



MC05X0267910

Agendové číslo: 0081/0/OŠK/2023

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“)
(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1. 1. Objednatel: Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
č. ú.: XXXXXXXXXX
(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

1. 2. Zhotovitel: SILETI CZ s.r.o.
se sídlem: Seifertova 2919/12, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupený: Mgr. Michaelou Hrubou, jednatelkou
IČO: 28538366
DIČ: CZ28538366
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. ú.: XXXXXXXXXX
zapsána v OR, vedeném Městským soudem v Praze, C148847
(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)
(dále také společně jako „smluvní strany“)

Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních: Mgr. Radka Šimková, starostka MČ Praha 5
ve věcech technických: Martin Ptáček, MSc., vedoucí Oddělení provozně technické správy budov, Odbor školství
tel.: 257 000 161, e-mail: martin.ptacek@praha5.cz
Ing. Radoslav Kúdela, referent Oddělení provozně technické správy budov Odbor školství
tel.: 257 000 279, e-mail: radoslav.kudela@praha5.cz

Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Mgr. Michaela Hrubá, jednatel
tel.: 724048097
Ve věcech technických: Miroslav Vejskal, prokurista
tel.: 602 273 800

2. Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby vyhlášeného v souladu se zásadami stanovenými v § 6, § 14 odst. 2 a § 18

zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem:

**„FZŠ a MŠ Barrandov II při PedF UK, Praha 5-Hlubočepy, objekt MŠ Peškova 963/1 –
projektová dokumentace opravy areálových komunikací, navazujících připojení na
veřejné komunikace a jejich odvodnění“.**

- 2.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 26. 10. 2023, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

3. Specifikace předmětu díla a termíny dodání

- 3.1. Předmětem tohoto díla konkrétně je:
 - a) **příprava zakázky (PPR)**; úvodní projednání záměru, studium poskytnutých podkladů, odborný průzkum objektu, pořízení fotodokumentace, provedení sondy (sond) do předmětných konstrukcí, vypracování koncepce řešení opravy; dokumentace podle tohoto písmene a) odst. 3.1. této smlouvy bude předána v celkovém počtu 1 paré a rovněž 1x v digitální podobě ve formátu PDF, včetně editovatelných formátů EXCEL, WORD a DWG;
 - b) **dokumentace pro provedení stavby (DPS) opravy podhledu a osvětlení; textová část** bude zahrnovat zejména materiálové a technické řešení, technickou specifikaci (požadavky) na projektované materiály a výrobky s ohledem způsob využití komunikací a možnosti odvodnění v rámci stávající areálové kanalizace, technologické zásady pro provádění opravy komunikací, specifikaci možných rizik; **výkresová část** bude obsahovat zejména půdorys areálových komunikací se zakreslením řešených detailů (návaznosti na stávající konstrukce a terén), rozvody kanalizace a řešení souvisejících detailů; dokumentace dle tohoto písmene b) odst. 3.1. této smlouvy bude předána v celkovém počtu 4 paré a rovněž 1x v digitální podobě ve formátu PDF, včetně editovatelných formátů EXCEL, WORD a DWG;
 - c) **dokumentace pro zadání stavby (DZS) – výkaz výměr a kontrolní srovnávací rozpočet**; zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. slepý rozpočet); položka soupisu prací bude obsahovat popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek, měrnou jednotku a počet měrných jednotek; výkaz výměr je uveden u každé položky soupisu a musí obsahovat podrobný postup výpočtu množství položky; dále bude zpracován oceněný (kontrolní a srovnávací) položkový rozpočet, který bude vycházet z aktuálních cenových soustav RTS nebo ÚRS; rovněž bude zpracován orientační časový plán stavby (harmonogram postupu prací); dokumentace dle tohoto písmene c) odst. 3. 1. této smlouvy bude předána v celkovém počtu 1 paré a rovněž 1x v digitální podobě ve formátu PDF, včetně editovatelných formátů EXCEL, WORD a DWG.
- 3.2. Termíny dodání díla jsou stanoveny takto:
 - a) dílo dle čl. 3 odst. 3.1. písm. a) smlouvy do 4 týdny od vydání pokynu objednatele k zahájení prací po podpisu a nabytí účinnosti této smlouvy,
 - b) dílo dle čl. 3 odst. 3.1. písm. b) smlouvy do 10 týdnů od vydání pokynu objednatele k zahájení prací po podpisu a nabytí účinnosti této smlouvy,
 - c) dílo dle čl. 3 odst. 3.1. písm. c) smlouvy do 12 týdnů od vydání pokynu objednatele k zahájení prací po podpisu a nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.3. Projektová dokumentace podle článku 3 odst. 3. 1. písm. b) této smlouvy bude zpracována v rozsahu a obsahu dle ustanovení § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci

objednatel ve věcech technických.

- 3.5. Projektová dokumentace bude obsahovat zařazení stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.

4. Cena díla, platební podmínky a sankční ujednání

- 4.1. Cena za řádně provedené, bezvadné a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.1. písm. a)	50.000,- Kč
Cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.1. písm. b)	200.000,- Kč
Cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.1. písm. c)	45.000,- Kč
Cena celkem	295.000,- Kč
DPH 21 %	61.950,- Kč
Cena celkem vč. DPH	356.950,- Kč

Slovy: Dvě stě devadesát pět tisíc korun českých bez DPH
(dále jen „cena“).

- 4.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.3. Cena dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel realizoval takové změny bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, poruší tím závazek z této smlouvy a za porušení závazku se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši odpovídající ceně změn smlouvy realizovaných bez uzavření dodatku ke smlouvě.
- 4.5. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí dílčí části předmětu plnění dle této smlouvy objednatelem, dokumentace bude odsouhlasena zástupci objednatele.
- 4.6. Po provedení části díla dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odst. 4.5. tohoto článku této smlouvy, vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 15 (patnáct) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 4.7. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 4.8. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele úrok z prodlení v zákonné výši.
- 4.9. V případě, že zhotovitel nedodrží některý z termínů dodání díla uvedený v čl. 3 odst. 3. 1. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení, s nedodržením termínu plnění.
- 4.10. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady podle článku 5 odst. 5. 4. této smlouvy, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, za každou vadu a za každý započatý den trvání prodlení.
- 4.11. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení.

- 4.12. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle jím zpracované projektové dokumentace. V případě zvýšení nákladů stavby způsobené vadami díla dle této smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na úhradu nákladů spojených s realizací víceprací směřujících k odstranění těchto vad.

5. Záruka díla

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti dle této smlouvy.
- 5.2. Záruka za jakost na plnění dle čl. 3 odst. 3.1. písm. a) – c) této smlouvy se stanovuje na dvacet čtyři (24) měsíců ode dne protokolárního předání té které části díla objednateli a v případě vad a nedodělků předané části díla ode dne jejich úplného odstranění.
- 5.3. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění.
- 5.4. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu.
- 5.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u dodavatele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat dodavateli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

6. Práva duševního vlastnictví

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že při poskytování služeb neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
- 6.2. Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel jako autor objednateli ode dne předání takového díla objednateli na neomezenou dobu pro území celého světa, výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně poskytovaných služeb. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru objednatele, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.
- 6.3. Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, postupuje zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání takového díla právo výkonu majetkových práv autora k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně poskytovaných služeb. Zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, k úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, k dokončení svého zaměstnaneckého díla, jakož i k tomu, aby poskytovatel uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem, že autor výslovně souhlasil s dalším postoupením výkonu těchto práv na objednatele a z objednatele na třetí osoby. Poskytovatel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky poskytovatele vůči autorovi jsou vypořádány.
- 6.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví

včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatel, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Poskytovatel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů ode dne jeho podpisu poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 41/1171/2023 ze dne 06.11.2023.
- 7.3. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení občanského zákoníku, příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 7.4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.6. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 7.7. Tato smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.

V Praze dne2023
Za zhotovitele:

V Praze dne 2023
Za objednatele:

Mgr.
Michaela
Hrubá

.....
Mgr. Michaela Hrubá
jednatel

Radka
Šimková

.....
Mgr. Radka Šimková
starostka MČ Praha 5