

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST ZMĚNU STAVBY

ev. č. 0343/2017
MÚS 2811/2017

Silnice III/05736: Vsetín, opěrná zeď

kteřou uzavírají v souladu §86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), a zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění

smluvní strany:

Město Vsetín

IČ.: 00304450

Svárov 1080, 755 24 Vsetín

zastoupeno Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou
(dále jen „vlastník pozemku“) na jedné straně

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

IČ: 70934860

se sídlem K majáku 5001, 761 23 Zlín

zastoupena Ing. Bronislavem Malým, ředitelem
(dále jen „stavebník“) na druhé straně

ČI.I.

Dotčené pozemky

Město Vsetín je výlučným vlastníkem daných pozemků:

poz. parc .č.	celk. výměra (m2)	druh pozemku	způsob využití
491/1	3949	ostatní plocha	jiná plocha
496	1301	ostatní plocha	neplodná půda
460	1454	ostatní plocha	neplodná půda

zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Vsetín, obec Vsetín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrálním pracovištěm Vsetín (dále jen „dotčený pozemek“).

16

ČI.II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést na části dotčeného pozemku změnu (dále jen rekonstrukci) stávající stavby „**Silnice III/05736: Vsetín, opěrná zed**“ realizovanou dle projektové dokumentace zpracované společností DOPRAVOPROJEKT Ostrava, a.s., Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČO 42767377.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je situace záborů s vyznačením rozsahu využití dotčeného pozemku pro stavbu dle čl. I.

ČI.III. Rozsah dotčených práv vlastníka

1. Vlastník výše uvedeného pozemku souhlasí:
 - s dočasným zábořem části pozemku a jeho využitím pro potřeby investora a jeho zástupců při provádění díla a činností s tím spojených po nezbytnou dobu výstavby,
 - s uzavřením smluvního vztahu pro případné nezbytné umístění inženýrských sítí,
 - s vydáním stavebního povolení na výše uvedenou stavbu,
2. Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníka práva na provedení rekonstrukce stavby specifikované v předchozím článku této smlouvy.
3. Vlastník pozemku se nebude žádným způsobem podílet na financování rekonstrukce stavby specifikované v čl.II., odst.1 této smlouvy.

ČI.IV Práva a povinnosti stavebníka

1. Stavebník je povinen vlastníka pozemku informovat o zahájení užívání předmětné stavby nejpozději do 30 dnů od splnění podmínek stanovených zákonem č. 183/2006 Sb.
2. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II., odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku. Stavbou dotčený pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy bude nejpozději do 30 dnů po zahájení užívání stavby dle čl. II. této smlouvy řádně upraven v souladu s účelem jeho využití.
3. Po dokončení stavby bude pozemek vlastníka dotčený dočasným zábořem uveden do původního stavu.

ČI.V. Ostatní ujednání

1. Smlouva řeší oprávnění stavebníka provést rekonstrukci stávající stavby „**Silnice III/05736: Vsetín, opěrná zed**“ pro účely stavebního řízení, a bude přílohou žádosti stavebníka, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 110, odst. 2, písm. a) stavebního zákona.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží stavebník a jeden vlastník pozemku.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a skutečné vůle, svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění:
Schváleno radou Města Vsetín:

Dne: 24.2.2017 usnesením č.: 32/44/RM/2017

Přílohy: přehledná situace
 výkres situace záborů
 tabulka záborů

Ve Vsetíně dne: 22 -06- 2017

.....
Mgr. Ing. Jiří Růžička
starosta



Ve Zlíně dne: 19 -06- 2017

Ředitelství silnic Zlínského kraje
příspěvková organizace
K majáku 5001, 761 23 Zlín
- 18 -

.....
Ing. Bronislav Malý
ředitel