

Mezi níže uvedenými smluvními stranami:

**PRODÁVAJÍCÍM:** Ing. Zdeněk Činčera

r.č.:

bytem:

a

**KUPUJÍCÍM:** Město NYMBURK

se sídlem: 288 28 Nymburk, Nám. Přemyslovců 163,

IČ: 00239500,

zastoupené: starostou Ing. Tomášem Machem Ph.D.,

byla uzavřena tato

## KUPNÍ SMLOUVA

### 1. PŘEDMĚT KUPNÍ SMLOUVY

1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí v k.ú. Nymburk:

- pozemek p.č. 1285/22, orná půda, s výměrou 31168 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 1355/1, orná půda, s výměrou 32905 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 1355/29, orná půda, s výměrou 10704 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 1414/1, orná půda, s výměrou 37305 m<sup>2</sup>.

1.2. Nemovitosti jsou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Nymburk, zapsány na listu vlastnictví č. 8252 pro obec a katastrální území Nymburk.

### 2. SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

2.1. Prodávajících Ing. Zdeněk Činčera prodává kupujícímu městu Nymburk do vlastnictví shora uvedené pozemky p.č. 1285/22, 1355/1, 1355/29 a 1414/1, vše orná půda, v k.ú. Nymburk a kupující uvedené nemovitosti do svého vlastnictví kupuje za kupní cenu 33.736.682,- Kč.

2.2. Odkoupení nemovitostí schválilo zastupitelstvo města Nymburk dne 13.09.2023 usnesením č. 75.

### 3. UJEDNÁNÍ O KUPNÍ CENĚ A JEJÍ SPLATNOSTI

3.1. Kupní cena 33.736.682,- Kč bude mezi účastníky vypořádána takto:

Kupující uhradí prodávajícímu celou kupní cenu do 5 dnů poté, co prodávající předloží kupujícímu rozhodnutí Nejvyššího soudu ČR sp.zn. 28Cdo 2871/2023, kterým soud odmítá dovolání s tím, že toto řízení je zapsáno jako upozornění v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 8252 v kat. území Nymburk, a to na **bankovní účet prodávajícího č. ....**

3.2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají účastníci po připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího s tím, že spolu s podpisem této kupní smlouvy podepisuje prodávající návrh na povolení práva do katastru nemovitostí. Kupující po úhradě kupní ceny připojí svůj podpis a zajistí podání návrhu na příslušný katastrální úřad.

#### **4. UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

- 4.1. Kupující město Nymburk uzavřením této kupní smlouvy uplatnilo k převáděným parcelám 1355/1, 1355/29 a 1414/1 předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

#### **5. OSTATNÍ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ**

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádná zástavní práva, dluhy, nebo další věcná břemena, a o vlastnictví není veden žádný spor s výjimkou řízení o dovolání. Dovolací řízení ohledně totožné žaloby v jiných katastrálních územích již skončilo odmítnutím tohoto dovolání Nejvyšším soudem ČR.
- 5.2. **Prodávající informoval kupujícího, že předmět koupě je zatížen zemědělským pachtem ve výpovědi s tím, že zemědělský pacht končí na základě prodávajícím podané výpovědi ke dni 30.9.2024. Prodávající se zavazuje neučinit žádné úkony k prodloužení výpovědní lhůty tohoto zemědělského pachtu.**
- 5.3. Vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Nymburk.

#### **6. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 6.1. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že jsou svými smluvními projevy vázáni až do právoplatného rozhodnutí o zápisu vkladu vlastnického práva u KÚ pro Středočeský kraj, KP Nymburk.
- 6.2. Účastníci dále výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Kupní smlouva nabyde účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 6.3. Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy a podle stavu v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Nymburk, bylo v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Nymburk na LV kupujícího č. 2835 připsáno vlastnictví k převáděným nemovitostem.

V Praze dne 26. října 2023

V Nymburce dne 21.11.2023

**PRODÁVAJÍCÍ:**

**ZA KUPUJÍCÍHO:**

---

*Ing. Zdeněk Činčera,*  
nar.

---

*Město NYMBURK*  
zast. Ing. Tomášem Machem Ph.D.,  
starostou