

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

Číslo smlouvy o dílo – objednatel: 0325/2017

Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel:

## Článek I.

### Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Vsetín**  
**Adresa:** Svárov 1080, 755 24 Vsetín  
**Zastoupeno:** Mgr. Ing. Jiří Růžička, starosta města  
**Zastoupení:**  

- ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Jiří Růžička, starosta města
- ve věcech technických: Petr Findeis, stavební technik pověřeného odboru

**IČ:** 00304450  
**DIČ:** CZ00304450  
(dále jen **objednatel**)

a

**Zhotovitel:** **H & B delta, s.r.o.**  
**Adresa:** Bobrky 382, 755 01 Vsetín  
**Zastoupena:** Ing. Ondřej Hurta – ředitel a jednatel společnosti  
**Zastoupení:**  

- ve věcech smluvních: Ing. Ondřej Hurta – ředitel a jednatel
- ve věcech technických: František Papšík, Ing. Tomáš Tkadlec

**IČO:** 25835661  
**DIČ:** CZ25835661  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s. – pobočka Vsetín  
**Číslo účtu:** 6745970287/0100  
Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 20511  
(dále jen **zhotovitel**)

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	OPRAVA STŘECHY OBJEKTU č. p. 53 VSETÍN
VEŘEJNÁ ZAKÁZKA DLE PŘEDMĚTU	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE
FORMA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU
MÍSTO PLNĚNÍ VZ	VSETÍN, ZLÍNSKÝ KRAJ
PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VZ	4 700 000,- Kč
EVIDENČNÍ ČÍSLO VZ	MUVS – S 4649/2017

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou stavební práce na akci „Oprava střechy objektu č. p. 53 Vsetín“.
2. Předmětem plnění jsou stavební úpravy spočívající v provedení následujících prací:
  - Stávající střešní plášť (dle sondy se jedná o cca 5 vrstev asfaltových pásů, které se postupně vrstvilily při opravách, tepelná izolace je provedena z desek Polsid 2x50 mm s nakaširovanou asfaltovou izolací, spádový násyp z kameniva – v místě sondy tl.~100 mm) bude kompletně odstraněn až na betonové panely.
  - Povrch panelů bude dokonale očištěn.
  - Nově je navržena penetrace asfaltovým lakem ALP, následně bude položena parozábrana z asfaltového pásu Modifikovaného SBS s hliníkovou vložkou a skelnou nosnou rohoží – tl. 4 mm, dále bude položena 1. vrstva tepelné izolace – polystyren EPS 100 S tl. 140 mm, dále budou položeny další vrstvy tepelné izolace – podložné desky z polystyrenu EPS 100 S tl. 80, 160, 240 a 320 mm a spádové klíny EPS 100 s tl.20-40, 40-60, 60-80 a 80-100 mm. Vrstvy budou k sobě lepeny PUR lepidlem pro tepelné izolace (bezropouštědlové, jednosložkové, na polyuretanové bázi, vytvrzující při spolupůsobení vzdušné vlhkosti).
  - Na finálně upravenou spádovou vrstvu bude položen samolepící SBS modifikovaný pás tl. 3 mm a dále natažený pás – finální vrstva hydroizolace – SBS modifikovaný pás tl. 5 mm s břidličným posypem (nešířící požár). Po obvodu je nutno celou skladbu dodatečně stabilizovat mechanickým kotvením.
3. Místo stavby: objekt č. p. 53 Vsetín - na parcele č. 385/1 v k. ú. Vsetín.
4. Oprava střechy bude probíhat za plného provozu v ostatních podlažích objektu č. p. 53.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:
  - a) se zadávací dokumentací,
  - b) s touto smlouvou o dílo,
  - c) s projektovou dokumentací pro provádění stavby – „Oprava střechy objektu č. p. 53 Vsetín“, vypracoval: Ing. PETR BRAVENEK projektová kancelář s.r.o., Ústí 50, Vsetín 755 01, IČO: 28561279 a „Oprava střechy objektu č. p. 53 Vsetín – vzduchotechnika“, vypracoval Šlinz & Štefanidesová, Ústí 219, IČO 03723143.
  - d) a se soupisem stavebních prací a dodávek a harmonogramem, které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
7. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, jakož i provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména pak:
  - a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
  - b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
  - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
  - f) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,



- g) řádné označení staveniště, řádné zabezpečení staveniště proti vniknutí nepovolaných osob, včetně přiměřené ostrahy stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - h) provedení veškerých bezpečnostních opatření požadovaných koordinátorem BOZP na staveništi a v plánu BOZP,
  - i) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  - j) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
  - k) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
  - l) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
  - m) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě a odběr médií,
  - n) odvoz, uložení a likvidace odpadů, jejichž původcem je zhotovitel, v souladu s příslušnými právními předpisy,
  - o) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - p) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
  - q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
  - r) zajištění letních a zimních opatření, odstranění prašnosti, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
  - s) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
  - t) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
  - u) úhrada všech spotřebovaných médií,
  - v) zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky,
  - w) ochrana stávajícího vnitřního zařízení a technologií
8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k včasnému a řádnému provedení díla nezbytné.

### Článek III.

#### Doba plnění a předání staveniště

1. Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, bez vad a nedodělků, a předáním objednateli. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení díla včetně úpravy ploch dotčených stavbou do původního stavu a podepsáním posledního zápisu o předání a převzetí díla, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo následujících termínech:
  - a) Termín zahájení stavebních prací 10. 07. 2017.
  - b) Termín dokončení stavebních prací 11. 09. 2017
3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 3 dnů od převzetí staveniště opravený harmonogram provádění díla, respektující harmonogram předložený v nabídce.
4. Harmonogram začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. Tímto dnem začíná též běžet lhůta k dokončení díla.

5. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
6. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě potřeby změny vždy tuto předem projednat se zástupcem objednatele a předat objednateli navrhovaný aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu. Nedojde-li navrhovanou změnou harmonogramu ke změně celkové doby realizace díla, není nutné sjednávat k úpravě harmonogramu zvláštní dodatek k této smlouvě.
7. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíše.
8. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatel zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:
  - a) předané plochy a ostatní staveniště
  - b) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
  - c) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.).
9. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
11. Dojde-li v průběhu realizace díla k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
12. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré relevantní obecně závazné právní předpisy.
13. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno a nebo výslovně dohodnuto.
14. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatel, v aktuálním stavu.
15. Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

#### Článek IV. Cena díla

1. Cena za dílo byla sjednána jako pevná cena smluvní, která je platná po celou dobu realizace díla, pokud není stanoveno dále jinak.

	Základní (bez DPH)
<b>CENA CELKEM</b>	<b>4.366.590,72</b>

2. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provedení stavby předané objednatel zhotoviteli. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.



3. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla a jeho přiměřený zisk.
4. Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla dle Článku II. Předmět díla - také náklady zejména na:
  - a) zabezpečení staveniště vůči vstupu neoprávněných osob dočasným ohrazením,
  - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
  - c) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
  - d) opatření k ochraně životního prostředí,
  - e) náklady na sjednaná pojištění,
  - f) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
  - g) koordinační a kompletační činnost,
  - h) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
  - i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
  - j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.
  - k) dokumentaci skutečného provedení stavby.
5. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla. Změna rozsahu díla musí být písemně objednána objednatelem a změna ceny díla musí být předem sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli nárok na zaplacení těchto prací nevzniká a současně platí, že tyto práce byly již zahrnuty v původním rozsahu předmětu díla a jeho ceně.
6. Překročení nabídkové ceny ve smyslu odst. 5) tohoto článku je možné pouze v případě, že objednatel při plnění veřejné zakázky dle této smlouvy rozhodne o provedení stavebních prací či poskytnutí jiného plnění, které nebylo předmětem původního zadání veřejné zakázky a které nebylo sjednáno touto smlouvou, které však s předmětem zadané zakázky bezprostředně souvisí, bez jeho provedení není dokončení původní zakázky možné nebo účelné a jeho zadání nemohlo být z objektivních důvodů součástí původní zadávací dokumentace, neboť nutnost provedení takových prací a dodávek nebyla za daného stavu věcí zřejmá ani při vynaložení veškerého odborného úsilí, které lze vzhledem k povaze věci spravedlivě požadovat. Taková změna ceny je možná pouze na základě předem písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě.
7. Dojde-li k dohodě o omezení či rozšíření rozsahu díla, budou tyto tzv. vícepráce či méněpráce oceněny takto:
  - a) Jestliže tento druh práce bude obsažen v soupisu prací, který je nedílnou součástí smlouvy, budou méněpráce či vícepráce oceněny dle tohoto soupisu prací.
  - b) V případě, že nebudou soupisem prací stanoveny, budou oceněny dle ceníku RTS Brno, platném v době jejich provedení sníženém o 10 %.
  - c) V případě, že nebudou stanoveny ani soupisem prací a ani ceníkem RTS Brno, méněpráce či vícepráce budou oceněny HZS ve výši 180,- Kč / hod. a cenou materiálu, která se bude rovnat ceně, za kterou zhotovitel materiál nakoupil.

#### **Článek V. Platební podmínky**

1. Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového doklad v režimu přenesení daně podle § 92a odst. 2 ZDPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Zálohy nejsou sjednány. V souladu s ust. § 21 odst. 10 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 4 tohoto článku.
3. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
4. Jednotlivé faktury v daném měsíci budou vystaveny vždy samostatně na každý stavební objekt zvlášť i včetně samostatných soupisů provedených stavebních prací a to z důvodu předkládání těchto dokladů poskytovateli dotace k odsouhlasení jednotlivých objektů.
5. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo.
6. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
7. Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
8. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
9. Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky těchto VOP s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
10. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
11. Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby
12. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní doklad obsahovat také:
  - číslo a datum vystavení faktury,
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
  - označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
  - číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část plnění) schvaluje jeho převzetím (předávací protokol bude přílohou faktury),
  - lhůtu splatnosti faktury,
  - název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
  - jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, kontaktní telefon.
13. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
14. Lhůta splatnosti faktury činí **30 kalendářních dnů** ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na podatelnu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
15. Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši. Částka rovnající se 10% z ceny díla slouží jako zádržné. Pokud bude dílo



převzato bez vad a nedodělků, bude zádržné vyplaceno objednatelem zhotoviteli spolu s poslední úhradou provedenou na základě faktury, kterou bude vyúčtována poslední část dokončeného díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude toto zádržné uhrazeno až po jejich odstranění, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy dojde k protokolárnímu potvrzení o odstranění poslední vady či nedodělku.

16. Uhrazení fakturované částky se pro účely smlouvy rozumí odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele.

## **Článek VI. Podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, údaje o prováděných pracích dílčími zhotoviteli, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, počet osob na stavbě, klimatické podmínky, rozsah provedených prací.
2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa.
3. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem ve stavebním deníku, který učinil objednatel nebo jím pověřených zástupce, případně zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
6. Pokud dochází se souhlasem objednatele ke změně technologie prováděných prací, je zhotovitel povinen upozornit objednatele ještě před tímto souhlasem na to, že tato změna si vyžádá zvýšení nákladů na zhotovení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, právo na úhradu těchto zvýšených nákladů mu vůči objednateli nevzniká.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
8. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x týdně. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
9. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
10. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně tři pracovní dny přede dnem kontroly veškerých prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, může zhotovitel v práci pokračovat.

11. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. V této záležitosti se smluvní strany budou řídit ust. § 2594 občanského zákoníku.
12. Zhotovitel může se souhlasem objednatele pověřit prováděním části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
13. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
14. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám ve výši pojistné částky 25.000.000,- Kč, včetně pojištění odpovědnosti za škody způsobené na věcech, které pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti, sjednanou u pojišťovny Kooperativa pojišťovna, a.s. Zhotovitel doloží výše uvedené skutečnosti předložením pojistné smlouvy objednateli do podpisu této smlouvy o dílo (stačí kopie). Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva v tomto rozsahu bude uzavřena minimálně po dobu do data předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že dojde k zániku citované pojistné smlouvy, zavazuje se zhotovitel uzavřít neprodleně jinou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu.

#### **Článek VII.**

##### **Předání díla**

1. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku, a to alespoň 5 pracovních dnů předem. Výzvu k převzetí díla je zhotovitel oprávněn učinit teprve poté, co bude dokončen předmět díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u řízení o předání a převzetí stavby:
  - a) osvědčení o vlastnostech použitých materiálů dle § 156 Stavebního zákona – 3x,
  - b) záruční listy, certifikáty a návody – 3x,
  - c) protokoly o provedených revizních a provozních zkouškách – 3x,
  - d) stavební deník – originály,
  - e) dokumentace skutečného provedení stavby díla 3x v listinné podobě
  - f) doklad o likvidaci odpadů od oprávněné osoby.
3. Bez dokladů uvedených v předchozím odstavci nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé předání.
4. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díly, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci.
6. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

#### **Článek VIII.**

##### **Záruční podmínky**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční lhůtě bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
2. Zadavatel požaduje následnou záruční lhůtu **na celý předmět plnění a to včetně dodávek v délce 60 měsíců.**



3. Záruční doba počíná běžet dnem předání zhotoveného stavebního objektu /celého díla/ objednateli bez vad a nedodělků.
4. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek ve smyslu ust. § 2619 ve vazbě na ust. §§ 2113 až 2117 občanského zákoníku.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel, řádně užívat. O počet dní nefunkčnosti díla v záruční době, až po odstranění vady a následné opětovné zprovoznění díla, se pak tedy prodlužuje záruka na dílo stanovená v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel bezodkladně její výskyt písemně zhotoviteli. Práce na odstranění vady v záruční době je zhotovitel povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl o vadě uvědomen, nedojde-li k dohodě o jiném termínu. V případě havárie zhotovitel zahájí práce na jejím odstranění nejpozději 24 hodin po oznámení. Pro účely této smlouvy se za havárii považuje zejména taková událost, která může ohrozit životy či zdraví lidí, kterých se tato událost dotýká.
7. Vada v záruční lhůtě bude odstraněna bezplatně v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného zhotoviteli.
8. Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna telefonicky, faxem nebo emailem a následně potvrzena písemnou formou. Oznámení o vadě musí mimo jiné obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
9. Provedenou opravu zhotovitel písemně předá objednateli.
10. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné firmy (společnosti). Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem. Pokud zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neručí, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do tří dnů ode dne doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá.
11. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.

#### **Článek IX. Smluvní sankce**

1. Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky a to za každý i započatý den prodlení. Prodlení s úhradou faktury delší než 30 dnů je klasifikováno jako podstatné porušení smlouvy.
2. V případě prodlení zhotovitele s včasným předáním předmětu díla či jeho části je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s termínem odstranění vad zjištěných při předání díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu neodstraněnou ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení. Toto ujednání platí i pro odstraňování vad v záruční lhůtě dle čl. VIII. odst. 7.
4. Pro případ, že zhotovitel nezahájí práce na odstranění havárie v termínu dle čl. VIII odst. 6. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Pro případ, že zhotovitel nedoloží splnění podmínky dle odst. 3 článku XII, tj. že uvedené práce jsou prováděny pouze vlastními zaměstnanci zhotovitele, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé zjištěné porušení.
6. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
7. Vypočtenou smluvní pokutu, na kterou vznikne objednateli nárok, je objednatel oprávněn započíst proti doplatku ceny díla fakturované zhotovitelem.
8. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu za nesprávně vystavené daňové doklady, které způsobí nutnost podání dodatečného daňového přiznání a pozdní úhrady daně ve výši sankce uplatnění následně správcem daně, tj. repo sazba + 14 % bodů za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád.

#### **Článek X. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
2. Použití náhradních materiálů, zařízení a výrobků oproti projektu stavby, této smlouvě či nabídce zhotovitele k veřejné zakázce, je možno pouze s písemným souhlasem objednatele a s podmínkou, že nedojde ke snížení technických parametrů díla.
3. Zhotovitel je povinen činit účinná opatření proti škodám hrozícím na majetku objednatele v souvislosti s realizací díla. Porušením této povinnosti zhotovitelem vzniká objednateli právo na náhradu škody.

#### **Článek XI. Důvody ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit i jednostranným úkonem, a sice odstoupením od této smlouvy z důvodů podstatného porušení povinnosti vyplývajících z této smlouvy, kdy tyto důvody jsou specifikovány v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
  - a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 30 dnů,
  - b) překročení termínu zhotovení díla či jeho části o více než 30 dnů,
  - c) předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k jeho obvyklému nebo vymíněnému účelu dle této smlouvy,
  - d) zhotovitel poruší některou z povinností stanovených v čl. VI. odst. 14, nebo v čl. X. odst. 1,2 nebo 3 smlouvy.
4. Chce-li některá ze stran odstoupit od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k odstoupení opravňuje.



5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen zástupcem objednatele,
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a dodávek, jejichž ocenění bude provedeno dle nabídkového rozpočtu (příl. č. 1) a vypracuje "dílčí konečnou fakturu",
  - c) objednatel je povinen do 2 pracovních dnů ode dne obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
6. Pravidla obsažená v odstavci 6 tohoto článku se analogicky uplatní i v případě, kdy smlouva bude ukončena dohodou smluvních stran dle odstavce 1 tohoto článku.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že realizace předmětu díla a s tím spojený závazek objednatele uhradit cenu za dílo zhotoviteli jsou podmíněny schválením příslušného rozpočtového opatření Zastupitelstvem města Vsetín, jímž budou schváleny finanční prostředky na realizaci díla. Dílo bude realizováno zhotovitelem v plném rozsahu a objednatelem v plném rozsahu hrazeno pouze tehdy, pokud budou příslušné finanční prostředky Zastupitelstvem města Vsetín schváleny.
8. Zhotovitel tedy není oprávněn jakkoli začít s realizací díla předtím, než od objednatele obdrží písemný pokyn k zahájení prací na díle. Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel nevyzve zhotovitele k zahájení prací dle této smlouvy ani do 31. 07. 2017 nebo mu ve lhůtě ode dne uzavření této smlouvy do 31. 07. 2017 doručí sdělení, že předmět díla nelze realizovat, neboť příslušné finanční prostředky nebyly Zastupitelstvem schváleny, tak závazkový vztah založený touto smlouvou bez dalšího zaniká a to bez nároku zhotovitele na jakoukoli finanční kompenzaci prostředků vynaložených např. na zpracování nabídky, případně ušlý zisk.

## **Článek XII.**

### **Poddodavatelé**

1. Změna poddodavatele je možná pouze na základě souhlasu objednatele.
2. Zhotovitel je povinen v součinnosti s objednatelem vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.
3. Zhotovitel se zavazuje, že práce uvedené v položkovém rozpočtu díl: 711 - Izolace proti vodě, 712 - Živičné krytiny, 713 – Izolace tepelné, provede pouze jeho vlastními zaměstnanci, přičemž tuto skutečnost doloží ihned (zejm. kopií pracovní smlouvy včetně identifikace zaměstnance) v průběhu provádění těchto prací objednateli na staveništi kdykoliv na základě jeho písemné či ústní výzvy.

## **Článek XIII.**

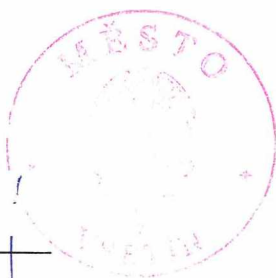
### **Závěrečná ujednání**

1. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků (v listinné formě, vyloučena změna smlouvy jiným způsobem či jinou formou), které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
3. Zhotovitel uděluje tímto objednateli souhlas s případným uveřejněním celé této smlouvy, včetně identifikačních údajů smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech provedeních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a že tato smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění včetně identifikačních a osobních údajů zhotovitele, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv a Město Vsetín jako smluvní strana této smlouvy se zavazuje, že provede zveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
7. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona). Výběr dodavatele a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Vsetín č.8/51/RM/2017 ze dne 7.6. 2017.
8. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
9. Zhotovitel na základě výše uvedeného souhlasí s prováděním kontroly třetích osob u předmětné akce a zavazuje se k doložení veškerých podkladů a údajů nutných pro případnou kontrolu.
10. Přílohy:
  1. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
  2. Harmonogram prací

Ve Vsetíně, dne 2.6. 2017

Za objednatele:



město Vsetín  
Mgr. Ing. Jiří Růžička  
starosta

Za zhotovitele:

 H & B delta, s.r.o. /  
Bobrky 382  
755 01 Vsetín  
IČ: 25835661, DIČ: CZ25835661

H & B delta, s.r.o.  
Ing. Ondřej Hurta  
ředitel a jednatel společnosti