00 hodin

pátek od 15,00 hodin.

Budova Klubu Mandl:

pondělí až pátek od 19,00 hodin.

Budova DPS Českých bratří:

Pondělí až pátek kdykoliv 10,00 – 16,00

Budova Ubytovna 1.máje:

Pondělí až pátek kdykoliv 10,00 -18,00

III.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen provádět práce uvedené v čl. I. této smlouvy s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas, a to tak, aby výsledek odpovídal smluvně ujednaným standardům kvality.
2. Po skončení úklidových prací je poskytovatel povinen uzamknout a zakódovat objekty.
3. Poskytovatel je povinen dodržovat při provádění prací dle čl. I. této smlouvy předpisy týkající se BOZP a PO.
4. Poskytovatel je povinen zajistit pravidelnou kontrolu průběhu a kvality prováděných prací, a to v min. 14 denním intervalu.
5. Poskytovatel odpovídá za škody na majetku objednatele vzniklé jednáním pracovníků zhotovitele a porušením právních předpisů a norem pro provádění úklidu, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným právním normám. Všechny škody, vzniklé zaviněním poskytovatele na majetku objednatele, které byly bez zbytečného odkladu objednatelem u poskytovatele uplatněny, odstraní poskytovatel neprodleně na své náklady.
6. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy udržovat pojištění odpovědnosti za škodu, a to do výše způsobené škody **2 mil. Kč**. Kopii platné pojistné smlouvy předloží poskytovatel objednateli před podpisem smlouvy.

IV.

Práva o povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit poskytovateli přístup do prostor, v nichž budou prováděny práce dle čl. I. této smlouvy a poskytnout mu další součinnost nutnou k provádění těchto prací. Objednatel je povinen poskytovatele seznámit s režimem vstupu do budovy čp. 6 a objektu Klubu Mandl, Malecí 587 a s dalšími provozními povinnostmi.
2. Objednatel umožní poskytovateli odběr teplé a studené vody a odběr energie v míře nezbytně nutné pro provádění úklidových prací a vymezí pro osoby provádějící úklid uzamykatelný prostor pro převlečení a umožní přístup pro použití sociálních zařízení

3. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli interní pokyny a směrnice upravující režim, provoz, bezpečnost práce a protipožární opatření v objektu a seznámit jej prokazatelně s jejich obsahem.
4. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli bezúplatně uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků na úklid a údržbu, úklidové komory pro technologické vybavení (úklidové vozíky, vysavače, čisticí prostředky), prostor pro převlékání a osobní hygienu pracovníků poskytovatele, kteří zajišťují smlouvené práce dle čl. I. této smlouvy.
5. Objednatel má právo k vyjádření ke vhodnosti výběru pracovníků poskytovatele, kteří se na plnění této smlouvy budou podílet.

V.

Smluvní cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli za provádění prací dle čl. I. této smlouvy smluvní cenu. Výše měsíční smluvní ceny vychází z úkonů stanovených Přílohou č. 1 této smlouvy a obsahuje veškeré náklady na vybavení, pomůcky, stroje a čisticí prostředky potřebné pro vykonávání této činnosti.

2. Smluvní cena:

Celkem za jeden kalendářní měsíc plnění činí: 29.182,72 Kč
(slovy: dvacetdevět tisíc jedno sto osmdesát dvakrát osmdesát dvahaléřů)

Celková cena za spotřebované hygienické potřeby dle skutečné spotřeby odsouhlasené objednatelem bude stanovena dle jednotkových cen z přílohy č. 3 této smlouvy

Celková cena za služby dle čl. I. této smlouvy za 24 měsíců plnění zakázky činí: 700.385,28 Kč
(slovy: sedm set tisíc tři sta osmdesát pět korun a dvacet osm haléřů).

3. K ceně bez DPH uvedené v odstavci 2 a 3 tohoto článku bude poskytovatelem účtována daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“).
5. Úhrada bude prováděna měsíčně zpětně, vždy na základě daňového dokladu – faktury, vystaveného zhotovitelem. Daňový doklad – fakturu vystaví poskytovatel vždy do **5. pracovního dne** kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za nějž bude cena fakturována.
6. Lhůta splatnosti daňového dokladu - faktury činí **21 dnů** od doručení dokladu objednateli (na kontaktní adresu objednatele). Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
7. Daňový doklad - faktura musí splňovat všechny údaje týkající se daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona o dani z přidané hodnoty a náležitosti uvedené v ustanovení § 435 občanského zákoníku.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje výše uvedené náležitosti, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení. Poskytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce **21 dnů** počne plynout ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury

VI.

Reklamacce

1. Provedené práce mají vady, jestliže jejich provedení neodpovídá smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací. Poskytovatel je povinen na základě písemného upozornění objednatele tyto vady neprodleně odstranit.
2. V případě, že objednatel zjistí nedostatky v provádění úklidových prací, sepiše o nich záznam do knihy závad, ve kterém určí lhůtu pro odstranění těchto zjištěných nedostatků. Kniha závad bude sloužit

objednateli a poskytovateli ke zjištění, zachycení a evidenci případných reklamací prováděného úklidu. Knihu bude kontrolovat kontaktní osoba objednatele a poskytovatele. K takové kontrole jsou kontaktní osoby povinny. Obě osoby zkontrolují, jakým způsobem byly vyřešeny případné reklamace kvality úklidu následující pracovní den. Postup nápravy bude zároveň zaslán poskytovatelem objednateli písemnou formou (e-mailem).

Kontaktní osobou objednatele je

Kontaktní osobou poskytovatele je jméno Dagmar Tkáčová ,e-mail tkacova@forcorp.cz, tel.:

VII. Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením smluvní ceny uvedené v čl. V této smlouvy nebo její části se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení poskytovatele s provedením úklidových prací sjednaných v čl. I této smlouvy nebo pro případ prodlení poskytovatele s odstraněním nedostatků zjištěných objednatel se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody zaviněnou porušením povinností ze strany poskytovatele.

VIII. Skončení smlouvy

1. Smluvní vztah lze ukončit:
 - a) dohodnou smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí danou kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodu. Výpovědní doba je v tomto případě tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s uhrazením měsíční faktury dle čl. V. této smlouvy, pokud faktura nebude uhrazena do 60-ti kalendářních dnů ode dne její splatnosti.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že byl zhotovitel nejméně třikrát písemně upozorněn na vyskytující se vady a tyto vady nebyly odstraněny.
4. Při skončení platnosti a účinnosti této smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, a to zejména:
 - a) vyklidit prostory poskytnuté objednatel poskytovateli pro plnění dle této smlouvy,
 - b) uhradit veškeré peněžité závazky a pohledávky vzniklé na základě této smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2024.

2. Tato smlouva se uzavírá na dobu 24. měsíců, tj. od 1.1.2024 do 31.12.2025.
3. V případě, že se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto smlouvou jako celkem.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplnit pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
6. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich vzájemné dohody, a to svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.
9. Tato smlouva byla schválena Radou města Nové Město nad Metují usnesením č. RM 24-6660/23 ze dne 16. 10. 2023
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Podmínkou její účinnosti je uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany tímto potvrzují, že ke smlouvě byly smluvními stranami vyhotoveny následující přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 Výměry a výčet prostor

Příloha č. 2 Specifikace úklidových prací a četnost úklidu

Příloha č. 3 Specifikace hygienických potřeb

V Novém Městě nad Metují dne * 3. 11.2023

V Olomouci dne * 7.11. 2023

Za objednatele:

Za poskytovatele:

.....

.....

Ing. Milan Slavík, v.r., starosta

Mgr. Irena Jelínková, v.r. jednatelka společnosti

**datum elektronického podpisu oprávněné osoby*

Příloha č. 1

Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha úklidu	Povrch podlahy	stěny
1.01	Schodišťový prostor	64,47	Keramická dlažba	
1.03	Zádveří	12,08	Keramická dlažba	
1.04	chodba	104,65	Keramická dlažba	
1.05	WC muži veřejnost	7,98	Keramická dlažba	Obklad výška 2m
1.06	WC invalidi	4,49	Keramická dlažba	Obklad výška 2m
1.07	WC ženy veřejnost	3,50	Keramická dlažba	Obklad výška 2m
1.08	Úklidová místnost	4,15	Keramická dlažba	Obklad výška 2m
1.10	Kancelář	14,62	Plstěný koberec	
1.11	Kuchyňka	5,85	PVC	
1.12	WC muži personál	7,48	Keramická dlažba	Obklad výška 2m
1.13	WC ženy personál	10,23	Keramická dlažba	
1.14	Sprcha	3,08	Keramická dlažba	
1.15	Schodišťový prostor	13,23	Keramická dlažba	
1.16	Kancelář	24,82	Plstěný koberec	
1.17	Kancelář	14,11	Plstěný koberec	
1.18	Kancelář	16,28	Plstěný koberec	
1.19	Kancelář	50,00	Plstěný koberec	
1.20	Kancelář	26,46	Plstěný koberec	
1.21	Kancelář	15,24	Plstěný koberec	
1.22	Kancelář	26,78	Plstěný koberec	
1.23	Kancelář	19,28	Plstěný koberec	
1.24	Kancelář	40,95	Keramická dlažba	
1.26	Kancelář	12,10	Plstěný koberec	
1.32	Vstupní hala	39,53	Keramická dlažba	
1,33	Podatelna	19,52	Plstěný koberec	
1.38	Chodba	8,25	Keramická dlažba	
1.39	Kancelář	20,10	Plstěný koberec	
1.40	Kancelář	17,16	Plstěný koberec	
1.41	Šatna	20,60	PVC	
1.42	Sociální zařízení	9,97	Keramická dlažba	Obklad výška 2m
1.46	Úklidová místnost	3,36	Keramická dlažba	Obklad výška 2m
1.47	Chodba	8,93	Keramická dlažba	
1.47a	Komora	5,18	Keramická dlažba	
1.52	Schodišťový prostor	13,28	Keramická dlažba	
Celkem		667,71		

Rekapitulace ploch úklidu

Podlahy:	Koberce	276,47
	keramická dlažba	364,79
	PVC	26,45
	CELKEM	667,71

Dveře:	Prosklené šíře 80	18
	Prosklené dvoukřídlé	2
	Plné šíře 90	2
	Plné šíře 80	5
	Plné šíře 70	12
	Plné šíře 60	7
	CELKEM	46

Sociální zařízení:	WC	7
	Umyvadlo	10
	Pisoár	4
	Bidet	1
	Sprchový kout	2
	Kuchyňská linka + dřez	2
	CELKEM	26

Plocha obkladů celkem 230,20 m²

Výměra oken (jedna strana okna) 107,38 m²

Výtahová kabina (podlaha PVC) 1,4m²

Plochy místností čp. 6 2. N. P.

Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha úklidu	Povrch podlahy	stěny
2.01	Schodišťový prostor	58,48	Keramická dlažba	
2.03	Chodba	74,21	Keramická dlažba	
2.04	WC muži veřejnost	8,27	Keramická dlažba	Obklad výška 2m
2.05	WC ženy veřejnost	7,48	Keramická dlažba	Obklad výška 2m

2.06	WC invalidi	4,46	Keramická dlažba	Obklad výška 2m
2.08	Chodba	7,02	Keramická dlažba	
2.09	Kancelář	16,65	Plstěný koberec	
2.10	Sekretariát	36,28	Plstěný koberec	
2.11	Kuchyňka	9,53	PVC	
2.12	Schodišťový prostor	17,09	Keramická dlažba	
2.13	Kancelář	39,42	Plstěný koberec	
2.14	Kancelář	27,20	Plstěný koberec	
2.15	Kancelář	28,05	Plstěný koberec	
2.16	Kancelář	24,39	Plstěný koberec	
2.17	Kancelář	27,14	Plstěný koberec	
2.18	Zasedací místnost	65,47	Plstěný koberec	
2.20	Kancelář	25,47	Plstěný koberec	
2.21	Kancelář	15,12	Plstěný koberec	
2.22	Kancelář	26,18	Plstěný koberec	
2.25	Kancelář	33,99	Plstěný koberec	
2.26	Kancelář	21,32	PVC	
2.27	Kancelář	22,33	Plstěný koberec	
2.28	Kancelář	22,21	Plstěný koberec	
2.29	Kancelář	13,67	Plstěný koberec	
2.30	Kancelář	13,67	Plstěný koberec	
2.31	Kancelář	13,20	Plstěný koberec	
2.32	Kancelář	42,32	Plstěný koberec	
2.33	Kancelář	17,60	Plstěný koberec	
2.34	Kancelář	30,33	Plstěný koberec	
2.35	Kancelář	32,51	Plstěný koberec	
2.36	Kancelář	30,79	Plstěný koberec	
2.37	Kancelář	16,74	Plstěný koberec	
2.38	Kancelář	11,44	Plstěný koberec	
2.39	Sprcha	4,70	Keramická dlažba	
2.39a	Úklidová místnost	2,69	Keramická dlažba	Obklad výška 2m
2.40	WC muži personál	10,24	Keramická dlažba	Obklad výška 2m
2.41	Šchodišťový prostor	11,97	Keramická dlažba	
2.42	WC ženy personál	9,59	Keramická dlažba	Obklad výška 2m
2.43	Kuchyňka	5,61	PVC	Obklad výška 2m
2.44	Kancelář	15,75	Plstěný koberec	

2.45	Chodba	87,74	Keramická dlažba	
Celkem			988,32	

Rekapitulace ploch úklidu

Podlahy:	Koberce	647,92
	keramická dlažba	303,94
	PVC	36,46
	CELKEM	988,32

Dveře:	Prosklené šíře 80	19
	Prosklené dvoukřídlé	2
	Prosklené šíře 90	4
	Plné šíře 90	3
	Plné šíře 80	13
	Plné šíře 70	8
	Plné šíře 60	9
	CELKEM	58

Sociální zařízení:	WC	9
	Umyvadlo	11
	Pisoár	4
	Bidet	1
	Sprchový kout	1
	Kuchyňská linka + dřez	2
	CELKEM	28

Plocha obkladů celkem 194,38 m²

Výměra oken (jedna strana okna) 190,07 m²

Výtahová kabina (podlaha PVC) 1,4m²

Plochy místností čp. 6 3. N. P.

Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha úklidu	Povrch podlahy	stěny
3.01	Schodišťový prostor	32,03	Keramická dlažba	
3.03	Chodba	97,97	Keramická dlažba	
3.04	WC muži veřejnost	8,27	Keramická dlažba	Obklad výška 2m
3.05	WC ženy veřejnost	7,48	Keramická dlažba	Obklad výška 2m
3.06	Úklidová místnost	4,83	Keramická dlažba	Obklad výška 2m
3.08	Komora	6,96	Keramická dlažba	
3.09	Kuchyňka	7,20	PVC	
3.10	Kancelář	13,69	Plstěný koberec	
3.11	Archiv		PVC	
3.12	Schodišťový prostor	3,83	Keramická dlažba	
3.13	Kancelář	14,85	Plstěný koberec	
3.14	Kancelář	26,10	Plstěný koberec	
3.15	Kancelář	26,40	Plstěný koberec	
3.16	Kancelář	26,21	Plstěný koberec	
3.17	Kancelář	27,17	Plstěný koberec	
3.18	Kancelář	26,78	Plstěný koberec	
3.19	Kancelář	22,00	Plstěný koberec	
3.20	Kancelář	13,69	Plstěný koberec	
3.21	Kancelář	15,51	Plstěný koberec	
3.22	Kancelář	53,82	Plstěný koberec	
3.23	Kancelář	30,44	Plstěný koberec	
3.25	Kancelář	47,70	Plstěný koberec	
3.26	Kancelář	20,01	Plstěný koberec	
3.29a,c,d	Kancelář	67,80	Plstěný koberec	
3.30	Kancelář	30,67	Plstěný koberec	
3.31	Zkušební komisař	28,90	Plstěný koberec	
3.32	Zasedací místnost	42,32	Plstěný koberec	
3.35	Kancelář	31,00	Plstěný koberec	
3.36	Kancelář	11,70	Plstěný koberec	
3.38	Sprcha	5,86	Keramická dlažba	Obklad výška 2m
3.39	WC muži personál	7,79	Keramická dlažba	Obklad výška 2m
3.40	Úklidová místnost	2,09	Keramická dlažba	Obklad výška 2m
3.41	Schodišťový prostor	2,99	Keramická dlažba	
3.42	WC ženy personál	9,94	Keramická dlažba	Obklad výška 2m
3.43	Kuchyňka	7,63	PVC	

3.44	Kancelář	15,28	Plstěný koberec	
3.45	Chodba	85,28	Keramická dlažba	
Celkem			851,19	

Rekapitulace ploch úklidu

Podlahy:	Koberce	561,04
	keramická dlažba	275,32
	PVC	14,83
	CELKEM	851,19

Dveře:	Prosklené šíře 80	22
	Prosklené dvoukřídlé	2
	Plné šíře 90	2
	Plné šíře 80	14
	Plné šíře 70	8
	Plné šíře 60	10
	CELKEM	56

Sociální zařízení:	WC	8
	Umyvadlo	7
	Pisoár	4
	Bidet	1
	Sprchový kout	1
	Kuchyňská linka + dřez	2
	CELKEM	23

Plocha obkladů celkem 216,3 m²

Výměra oken (jedna strana okna) 183,37 m²

Výtahová kabina (podlaha PVC) 1,4m²

Plochy místností čp. 6 1. P.P.

Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha úklidu	Povrch podlahy	stěny
01.01	Schodišťový prostor	39,89	Keramická dlažba	
01.06	Sociální zařízení	4,93	Keramická dlažba	Obklad výška 2m
01.08	Chodba + schodiště	33,99	Keramická dlažba	
01.23	Zádveří	13,51	Keramická dlažba	
01.27	Archiv	15,51	PVC	
01.28	Archiv	10,12	PVC	
01.28b	Archiv	10,45	PVC	
01.28c	Archiv	14,09	PVC	
01.28d	Archiv	14,15	PVC	
01.28e	Archiv	16,06	PVC	
01.28f	Archiv	17,12	PVC	
01.29	Chodba	14,25	Keramická dlažba	
Celkem		204,07		

Rekapitulace ploch úklidu

Podlahy:	Koberce	0
	keramická dlažba	106,57
	PVC	97,50
	CELKEM	204,07

Sociální zařízení:	WC	1
	Umyvadlo	1
	Pisoár	
	Bidet	
	Sprchový kout	
	Kuchyňská linka + dřez	
	CELKEM	2

Plocha obkladů celkem 20,80 m²

Plochy místností čp. 587 Klub Mandl

Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha úklidu	Povrch podlahy	stěny
1.02	Zádveří	3,68	Plstěný koberec	
1.03	Hala	23,45	Plstěný koberec	
1.04	WC ženy	8,26	Keramická dlažba	Obklad výška 2m
1.07	Úklidová místnost	3,80	Keramická dlažba	Obklad výška 2m
1.08	WC invalidé	3,19	Keramická dlažba	Obklad výška 2m
1.09	WC personál	1,69	Keramická dlažba	Obklad výška 2m
1.10	WC muži	9,64	Keramická dlažba	Obklad výška 2m
1.14-16	Klubovna	66,99	Plstěný koberec	
1.17	Sklad	12,12	PVC	
1.18	Chodba	20,15	Plstěný koberec	
1.19	Komunikační místnost	105,09	Plstěný koberec	
1.20	Kuchyňka	16,02	Keramická dlažba	
1.21	Kancelář	13,50	Plstěný koberec	
1.22	Kancelář	12,94	Plstěný koberec	
Celkem		300,52		
Venkovní prostory				
	závětrí	5,01	Dlaždice beton	
	chodník	22,00	Zámková dlažba	
Celkem		27,32		

Rekapitulace ploch úklidu

Podlahy:	Koberce	245,80
	keramická dlažba	42,60
	PVC	12,12
	Beton + dlažba venkovní	27,32
	CELKEM	327,84

Sociální zařízení:	WC	5
---------------------------	----	---

	umyvadlo	4
	Pisoár	3
	Bidet	0
	Sprchový kout	0
	Kuchyňská linka + dřez	1
	CELKEM	13

Výměra oken (jedna strana okna) 32,1 m²

Plochy místností čp. 179 1. N.P

Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha úklidu (m ²)	Povrch podlahy	stěny
1.2	Kuchyňka	13,6	Keramická dlažba	5 m ² keramický obklad
1.4	Chodba	13,6	Keramická dlažba	3 m ² keramický obklad
1.6	WC ženy	4,3	Keramická dlažba	19 m ² keramický obklad
1.7	WC muži	2,8	Keramická dlažba	12 m ² keramický obklad
1.8	Sprcha muži	1,7	Keramická dlažba	12 m ² keramický obklad
1.9	Sprcha ženy	1,7	Keramická dlažba	12 m ² keramický obklad
1.10	Chodba	3,3	Keramická dlažba	
	Celkem	83,9		

Rekapitulace ploch úklidu

Podlahy:		
	keramická dlažba	41
	CELKEM	41

Dveře:		
	Plné šíře 80	4
	Plné šíře 60	6
	CELKEM	10

Sociální zařízení:	WC	2
---------------------------	----	---

	Umyvadlo	5
	Sprchový kout	2
	Kuchyňská linka + dřez	1
	CELKEM	10

Plocha obkladů celkem 66 m²

Výměra oken (jedna strana okna) 9 m²

Plochy místností čp. 179 2. N. P.

Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha úklidu (m ²)	Povrch podlahy	stěny
2.5	Chodba	12	Keramická dlažba	
2.6	Schodiště	9	Keramická dlažba + kámen	
Celkem		21		

Rekapitulace ploch úklidu

Podlahy:		
	keramická dlažba	21
	CELKEM	21

Dveře:		
	Plné šíře 80	4
	CELKEM	4

Sociální zařízení:		
	Umyvadlo	4
	CELKEM	4

Plocha obkladů celkem 12 m²

Výměra oken (jedna strana okna) 14 m²

Plochy místností čp. 1145 suterén

Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha úklidu	Povrch podlahy	stěny
01	chodba	13,20	PVC	
02	chodba II.	34,50	PVC	
013	chodba	6,35	PVC	
019	schodiště	11,00	PVC	
Celkem		65,05		

Rekapitulace ploch úklidu

Podlahy:		
	PVC	65,05
	CELKEM	65,05

Výměra oken (jedna strana okna) 13 m2

Plochy místností čp. 1145 1.NP

Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha úklidu	Povrch podlahy	stěny
11	vstupní hala	26,80	PVC	
12	chodba	21,50	PVC	
13	chodba II.	19,20	PVC	
128	schodiště	11,00	PVC	
Celkem		78,50		

Rekapitulace ploch úklidu

Podlahy:		
	PVC	78,5
	CELKEM	78,5

Výměra oken (jedna strana okna) 35 m2

Plochy místností čp. 1145 2.NP

Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha úklidu	Povrch podlahy	stěny
21	chodba	26,80	PVC	
219	schodiště	11,00	PVC	
Celkem		37,8	PVC	

Rekapitulace ploch úklidu

Podlahy:		
	PVC	37,8
	CELKEM	37,8

Výměra oken (jedna strana okna) 39 m²

Plochy místností čp. 1145 suterén

Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha úklidu (m ²)	Povrch podlahy	stěny
	WC ženy	3,2	Keramická dlažba	Keramický obklad v. 1,5 m
	WC muži	3,4	Keramická dlažba	Keramický obklad v. 1,5 m
Celkem		6,6		

Rekapitulace ploch úklidu

Podlahy:		
	Keramická dlažba	6,6

Dveře:		
	Plné šíře 60	4
	CELKEM	4

Sociální zařízení:	WC	2
	Umyvadlo	2

Plochy místností čp. 1145 2. NP

Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha úklidu	Povrch podlahy	stěny
	Koupelna	13,4	Keramická dlažba	Keramický obklad v. 2 m
	WC ženy	2,6	Keramická dlažba	Keramický obklad v. 1,4 m
	WC muži	6,3	Keramická dlažba	Keramický obklad v. 1,4 m
	WC společné	1,8	Keramická dlažba	Keramický obklad v. 1,2 m
Celkem		24,1		

Rekapitulace ploch úklidu

Podlahy:		
	Keramická dlažba	24,1

Dveře:	Plné šíře 60	5
	CELKEM	5

Sociální zařízení:	WC	3
	Umyvadlo	3
	Vana	1

Specifikace četnosti úklidu pro objekty čp. 6 a klub Mandl

- Denně:** Mokrý stírání podlah na chodbách, v kuchyňkách a sociálních zařízeních, stírání hlavního schodiště
Celkový úklid sociálních zařízení (omytí a desinfekce záchodových mís, pisoárů, umyvadel, úchyťových míst splachovadel a kliky u dveří)
Vynášení odpadkových košů, výměna sáčků v koších, s dodržением separace a třídění odpadků
Doplňování všech zásobníků mýdla, toaletního papíru, papírových ručníků
Vizuální kontrola podlah místností s kobercem – případné hrubé znečištění je řešeno bezodkladně, nečeká se na pravidelný úklid ve frekvenci 2x týdně (jedná se o výjimečné případy)
Vizuální kontrola a případné odstranění pavučin a nashromážděného prachu ze stropů a stěn na chodbách, WC a v kancelářích
Otírání stolů od prachu a nečistot v kancelářích ST a MST a TAJ
- 3x týdně:** Vysávání koberců v kancelářích ÚT, ČT, PA
- 2x týdně:** Úklid sprchového koutu
Úklid kuchyňské linky a dřezu a baterie
Stírání podlahy osobního výtahu, včetně očisty nerezových částí kabiny a dveří
Stírání prachu z nábytku v prostoru vedení úřadu, sekretariát, kancelář ST, MST a tajemníka úřadu
- 1x týdně** Praní utěrek
Otření prachu z prázdných stolů, parapetů a nábytku do výše 150 cm
Omytí a vyleštění prosklené stěny v informacích a na pokladně + zadní a přední vchod do budovy
- 2x měsíčně** Omytí a vyleštění celých ploch zrcadel v kancelářích
Omytí zařizovacích předmětů sociálního hygienického zázemí (zásobníků toaletního papíru, mýdla a dalšího hyg. zařízení)
Mytí vodovodních baterií, mytí a leštění zrcadel na toaletách
- 1x měsíčně** Omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích
Desinfekce klik všech dveří a madel zábradlí
Mytí a desinfekce keramických obkladů u pisoárů
Úklid přístupových chodeb k archivům v suterénu
- 1x za 3 měsíce** Otírání prachu ze všech dosažitelných ploch nábytku a jiného zařízení nad 150 cm
Mytí obkladů sociálních zařízení a kuchyňek
Úklid únikových prostor, tj. mokré vytírání a utření prachu
- 1 x za 6 měsíců** Mytí oken včetně rámu a venkovních a vnitřních parapetů
Mytí dveří včetně zárubní
Luxování polstrovaného nábytku

1x za 12 měsíců Odstranění prachu a nečistot z radiátorů

O provádění úklidu mimo denního bude vedena písemná evidence, s uvedením data a podpisu odpovědné osoby za úklid, kdy byla konkrétní práce provedena!

Specifikace četnosti úklidu čp. 179

Denně: Mokrý stírání podlah na chodbách, v kuchyňkách a sociálních zařízeních, stírání hlavního schodiště.
Celkový úklid sociálních zařízení (omytí a desinfekce záchodových mís, umyvadel, úchytych míst splachovadel a kliky u dveří)
Úklid společné kuchyňky (omytí a desinfekce pracovní desky a dřezu), vysypání odpadkového koše (vč. výměny sáčku).
Vizuální kontrola a případné odstranění pavučin a nashromážděného prachu ze stropů a stěn na chodbách, WC

1x týdně Otření prachu z parapetů.
Doplňování toaletního papíru
Vysypání odpadkového koše v pokojích (6 kusů), (vč. výměny sáčku).
Omytí dveří a klik pokojů, kuchyňky a sociálního zařízení.
Mytí a desinfekce keramických obkladů na WC Ženy a WC muži
Mytí vodovodních baterií v pokojích, sociálních zařízení a kuchyňce.
Omytí a desinfekce elektrického sporáku v kuchyňce.

1x měsíčně Desinfekce klik všech dveří a madel zábradlí
Mytí a desinfekce keramických obkladů ve sprchách muži, sprchách ženy a v kuchyňce

1 x za 6 měsíců Mytí oken včetně rámu a venkovních a vnitřních parapetů

O provádění úklidu mimo denního bude vedena písemná evidence, s uvedením data a podpisu odpovědné osoby za úklid, kdy byla konkrétní práce provedena!

Specifikace četnosti úklidu čp. 1145

3x týdně: Mokrý stírání podlah na chodbách,
Vizuální kontrola a případné odstranění pavučin a nashromážděného prachu ze stropů a stěn na chodbách

1 x za 6 měsíců Mytí oken včetně rámu a venkovních a vnitřních parapetů

O provádění úklidu mimo denního bude vedena písemná evidence, s uvedením data a podpisu odpovědné osoby za úklid, kdy byla konkrétní práce provedena!

Specifikace hygienických potřeb

Číslo položky	Název položky	specifikace	balení
1.	Toaletní papír Jumbo 190	Jednovrstvý toaletní papír, šíře 9,5 cm, délka návínu 167m, hustota 32 gsm, recykl, bělost min. 75%	1 ks
2.	Toaletní papír Jumbo 190	Dvouvrstvý toaletní papír, šíře 9,5 cm, 2400 útržků, 100%celuloza	1 ks
3.	Toaletní papír Jumbo 230	Jednovrstvý toaletní papír, šíře 9,5 cm, délka návínu 180 m, hustota 32 gsm, recykl, bělost min. 75%	1 ks
4.	Toaletní papír Jumbo 230	Dvouvrstvý toaletní papír, šíře 9,5 cm, 2400 útržků, 100% celuloza	1 ks
5.	Papírový ručník ZZ 250x230	Zelený, jednovrstvý, hustota 42 gsm, kvalita A+	5000ks
6.	Papírový ručník ZZ 250x230	Bílý, dvouvrstvý, kvalita A++	5000 ks
7.	Závěsný blok do WC	Náplň min., 40g, dezodorační + čistící účinek	1 ks
8.	Pohlcovač pachu stojánkový	Náplň min. 150g, osvěžení vzduchu	1 ks
9.	Tekuté mýdlo do zásobníků	Vůně + hydratace+ antibakteriální	5 l
10.	Prostředek na mytí nádobí	odmaštění	5 l

V případě potřeby s ohledem na protiepidemická či jiná opatření bude dodavatel používat po dohodě s objednatelem hygienické potřeby v souladu s platnými nařízeními.

Ostatní hygienické a úklidové potřeby budou zahrnuty do ceny měsíčního úklidu, a to včetně sáčků na odpadky a tablet do pisoárů!