

KUPNÍ SMLOUVA
uzavřená podle § 2079 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy kupujícího: 4/23/3366/0008

I.
Smluvní strany

1) Kupující: **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
IČO: 00064581,
DIČ: CZ00064581
zastoupené společností:
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
Sídlo: Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
IČO: 034 47 286
DIČ: CZ03447286
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.
zn. B 20059
Název účtu: HMP – SK VÝDAJE
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
Číslo účtu: 660025 – 0005157998/6000

zastoupení: Při podpisu Smlouvy jsou oprávněni zastupovat Kupujícího alespoň dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou nebo místopředsedou představenstva

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: xxxxxxxxxx, e-mail:
[xxxxxxxxxxxxx](#)

(dále jen „**Kupující**“ nebo také „**TSK**“)

2) Prodávající: **Saba Parking CZ a.s.**
Sídlo: Washingtonova 1599/17, 110 00 Praha 1
IČO: 261 98 631
DIČ: CZ26198631
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.
zn. B 6720
Bankovní spojení: 177337565/0300
Společnost zastupují: xxxxxxx. xxxxxxxxxxxxxx, na základě plné moci

E-mail pro účely fakturace: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Prodávající**“)

Smluvní strany dnešního dne uzavírají v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) dle níže uvedené specifikace a smluvních podmínek.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je dodávka a montáž **parkovací technologie**, jak dále uvádí přesná specifikace jednotlivých položek v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „**Předmět koupě**“). Dodávka a montáž parkovací technologie se realizuje na **parkovišti Pešlova** na adrese viz níže:
 - **ulice Pešlova, 190 00 – Praha 9** (viz situační plánec v příloze č. 4)
 - **parcelní čísla: 261, 264/2, 264/3, 264/4 a 265/1, k.ú. Vysočany**

Parkovací plocha se nachází na pozemcích výše uvedených, jejichž správu vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Uvedené pozemky jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy a ve správě Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s.

2. Prodávající se zavazuje řádně a včas, v souladu se specifikací a za podmínek stanovených touto Smlouvou, předat Kupujícímu Předmět koupě a Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit Prodávajícímu za Předmět koupě dohodnutou kupní cenu.

III. Místo a doba plnění

1. Místem předání Předmětu koupě je jeho stávající umístění uvedené v čl. II. odst. 1. Smlouvy.
2. Předání Předmětu koupě, včetně příslušné dokumentace, bude provedeno ke dni podpisu Smlouvy a potvrzeno předávacím protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

IV. Kupní cena

1. Celková kupní cena Předmětu koupě uvedená v odst. 2 tohoto článku je sjednána jako cena pevná, jedná se o cenu za celý Předmět koupě. Cena je stanovena na základě cenové nabídky prodávajícího viz příloha č. 1 této Smlouvy.
2. **Cena Předmětu koupě bez DPH: 598 250,-**
3. Ke kupní ceně bude připočtena DPH dle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena Předmětu koupě je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou.
5. Vlastnictví Předmětu koupě přechází na Kupujícího okamžikem zaplacení kupní ceny Prodávajícímu.
6. Za okamžik zaplacení kupní ceny Prodávajícímu je považován okamžik (den), kdy bude kupní cena připsána na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Kupní cena uvedená v čl. IV. bude uhrazena na základě faktury vystavené Prodávajícím po nabytí účinnosti této Smlouvy. O zveřejnění Smlouvy v registru smluv, a tedy o nabytí účinnosti Smlouvy, se Kupující zavazuje Prodávajícího neprodleně informovat prostřednictvím e-mailové adresy xxxxxxxxxxxxxxxx. Přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy, zejm. ust. § 435 Občanského zákoníku, dále náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí být doplněna o doklady stanovené touto smlouvou. V případě, že faktura vystavená Prodávajícím nebude mít odpovídající náležitosti, anebo je bude obsahovat chybně, je Kupující oprávněn zaslat takovou fakturu zpět Prodávajícímu k úpravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti v takovém případě neběží, přičemž nová lhůta splatnosti počíná běžet až od doručení náležitě doplněné či opravené faktury Kupujícímu.
3. Splatnost faktury je stanovena na třicet (30) dní ode dne jejího doručení na e-mailovou adresu xxxxxxxxxxxxxxxx. Případně-li termín splatnosti na sobotu, neděli, den pracovního klidu ve smyslu platných právních předpisů nebo den, který není pracovním dnem podle zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den. Fakturovaná částka je uhrazena dnem, kdy bude v plné výši připsána na účet Prodávajícího.
4. Smluvní strany souhlasí s použitím faktur vystavených na základě Smlouvy výhradně v elektronické podobě (faktura má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystavena a obdržena elektronicky) – dále jen „**Elektronická faktura**“. Smluvní strany sjednávají, že věrohodnost původu faktury v elektronické podobě a neporušenost jejího obsahu bude zajištěna v souladu s platnou právní úpravou. Prodávající je povinen doručit Kupujícímu fakturu elektronicky, a to výlučně e-mailem na e-mailovou adresu: xxxxxxxxxxxxxxxx. Zaslání Elektronické faktury Prodávajícím na jinou e-mailovou adresu než uvedenou v předchozí větě je neúčinné. K odeslání Elektronické faktury je Prodávající povinen využít pouze e-mailovou adresu Prodávajícího uvedenou pro tento účel ve Smlouvě, jinak je zaslání Elektronické faktury neúčinné s výjimkou, budou-li průvodní e-mail k Elektronické faktuře či Elektronická faktura opatřeny zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečetí Prodávajícího. Elektronická faktura musí být Kupujícímu zaslána vždy ve formátu PDF a zároveň i ISDOC (ISDOCX), je-li to možné. Přílohy Elektronické faktury, které nejsou součástí daňového dokladu, budou zasílány Kupujícímu pouze ve formátech RTF, PDF, JPG, DOC, DOCx, XLS, XLSx. Elektronická faktura musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečetí, obojí založené na kvalifikovaném certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, kvalifikovaný certifikát musí být vydán jedním z Ministerstvem vnitra akreditovaných poskytovatelů certifikačních služeb. Není-li Elektronická faktura opatřena zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečetí ve smyslu předchozí věty nebo není-li takto opatřen alespoň průvodní e-mail k Elektronické faktuře, musí být Elektronická faktura odeslána e-mailem výhradně z e-mailové adresy Prodávajícího uvedené pro tento účel ve Smlouvě, jehož přílohou je Elektronická faktura. Elektronická faktura bude vyhotovena v četnosti jeden (1) e-mail – jedna (1) Elektronická faktura v samostatném souboru a její přílohy v samostatném souboru (souborech). V případě, kdy bude zaslána Kupujícímu Elektronická faktura, zavazuje se Prodávající nezasílat stejnou fakturu duplicitně v listinné podobě. Prodávající je povinen odeslat Kupujícímu fakturu shora uvedeným postupem, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od vzniku jeho nároku na zaplacení kupní ceny.

VI. Záruka

1. Prodávající zaručuje Kupujícímu, že Předmět koupě odevzdaný v souladu s touto smlouvou je bez právních vad, zejména že Předmět koupě není zatížen zástavními, předkupními, nájemními či jinými právy třetích osob. Prodávající dále prohlašuje, že disponuje všemi potřebnými kompetencemi a oprávněními k uzavření této Smlouvy a ke splnění svých závazků z ní vyplývajících a že je oprávněn převést bez dalšího vlastnické právo k Předmětu koupě na Kupujícího.
2. Smluvní strany se dohodly, že záruka se sjednává na dobu dvou (2) let.
3. Smluvní strany konstatují, že v souvislosti s převodem vlastnictví k Předmětu koupě přechází na Kupujícího taktéž veškerá práva a povinnosti, která z příslušných veřejnoprávních povolení vyplývají, a to s účinností ke dni nabytí vlastnického práva k Předmětu koupě.

VII. Smluvní sankce a odstoupení od Smlouvy

1. V případě, že se prohlášení Prodávajícího dle čl. VI. odst. 1 ukáže kdykoliv po podpisu této Smlouvy nepravdivým, nepřesným či neúplným, má Kupující právo od Smlouvy odstoupit a požadovat po Prodávajícím náhradu vzniklé škody.
2. Jestliže bude Předmět koupě stížen vadami, tj. zejména pokud nebude odpovídat požadavkům uvedeným ve Smlouvě (a to včetně jejích příloh), příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k Předmětu koupě, uplatní Kupující takové vady písemným oznámením doručeným Prodávajícímu.
3. Prodávající je povinen vady Předmětu koupě odstranit bezodkladně, příp. ve lhůtě dohodnuté s Kupujícím v rámci reklamačního řízení. V případě, že nebude lhůta pro odstranění vad určena dohodou smluvních stran, určí tuto lhůtu Kupující, a to s přihlédnutím k oprávněným potřebám Prodávajícího.
4. Smluvní strany se dohodly, že Kupující je povinen vady Předmětu koupě oznámit bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou. Prodávající je povinen zjištěné a písemně oznámené vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě dle odst. 3 této Smlouvy. O odstranění vad bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany.
5. Smluvní strany si ujednaly, že od této Smlouvy je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit jen v případech stanovených zákonem nebo touto Smlouvou.
6. Smluvní strany se dohodly, že Kupující je od Smlouvy oprávněn odstoupit zejména pokud Prodávající neodstraní vady Předmětu koupě ve lhůtě dle odst. 3 této Smlouvy a přes upozornění Kupujícího nezjedná bez zbytečného odkladu nápravu.
7. Smluvní strany potvrzují, že odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně. Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu náhrady škody.
8. Ujednává se úrok z prodlení pro případ prodlení Kupujícího s úhradou faktury za podmínek této Smlouvy. Prodávající má právo požadovat po Kupujícím uhrazení úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti, které nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními právními předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle odst. 3. tohoto článku.
5. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy předal Kupujícímu kopie veškerých platných veřejnoprávních povolení týkajících se Předmětu koupě, kterými disponuje.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž tři (3) stejnopisy obdrží Kupující a jeden (1) stejnopis Prodávající. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.
8. Změny a doplňky v této Smlouvě je možné činit pouze písemně, a to formou dodatků ke Smlouvě.
9. Přílohy této Smlouvy tvoří následující dokumenty, které jsou nedílnou součástí Smlouvy:
Přílohy: č. 1) Cenová nabídka na parkoviště: Pešlova
 č. 2) Soupis zařízení parkoviště: Pešlova
 č. 3) Plná moc – xxxxxxxxxxxxxxxx
 č. 4) Situační plánek parkoviště Pešlova

V Praze dne
za Prodávajícího:

V Praze dne 21.11.2023
za Kupujícího:

Hlavní město Praha zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

.....
Mgr. Jozef Sinčák, MBA
předseda představenstva

.....
XXXXXXXXXX
Provozní ředitel

.....
PhDr. Filip Hájek
místopředseda představenstva

Příloha č. 1 – Cenová nabídka na parkoviště Pešlova

Příloha č. 2 - Soupis zařízení parkoviště Pešlova

Parkovací systém

- 1x Server - HPE ProLiant MicroServer G10 Plus E-2314 4-core 16GB-U VROC 4LFF-NHP 4p-1Gb 3x SSD 1 TB
- 4 ks LnGW řídicí jednotky
- 6 ks přístupových čteček Kascomp LnRD Terminál s RFID čítačkou a skenerem
- 4x sloupek kovový pro umístění čtečky pro řidiče
- 1x sloupek kovový pro umístění čtečky pro přístup pěší
- Kascomp manažer - software pro obsluhu a správu parkoviště včetně DB klientů, evidence přístupů a statistiky, s možností přidávání qr kódů a em karet, blokování a nastavování platností jednotlivých karet

Hardware

- brána dvoukřídlá pozink
- branka pro přístup pěších pozink
- Motor Nice KIT strong pro dvoukřídlou bránu s řídicí jednotkou (až 95 cyklů za hodinu)
- Elektronické zámky
- Switch
- Materiál
- Práce (instalace zařízení)

Příloha č. 3: Plná moc

Příloha č. 4 – Situační plánec parkoviště Pešlova