



MC22P00451AN

MEL2-SD-02S00037/202.

Příloha č. 3 Závazné obchodní podmínky – Návrh smlouvy o dílo

S M L O U V A O D Í L O

zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby, zajištění inženýrské činnosti a výkonu autorského dohledu a dozoru k provedení stavby

„Polyfunkční dům Pitkovice – prováděcí dokumentace stavby“

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: 2019176-2023

uzavřena níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 22

sídlem: Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114

IČ: 00240915

DIČ: CZ00240915, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 27-2000754389/0800

zastoupená: starostou MČ Praha 22, Tomášem Kaněrou

(dále jen "objednatel" nebo „investor“)

na straně jedné

a

Název: MO Atelier s.r.o.

Se sídlem: Tyršova 1834/11, 120 00 Praha 2

Atelier a korespondenční adresa: Procházkova 634/9, 147 00 Praha 4

IČ: 24809233

DIČ: CZ24809233, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: jednatelem společnosti, Ing. Janem Moravcem

(dále jen "zhotovitel")

dále jen jako „zhotovitel“

na straně druhé

PREAMBULE

„Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel realizuje předmět Smlouvy v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek. Odpovědné zadávání veřejných zakázek kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Objednatel od Poskytovatele vyžaduje při plnění předmětu plnění veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Poskytovatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku Objednatele i u svých poddodavatelů. Aspekty odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny dále v textu této smlouvy.“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smlouva je uzavřena na základě nadlimitního zadávacího řízení ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení zadávacího řízení (dále jen jako „ZZVZ“), k veřejné zakázce „**Polyfunkční dům Pitkovice – prováděcí dokumentace stavby**“ a rozhodnutí Objednatele o přidělení veřejné zakázky č.j. P22 16530/2023 ze dne 11.10.2023.
- 1.2. Účelem (cílem) smlouvy je připravit podklady pro realizaci stavby „Polyfunkční dům Pitkovice – prováděcí dokumentace stavby“ (dále jen jako „stavba“), kdy předmětem díla je zpracování studie změn dispozičního řešení, zpracování dokumentace pro změnu stavby před dokončením, inženýrská činnost a dokumentace pro provedení stavby a stavbu podle těchto podkladů zrealizovat.
- 1.3. Na práva a povinnosti neupravené smlouvou se užije právní úprava stanovení zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění (dále jen jako „OZ“), a tomuto právu či povinnosti odpovídající zvláštní právní předpis.
- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání podle zvláštního zákona (živnostenské oprávnění), a to alespoň v rozsahu potřebném k realizaci předmětu smlouvy.
- 1.6. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v úvodu smlouvy oznámí bez prodlení opačné smluvní straně.
- 1.7. Výchozím podkladem pro plnění veřejné zakázky je Zadávací dokumentace, nabídka dodavatele – zhotovitele díla.
- 1.8. Dokumentace pro vydání společného povolení stavby byla zpracována společností Hromek Ateliér, s.r.o., Lamačova 905/17, Hlubočepy, 152 00 Praha 5.
- 1.9. Předmět plnění této smlouvy bude plněn v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek. Odpovědné zadávání veřejných zakázek kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Objednatel od Poskytovatele vyžaduje při plnění předmětu plnění veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající

úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Poskytovatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku Objednatele i u svých poddodavatelů.

II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele a jeho stavbu vymezený předmět plnění (dále jen jako „**dílo**“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dále dohodnutou cenu.

2.2. Dílem se rozumí

- a) Zpracování studie změn dispozičního řešení a projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením
- b) inženýrská činnost za účelem projednání změny stavby před dokončením
- c) zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm.
 - a) ZZVZ a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ v členění na stavební sekce včetně podmíněných staveb pro dílčí kolaudaci stavebních sekcí schopných samostatného užívání. (dále jen jako „**dokumentace pro výběr zhotovitele**“ nebo „**DVZ**“),
- d) související inženýrská činnost
- e) výkon autorského dozoru při výstavbě ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona.

2.3. Dílo dále zahrnuje i průřezové činnosti

přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací;

zpracování dopravně-inženýrských opatření včetně jejich projednání s příslušnými osobami pro realizaci stavby bude-li to vyžadováno;

změny a doplňky projektů vyžádané objednatelem případně třetími osobami pro dokončení stavby,

2.4. Podrobné požadavky objednatele na předmět smlouvy jsou dále uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

- 2.5. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu náleží od počátku objednateli. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

III. Plnění předmětu smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně, včas a s náležitou odbornou péčí (se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena) a objednatel se mu k tomu zavazuje poskytnout náležitou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v množství a kvalitě dohodnuté ve smlouvě, jinak v kvalitě, která odpovídá účelu smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel zahájí neprodleně po podpisu smlouvy činnosti na vyhotovení studie změn dispozičního řešení dle pokynů objednatele a na základě jejího schválení zpracuje dokumentaci pro změnu stavbu a zajistí následnou inženýrskou činnost k jejímu projednání
- a) Zhotovitel studii zpracuje do 10 Kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo a zpracovnou studii předloží objednateli ke schválení. Objednatel se k této studii vyjádří nejpozději do 14 kalendářních dnů (***jedná se o hodnotící kritérium!***)
 - b) objednatel vyzve zhotovitele ke zpracování dokumentace pro změnu stavby před dokončením a zhotovitel zpracuje tuto dokumentaci do 35 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy objednatele, předloží jí ke kontrole objednatele, který ji zkontroluje do 14 kalendářních dnů a vyzve zhotovitele k zajištění jejího projednání. (***jedná se o hodnotící kritérium!***)
- 3.4. **dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ)** bude probíhat následovně
- a) objednatel písemně vyzve zhotovitele ke zhotovení DVZ,
 - b) zhotovitel zajistí veškeré činnosti potřebné pro zpracování DVZ,
 - c) zhotovitel zpracuje DVZ do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy objednatele ke zpracování dokumentace, (***jedná se o hodnotící kritérium!***)

- d) zhotovitel objednateli předá DVZ bez vad a nedodělků a objednatel zhotoviteli po provedení její běžné laické kontroly potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů.
- 3.5. Výkon autorského dozoru při výstavbě bude probíhat průběžně po dobu výstavby, a to v rozsahu nezbytném pro řádné a včasné provedení stavby. Cena za výkon autorského dozoru je stanovena jako nejvýše přípustná 80 hodin a bude fakturována dle skutečně provedených hodin.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje dílo objednateli předat i v otevřeném upravitelném zdrojovém elektronickém formátu, který umožní jeho další užití, dopracování či úpravu.
- 3.7. Smluvní strany stanovují tyto zásady provádění plnění předmětu smlouvy
- a) výrobní výbory budou probíhat alespoň 1x týdně v sídle objednatele;
 - b) zhotovitel se zavazuje účastnit výrobních výborů osobně;
 - c) provádění plnění předmětu smlouvy bude zohledňovat koordinaci se souvisejícími záměry v řešeném území a kooperaci při jejich realizaci.
- 3.8. Plnění předmětu smlouvy bude na straně objednatele provádět realizační tým ve složení stanoveném v příloze č. 2 této smlouvy, přičemž pro doplnění či změnu osob realizačního týmu, jimiž zhotovitel neprokazoval kvalifikace, není nutné uzavření dodatku k této smlouvě, pouze tuto změnu zhotovitel písemně oznámí.
- 3.9. Plnění předmětu smlouvy bude na straně zhotovitele provádět realizační tým ve složení stanoveném v příloze č. 2 této smlouvy. Změna člena realizačního týmu, ke které zhotovitel prokazoval kvalifikace je možná
- a) pouze osobou splňující totožný nebo kvalitativně vyšší formu a obor vzdělání a totožnou nebo kvalitativně vyšší odbornou kvalifikaci, a zároveň
 - b) po předchozím písemném schválení objednatelem.

Na změnu poddodavatele zhotovitele se tento odstavec použije obdobně.

IV. Lhůty plnění předmětu smlouvy

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy provést v následujících lhůtách

- a) zhotovení studie změn dispozice **do 10 kalendářních dnů ode den podpisu smlouvy (jedná se o hodnotící kritérium!)**
 - b) zhotovení dokumentace pro změnu stavby před dokončením **do 35. kalendářních dnů** ode dne doručení výzvy objednatele k jejímu zhotovení, **(jedná se o hodnotící kritérium!)**
 - c) DVZ **do 20 kalendářních dnů** ode dne doručení výzvy objednatele k jejímu zhotovení a následná inženýrská činnost k projednání změny stavby před dokončením; **(jedná se o hodnotící kritérium!)**
 - d) součinnost při zadávacím řízení k veřejné zakázce **po dobu realizace zadávacího řízení**; a
 - e) výkon autorského dozoru **po celou dobu výstavby v maximálním počtu 80 hodin**.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět smlouvy, resp. veškeré dílčí plnění, pro případ, že tato smlouva nestanoví určitou lhůtu, bez zbytečného odkladu.
- 4.3. Lhůty pro převzetí díla nebo jeho částí objednatelem se nezapočítávají do lhůt plnění dle tohoto článku smlouvy.

V. Místa plnění předmětu smlouvy

5.1. Místa plnění jsou

1 (zejm. osobní jednání smluvních stran, předání díla);

- a) **Sídlo objednatele – osobní jednání, předání díla, konání výrobního výboru a**
- b) pro autorský dozor **místo stavby** vymezené dokumentací pro výběr zhotovitele.

5.2. Vznikne-li v průběhu plnění předmětu smlouvy potřeba provedení plnění na jiném než výše uvedeném místě, má se za to, že se o místo plnění sjednané podle této smlouvy jedná, je-li na územní Hlavního města Prahy, a doprava na něj je tak zahrnuta ve sjednané ceně díla.

VI. Cena díla a platební podmínky

6.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena v souladu s oznámením zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky č. j. P22 16530/2023 ze dne 11.10.2023 jako **cena smluvní**, a to ve výši:

CENA CELKEM BEZ DPH	4.850.000,- Kč
DPH	1.018.500,- Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	5.868.500,- Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná s tím, že změna ceny díla je možná jen na základě Čl.XI. odst. 11.2. této smlouvy.

Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách – daňových dokladech názvem stavby, číslo smlouvy objednatele vyznačené na první straně smlouvy.

Součástí ceny díla není zhotovení vícetisků ani cena za výkon autorského dozoru nad dobu uvedenou v čl. III. odst. 3.5 smlouvy (*bude řešeno samostatnou objednávkou*).

Plnění předmětu smlouvy je rozčleněno na fáze a každá fáze se sestává z dílčích plnění v návaznosti na časové a věcné hledisko:

I. fáze: Zpracování studie dispozičních změn – maximálně 20% z celkové ceny plnění

Cena I. fáze bez DPH	970.000,- Kč
DPH	203.700,- Kč
Cena I. fáze celkem včetně DPH	1.173.700,- Kč

Zpracování studie představuje 1 dílčí plnění.

- a. **Zpracování studie dispozičních změn.** Zhotovení bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace - studie“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 100 % ceny I. Fáze a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přijímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

II. fáze: Zpracování projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením – maximálně 40% z celkové ceny plnění

Cena II. fáze bez DPH	1.940.000,- Kč
DPH	407.400,- Kč
Cena II. fáze celkem včetně DPH	2.347.400,- Kč

Zpracování dokumentace změny stavby před dokončením představuje 4 dílčí plnění.

- a. **Zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením** (pro účely jejího projednání orgány státní správy). Zhotovení bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 55 % ceny II. fáze a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.
- b. **Projednání dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením s dotčenými orgány státní správy.** Zajištění této činnosti bude součástí „Protokolu“, kde bude uvedena rekapitulace vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy (orgán státní správy, datum stanoviska a výsledek stanoviska.). Fakturu – daňový doklad je oprávněn vystavit zhotovitel po podpisu „Protokolu“ objednatelem ve výši 10 % ceny II. fáze a jeho originál s uvedením jména a podpisy předávajícího a přejímajícího přiloží k faktuře. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.
- c. **Dopracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením na základě veřejnoprávního projednání.** Dopracování bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dopracované dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 15 % ceny II. fáze a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.
- d. **Inženýrská činnost pro vydání pravomocného rozhodnutí o změně stavby před dokončením.** Dílčí faktura – daňový doklad ve výši 20 % ceny II. fáze bude doložena kopií stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění daňového dokladu bude den vyznačení nabytí právní moci SP orgánem, který toto povolení vydal.

III. Dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) – maximálně 35% z celkové ceny plnění

Cena III. fáze bez DPH	1.697.500,- Kč
DPH	356.475,- Kč
Cena III. fáze celkem včetně DPH	2.053.975,- Kč

Zpracování DVZ představuje 2 dílčí plnění.

- a. **Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele.** Vyhotovení DVZ bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 80 % ceny II. fáze (DVZ) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“.
- b. **Výběr zhotovitele stavby.** Předání čistopisů bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o převzetí čistopisů“. Dílčí faktura – daňový doklad ve výši 20 % ceny II. fáze (DVZ) bude vystavena po podpisu Smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu smlouvy o dílo.

IV. fáze: Výkon autorského dozoru (AD) – činí 5 % z celkové ceny plnění, přičemž předpokládá se celkem 80 hodin autorského dozoru a dohledu

Cena IV. fáze bez DPH	242.500,- Kč
DPH	50.925,- Kč
Cena IV. fáze celkem včetně DPH	293.425,- Kč

Cena za výkon autorského dozoru při realizaci stavby je stanovena jako nejvýše přípustná a bude fakturována měsíčně. Faktura – daňový doklad za dílčí plnění bude zhotovitelem doložena výkazem hodin, potvrzeným objednatelem či příkazníkem objednatele za období prováděného autorského dozoru s uvedením hodinové sazby v Kč a celkové částky. Hodinová sazba za výkon autorského dozoru hlavním inženýrem projektu činí 3.031,- Kč bez DPH (1/80 ceny fáze III. bez DPH). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum potvrzené rekapitulace vyúčtování autorského dozoru.

Vícetisky

Cena za zhotovení vícetisků není součástí celkové ceny díla dle článku VI. smlouvy.

Cena za zhotovení vícetisků je určena součinem počtu stran vícetisků a jednotkové ceny pro:

Formát strany A4, jenž činí za 1 stranu A4

3,00 Kč bez DPH v černobílém tisku, 15,00
Kč bez DPH v barevném tisku.

Formát strany větší než A4 (velkoformátový tisk), jenž činí za 1 stranu A4

4,00 Kč bez DPH v černobílém tisku, 20,00 Kč
bez DPH v barevném tisku.

6.2. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované objednatelem. Musí tedy obsahovat tyto údaje:

- údaje objednatele, sídlo, IČO, DIČ
- údaje zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
- evidenční číslo daňového dokladu
- bankovní spojení zhotovitele
- datum vystavení daňového dokladu
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- rozsah a předmět fakturovaného plnění
- číslo smlouvy
- název stavby
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury

6.3. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový

přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 6.4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v odstavci 6.2 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 6.5. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojnásobném vyhotovení a odeslány na adresu objednatele uvedenou na první straně této smlouvy. Faktury je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny objednatele.
- 6.6. Splatnost faktur činí 30 dní od jejího doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
- 6.7. **Cena za dodatečné práce (služby) dle čl. XI odst. 11.2. této smlouvy je stanovena jednotně pevně na částku 900,-Kč bez DPH/1 hodina práce. Cena byla stanovena na základě Programu pro stanovení hodnoty projekčních prací ČKA pro stavby IV. kategorie – Vícepodlažní stavby s nadprůměrnými nároky.**

VII. Odpovědnost za vady a záruční podmínky

- 7.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům stanoveným ve smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla po dobu maximálně 5 let.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá také za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
- 7.4. Za vady díla, které se projevily po záruční době sjednané v rozsahu 5 let, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 7.5. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku **v délce 60 měsíců** (dále jen „záruční doba“).
- 7.6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků tj. úplným ukončením fáze II. dle Čl. VI této smlouvy.
- 7.7. Vada (její oznámení) bude objednatelem písemně uplatněna e-mailem, poštou nebo v rámci výkonu autorského dozoru a dohledu ústně se zápisem do protokolu nebo stavebního deníku.
- 7.8. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady.

- 7.9. E-mail pro uplatnění vady je jan.moravec@moatelier.eu. Adresa pro doručení oznámení o vadě poštou je Procházkova 634/9, 147 00 Praha 4. V případě změny výše uvedené e-mailové nebo poštovní adresy je zhotovitel povinen jejich změnu objednateli písemně oznámit nejméně 3 pracovní dny před jejich změnou, a to pod pokutou 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 7.10. Zhotovitel je povinen
- a) započít s odstraněním oznámené vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě a provést její odstranění nejpozději do 21 kalendářních dnů, nebo
 - b) odstranit vadu dokumentace pro výběr zhotovitele zjištěnou po dobu zadávání veřejné zakázky na zhotovitele stavby nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě.
- 7.11. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 7.12. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle tohoto článku, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné osoby. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelům.
- 7.13. V případě vzniku újmy při odstraňování záruční vady, je ji zhotovitel povinen nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelům.
- 7.14. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelům a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatel a ten na jejich použití trval.

VIII. Pojištění

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje mít, a to alespoň pro předmětné dílo, sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů. Minimální limit pojistného plnění činí 5,000.000,- Kč z jedné pojistné události (dále i „**minimální výše pojistného plnění**“).
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění v minimální výši pojistného plnění po celou dobu plnění předmětu smlouvy a dále po dobu alespoň pěti let ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 8.3. Pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů musí zahrnovat též (při)pojištění křížové odpovědnosti (tj. odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů způsobené třetími osobami (podzhotovitel, poddodavatel), které pro zhotovitele plnily část předmětu plnění této smlouvy), pokud zhotovitel třetí osoby pro plnění předmětu této smlouvy použije.

- 8.4. Zhotovitel je povinen přiložit kopii této smlouvy jako přílohu č. 4 této smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel je povinen o každé změně pojistné smlouvy písemně uvědomit objednatel.

IX. Smluvní sankce

9.1. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit

- a) smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním a převzetím, a to i dílčí části díla
- b) smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady díla;
- c) smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každou změnu člena realizačního týmu zhotovitele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikace, provedenou bez předchozího schválení objednatelem;
- d) smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den kdy bude trvat porušení ustanovení Čl. VIII. Odst. 8.2, 8.3 a 8.5. této smlouvy a to i opakovaně.
- e) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jiné porušení této smlouvy, není-li v konkrétním ustanovení stanovena sankce odlišně;

9.2. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávkám zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem bezodkladně uhrazena faktura.

9.3. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu, kterým jsou vyúčtovány druhé smluvní straně.

9.4. Sankčními ujednáními podle smlouvy nejsou dotčena jiná práva objednatele a zhotovitele (zejm. právo na náhradu újmy).

X. Autorské dílo a licence k jeho užití

10.1. Pokud v důsledku realizace díla dle této smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění, přechází převoditelná autorská práva zhotovitele, jeho zaměstnanců a poddodavatelů v níže uvedeném rozsahu na objednatele, a to dnem předání a převzetí díla, a to i jeho částí. Svolení k užití díla pro účely této smlouvy uděluje zhotovitel objednateli jako výhradní.

10.2. Objednatel je oprávněn bez místního a časového omezení upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který podstatně nesníží

hodnotu díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel mj. oprávněn užít shora popsané dílo či jeho část k

zhotovení projektové dokumentace změn stavby před jejím dokončením;
zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele;

zhotovení jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla;

provedení stavby samé;

výkon autorského dozoru při výstavbě;

vedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby;

marketingovým potřebám prezentace díla veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, a to i maketě; a

pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě, za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

10.3. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí zhotovitel jejich svolení k převodu autorských práv stejného rozsahu a písemné vyhotovení takového svolení předá objednateli při předání a převzetí díla. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči objednateli z titulu porušení autorských práv, poskytne zhotovitel objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí objednateli veškeré náklady, vyplývající z úspěšného uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši.

10.4. Zhotovitel poskytuje osobám objednatele (podřízené osoby, osoby s majetkovou účastí objednatele) právo dílo užít ve stejném rozsahu, jako jej poskytuje objednateli samotnému.

Osoby objednatele ani objednatel nejsou povinny převoditelná práva využít.

10.5. Cena za převod autorských práv (odměna autorovi) je součástí ceny díla uvedené v této smlouvě.

XI. Ostatní a závěrečná ustanovení

11.1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, doručují se veškeré písemnosti na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je povinna tato smluvní strana

neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.

Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.

- 11.2. **Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku dle § 222 odst. 6 ZZVZ s tím, že tuto výhradu využije v případě, že se v průběhu realizace díla vyskytnou změny, které nemohl předvídat (například nemožnost faktické realizace dle projektové dokumentace, změny vyvolané požadavky orgány státní správy a dotčených orgánů kdy na základě nezpracování jejich požadavků by nebylo možné dílo kolaudovat, změny v důsledku zjištěných odlišných kvalit a vlastností podloží, stávající stavby atd.) a bude nutné tyto změny projekčně zpracovat.**
- 11.3. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkající se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 11.4. Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 11.5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11.6. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření smlouvy věděli nebo vědět museli, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly ve smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protější smluvní strana informace při jednání o smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla protější smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu smlouvy.
- 11.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

- 11.8. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvní stran.
- 11.9. Smluvní vztah lze také ukončit
- a) písemnou výpovědí objednatele s 3měsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu,
 - b) písemnou výpovědí zhotovitele s 3měsíční výpovědní dobou, a to v případě, že zhotovitel neobdrží od objednatele pokyn k byť dílčímu plnění ze smlouvy nejméně po dobu 5 let od okamžiku ukončení posledního plnění nebo uzavření smlouvy, nebylo-li plněno vůbec.

Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Tímto ustanovením nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy.

- 11.9. Neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
- 11.10. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy primárně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místě příslušného soudu v České republice. Smluvní strany se dohodly na tom, že v rozsahu, ve kterém to připouští právní předpisy, je místně příslušným soudem ve všech případech soud objednatele.
- 11.11. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými a oběma smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.
- 11.12. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy, datech podpisu a plný text smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.13. Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce do této smlouvy oběma Smluvními stranami (poslední z nich).

- 11.14. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 11.15. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí objednatel.
- 11.16. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
- 11.17. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této smlouvě žadatelům.
- 11.18. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 22. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ/ZMČ Praha 22, a to usnesením č. UR-570-27/2023 ze dne 11.10.2023.

Přílohy smlouvy:

příloha č. 1 smlouvy: Podrobné požadavky objednatele na předmět smlouvy

příloha č. 2 smlouvy: Složení realizačního týmu objednatele (**doplní objednatel před podpisem smlouvy**)

příloha č. 3 smlouvy: Složení realizačního týmu zhotovitele (**doplní zhotovitel!**)

příloha č. 4 smlouvy: Kopie pojistné smlouvy dle čl. VIII. této smlouvy (**doloží vybraný zhotovitel při podpisu smlouvy**)

V Praze dne 20.11.2023

V Praze

Tomáš Kaněra, starosta MČ Praha 22
Za objednatele

Ing. Jan Moravec jednatel
MO Atelier s.r.o.
Za zhotovitele



Podrobné požadavky objednatele na předmět smlouvy

A. Technické požadavky

- Technickými podmínkami se rozumí vymezení charakteristik a požadavků na služby stanovené objektivně a jednoznačně způsobem, vyjadřujícím účel využití požadovaného plnění, zamýšlený zadavatelem.
- Veškeré projektové dokumentace budou obsahovat příslušné dokladové části a budou zpracovány ve struktuře a v rozsahu dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR číslo 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a číslo 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a dále dle požadavků na obsah a detailnost zpracování jednotlivých stupňů dokumentace dle metodiky UNIKA.
- Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy a normami, zejména s požadavky zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- DPS bude splňovat požadavky ZZVZ a vyhlášky č. 169/2016 Sb., které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb,
- dílo bude objednateli předáno rovněž v editovatelné (upravitelné) podobě, a to ve zdrojových souborech;
- studie a jednotlivé dokumentace budou objednateli předány také v elektronické podobě na CD nebo DVD, příp. flash disku, a to v počtu 2 kusů;

B. Projektová dokumentace pro provádění stavby (též „dokumentace pro výběr zhotovitele“)

- projektová dokumentace pro provádění stavby bude zhotovena v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění;
- součástí bude sestavení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění;
- dokumentace pro výběr zhotovitele bude objednateli předána o před zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku ve 2 tištěných parách; o po výběru zhotovitele ve 4 tištěných parách;
- dokumentace pro výběr zhotovitele a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou zároveň zpracovány do podrobností stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- není-li to odůvodněno, zhotovitel nesmí v dokumentaci zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo

nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále i „odkaz“);

- odkaz může zhotovitel použít, pokud stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení;
- v případě použití odkazu bude součástí dokumentace odůvodnění jeho použití;
- pokud zhotovitel stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, použije je v tomto pořadí
 - » české technické normy přejímající evropské normy přijaté evropskými normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
 - » evropské technické posouzení,
 - » obecné technické specifikace v oblasti informačních a komunikačních technologií podle čl. 13 a 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1025/2012 ze dne 25. října 2012 o evropské normalizaci, změně směrnic Rady 89/686/EHS a 93/15/EHS a směrnic Evropského parlamentu a Rady 94/9/ES, 94/25/ES, 95/16/ES, 97/23/ES, 98/34/ES, 2004/22/ES, 2007/23/ES, 2009/23/ES a 2009/105/ES, a kterým se ruší rozhodnutí Rady 87/95/EHS a rozhodnutí Evropského parlamentu a Rady č. 1673/2006/ES,
 - » mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
 - » technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou.
- není-li možné odkázat na normy nebo technické dokumenty podle předchozího bodu, může zhotovitel odkázat na
 - » české technické normy,
 - » stavební technická osvědčení, nebo
 - » národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.
- u každého odkazu na normy nebo technické dokumenty zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- k výkazu výměr:
 - » výkaz výměr bude zpracován do podrobností stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;

- » výkaz výměr bude dodán v písemné i elektronické podobě, a to v rozsahu: a.
 - oceněný výkaz výměr, a
 - b. slepý výkaz výměr;
- » slepý výkaz výměr musí být zpracován ve dvou provedeních, a to „s“ a „bez“ členění na jednotlivé správce objektu (*pozn. předpoklad správce budovy a správce komunikace*);
- k formálním požadavkům:
 - » zhotovitel bude objednateli plně odpovědný za zpracování projektové dokumentace v souladu s platnou právní úpravou;
 - » dokumentace bude objednateli předána v šesti vyhotoveních, a to v tištěné i elektronické formě (na CD), elektronická forma dokumentace bude obsahovat datové soubory, které budou umístěny na CD, textová část bude ve formátu běžných textových editorů (např. soubory s příponou TXT, RTF, DOC). Výpočtová část (např. výkaz výměr, kontrolní rozpočet) bude zpracována ve formátu XML dle datového předpisu XC4, výkresová část bude zpracována v obvyklých konstrukčních systémech (např. soubory s příponou DWG, DXF), soubory budou mít otevřenou formu, která umožňuje tisk a editaci obsahu. Dokumentace bude zároveň v uzavřeném formátu pdf;

D. Výkon autorského dozoru při výstavbě

- výkon autorského dozoru při výstavbě bude proveden ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;
- zhotovitel bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále i „plnění“), a to v rozsahu níže specifikovaných činností:
 - » součinnost při zadávacím řízení k veřejné zakázce na výběr zhotovitele stavby spočívající ve zpracování dodatečných informací k žádostem účastníků zadávacího řízení, zpracování případných vysvětlení, změn a doplnění zadávacích podmínek v účasti na jednáních hodnotící komise, kontrola ocenění soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr účastníků zadávacího řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny;
 - » účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
 - » dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;

- » dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- » autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
- » posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
- » navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- » operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- » účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovených smlouvou;
- » účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;
- » účast na předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, kontrola, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace;
- » dohled na souladem zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci;
- » sledování postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- » účast na kontrolních dnech, zásadních zkouškách a měření a vydávání stanoviska k jejich výsledkům;
- » podávání vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru;
- » spolupráce při odstraňování důsledků nedostatků zjištěných v této dokumentaci;
- » podávání vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci;
- » navrhování změn a odchylek ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu;

- » posuzování návrhů na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
- » provádění posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
- » spolupráce s partnery objednatele (zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě;
- » sledování dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná;
- » zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku;
- » účast na kolaudační řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad;



příloha č. 2 smlouvy: Složení realizačního týmu objednatele

Kontaktní osoba:

Ing. Petr Smolka, vedoucí odboru realizace staveb

Miroslav Šášek, odbor realizace staveb

Vilém Sviták, odbor realizace staveb

příloha č. 3 smlouvy: Složení realizačního týmu zhotovitele

Ing. Jan Moravec - pozemní stavby, vedoucí projektu, garant, HIP

Ing. Ondřej Horák – pozemní stavby HIP

Ing. Miroslav Dvořan – dopravní stavby

Ing. Václav Heis – prostředí staveb

AGILE Constuction Engineering s.r.o. – statika

MINET Elektro s.r.o. – elektroinstalace

Ing. Josef Chmelka – vodohospodářské venkovní sítě

Kateřina Píchová – PBŘ

10:16 04.10.2019

Allianz 

Pojišťovací zprostředkovatel 1

Pojišťovací zprostředkovatel 2

Kód DP

20157292

POJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI

Autorizované osoby ve výstavbě

Změna pojistné smlouvy číslo: 503499220



verze 2_21/2019

Tarif:

PL 04

POJISTITEL

Allianz pojišťovna, a.s., Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika,
IČO 47 11 59 71
obch. rejstřík u Měst. soudu v Praze, oddíl B, vložka 1815
www.allianz.cz, NON-STOP +420 241 170 000, info@allianz.cz

Bankovní spojení
Číslo účtu/kód banky 2727/2700
Variabilní symbol 503499220
Konstantní symbol 3558

Smluvně zmocněný pojišťovací zprostředkovatel smí inkasovat pojistné pouze
na inkasní blok Allianz pojišťovny, a.s.

POJIŠTOVACÍ ZPROSTŘEDKOVATEL

Pojišťovací zprostředkovatel RESPECT, a.s.

Osoba oprávněná k uzavření smlouvy, identifikací a kontrole účastníků
obchodu

Jméno a příjmení Pavel Kesl
E-mail pavelkesl@respect.cz Tel. +420 603 887 844
IČO 25146351 O. číslo 20157292

POJISTNÍK

(ten, kdo uzavírá s pojištětelem pojistnou smlouvu)

Obchodní firma/název MO ATELIER s.r.o.

Zastoupená

Číslo účtu / IČO 24809233

Zapsaná v obch. rej. městským soudem v Praze oddíl C vložka 176260

Adresa sídla (nebo bydliště)

Ulice Tyršova
Číslo popisné 1834 Číslo orientační 11 PSČ 12000
Obec, část obce Praha 2 - Nové Město

E-mail Tel.

Kontaktní adresa

Ulice
Číslo popisné Číslo orientační PSČ
Obec, část obce

POJIŠTĚNÝ

(ten, na jehož odpovědnost se pojištění vztahuje; vyplňte pouze tehdy, je-li odlišný od pojistníka)

Obchodní firma/název MO ATELIER s.r.o.

Zastoupená

Číslo účtu / IČO 24809233

Zapsaná v obch. rej. městským soudem v Praze oddíl C vložka 176260

Adresa sídla (nebo bydliště)

Ulice Tyršova
Číslo popisné 1834 Číslo orientační 11 PSČ 12000
Obec, část obce Praha 2 - Nové Město

E-mail Tel.

Kontaktní adresa

Ulice
Číslo popisné Číslo orientační PSČ
Obec, část obce

PROFESE
 Poskytovatelé zdravotních služeb

 Poskytovatelé sociálních služeb

 Ekonomické profese

 Právnícké profese

 Správce nemovitosti a realitní kancelář

 Autorizované osoby ve výstavbě

 Veterinární lékaři

 IT společnosti

Číslo Autorizace: 8026

POČÁTEK ÚČINNOSTI ZMĚNY POJISTNÉ

1 5 . 1 1 . 2 0 1 9

Pojistné období roční

Allianz pojišťovna, a.s., www.allianz.cz, 241 170 000, info@allianz.cz

Profeska 2G v2_21 / 2019

Pojištění vzniká dnem počátku pojištění dohodnutým v pojistné smlouvě. Pojištění je sjednáno na pojistnou dobu určitou, která činí jeden rok. Pojistná smlouva se prodlužuje se za stejných podmínek o další rok, pokud pojistitel nebo pojistník nejpozději 6 týdnů před uplynutím pojistné doby nesdělí druhé straně, že na dalším trvání pojištění nemá zájem.

1. Druh autorizace:

Druh autorizace: Autorizovaný inženýr

Pojištěná činnost: Činnost autorizované osoby ve výstavbě

Specifikace: Pozemní stavby

Roční příjmy z pojištěné činnosti: 9 000 000 Kč

Retroaktivní krytí

 Sjednáno Nesjednáno

Retroaktivní datum

15.11.2011

Pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného k náhradě:

Výpočet pojistného:

	Limit pojistného plnění				Základní pojistné:	
	5 000 000 Kč				59 521 Kč	
<ul style="list-style-type: none"> • újm z profesní odpovědnosti • újm z provozní odpovědnosti • škody nebo újm způsobená výkonem vlastnických práv k pozemku, budově nebo jednotce, pokud slouží k výkonu pojištěné činnosti • škody nebo újm způsobená činnostmi související • škody na pronajaté budově nebo její části • škody způsobené na věcech zaměstnanců • škody nebo újm způsobené při praktickém vyučování • nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou a poskytnutých dávek sociálního pojištění • škody způsobené na převzaté věci • škody způsobené na odložené věci a na vnesené věci • škody způsobené na užívané věci movité • pojištění odpovědnosti členů statutárního orgánu pojištěného 	Spoluúčast: ⁹⁾ 250 000 Kč Sleva za vybrané druhy autorizace: Riziková přírážka: Územní působnost: Evropa Dodatek: doba pro uplatnění nároku na náhradu škody a újm (viz. Zvláštní smluvní ujednání)	Sleva 30 % = Sleva % = Přírážka % = Přírážka % =	= = = = =	= = = = = =	= = = = = =	= = = = = =
					Základní pojistné po slevách s přírážkami	41 665 Kč
<ul style="list-style-type: none"> • nákladů souvisejících se znovupořizováním dokladů, listin a datových nosičů (spoluúčast 1000 Kč) 	Roční limit	100 000 Kč			+	0 Kč

Co nám svým podpisem potvrzujete?

Je pro nás velmi důležité, abyste obsahu uzavírané smlouvy rozuměli a aby Vám celé sjednávané pojištění, bylo vysvětleno. Podpisem smlouvy nám potvrzujete, že tomu tak je, že jsme Vám veškeré Vaše dotazy srozumitelně zodpověděli a že Vám s dostatečným časovým předstihem před uzavřením smlouvy byly všechny níže uvedené dokumenty předány a s jejich obsahem souhlasíte:

- předmluvní informace k pojistné smlouvě, která se řídí níže uvedenými pojistnými podmínkami a která mimo jiné obsahuje i informace o zpracování osobních údajů,
- příslušné pojistné podmínky (Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti VPP-PO 1/18 a Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti autorizovaných osob činných ve výstavbě ZPP-PO AO 1/18).
- záznam z jednání s klientem, který zachycuje jeho potřeby a sdělené požadavky, a že toto pojištění odpovídá těmto jeho požadavkům, či že byl upozorněn na nesrovnalosti tohoto pojištění se zaznamenanými požadavky,
- informační dokument o pojistném produktu.

Pokud uzavíráte smlouvu ve prospěch jiné osoby, potvrzujete nám, že máte zájem na ochraně této osoby, jejím majetku či jiném zájmu a víte, že tuto osobu musíte s obsahem smlouvy seznámit. Protože na sebe bereme riziko, musíme mít od Vás k dispozici všechny podstatné informace, abychom toto riziko mohli správně ohodnotit. Pokud byste nám na naše písemné dotazy neodpověděli pravdivě a úplně, budeme postupovat podle zákona (podle závažnosti nepravdivých nebo zamlčených informací od smlouvy odstoupíme, pojištění plnění snížíme nebo zcela odmítneme vyplatit). Potvrzujete, že všechny kontaktní údaje uvedené v této smlouvě chcete použít ve všech Allianz smlouvách. Případnou změnu zpracovávaných osobních údajů (zejména kontaktní adresy, e-mailu a mobilního telefonu) nám prosím hned oznamte. Neoznámení změny budeme považovat za vědomé zmaření doručení a nastane tzv. fikce doručení (co to znamená, se dočtete ve VPP). Návrh smlouvy je v této podobě finální a není možné jej přijmout s výhradami, úpravami, doplňky nebo omezeními, a to ani nepodstatnými.

Co je nutné vědět o zpracování osobních údajů?

Správce osobních údajů ve vztahu k pojistné smlouvě je pojistitel. Zpracování osobních údajů je nezbytné pro účely uzavření a splnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů (zejména o účelech, době, rozsahu nebo způsobu práce s nimi) naleznete v Předmluvní informaci a dále na stránkách www.allianz.cz/ochrana-udaju.

1 0 . 1 1 . 2 0 1 5

datum sjednání

V Praze

místo

zpracováno

8:49 25.06.2020



Pojišťovací zprostředkovatel 1

Pojišťovací zprostředkovatel 2

Kód DP

20157292

POJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI

Autorizované osoby ve výstavbě

Změna pojistné smlouvy číslo: 503499220



verze 2_21/2019

Tarif:

PL 04

POJIŠTITEL

Allianz pojišťovna, a.s., Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika,
IČO 47 11 59 71
obch. rejstřík u Měst. soudu v Praze, oddíl B, vložka 1815
www.allianz.cz, NON-STOP +420 241 170 000, info@allianz.cz

Bankovní spojení

Číslo účtu/kód banky 2727/2700

Variabilní symbol

503499220

Konstantní symbol

3558

Smluvně zmocněný pojišťovací zprostředkovatel smí inkasovat pojistné pouze
na inkasní blok Allianz pojišťovny, a.s.

POJIŠTOVACÍ ZPROSTŘEDKOVATEL

Pojišťovací zprostředkovatel RESPECT,a.s.

Osoba oprávněná k uzavření smlouvy, identifikaci a kontrole účastníků
obchodu

Jméno a příjmení Pavel Kesl

E-mail pavel.kesl@respect.cz Tel. +420 603 887 844

IČO 25146351 O. číslo 20157292

POJIŠTNÍK

(ten, kdo uzavírá s pojistitelem pojistnou smlouvu)

Obchodní
firma/název

MO ATELIER s.r.o.

Zastoupená

Číslo účtu

IČO 24809233

Zapsaná
v obch. rej.

městským soudem v Praze

oddíl C vložka 176260

Adresa sídla (nebo bydliště)

Ulice

Tyršova

Číslo
popisné

1834

Číslo
orientační 11

PSČ 12000

Obec, část
obce

Praha 2 - Nové Město

E-mail

Tel.

Kontaktní adresa

Ulice

Číslo
popisnéČíslo
orientační

PSČ

Obec, část
obce**POJIŠTĚNÝ**

(ten, na jehož odpovědnost se pojištění vztahuje; vyplňte pouze tehdy, je-li odlišný od pojistníka)

Obchodní
firma/název

MO ATELIER s.r.o.

Zastoupená

Číslo účtu

IČO 24809233

Zapsaná v
obch. rej.

městským soudem v Praze

oddíl C vložka 176260

Adresa sídla (nebo bydliště)

Ulice

Tyršova

Číslo
popisné

1834

Číslo
orientační 11

PSČ 12000

Obec, část
obce

Praha 2 - Nové Město

E-mail

Tel.

Kontaktní adresa

Ulice

Číslo
popisnéČíslo
orientační

PSČ

Obec, část
obce**PROFESE**

Poskytovatelé zdravotních služeb

Poskytovatelé sociálních služeb

Ekonomické profese

Právnícké profese

Správce nemovitosti a realitní kancelář

 Autorizované osoby ve výstavbě

Veterinární lékaři

IT společnosti

Číslo Autorizace: 8026

POČÁTEK ÚČINNOSTI ZMĚNY POJISTNÉ

2 6 . 0 6 . 2 0 2 0

Pojistné období

roční

Allianz pojišťovna, a.s., www.allianz.cz, 241 170 000, info@allianz.cz

Profeska 2G v2_21 / 2019

1. Druh autorizace:

Druh
autorizace:

Autorizovaný inženýr

Pojištěná
činnost:

Činnost autorizované osoby ve výstavbě

Specifikace

Pozemní stavby

Roční příjmy z
pojištěné
činnosti

9 000 000 Kč

Retroaktivní krytí

 Sjednáno NesjednánoRetroaktivní
datum

15.11.2011

Pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného k náhradě:

Výpočet pojistného:

Limit pojistného plnění		Základní pojistné:	
10 000 000 Kč		94 329 Kč	
<ul style="list-style-type: none"> • újmy z profesní odpovědnosti • újmy z provozní odpovědnosti • škody nebo újmy způsobené výkonem vlastnických práv k pozemku, budově nebo jednotce, pokud slouží k výkonu pojištěné činnosti • škody nebo újmy způsobené činnostmi související • škody na pronajaté budově nebo její části • škody způsobené na věcech zaměstnanců • škody nebo újmy způsobené při praktickém vyučování • nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou a poskytnutých dávek sociálního pojištění • škody způsobené na převzaté věci • škody způsobené na odložené věci a na vnesené věci • škody způsobené na užívané věci movité • pojištění odpovědnosti členů statutárního orgánu pojištěného 	Spoluúčast: ¹⁾ 10 000 Kč Sleva za vybrané druhy autorizace: Riziková přírůžka: Územní působnost: Evropa Dodat. doba pro uplatnění nároku na náhradu škody a újmy (viz. Zvláštní smluvní ujednání)	Sleva % = Sleva % = Přírůžka % = Přírůžka % =	- Kč - Kč + Kč + = Kč =
Základní pojistné po slevách s přírůžkami		94 329 Kč	
<ul style="list-style-type: none"> • nákladů souvisejících se znovupořízením dokladů, listin a datových nosičů (spoluúčast 1000 Kč) 	Roční limit 100 000 Kč	+ 0 Kč	+ 0 Kč

Zvláštní smluvní ujednání

Ujednává se, že nárůst celkových ročních příjmů pojištěného o více než 30 % oproti minulému období je považován za zvýšení pojistného rizika dle občanského zákoníku. Pojistník je povinen o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat pojistitele.

Rekapitulace pojistného

						Roční pojistné (14149 / 80180)	94 329	Kč
						Sleva celkem	-	
	Sleva konkurence		Obchodní sleva	Obchodní sleva GR		20 % =	18 866	Kč
			20			=		
Frekvence placení	<input checked="" type="checkbox"/> roční	<input type="checkbox"/> pololetní	<input type="checkbox"/> čtvrtletní			Celkové roční pojistné	75 463	Kč
První platba:	<input checked="" type="checkbox"/> bankovním převodem		<input type="checkbox"/> v hotovosti	Doklad č.		Splátka pojistného	75 463	Kč
Následné platby	<input checked="" type="checkbox"/> bankovním převodem		! Číslo účtu/kód banky	2727/2700	VS	503499220		

Dotazník

1. Uveďte počet škod, které Vám pojišťovna zaplatila za poslední tři roky v souvislosti s pojišťovanou odpovědností.

0

2. Uveďte celkovou výši těchto škod.

0 Kč

Dotazové sazby konzultovány s kým a kdy:

Co nám svým podpisem potvrzujete?

Je pro nás velmi důležité, abyste obsahu uzavírané smlouvy rozuměli a aby Vám celé sjednávané pojištění, bylo vysvětleno. Podpisem smlouvy nám potvrzujete, že tomu tak je, že jsme Vám veškeré Vaše dotazy srozumitelně zodpověděli a že Vám s dostatečným časovým předstihem před uzavřením smlouvy byly všechny níže uvedené dokumenty předány a s jejich obsahem souhlasíte:

- předmluvní informace k pojistné smlouvě, která se řídí níže uvedenými pojistnými podmínkami a která mimo jiné obsahuje i informace o zpracování osobních údajů,
- příslušné pojistné podmínky (Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti VPP-PO 1/18 a Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti autorizovaných osob činných ve výstavbě ZPP-PO AO 1/18).
- záznam z jednání s klientem, který zachycuje jeho potřeby a sdělené požadavky, a že toto pojištění odpovídá těmto jeho požadavkům, či že byl upozorněn na nesrovnalosti tohoto pojištění se zaznamenanými požadavky,
- informační dokument o pojistném produktu.

Pokud uzavíráte smlouvu ve prospěch jiné osoby, potvrzujete nám, že máte zájem na ochraně této osoby, jejím majetku či jiném zájmu a víte, že tuto osobu musíte s obsahem smlouvy seznámit. Protože na sebe bereme riziko, musíme mít od Vás k dispozici všechny podstatné informace, abychom toto riziko mohli správně ohodnotit. Pokud byste nám na naše písemné dotazy neodpověděli pravdivě a úplně, budeme postupovat podle zákona (podle závažnosti nepravdivých nebo zamlčených informací od smlouvy odstoupíme, pojistné plnění snížíme nebo zcela odmítneme vyplatit). Potvrzujete, že všechny kontaktní údaje uvedené v této smlouvě chcete použít ve všech Allianz smlouvách. Případnou změnu zpracovávaných osobních údajů (zejména kontaktní adresy, e-mailu a mobilního telefonu) nám prosím hned oznamte. Neoznámení změny budeme považovat za vědomé zmaření doručení a nastane tzv. fikce doručení (co to znamená, se dočtete ve VPP). Návrh smlouvy je v této podobě finální a není možné jej přijmout s výhradami, úpravami, doplňky nebo omezeními, a to ani nepodstatnými.

Co je nutné vědět o zpracování osobních údajů?

Správce osobních údajů ve vztahu k pojistné smlouvě je pojistitel. Zpracování osobních údajů je nezbytné pro účely uzavření a splnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů (zejména o účelech, době, rozsahu nebo způsobu práce s nimi) naleznete v Předmluvní informaci a dále na stránkách www.allianz.cz/ochrana-udaju.

2 5 . 0 6 . 2 0 2 0

datum sjednání

V Praze

místo

zpracováno

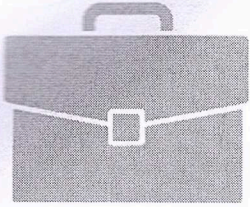
a.s.

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This not only helps in tracking expenses but also ensures compliance with tax regulations. The second part of the document provides a detailed breakdown of the company's financial performance over the last quarter. It includes a comparison of actual results against budgeted figures, highlighting areas of both strength and weakness. The final section outlines the company's strategic goals for the upcoming year, focusing on increasing operational efficiency and expanding market reach.

The following table summarizes the key financial metrics for the quarter. It shows a steady increase in revenue, which is a positive indicator for the company's growth. However, there is a notable increase in operating expenses, which has led to a decrease in net profit. Management is currently reviewing these trends to identify cost-saving opportunities and improve overall profitability.

In conclusion, the company has made significant progress in several key areas, but there is still much work to be done. The management team is committed to addressing the challenges ahead and ensuring that the company remains on a path of sustainable growth. We look forward to reporting further positive results in the next quarter.





MO ATELIER s.r.o.
Tyršova 1834/11
120 00 Praha 2

Praha 24. srpna 2023

Vážení,

posíláme Vám potvrzení o uzavření pojistné smlouvy.

S pozdravem

Vaše Allianz

POTVRZENÍ O UZAVŘENÍ POJISTNÉ SMLOUVY

INSURANCE CONFIRMATION

Allianz



POJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI

Pojistitel / Insurer

ALLIANZ POJIŠŤOVNA, A. S.

Ke Štvanici 656/3 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO / Identification number: 47 11 59 71

www.allianz.cz, www.allianz.cz/napiste, tel: +420 241 170 000

Pojištěný / Insured

MO ATELIER S.R.O.

Tyršova 1834/11, 120 00 Praha 2

IČO / Identification number: 24 80 92 33

POTVRZENÍ / CONFIRMATION

Tímto potvrzujeme, že bylo uzavřeno následující pojistná smlouva.

This is to confirm that a following insurance contract had been concluded.

Druh pojištění / Type of coverage:

pojištění odpovědnosti / liability insurance

Číslo pojistné smlouvy / Policy contract No:

503499220

Pojistné období / Policy Period:

doba neurčitá / indefinite period

Počátek pojištění / Inception of the insurance:

15. 11. 2015

Rozsah pojištění / Scope of insurance:

Pojistná částka / Sum insured:

Profesní odpovědnost / Professional indemnity:

10 000 000 CZK

Autorizované osoby činné ve výstavbě

Tento certifikát je potvrzením o sjednaném pojištění pouze pro takové podmínky, pojistné částky, výluky a další ujednání, která obsahuje výše uvedená pojistná smlouva.
This Certificate is always subject to terms, conditions, limitations, exclusions and cancellation provisions of the Insurance policy as above mentioned.

Praha / Prague 24. 8. 2023

Mgr. Hana Svatoševá
Senior manažer správy pojištění a penze