

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: S137348/2021-SŽ-GŘ-O31

Smluvní strany:

Město Uhlířské Janovice

se sídlem: Václavské náměstí 6, 285 04 Uhlířské Janovice

IČO: 00236527

zastoupené starostou Petrem Bartákem

č. ú.:

účet veden u

v. s.

(dále jen „**prodávající**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „**kupující**“)

(společně také „smluvní strany“)

uzavírají tuto kupní smlouvu

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. **2826** – **ostatní plocha** o výměře (zapsané v katastru nemovitostí) 2698 m²,
- parc. č. **1106** – **ostatní plocha** o výměře (zapsané v katastru nemovitostí) 1581 m², a
- parc. č. **2382/1** – **ostatní plocha** o výměře (zapsané v katastru nemovitostí) 1205 m²,

všechny v katastrálním území **Uhlířské Janovice**, obec Uhlířské Janovice. Tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora.

Prodávající prohlašuje, že jeho možnost disponovat s uvedeným nemovitým majetkem není žádným způsobem omezena.

II.

Předmětem prodeje dle této smlouvy jsou pozemky:

- parc. č. **2826/2** – ostatní plocha o výměře 99 m², který vznikl oddělením z původního pozemku parc. č. 2826 na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku zpracovaném AZIMUT CZ s.r.o., č. plánu 1610-185/2022,

- parc. č. **1106/2** – ostatní plocha o výměře 87 m², který vznikl oddělením z původního pozemku parc. č. 1106 na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku zpracovaném AZIMUT CZ s.r.o., č. plánu 1610-185/2022,
- parc. č. **2382/3** – ostatní plocha o výměře 127 m², který vznikl oddělením z původního pozemku parc. č. 2382/1 na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku zpracovaném AZIMUT CZ s.r.o., č. plánu 1610-185/2022,

vše v katastrálním území **Uhlířské Janovice**, včetně jejich součástí a příslušenství (dále také „nemovitosti“).

Geometrický plán č. 1610-185/2022 je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitosti, a to:

- pozemek parc. č. **2826/2**, o výměře 99 m²,
 - pozemek parc. č. **1106/2**, o výměře 87 m²,
 - pozemek parc. č. **2382/3**, o výměře 127 m²,
- všechny v kat. území Uhlířské Janovice,

kupujícímu za kupní cenu ve výši **50 100,- Kč** (slovy padesát tisíc sto korun českých), stanovenou na základě znaleckého posudku č. 1525-23-2023 vyhotoveného znalcem Ing. Jiřím Zvolánkem.

Kupující nemovitosti za takto sjednanou kupní cenu kupuje, nabývá je do vlastnictví **České republiky** a do svého práva hospodařit s majetkem státu.

Uvedenou kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 60 dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora, na číslo účtu prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy.

IV.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem nemovitostí dobře seznámil a kupuje je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na nemovitostech vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této smlouvě, na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů ke dni uzavření této smlouvy.

Věcná břemena, která vážnou na pozemcích parc. č. 1106 – ostatní plocha a parc. č. 2382/1 – ostatní plocha v kat. území Uhlířské Janovice, nezatěžují nově vzniklé pozemky, které jsou předmětem koupě dle této smlouvy.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora provedl vklad práv podle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

Návrh na provedení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora, dle této smlouvy, podá kupující bezprostředně po uzavření této smlouvy. Náklady spojené s provedením vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

Pro případ, že vklad práva nebude katastrálním pracovištěm z jakéhokoliv důvodu proveden, zavazují se smluvní strany v součinnosti provádět kroky k odstranění nedostatků zjištěných

katastrálním pracovištěm.

Prodávající prohlašuje, že prodej nemovitostí podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva Města Uhlířské Janovice č. 6/6/2022-2026/ZM/2023 ze dne 29.6.2023, po předchozím zveřejnění záměru prodeje na úřední desce Města Uhlířské Janovice ve dnech od 1.6.2023 do 19.6.2023.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Kupující předá prodávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

Pro účely uveřejnění v registru smluv strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Zápisem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora, Česká republika nabývá vlastnické právo k nemovitostem a kupující právo hospodařit s nemovitostmi.

Tuto smlouvu je možno měnit či zrušit pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, dva stejnopisy obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že tato smlouva byla sepsána nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem souhlasí.

V Uhlířských Janovicích dne 23.10.2023

V Praze dne 22.11.2023

.....
prodávající
Město Uhlířské Janovice
Petr Barták
starosta

.....
kupující
Správa železnic, státní organizace
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel