


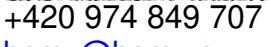
Číslo smlouvy objednatele: BSMV/107-1/2023

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO





**dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů**

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ 657 37 393
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
tel.: +420 974 849 707
e-mail: bsmv@bsmv.cz
(dále jen „Objednatel“)

a

PYROSERVIS a.s.

Sídlo / adresa: Kolčavka 5, Praha 9, 252 61
Zastoupený: Helenou Pekarovou,
předsedkyní představenstva
IČO: 00570061
DIČ: CZ 00570061
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 305
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „Ubytovna Kupeckého 842-rekonstrukce EPS v nadzemních podlažích 15 až 19“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu oceněném ve výkazu výměr platném do 30. 11. 2023, který je uveden v příloze č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Tomu odpovídá závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v oceněném výkazu výměr jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je ubytovna Objednatele na adrese Kupeckého 842, Praha 11. Objednatel tímto prohlašuje, že uvedený objekt je stavbou pro bydlení nebo dokončenou stavbou pro sociální bydlení, pro něž dle § 48 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, lze uplatnit první sníženou sazbu daně. Objednatel bere na vědomí a zavazuje se uhradit Zhotoviteli veškeré škody a náklady, které Zhotoviteli vzniknou, pokud se prohlášení ukáže nepravdivým.

2.2. Termín zahájení: **do 10 týdnů od podpisu smlouvy**

Termín ukončení: **do 6 týdnů od zahájení (včetně 14 denního zkušebního provozu EPS)**

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Celková cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH 407 924,00 Kč,
(slovy: čtyřístasedmtisícdevětsetdvacetčtyřikorunyčeské).

DPH 15 % 61 188,60 Kč,

Cena celkem včetně DPH 469 112,60 Kč
(slovy: čtyřistašedesátdevětstisícjednostodvanáctkorunčeskýchšedesáthaléřů).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s právními předpisy platnými ke dni předání díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

Čl. 4 – Způsob provádění díla

4.1. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla.

4.2. Za Objednatele je oprávněný do deníku nahlížet a zapisovat do něj jeho pověřený zástupce.

4.3. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od upozornění o provedení zápisu do deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O zápisech do stavebního deníku bude Zhotovitel informovat objednatel telefonicky nebo e-mailem.

4.4. Je nepřípustné v deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat jednotlivé listy.

4.5. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí Díla.

4.6. Případné rozpory budou ve lhůtě dvou pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany.

4.7. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.

4.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.9. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem, nebo do doby, kdy byl Objednatel Zhotovitelem prokazatelně řádně vyzván k převzetí díla a Objednatel ve lhůtě 10 dnů od této výzvy dílo bez opodstatněného důvodu nepřevzal.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 50 000 000- Kč (slovy: padesáti milionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u **Generali Česká pojišťovna a.s.** Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **60 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.

6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních:



ve věcech technických:



Objednatele:

ve věcech smluvních:



ve věcech technických:



Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:

příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr ze dne 31.10.2023 – rekonstrukce EPS v 15 – 19 NP ubytovny KUPA B1.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:



za Objednatele:
Ing. Jiří Stuna
ředitel

V Praze dne:



za Zhotovitele:
Helena Pekarová
předsedkyně představenstva

Oceněný výkaz výměr

akce	rekonstrukce EPS
adresa	ubytovna Kupeckého 842
zadavatel	Bytová správa MV s.p.o.
platnost	30.11.2023



PYROSERVIS a.s., IČO: 00570061
 Kolčavka 69/5, 190 00 Praha 9
www.pyroservis.cz | info@pyroservis.cz

REKAPITULACE - Oprava systému EPS výměnou - aktualizace pro Q4/2023

č.pol.	položka	MJ	počet	Cena celkem
15 - Výměna 15.NP				
015	Materiál celkem	kpl	1	41 433,00 Kč
	Instalace celkem	kpl	1	41 008,00 Kč
	Celkem	kpl	1	82 441,00 Kč
16 - Výměna 16.NP				
016	Materiál celkem	kpl	1	41 433,00 Kč
	Instalace celkem	kpl	1	41 008,00 Kč
	Celkem	kpl	1	82 441,00 Kč
17 - Výměna 17.NP				
017	Materiál celkem	kpl	1	39 366,00 Kč
	Instalace celkem	kpl	1	38 794,00 Kč
	Celkem	kpl	1	78 160,00 Kč
18 - Výměna 18.NP				
018	Materiál celkem	kpl	1	41 433,00 Kč
	Instalace celkem	kpl	1	41 008,00 Kč
	Celkem	kpl	1	82 441,00 Kč
19 - Výměna 19.NP				
019	Materiál celkem	kpl	1	41 433,00 Kč
	Instalace celkem	kpl	1	41 008,00 Kč
	Celkem	kpl	1	82 441,00 Kč

Cena celkem bez DPH:

407 924,00 Kč

Oceněný výkaz výměr

akce	rekonstrukce EPS
adresa	ubytovna Kupeckého 842
zadavatel	Bytová správa MV s.p.o.
platnost	30.11.2023



PYROSERVIS a.s., IČO: 00570061

Kolčavka 69/5, 190 00 Praha 9

www.pyroservis.cz | info@pyroservis.cz

č.pol.	položka	typ	MJ	počet	cena/MJ		cena celkem	
					materiál	montáž	materiál	montáž
15 - Výměna 15.NP								
Výměna hlásičů								
001	Deska pro připojení kruhových linek	B01276-00	ks	0	0,00	0,00	0,00	0,00
002	Hlásič XP95 optický	55000-620APO	ks	7	1 065,00	340,00	7 455,00	2 380,00
003	Hlásič XP95 ionizační	55000-520APO	ks	0	0,00	0,00	0,00	0,00
004	Hlásič XP95 teplotní	55000-401APO	ks	0	0,00	0,00	0,00	0,00
005	Hlásič XP95 multisenzor	55000-885APO	ks	0	0,00	0,00	0,00	0,00
006	Patice pro hlásiče XP95 s XPERT kartou	45681-210APO	ks	6	93,00	170,00	558,00	1 020,00
007	Izolační patice pro hlásiče XP95 s izolátorem	45681-284APO	ks	1	282,00	170,00	282,00	170,00
009	Hlásič adresovatelný tlačítkový	55100-908APO	ks	3	1 324,00	509,00	3 972,00	1 527,00
010	Hlásič adresovatelný tlačítkový IP67	58100-908APO	ks	0	0,00	0,00	0,00	0,00

Demontáže a ekologická likvidace								
001	Demontáž stávajících hlásičů včetně patic		ks	7		136,00		952,00
002	Demontáž tlačítkových hlásičů		ks	3		136,00		408,00
003	Demontáže a zpětné montáže podhledů		kpl	1		679,00		679,00
004	Zakončení zkrácených konvenčních linek		kpl	1	573,00	1 336,00	573,00	1 336,00
007	Likvidace demontovaného zařízení		kpl	1	861,00		861,00	

Kabelové rozvody								
001	Kabel pro kruhové linky	JY(St)Y 1x2x0,8	m	220	9,00	33,00	1 980,00	7 260,00
002	Kabelová trasa vnitřní - lišty, trubky příchytky		m	220	33,00	42,00	7 260,00	9 240,00
003	Zpřístupnění kabelových tras, průrazy, prostupy, stavební přípravky		kpl	1	861,00	2 673,00	861,00	2 673,00
004	Demontáž stávající viditelné kabeláže konvenčních linek		kpl	1		2 673,00		2 673,00
005	Likvidace zdemontovaných kabelových rozvodů, přesun hmot		kpl	1	573,00		573,00	
006	Protipožární utěsnění		kpl	1	2 524,00	1 336,00	2 524,00	1 336,00
007	Drobný montážní a nespecifikovaný materiál		kpl	1	1 434,00	1 336,00	1 434,00	1 336,00

Závěrečné a odborné práce								
001	Uvedení systému do provozu		kpl	1		1 336,00		1 336,00
002	Konfigurační tabulky, přípravné projekční práce, popisy hlásičů		kpl	1		1 336,00		1 336,00
003	Programování ústředěn EPS		kpl	1		2 673,00		2 673,00
004	Závěrečné SW nastavení, adresace, zkušební provoz		kpl	1		2 673,00		2 673,00

Provozní zkouška EPS								
005	Kontrola konfigurací ústředěn EPS		kpl	1	676,00		676,00	
006	Kontrola funkcí ovládacího panelu ústředěn EPS		ks	1	339,00		339,00	
007	Kontrola a seřízení tlačítkových hlásičů		ks	3	69,00		207,00	
008	Kontrola a seřízení bodových hlásičů		ks	7	69,00		483,00	
009	Testovací aerosol		ks	1	551,00		551,00	
010	Protokol o funkční zkoušce - dle platné legislativy		ks	1	1 136,00		1 136,00	

Ostatní:								
011	Zakreslení skutečného stavu do PD pro DSPS v AutoCad		kpl	1	1 492,00		1 492,00	
012	Dokumentace skutečného provedení, 2x paré, 1xCD		kpl	1	1 721,00		1 721,00	
013	Zaškolení obsluhy		kpl	1	1 492,00		1 492,00	
014	Ukončení zkušebního provozu, předání systému		kpl	1	2 708,00		2 708,00	
015	Cestovné, přeprava materiálu		kpl	1	2 295,00		2 295,00	

REKAPITULACE:

č.pol.	položka	MJ	počet	dodávka	montáž	Cena celkem
001	Výměna hlásičů	kpl	1	12 267,00	5 097,00	17 364,00 Kč
002	Demontáže a ekologická likvidace	kpl	1	1 434,00	3 375,00	4 809,00 Kč
003	Kabelové rozvody	kpl	1	14 632,00	24 518,00	39 150,00 Kč
004	Závěrečné a odborné práce	kpl	1	13 100,00	8 018,00	21 118,00 Kč

Celkem bez DPH:

82 441,00 Kč

Oceněný výkaz výměr

akce	rekonstrukce EPS
adresa	ubytovna Kupeckého 842
zadavatel	Bytová správa MV s.p.o.
platnost	30.11.2023



PYROSERVIS a.s., IČO: 00570061
 Kolčavka 69/5, 190 00 Praha 9
 www.pyroservis.cz | info@pyroservis.cz

č.pol.	položka	typ	MJ	počet	cena/MJ		cena celkem	
					materiál	montáž	materiál	montáž
16 - Výměna 16.NP								
Výměna hlásičů								
001	Deska pro připojení kruhových linek	B01276-00	ks	0	0,00	0,00	0,00	0,00
002	Hlásič XP95 optický	55000-620APO	ks	7	1 065,00	340,00	7 455,00	2 380,00
003	Hlásič XP95 ionizační	55000-520APO	ks	0	0,00	0,00	0,00	0,00
004	Hlásič XP95 teplotní	55000-401APO	ks	0	0,00	0,00	0,00	0,00
005	Hlásič XP95 multisenzor	55000-885APO	ks	0	0,00	0,00	0,00	0,00
006	Patice pro hlásiče XP95 s XPERT kartou	45681-210APO	ks	6	93,00	170,00	558,00	1 020,00
007	Izolační patice pro hlásiče XP95 s izolátorem	45681-284APO	ks	1	282,00	170,00	282,00	170,00
009	Hlásič adresovatelný tlačítkový	55100-908APO	ks	3	1 324,00	509,00	3 972,00	1 527,00
010	Hlásič adresovatelný tlačítkový IP67	58100-908APO	ks	0	0,00	0,00	0,00	0,00

Demontáže a ekologická likvidace								
001	Demontáž stávajících hlásičů včetně patic		ks	7		136,00		952,00
002	Demontáž tlačítkových hlásičů		ks	3		136,00		408,00
003	Demontáže a zpětné montáže podhledů		kpl	1		679,00		679,00
004	Zakončení zkrácených konvenčních linek		kpl	1	573,00	1 336,00	573,00	1 336,00
007	Likvidace demontovaného zařízení		kpl	1	861,00		861,00	

Kabelové rozvody								
001	Kabel pro kruhové linky	JY(St)Y 1x2x0,8	m	220	9,00	33,00	1 980,00	7 260,00
002	Kabelová trasa vnitřní - lišty, trubky přichytky		m	220	33,00	42,00	7 260,00	9 240,00
003	Zpřístupnění kabelových tras, průrazy, prostupy, stavební připomoci		kpl	1	861,00	2 673,00	861,00	2 673,00
004	Demontáž stávající viditelné kabeláže konvenčních linek		kpl	1		2 673,00		2 673,00
005	Likvidace zdemontovaných kabelových rozvodů, přesun hmot		kpl	1	573,00		573,00	
006	Protipožární utěsnění		kpl	1	2 524,00	1 336,00	2 524,00	1 336,00
007	Drobný montážní a nespécifikovaný materiál		kpl	1	1 434,00	1 336,00	1 434,00	1 336,00

Závěrečné a odborné práce								
001	Uvedení systému do provozu		kpl	1		1 336,00		1 336,00
002	Konfigurační tabulky, přípravné projekční práce, popisy hlásičů		kpl	1		1 336,00		1 336,00
003	Programování ústředěn EPS		kpl	1		2 673,00		2 673,00
004	Závěrečné SW nastavení, adresace, zkušební provoz		kpl	1		2 673,00		2 673,00

Provozní zkouška EPS								
005	Kontrola konfigurací ústředěn EPS		kpl	1	676,00		676,00	
006	Kontrola funkcí ovládacího panelu ústředěn EPS		ks	1	339,00		339,00	
007	Kontrola a seřízení tlačítkových hlásičů		ks	3	69,00		207,00	
008	Kontrola a seřízení bodových hlásičů		ks	7	69,00		483,00	
009	Testovací aerosol		ks	1	551,00		551,00	
010	Protokol o funkční zkoušce - dle platné legislativy		ks	1	1 136,00		1 136,00	

Ostatní:								
011	Zakreslení skutečného stavu do PD pro DSPS v AutoCad		kpl	1	1 492,00		1 492,00	
012	Dokumentace skutečného provedení, 2x paré, 1xCD		kpl	1	1 721,00		1 721,00	
013	Zaškolení obsluhy		kpl	1	1 492,00		1 492,00	
014	Ukončení zkušební provozu, předání systému		kpl	1	2 708,00		2 708,00	
015	Cestovné, přeprava materiálů		kpl	1	2 295,00		2 295,00	

REKAPITULACE:

č.pol.	položka	MJ	počet	dodávka	montáž	Cena celkem
001	Výměna hlásičů	kpl	1	12 267,00	5 097,00	17 364,00 Kč
002	Demontáže a ekologická likvidace	kpl	1	1 434,00	3 375,00	4 809,00 Kč
003	Kabelové rozvody	kpl	1	14 632,00	24 518,00	39 150,00 Kč
004	Závěrečné a odborné práce	kpl	1	13 100,00	8 018,00	21 118,00 Kč

Celkem bez DPH:

82 441,00 Kč

Oceněný výkaz výměr

akce	rekonstrukce EPS
adresa	ubytovna Kupeckého 842
zadavatel	Bytová správa MV s.p.o.
platnost	30.11.2023



PYROSERVIS a.s., IČO: 00570061

Kolčavka 69/5, 190 00 Praha 9

www.pyroservis.cz | info@pyroservis.cz

č.pol.	položka	typ	MJ	počet	cena/MJ		cena celkem	
					materiál	montáž	materiál	montáž
17 - Výměna 17.NP								
Výměna hlásičů								
001	Deska pro připojení kruhových linek	B01276-00	ks	0	0,00	0,00	0,00	0,00
002	Hlásič XP95 optický	55000-620APO	ks	6	1 065,00	340,00	6 390,00	2 040,00
003	Hlásič XP95 ionizační	55000-520APO	ks	0	0,00	0,00	0,00	0,00
004	Hlásič XP95 teplotní	55000-401APO	ks	0	0,00	0,00	0,00	0,00
005	Hlásič XP95 multisenzor	55000-885APO	ks	0	0,00	0,00	0,00	0,00
006	Patice pro hlásiče XP95 s XPERT kartou	45681-210APO	ks	5	93,00	170,00	465,00	850,00
007	Izolační patice pro hlásiče XP95 s izolátorem	45681-284APO	ks	1	282,00	170,00	282,00	170,00
009	Hlásič adresovatelný tlačítkový	55100-908APO	ks	3	1 324,00	509,00	3 972,00	1 527,00
010	Hlásič adresovatelný tlačítkový IP67	58100-908APO	ks	0	0,00	0,00	0,00	0,00

Demontáže a ekologická likvidace								
001	Demontáž stávajících hlásičů včetně patic		ks	6		136,00		816,00
002	Demontáž tlačítkových hlásičů		ks	3		136,00		408,00
003	Demontáže a zpětné montáže podhledů		kpl	1		611,00		611,00
004	Zakončení zkrácených konvenčních linek		kpl	1	573,00	1 336,00	573,00	1 336,00
007	Likvidace demontovaného zařízení		kpl	1	861,00		861,00	

Kabelové rozvody								
001	Kabel pro kruhové linky	JY(St)Y 1x2x0,8	m	200	9,00	33,00	1 800,00	6 600,00
002	Kabelová trasa vnitřní - lišty, trubky příchytky		m	200	33,00	42,00	6 600,00	8 400,00
003	Zpřístupnění kabelových tras, průrazy, prostupy, stavební přípravky		kpl	1	861,00	2 673,00	861,00	2 673,00
004	Demontáž stávající viditelné kabeláže konvenčních linek		kpl	1		2 673,00		2 673,00
005	Likvidace zdemontovaných kabelových rozvodů, přesun hmot		kpl	1	573,00		573,00	
006	Protipožární utěsnění		kpl	1	2 524,00	1 336,00	2 524,00	1 336,00
007	Drobný montážní a nespecifikovaný materiál		kpl	1	1 434,00	1 336,00	1 434,00	1 336,00

Závěrečné a odborné práce								
001	Uvedení systému do provozu		kpl	1		1 336,00		1 336,00
002	Konfigurační tabulky, přípravné projekční práce, popisy hlásičů		kpl	1		1 336,00		1 336,00
003	Programování ústředěn EPS		kpl	1		2 673,00		2 673,00
004	Závěrečné SW nastavení, adresace, zkušební provoz		kpl	1		2 673,00		2 673,00

Provozní zkouška EPS								
005	Kontrola konfigurací ústředěn EPS		kpl	1	676,00		676,00	
006	Kontrola funkcí ovládacího panelu ústředěn EPS		ks	1	339,00		339,00	
007	Kontrola a seřízení tlačítkových hlásičů		ks	3	69,00		207,00	
008	Kontrola a seřízení bodových hlásičů		ks	6	69,00		414,00	
009	Testovací aerosol		ks	1	551,00		551,00	
010	Protokol o funkční zkoušce - dle platné legislativy		ks	1	1 136,00		1 136,00	

Ostatní:								
011	Zakreslení skutečného stavu do PD pro DSPS v AutoCad		kpl	1	1 492,00		1 492,00	
012	Dokumentace skutečného provedení, 2x paré, 1xCD		kpl	1	1 721,00		1 721,00	
013	Zaškolení obsluhy		kpl	1	1 492,00		1 492,00	
014	Ukončení zkušebního provozu, předání systému		kpl	1	2 708,00		2 708,00	
015	Cestovné, přeprava materiálu		kpl	1	2 295,00		2 295,00	

REKAPITULACE:

č.pol.	položka	MJ	počet	dodávka	montáž	Cena celkem
001	Výměna hlásičů	kpl	1	11 109,00	4 587,00	15 696,00 Kč
002	Demontáže a ekologická likvidace	kpl	1	1 434,00	3 171,00	4 605,00 Kč
003	Kabelové rozvody	kpl	1	13 792,00	23 018,00	36 810,00 Kč
004	Závěrečné a odborné práce	kpl	1	13 031,00	8 018,00	21 049,00 Kč

Celkem bez DPH:

78 160,00 Kč

Oceněný výkaz výměr

akce	rekonstrukce EPS
adresa	ubytovna Kupeckého 842
zadavatel	Bytová správa MV s.p.o.
platnost	30.11.2023



PYROSERVIS a.s., IČO: 00570061
 Kolčavka 69/5, 190 00 Praha 9
 www.pyroservis.cz | info@pyroservis.cz

č.pol.	položka	typ	MJ	počet	cena/MJ		cena celkem	
					materiál	montáž	materiál	montáž
18 - Výměna 18.NP								
Výměna hlásičů								
001	Deska pro připojení kruhových linek	B01276-00	ks	0	0,00	0,00	0,00	0,00
002	Hlásič XP95 optický	55000-620APO	ks	7	1 065,00	340,00	7 455,00	2 380,00
003	Hlásič XP95 ionizační	55000-520APO	ks	0	0,00	0,00	0,00	0,00
004	Hlásič XP95 teplotní	55000-401APO	ks	0	0,00	0,00	0,00	0,00
005	Hlásič XP95 multisenzor	55000-885APO	ks	0	0,00	0,00	0,00	0,00
006	Patice pro hlásiče XP95 s XPERT kartou	45681-210APO	ks	6	93,00	170,00	558,00	1 020,00
007	Izolační patice pro hlásiče XP95 s izolátorem	45681-284APO	ks	1	282,00	170,00	282,00	170,00
009	Hlásič adresovatelný tlačítkový	55100-908APO	ks	3	1 324,00	509,00	3 972,00	1 527,00
010	Hlásič adresovatelný tlačítkový IP67	58100-908APO	ks	0	0,00	0,00	0,00	0,00

Demontáže a ekologická likvidace								
001	Demontáž stávajících hlásičů včetně patic		ks	7		136,00		952,00
002	Demontáž tlačítkových hlásičů		ks	3		136,00		408,00
003	Demontáže a zpětné montáže podhledů		kpl	1		679,00		679,00
004	Zakončení zkrácených konvenčních linek		kpl	1	573,00	1 336,00	573,00	1 336,00
007	Likvidace demontovaného zařízení		kpl	1	861,00		861,00	

Kabelové rozvody								
001	Kabel pro kruhové linky	JY(St)Y 1x2x0,8	m	220	9,00	33,00	1 980,00	7 260,00
002	Kabelová trasa vnitřní - lišty, trubky příchytky		m	220	33,00	42,00	7 260,00	9 240,00
003	Zpřístupnění kabelových tras, průrazy, prostupy, stavební přípravky		kpl	1	861,00	2 673,00	861,00	2 673,00
004	Demontáž stávající viditelné kabeláže konvenčních linek		kpl	1		2 673,00		2 673,00
005	Likvidace zdemontovaných kabelových rozvodů, přesun hmot		kpl	1	573,00		573,00	
006	Protipožární utěsnění		kpl	1	2 524,00	1 336,00	2 524,00	1 336,00
007	Drobný montážní a nespecifikovaný materiál		kpl	1	1 434,00	1 336,00	1 434,00	1 336,00

Závěrečné a odborné práce								
001	Uvedení systému do provozu		kpl	1		1 336,00		1 336,00
002	Konfigurační tabulky, přípravné projekční práce, popisy hlásičů		kpl	1		1 336,00		1 336,00
003	Programování ústředny EPS		kpl	1		2 673,00		2 673,00
004	Závěrečné SW nastavení, adresace, zkušební provoz		kpl	1		2 673,00		2 673,00

Provozní zkouška EPS								
005	Kontrola konfigurací ústředny EPS		kpl	1	676,00		676,00	
006	Kontrola funkcí ovládacího panelu ústředny EPS		ks	1	339,00		339,00	
007	Kontrola a seřízení tlačítkových hlásičů		ks	3	69,00		207,00	
008	Kontrola a seřízení bodových hlásičů		ks	7	69,00		483,00	
009	Testovací aerosol		ks	1	551,00		551,00	
010	Protokol o funkční zkoušce - dle platné legislativy		ks	1	1 136,00		1 136,00	

Ostatní:								
011	Zakreslení skutečného stavu do PD pro DSPS v AutoCad		kpl	1	1 492,00		1 492,00	
012	Dokumentace skutečného provedení, 2x paré, 1xCD		kpl	1	1 721,00		1 721,00	
013	Zaškolení obsluhy		kpl	1	1 492,00		1 492,00	
014	Ukončení zkušebního provozu, předání systému		kpl	1	2 708,00		2 708,00	
015	Cestovné, přeprava materiálu		kpl	1	2 295,00		2 295,00	

REKAPITULACE:

č.pol.	položka	MJ	počet	dodávka	montáž	Cena celkem
001	Výměna hlásičů	kpl	1	12 267,00	5 097,00	17 364,00 Kč
002	Demontáže a ekologická likvidace	kpl	1	1 434,00	3 375,00	4 809,00 Kč
003	Kabelové rozvody	kpl	1	14 632,00	24 518,00	39 150,00 Kč
004	Závěrečné a odborné práce	kpl	1	13 100,00	8 018,00	21 118,00 Kč

Celkem bez DPH:

82 441,00 Kč

Oceněný výkaz výměr

akce	rekonstrukce EPS
adresa	ubytovna Kupeckého 842
zadavatel	Bytová správa MV s.p.o.
platnost	30.11.2023



PYROSERVIS a.s., IČO: 00570061

Kolčavka 69/5, 190 00 Praha 9

www.pyroservis.cz | info@pyroservis.cz

č.pol.	položka	typ	MJ	počet	cena/MJ		cena celkem	
					materiál	montáž	materiál	montáž
19 - Výměna 19.NP								
Výměna hlásičů								
001	Deska pro připojení kruhových linek	B01276-00	ks	0	0,00	0,00	0,00	0,00
002	Hlásič XP95 optický	55000-620APO	ks	7	1 065,00	340,00	7 455,00	2 380,00
003	Hlásič XP95 ionizační	55000-520APO	ks	0	0,00	0,00	0,00	0,00
004	Hlásič XP95 teplotní	55000-401APO	ks	0	0,00	0,00	0,00	0,00
005	Hlásič XP95 multisenzor	55000-885APO	ks	0	0,00	0,00	0,00	0,00
006	Patice pro hlásiče XP95 s XPERT kartou	45681-210APO	ks	6	93,00	170,00	558,00	1 020,00
007	Izolační patice pro hlásiče XP95 s izolátorem	45681-284APO	ks	1	282,00	170,00	282,00	170,00
009	Hlásič adresovatelný tlačítkový	55100-908APO	ks	3	1 324,00	509,00	3 972,00	1 527,00
010	Hlásič adresovatelný tlačítkový IP67	58100-908APO	ks	0	0,00	0,00	0,00	0,00

Demontáže a ekologická likvidace								
001	Demontáž stávajících hlásičů včetně patic		ks	7		136,00		952,00
002	Demontáž tlačítkových hlásičů		ks	3		136,00		408,00
003	Demontáže a zpětné montáže podhledů		kpl	1		679,00		679,00
004	Zakončení zkrácených konvenčních linek		kpl	1	573,00	1 336,00	573,00	1 336,00
007	Likvidace demontovaného zařízení		kpl	1	861,00		861,00	

Kabelové rozvody								
001	Kabel pro kruhové linky	JY(St)Y 1x2x0,8	m	220	9,00	33,00	1 980,00	7 260,00
002	Kabelová trasa vnitřní - lišty, trubky příchytky		m	220	33,00	42,00	7 260,00	9 240,00
003	Zpřístupnění kabelových tras, průrazy, prostupy, stavební přípomoci		kpl	1	861,00	2 673,00	861,00	2 673,00
004	Demontáž stávající viditelné kabeláže konvenčních linek		kpl	1		2 673,00		2 673,00
005	Likvidace zdemontovaných kabelových rozvodů, přesun hmot		kpl	1	573,00		573,00	
006	Protipožární utěsnění		kpl	1	2 524,00	1 336,00	2 524,00	1 336,00
007	Drobný montážní a nespecifikovaný materiál		kpl	1	1 434,00	1 336,00	1 434,00	1 336,00

Závěrečné a odborné práce								
001	Uvedení systému do provozu		kpl	1		1 336,00		1 336,00
002	Konfigurační tabulky, přípravné projekční práce, popisy hlásičů		kpl	1		1 336,00		1 336,00
003	Programování ústředěn EPS		kpl	1		2 673,00		2 673,00
004	Závěrečné SW nastavení, adresace, zkušební provoz		kpl	1		2 673,00		2 673,00

Provozní zkouška EPS								
005	Kontrola konfigurací ústředěn EPS		kpl	1	676,00		676,00	
006	Kontrola funkcí ovládacího panelu ústředěn EPS		ks	1	339,00		339,00	
007	Kontrola a seřízení tlačítkových hlásičů		ks	3	69,00		207,00	
008	Kontrola a seřízení bodových hlásičů		ks	7	69,00		483,00	
009	Testovací aerosol		ks	1	551,00		551,00	
010	Protokol o funkční zkoušce - dle platné legislativy		ks	1	1 136,00		1 136,00	

Ostatní:								
011	Zakreslení skutečného stavu do PD pro DSPS v AutoCad		kpl	1	1 492,00		1 492,00	
012	Dokumentace skutečného provedení, 2x paré, 1xCD		kpl	1	1 721,00		1 721,00	
013	Zaškolení obsluhy		kpl	1	1 492,00		1 492,00	
014	Ukončení zkušebního provozu, předání systému		kpl	1	2 708,00		2 708,00	
015	Cestovné, přeprava materiálu		kpl	1	2 295,00		2 295,00	

REKAPITULACE:

č.pol.	položka	MJ	počet	dodávka	montáž	Cena celkem
001	Výměna hlásičů	kpl	1	12 267,00	5 097,00	17 364,00 Kč
002	Demontáže a ekologická likvidace	kpl	1	1 434,00	3 375,00	4 809,00 Kč
003	Kabelové rozvody	kpl	1	14 632,00	24 518,00	39 150,00 Kč
004	Závěrečné a odborné práce	kpl	1	13 100,00	8 018,00	21 118,00 Kč

Celkem bez DPH:

82 441,00 Kč