

KUPNÍ SMLOUVA

o prodeji věci uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající: **Hospodářský park České Velenice, akciová společnost**
se sídlem: České Velenice 555, PSČ 378 10
IČO: 424 08 563, DIČ: CZ42408563
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých
Budějovicích, oddíl B, vložka 436
zastoupená: Ing. Jaroslavem Krivanem, předsedou představenstva a
Jaroslavem Fialou, členem představenstva
číslo účtu: XXX
variabilní symbol: XXX

(dále jen „**prodávající**“)

a

Kupující: **Správa železnic, státní organizace**
se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A,
vložka 48384
zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „**kupující**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky tuto kupní smlouvu (dále jen
„tato smlouva“):

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem výhybek č. P2 a P3, které tvoří část vlečkové koleje č. 6 začínající za výhybkou č. 16 v km 164,218 = km 0,000 začátku vlečky a končící zarážděním kusé koleje v km 3,757 v železniční stanici České Velenice (dále také jen „předmět koupě“). Předmět koupě je umístěn na pozemku parc. č. 1097/1 v k. ú. České Velenice ve vlastnictví Českých drah a.s. a je vyznačen a podrobně specifikován v plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že jeho možnost disponovat s označeným majetkem není žádným způsobem omezena.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy kupujícímu, který jej takto od prodávajícího kupuje, nabývá jej do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro kupujícího.

III.

Kupní cena za předmět koupě dle čl. I. této smlouvy je stanovena znaleckým posudkem č. 3301/05/2023 vypracovaným znalcem Ing. Karlem Langem ke dni 10. 3. 2023 jako cena zjištěná ve výši **762 880 Kč (slovy: sedm set šedesát dva tisíc osm set osmdesát korun českých) + DPH** v zákonné výši.

Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím po dni účinnosti této smlouvy v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost daňového dokladu je 60 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu.

Daňový doklad zašle prodávající samostatně buď elektronicky na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznice.cz nebo analogově na adresu: Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice.

IV.

Vlastnictví pro Českou republiku a právo hospodařit k předmětu koupě dle čl. I. této smlouvy nabývá kupující až úplným zaplacením kupní ceny dle čl. III. odst. 1 této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

Prodávající se zavazuje předat předmět koupě dle čl. I. této smlouvy kupujícímu nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny. O předání a převzetí sepíše smluvní strany protokol. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu v souvislosti s předáním předmětu koupě dle čl. I. této smlouvy maximální součinnost.

Kontaktní osobou pro sepsání předávacího protokolu za kupujícího:
XXX

Kontaktní osobou pro sepsání předávacího protokolu za prodávajícího:
XXX

Smluvní strany dále ujednaly, že ke dni předání a převzetí předmětu koupě bude na základě dohody smluvních stran ukončena smlouva (číslo zhotovitele 255 683), jejíž předmět plnění se vztahuje k předmětu koupě dle této smlouvy (prohlídky železničního svršku, spodku a jejich zařízení, sdělovacího a zabezpečovacího zařízení

na vlečce „Hospodářský park České Velenice a.s.), uzavřená smluvními stranami dne 10. 6. 2011 (dále jen „Smlouva o údržbě“). Finanční vypořádání Smlouvy o údržbě bude řešeno v rámci dohody o ukončení Smlouvy o údržbě dle předchozí věty.

V.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě dle čl. I. této smlouvy nevázne věcné břemeno, ekologická zátěž, žádné zástavní právo ani jiné právní vady, které by omezovaly vlastnické právo a které by prodávajícímu byly známy.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu koupě dle čl. I. této smlouvy dobře seznámil a nabývá jej do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VI.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Tuto smlouvu je možno měnit či zrušit pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Kupující poskytne prodávajícímu doklad o uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla zveřejněna.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Účelem této smlouvy je majetkoprávní vypořádání v souvislosti s umístěním předmětu koupě v celostátní trati, jejímž vlastníkem je Česká republika a kupující je provozovatelem této celostátní trati. Předmětem koupě je majetek nezapisovaný do katastru nemovitostí.

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran.

Všechna ujednání této smlouvy jsou oddělitelná. Neúčinnost nebo nevynutitelnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by měly z jakéhokoli důvodu pozbyt účinnosti nebo vynutitelnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměru obsaženého v té části této smlouvy, která pozbyla účinnosti nebo vynutitelnosti.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Příloha č. 1: Plánek s vyznačením předmětu koupě na podkladu ortofotomapy a fotodokumentace předmětu koupě v terénu.

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

V Českých Velenicích dne 22. 11. 2023

V Praze dne 13. 11. 2023

.....
Ing. Jaroslav Krivan
předseda představenstva

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

.....
Jaroslav Fiala
člen představenstva

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 4146280

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 281fa838-0092-4c40-91a1-ada5a4f18573

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika HOŘANSKÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 22.11.2023 10:40:01



145a5b44-2221-43ae-9651-ab5a97170251