



SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Lidl Česká republika v.o.s.

IČ: 261 78 541

se sídlem: Nárožní 1359/11, 15800 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle A, vložka 42824

za kterou jedná:

Lidl Holding s.r.o.

se sídlem: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ: 15800,

IČ: 261 35 094,

za kterou jednají společně jednatelé společnosti

Pavel Stratil a Martin Molnár

(dále jen „Lidl“)

na straně jedné

a

Město Znojmo

se sídlem Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22

zastoupena Ing. Vlastimilem Gabrhelem, starostou

IČ: 002 93 881

DIČ: CZ00293881

(dále jen jako „Město“)

na straně druhé

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 21.03.2016 uzavřely smlouvu o budoucí smlouvě o spolupráci a dne 24.10.2016 dodatek č. 1 (dále jen „Budoucí smlouva“), která je Přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 966/5 v k.ú. Znojmo-město, zapsaném na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo-město a pozemku p.č. 966/6 v k.ú. Znojmo-město, zapsaném na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo-město. Výpis z katastru nemovitostí dokládající tuto skutečnost je Přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí na výstavbu části stavby technické a dopravní infrastruktury, která má být umístěna na pozemku p.č. 966/5 v k.ú. Znojmo-město, na pozemku p.č. 966/6 v k.ú. Znojmo-město, na pozemku parc. č. 969/1 v k.ú. Znojmo vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú.

Znojmo-město, na pozemku parc. č. 5331/3 v k.ú. Znojmo-město, o výměře dle geometrického plánu 556 m², který mj. vznikl rozdělením pozemku p.č. 5331/1 o výměře evidované v katastru nemovitostí 5275 m² v k.ú. Znojmo-město vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo-město a na pozemku parc. č. 5326/6 v k.ú. Znojmo vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo-město, jak je tato část zachycena v Příloze č. 8 této smlouvy – Stavba infrastruktury – část A) (dále jen „Stavba infrastruktury – část A“). Územní rozhodnutí dle tohoto ujednání, které nabylo právní moci, bude pro účely této smlouvy dále označováno také jen jako „Pravomocné územní rozhodnutí – část A“. Pravomocné územní rozhodnutí – část A tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.

II.

1. Lidl se touto smlouvou zavazuje, že nejpozději do 31.10.2017 podá příslušnému stavebnímu úřadu žádost o stavební povolení na Stavbu infrastruktury – části A, a to v souladu s Pravomocným územním rozhodnutím – část A a Projektovou dokumentací na Stavbu infrastruktury – části A obsaženou v příloze č. 7 této smlouvy – Studie komunikace areálu Malá Louka – 1. etapa vypracovanou SILNIČNÍ A MOSTNÍ INŽENÝRSTVÍ, s.r.o. - Ing. Liborem Pivničkou (dále jen „Stavební povolení – část A“). Lidl je oprávněn splnit tento svůj závazek prostřednictvím třetích osob.
2. Lidl se touto smlouvou zavazuje, že po nabytí právní moci Stavebního povolení – část A vystaví v souladu se Stavebním povolením – část A na vlastní náklady Stavbu infrastruktury – část A a zajistí vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu infrastruktury – části A, a to nejpozději do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci Stavebního povolení – část A, přičemž je Lidl oprávněn splnit tento svůj závazek prostřednictvím třetích osob.
3. Za účelem podání žádosti o Stavební povolení – část A a výstavby Stavby infrastruktury – části A dle této smlouvy se Město zavazuje poskytnout Lidlu veškerou součinnost. Neposkytne-li Město Lidlu součinnost dle tohoto ujednání, je Lidl oprávněn od této smlouvy odstoupit, přičemž se Město současně zavazuje uhradit Lidlu veškeré náklady vynaložené Lidlem v souvislosti s plněním svých povinností dle této smlouvy. Lidl se zavazuje, uhradí-li Město Lidlu veškeré náklady vynaložené Lidlem v souvislosti s plněním svých povinností dle této smlouvy dle tohoto článku, vrátit Městu tyto náklady v případě, že Město nejpozději ve lhůtě sjednané v čl. II odst. 4 této smlouvy vystaví/dokončí výstavbu Stavby infrastruktury – části A a zajistí vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu infrastruktury – části A.
4. Nezajistí-li Lidl vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu infrastruktury – části A nejpozději ve lhůtě stanovené v odst. 2 tohoto článku, zavazuje se neprodleně po uplynutí této lhůty provést na pracemi dotčených pozemcích nezbytná opatření, která zabrání případnému ohrožení veřejných zájmů z důvodů prodlení s dokončením prací (např. nezbytné terénní úpravy) a zavazuje se poskytnout Městu veškerou součinnost k uzavření smlouvy, již budou veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Stavebního povolení – část A převedena na Město. V takovém případě se Lidl zavazuje uhradit Městu veškeré skutečné náklady Městem prokazatelně vynaložené v souvislosti s výstavbou/dokončením Stavby infrastruktury – části A, to vše maximálně do výše ceny uvedené pro jednotlivé položky v Projektové dokumentaci na Stavbu infrastruktury – části A pro každou jednotlivou položku, jak je tato cena pro každou jednotlivou položku obsažena v příloze č. 7 této smlouvy – Studie komunikace areálu Malá Louka – 1. etapa vypracovaná SILNIČNÍ A MOSTNÍ INŽENÝRSTVÍ, s.r.o. - Ing. Liborem Pivničkou, a zároveň maximálně do celkové výše 4.379.275,- Kč (slovy: čtyři

milióny tři sta sedmdesát devět tisíc dvě stě sedmdesát pět korun českých). Nezajistí-li však Město vydání kolaudačního souhlasu k užívání Stavby infrastruktury – části A nejpozději do 5 let od převodu veškerých práv a povinností vyplývajících ze Stavebního povolení – části A z Lidlu na Město, není Lidl povinen hradit Městu náklady Městem vynaložené v souvislosti s výstavbou/dokončením Stavby infrastruktury- části A dle předchozí věty.

III.

Sociální a ekologické standardy

1. Město se zavazuje v okruhu své působnosti dodržovat minimální standardy, které jsou stanoveny v Etickém kodexu Lidlu, jenž se zakládá na etickém kodexu BSCI a který tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „Minimální standardy“). Dodržování Minimálních standardů představuje základ pro trvalou spolupráci Města s Lidlem.
2. Město se zavazuje v oblasti jeho odpovědnosti dodržovat veškeré právní předpisy, včetně národních a mezinárodních předpisů pracovního práva a práva životního prostředí.

IV.

Ochrana důvěrných informací

1. Tato smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související a z ní vyplývající mají důvěrný charakter.
2. Důvěrné informace jsou zejména všechny informace obchodního, právního, finančního, výrobního, technického a podobného charakteru týkající se smluvních stran, s nimiž se smluvní strany seznámily v rámci vzájemné spolupráce, nebo které získaly nebo měly k dispozici z titulu podnikatelských aktivit, produktů, know-how, služeb a technických poznatků druhé smluvní strany, které nejsou veřejnosti běžně dostupné. Za důvěrné informace se rovněž považují jakékoli jiné informace, o nichž Lidl a/nebo Město prohlásí, že je považuje za důvěrné pro účely této smlouvy.
3. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
 - byly smluvní straně známy již předtím, než se o nich dozvěděla sdělením druhé smluvní strany,
 - byly zpřístupněny smluvní straně nezávisle na sdělení druhé smluvní strany, a to na základě vlastních rešerší,
 - smluvní strana je obdržela od třetí strany, která nepodléhá žádnému omezení ohledně použití nebo předání takových informací, nebo
 - jsou všeobecně známé nebo se stanou všeobecně známými bez zavinění nebo bez podnětu smluvní strany.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany zpřístupnit takto získané informace třetím osobám. Porušení této povinnosti nepředstavuje případ, kdy jsou informace zpřístupněny při plnění povinností z této smlouvy poradcům nebo dodavatelům, avšak pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této smlouvy a za podmínky zachování mlčenlivosti a důvěrnosti informací i ze strany těchto osob, což je smluvní strana, která takto důvěrné informace zpřístupňuje, povinna zajistit.
5. V případě, že kterákoli ze smluvních stran poruší ustanovení tohoto článku smlouvy a způsobí tím druhé smluvní straně újmu, je povinna ji nahradit v plné výši.
6. Město se zavazuje, že nebude žádným způsobem uvádět žádné své obchodní vztahy s Lidlem navenek jako referenci (např. odpovídajícím odkazem na internetových

stránkách, ve firemních prezentacích a/nebo obchodních zprávách, publikacích, tiskových prohlášeních nebo v rámci jiných zveřejnění, ať již jakéhokoli druhu), a ani jinak nebude užívat logo Lidlu ve svých propagačních materiálech bez předchozího písemného souhlasu Lidlu.

7. Město se zavazuje upustit od poskytování jakýchkoli finančních příspěvků/darů či dalších výhod vůči Lidlu, jím pověřeným osobám a/nebo jeho pracovníkům, jakož i blízkým osobám pracovníků a/nebo pověřených osob Lidlu. Město se zavazuje zajistit, aby tyto povinnosti plnily i osoby, které byly pověřeny Městem nebo které pro něho pracují. Pro účely tohoto článku smlouvy není rozhodné, zda byly tyto výhody nabídnuty, přislíbeny nebo poskytnuty výše uvedeným osobám nebo v jejich zájmu třetí osobě.
8. Ustanovení tohoto článku smlouvy platí i po ukončení této smlouvy.

V.

Ochrana osobních údajů

Město se zavazuje dodržovat vždy zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i všechny další právní předpisy, které se vztahují k ochraně osobních údajů.

VI.

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
3. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních v jazyce českém.
4. Tato smlouva se řídí českým právem.
5. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města Znojma č. 89/2017 ze dne 20.02.2017, bod č. 4443, odst. 2.

Přílohy: Příloha č. 1 – Budoucí smlouva
Příloha č. 2 – Výpis z katastru nemovitostí
Příloha č. 3 - Pravomocné územní rozhodnutí – část A
Příloha č. 4 - Etický kodex
Příloha č. 5 – Výpis z obchodního rejstříku Lidl Česká republika v.o.s.
Příloha č. 6 – Výpis z obchodního rejstříku Lidl Holding s.r.o.
Příloha č. 7 - Studie komunikace areálu Malá Louka – 1. etapa vypracovaná
SILNIČNÍ A MOSTNÍ INŽENÝRSTVÍ, s.r.o. - Ing. Liborem
Pivničkou
Příloha č. 8 - Stavba infrastruktury – část A

V Praze dne...12.06- 2017

Lidl Česká republika v.o.s.
Pavel Stratil a Martin Molnár
jednatelé Lidl Holding s.r.o.

Ve Znojmě dne...22.06. 2017

MĚSTO ZNOJMO
Obroková 1/12, 669 22 Znojmo
Město Znojmo
Vlastimil Gabrhel
starosta

316(5)



Město Znojmo

Č. 00293881

středo Obroková 1/12, Znojmo, 669 22

jednající Ing. Vlastimilem Gabrhalem, starostou

(dále jen jako „směnitel č. 1“ nebo „Město“)

na straně jedné

a

Lidl Česká republika v. o. s.

IČ: 261 78 541

se sídlem Nároční 1359/11, 158 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle A, vložka 42824

za kterou jedná:

Lidl Holding s. r. o., se sídlem: Praha 5, Nároční 1359/11, PSČ 158 00, IČ 261 35 094, kterou zastupují společně jednatele společnosti Pavel Stratil a Martin Molnár

(dále jen jako „směnitel č. 2“ nebo „Lidl“)

na straně druhé

uzavírají a níže svými podpisy stvrzují tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí

smlouvě o spolupráci

ze dne 21. 3. 2016

I.

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 21. 3. 2016 smlouvu o budoucí smlouvě o spolupráci, (dále jen „Smlouva o spolupráci“), jejímž předmětem byl závazek společnosti Lidl, že na základě písemné výzvy učiněné Městem uzavře Smlouvu o spolupráci.

II.

Tímto dodatkem se mění termín v odst. 2 čl. II smlouvy z 31. 7. 2016 na 31. 3. 2017. A dále se mění termín v odst. 3 čl. II smlouvy z 31. 7. 2016 na 31. 3. 2017.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

V.

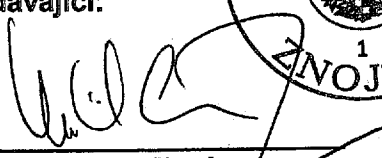
Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních v jazyce českém.

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o spolupráci byl schválen Zastupitelstvem města Znojma dne 19. 9. 2016 usnesením č. 72/2016, bod č. 3586.

Ve Znojmě dne 24. 10. 2016

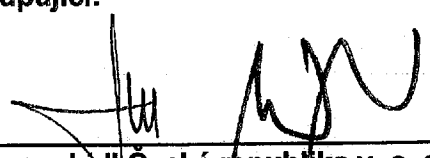
Prodávající:


Město Znojmo
Ing. Vlastimil Gabrhel, starosta



Ve Praze dne 10. 10. 2016

Kupující:


Lidl Česká republika v. o. s.
jednatelé společnosti Lidl Holding s. r. o.
Pavel Stratil a Martin Molnár

M. Režin
HVÁLEN
antem
Česl





SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. ve spojení s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Lidl Česká republika v.o.s.

IČ: 261 78 541

se sídlem: Nárožní 1359/11, 15800 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle A, vložka 42824

za kterou jedná:

Lidl Holding s.r.o.

se sídlem: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ: 15800,

IČ: 261 35 094,

za kterou jednají společně jednatele společnosti

Pavel Stratil a Martin Molnár

(dále jen „Lidl“)

na straně jedné

a

Město Znojmo

se sídlem Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22

zastoupena Ing. Vlastimilem Gabrhelem, starostou

IČ: 002 93 881

DIČ: CZ00293881

(dále jen jako „Město“)

na straně druhé

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že dne uzavřely Smlouvu o smlouvě budoucí směnné, kterou se mj. zavázaly, že při splnění podmínek tam uvedených uzavřou spolu Směnnou smlouvu, jíž smluvní strany sjednávají podmínky, za nichž smění vlastnická práva k pozemkům tak, že **Město převede na společnost Lidl vlastnictví k:**

- pozemku p.č. 969/35 v k.ú. Znojmo-město, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle geometrického plánu č. 6027-22/2014 ze dne 10.2.2014 vyhotoveného Geodézií Podyjí, s.r.o. (dále jen „geometrický plán“) 3130 m², který mj. vznikl rozdělením pozemku p.č. 969/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře evidované v katastru nemovitostí 51911 m² v k.ú. Znojmo-město. Původní pozemek parc. č. 969/35 v k.ú. Znojmo-město je zapsán na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo-město (dále jen jako „Pozemek 1“)

a Lidl nabude vlastnické právo k tomuto pozemku a Lidl převede na Město vlastnické právo k:

- k pozemku p.č. 966/5 v k.ú. Znojmo-město, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle geometrického plánu 656 m², který mj. vznikl rozdělením pozemku p.č. 966/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře evidované v katastru nemovitostí 3622 m² v k.ú. Znojmo-město. Původní pozemek parc. č. 966/1 v k.ú. Znojmo-město je zapsán na LV č. 742 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo-město (dále jen jako „Pozemek 2“);
- k pozemku p.č. 966/6 v k.ú. Znojmo-město, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle geometrického plánu 5 m², který mj. vznikl rozdělením pozemku p.č. 966/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře evidované v katastru nemovitostí 89 m² v k.ú. Znojmo-město. Původní pozemek parc. č. 966/2 v k.ú. Znojmo-město je zapsán na LV č. 742 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo-město (dále jen jako „Pozemek 3“)

a Město nabude vlastnické právo k těmto pozemkům.

2. Geometrický plán, z něhož shora uvedené skutečnosti vyplývají, je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
3. Město má zájem vystavět stavbu technické a dopravní infrastruktury, která má být umístěna na Pozemku 2, na Pozemku 3, na pozemku parc. č. 969/1 v k.ú. Znojmo vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo-město, na pozemku parc. č. 5331/3 v k.ú. Znojmo-město, o výměře dle geometrického plánu 556 m², který mj. vznikl rozdělením pozemku p.č. 5331/1 o výměře evidované v katastru nemovitostí 5275 m² v k.ú. Znojmo-město vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo-město a na pozemku parc. č. 5326/6 v k.ú. Znojmo vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo-město, to vše dle rozsahu, jak je zachycen v Příloze č. 2 této smlouvy – Situační výkres stávající dopravní a technické infrastruktury včetně zákresu nového stavu (dále jen „Stavba infrastruktury“).
4. S ohledem na skutečnost, že Lidl a Město mají zájem dlouhodobě spolupracovat, dohodly se smluvní strany, že stane-li se Lidl výlučným vlastníkem Pozemku 1 a současně se Město stane výlučným vlastníkem Pozemku 2 a pozemku 3, uzavřou spolu smluvní strany smlouvu o spolupráci, jak je uvedena v čl. III této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Lidl se zavazuje, že na základě písemné výzvy učiněné Městem v souladu s níže uvedenými podmínkami, uzavře za podmínek sjednaných dále v této smlouvě Smlouvu o spolupráci, jak je uvedena v čl. III této smlouvy (dále jen „Smlouva o spolupráci“).
2. Město je oprávněno odeslat výzvu k uzavření Smlouvy o spolupráci (dále jen „Výzva“) nejpozději do 31.07.2016, nejdříve však po splnění všech následujících podmínek (podmínka ad a), ad b) a ad c):

- a) **výlučné vlastnictví Lidlu k Pozemku 1**, tedy k pozemku p.č. 969/35 v k.ú. Znojmo-město, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle geometrického plánu 3130 m², který mj. vznikl rozdělením pozemku p.č. 969/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře evidované v katastru nemovitostí 51911 m² v k.ú. Znojmo-město. Původní pozemek parc. č. 969/35 v k.ú. Znojmo-město je zapsán na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo-město;
- b) **výlučné vlastnictví Města k Pozemku 2**, tedy k pozemku p.č. 966/5 v k.ú. Znojmo-město, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle geometrického plánu 656 m², který mj. vznikl rozdělením pozemku p.č. 966/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře evidované v katastru nemovitostí 3622 m² v k.ú. Znojmo-město. Původní pozemek parc. č. 966/1 v k.ú. Znojmo-město je zapsán na LV č. 742 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo-město a zároveň
- c) **výlučné vlastnictví Města k Pozemku 3**, tedy k pozemku p.č. 966/6 v k.ú. Znojmo-město, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle geometrického plánu 5 m², který mj. vznikl rozdělením pozemku p.č. 966/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře evidované v katastru nemovitostí 89 m² v k.ú. Znojmo-město. Původní pozemek parc. č. 966/2 v k.ú. Znojmo-město je zapsán na LV č. 742 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo-město.
3. Město je oprávněno vyzvat (čímž se rozumí doručit Výzvu) Lidl k uzavření Smlouvy o spolupráci nejdříve po splnění všech podmínek uvedených v odst. 2 písm. a), b) a c) tohoto článku, nejpozději však do 31.07.2016. Výzva musí být písemná a musí obsahovat 2 podepsaná paré Smlouvy o spolupráci včetně příloh. Lidl se zavazuje nejpozději do 21 dnů od doručení této Výzvy uzavřít Smlouvu o spolupráci a odeslat ji v jednom vyhotovení zpět Městu. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany konstatují, že Město je oprávněno vyzvat Lidl k uzavření Smlouvy o spolupráci nejdříve po splnění všech podmínek uvedených v čl. II odst. 2 písm. a) až c) této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o spolupráci, jak je uvedena v čl. III této smlouvy, bude v chybějících částech doplněna v závislosti na faktickém stavu.

Čl. III Smlouva o spolupráci

Lidl se zavazuje, že nejpozději do 21 dnů ode dne doručení oprávněné Výzvy uzavře Smlouvu o spolupráci tohoto znění (kurzívou) s tím, že budou doplněny chybějící údaje:

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Lidl Česká republika v.o.s.

IČ: 261 78 541

se sídlem: Nárožní 1359/11, 15800 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle A, vložka 42824

za kterou jedná:

Lidl Holding s.r.o.

se sídlem: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ: 15800,

IČ: 261 35 094,

za kterou jednají společně jednatelé společnosti

Pavel Stratil a Martin Molnár

(dále jen „Lidl“)

na straně jedné

a

Město Znojmo

se sídlem Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22

zastoupena Ing. Vlastimilem Gabrhelem, starostou

IČ: 002 93 881

DIČ: CZ00293881

(dále jen jako „Město“)

na straně druhé

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne uzavřely smlouvu o budoucí smlouvě o spolupráci (dále jen „Budoucí smlouva“), která je Přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 966/5 v k.ú. Znojmo-město, zapsaném na LV č. vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo-město a pozemku p.č. 966/6 v k.ú. Znojmo-město, zapsaném na LV č. vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo-město. Výpis z katastru nemovitostí dokládající tuto skutečnost je Přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že bylo vydáno pravomocné stavební povolení na výstavbu části stavby technické a dopravní infrastruktury, která má být umístěna na pozemku p.č. 966/5 v k.ú. Znojmo-město, na pozemku p.č. 966/6 v k.ú. Znojmo-město, na pozemku parc. č. 969/1 v k.ú. Znojmo vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo-město, na pozemku parc. č. 5331/3 v k.ú. Znojmo-město, o výměře dle geometrického plánu 556 m², který mj. vznikl rozdělením pozemku p.č. 5331/1 o výměře evidované v katastru nemovitostí 5275 m² v k.ú. Znojmo-město vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres

Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo-město a na pozemku parc. č. 5326/6 v k.ú. Znojmo vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo-město, jak je tato část zachycena v Příloze č. 8 této smlouvy – Stavba infrastruktury – část A) (dále jen „Stavba infrastruktury – část A“). Stavební povolení dle tohoto ujednání, které nabylo právní moci, bude pro účely této smlouvy dále označováno také jen jako „Pravomocné stavební povolení – část A“. Pravomocné stavební povolení – část A tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.

II.

1. Lidl se touto smlouvou zavazuje vystavět v souladu s Pravomocným stavebním povolením – část A na vlastní náklady Stavbu infrastruktury – části A a zajistit vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu infrastruktury – části A, a to nejpozději do ode dne uzavření této smlouvy, přičemž je Lidl oprávněn splnit tento svůj závazek prostřednictvím třetích osob.
2. Za účelem výstavby Stavby infrastruktury – části A dle této smlouvy se Město zavazuje poskytnout Lidlu veškerou součinnost. Neposkytne-li Město Lidlu součinnost dle tohoto ujednání, je Lidl oprávněn od této smlouvy odstoupit, přičemž se Město současně zavazuje uhradit Lidlu veškeré náklady vynaložené Lidlem v souvislosti s plněním svých povinností dle této smlouvy. Lidl se zavazuje, uhradí-li Město Lidlu veškeré náklady vynaložené Lidlem v souvislosti s plněním svých povinností dle této smlouvy dle tohoto článku, vrátit Městu tyto náklady v případě, že Město nejpozději ve lhůtě sjednané v čl. II odst. 1 této smlouvy vystaví/dokončí výstavbu Stavby infrastruktury – části A a zajistí vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu infrastruktury – části A.
3. Nezajistí-li Lidl vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu infrastruktury – části A nejpozději ve lhůtě stanovené v odst. 1 tohoto článku, zavazuje se neprodleně po uplynutí této lhůty provést na pracemi dotčených pozemcích nezbytná opatření, která zabrání případnému ohrožení veřejných zájmů z důvodů prodloužení s dokončením prací (např. nezbytné terénní úpravy) a zavazuje se poskytnout Městu veškerou součinnost k uzavření smlouvy, již budou veškerá práva a povinnosti vyplývající z Pravomocného stavebního povolení Lidlu převedena na Město. V takovém případě se Lidl zavazuje uhradit Městu veškeré skutečné náklady Městem prokazatelně vynaložené v souvislosti s výstavbou/dokončením Stavby infrastruktury – části A, to vše maximálně do výše ceny uvedené pro jednotlivé položky v Projektové dokumentaci na Stavbu infrastruktury – části A pro každou jednotlivou položku, jak je tato cena pro každou jednotlivou položku obsažena v příloze č. 7 této smlouvy – Studie komunikace areálu Malá Louka – 1. etapa vypracovaná SILNIČNÍ A MOSTNÍ INŽENÝRSTVÍ, s.r.o. - Ing. Liborem Pivničkou, a zároveň maximálně do celkové výše 4.379.275,- Kč (slovy: čtyři milióny tři sta sedmdesát devět tisíc dvě stě sedmdesát pět korun českých). Nezajistí-li však Město vydání kolaudačního souhlasu k užívání Stavby infrastruktury – části A nejpozději do od převodu veškerých práv a povinností vyplývajících z Pravomocného stavebního povolení – části A z Lidlu na Město, není Lidl povinen hradit Městu náklady Městem vynaložené v souvislosti s výstavbou/dokončením Stavby infrastruktury – části A dle předchozí věty.

III.

Sociální a ekologické standardy

1. Město se zavazuje v okruhu své působnosti dodržovat minimální standardy, které jsou stanoveny v Etickém kodexu Lidlu, jenž se zakládá na etickém kodexu BSCI a který tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „Minimální standardy“). Dodržování Minimálních standardů představuje základ pro trvalou spolupráci Města s Lidlem.
2. Město se zavazuje v oblasti jeho odpovědnosti dodržovat veškeré právní předpisy, včetně národních a mezinárodních předpisů pracovního práva a práva životního prostředí.

IV. Ochrana důvěrných informací

1. Tato smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související a z ní vyplývající mají důvěrný charakter.
2. Důvěrné informace jsou zejména všechny informace obchodního, právního, finančního, výrobního, technického a podobného charakteru týkající se smluvních stran, s nimiž se smluvní strany seznámily v rámci vzájemné spolupráce, nebo které získaly nebo měly k dispozici z titulu podnikatelských aktivit, produktů, know-how, služeb a technických poznatků druhé smluvní strany, které nejsou veřejnosti běžně dostupné. Za důvěrné informace se rovněž považují jakékoli jiné informace, o nichž Lidl a/nebo Město prohlásí, že je považuje za důvěrné pro účely této smlouvy.
3. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
 - byly smluvní straně známy již předtím, než se o nich dozvěděla sdělením druhé smluvní strany,
 - byly zpřístupněny smluvní straně nezávisle na sdělení druhé smluvní strany, a to na základě vlastních rešerší,
 - smluvní strana je obdržela od třetí strany, která nepodléhá žádnému omezení ohledně použití nebo předání takových informací, nebo
 - jsou všeobecně známé nebo se stanou všeobecně známými bez zavinění nebo bez podnětu smluvní strany.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany zpřístupnit takto získané informace třetím osobám. Porušení této povinnosti nepředstavuje případ, kdy jsou informace zpřístupněny při plnění povinností z této smlouvy poradcům nebo dodavatelům, avšak pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této smlouvy a za podmínky zachování mlčenlivosti a důvěrnosti informací i ze strany těchto osob, což je smluvní strana, která takto důvěrné informace zpřístupňuje, povinna zajistit.
5. V případě, že kterákoli ze smluvních stran poruší ustanovení tohoto článku smlouvy a způsobí tím druhé smluvní straně újmu, je povinna ji nahradit v plné výši.
6. Město se zavazuje, že nebude žádným způsobem uvádět žádné své obchodní vztahy s Lidlem navenek jako referenci (např. odpovídajícím odkazem na internetových stránkách, ve firemních prezentacích a/nebo obchodních zprávách, publikacích, tiskových prohlášeních nebo v rámci jiných zveřejnění, ať již jakéhokoli druhu), a ani jinak nebude užívat logo Lidlu ve svých propagačních materiálech bez předchozího písemného

souhlasu Lidlu.

7. Město se zavazuje upustit od poskytování jakýchkoli finančních příspěvků/darů či dalších výhod vůči Lidlu, jím pověřeným osobám a/nebo jeho pracovníkům, jakož i blízkým osobám pracovníků a/nebo pověřených osob Lidlu. Město se zavazuje zajistit, aby tyto povinnosti plnily i osoby, které byly pověřeny Městem nebo které pro něho pracují. Pro účely tohoto článku smlouvy není rozhodné, zda byly tyto výhody nabídnuty, přislíbeny nebo poskytnuty výše uvedeným osobám nebo v jejich zájmu třetí osobě.

8. Ustanovení tohoto článku smlouvy platí i po ukončení této smlouvy.

V.

Ochrana osobních údajů

Město se zavazuje dodržovat vždy zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i všechny další právní předpisy, které se vztahují k ochraně osobních údajů.

VI.

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
3. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních v jazyce českém.
4. Tato smlouva se řídí českým právem.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Budoucí smlouva

Příloha č. 2 – Výpis z katastru nemovitostí

Příloha č. 3 - Právomocné stavební povolení – část A

Příloha č. 4 - Etický kodex

Příloha č. 5 – Výpis z obchodního rejstříku Lidl Česká republika v.o.s.

Příloha č. 6 – Výpis z obchodního rejstříku Lidl Holding s.r.o.

Příloha č. 7 - Studie komunikace areálu Malá Louka – 1. etapa vypracovaná
SILNIČNÍ A MOSTNÍ INŽENÝRSTVÍ, s.r.o. - Ing. Liborem
Pivničkou

Příloha č. 8 - Stavba infrastruktury – část A

V dne.....

V dne.....

.....
Lidl Česká republika v.o.s.

.....
Město Znojmo



IV. Sociální a ekologické standardy

1. Město se zavazuje v okruhu své působnosti dodržovat minimální standardy, které jsou stanoveny v Etickém kodexu Lidlu, jenž se zakládá na etickém kodexu BSCI a který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „Minimální standardy“). Dodržování Minimálních standardů představuje základ pro trvalou spolupráci Město s Lidlem.
2. Město se zavazuje v oblasti jeho odpovědnosti dodržovat veškeré právní předpisy, včetně národních a mezinárodních předpisů pracovního práva a práva životního prostředí.

V. Ochrana důvěrných informací

1. Tato smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související a z ní vyplývající mají důvěrný charakter.
2. Důvěrné informace jsou zejména všechny informace obchodního, právního, finančního, výrobního, technického a podobného charakteru týkající se smluvních stran, s nimiž se smluvní strany seznámily v rámci vzájemné spolupráce, nebo které získaly nebo měly k dispozici z titulu podnikatelských aktivit, produktů, know-how, služeb a technických poznatků druhé smluvní strany, které nejsou veřejnosti běžně dostupné. Za důvěrné informace se rovněž považují jakékoli jiné informace, o nichž Lidl a/nebo Město prohlásí, že je považuje za důvěrné pro účely této smlouvy.
3. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
 - byly smluvní straně známy již předtím, než se o nich dozvěděla sdělením druhé smluvní strany,
 - byly zpřístupněny smluvní straně nezávisle na sdělení druhé smluvní strany, a to na základě vlastních rešerší,
 - smluvní strana je obdržela od třetí strany, která nepodléhá žádnému omezení ohledně použití nebo předání takových informací, nebo
 - jsou všeobecně známy nebo se stanou všeobecně známými bez zavinění nebo bez podnětu smluvní strany.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany zpřístupnit takto získané informace třetím osobám. Porušení této povinnosti nepředstavuje případ, kdy jsou informace zpřístupněny při plnění povinností z této smlouvy poradcům nebo dodavatelům, avšak pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této smlouvy a za podmínky zachování mlčenlivosti a důvěrnosti informací i ze strany těchto osob, což je smluvní strana, která takto důvěrné informace zpřístupňuje, povinna zajistit.
5. V případě, že kterákoli ze smluvních stran poruší ustanovení tohoto článku smlouvy a způsobí tím druhé smluvní straně újmu, je povinna ji nahradit v plné výši.
6. Město se zavazuje, že nebude žádným způsobem uvádět žádné své obchodní vztahy

s Lidlem navenek jako referenci (např. odpovídajícím odkazem na internetových stránkách, ve firemních prezentacích a/nebo obchodních zprávách, publikacích, tiskových prohlášeních nebo v rámci jiných zveřejnění, ať již jakéhokoli druhu), a ani jinak nebude užívat logo Lidlu ve svých propagačních materiálech bez předchozího písemného souhlasu Lidlu.

7. Město se zavazuje upustit od poskytování jakýchkoli finančních příspěvků/darů či dalších výhod vůči Lidlu, jím pověřeným osobám a/nebo jeho pracovníkům, jakož i blízkým osobám pracovníků a/nebo pověřených osob Lidlu. Město se zavazuje zajistit, aby tyto povinnosti plnily i osoby, které byly pověřeny Městem nebo které pro něho pracují. Pro účely tohoto článku smlouvy není rozhodné, zda byly tyto výhody nabídnuty, přislíbeny nebo poskytnuty výše uvedeným osobám nebo v jejich zájmu třetí osobě.
8. Ustanovení tohoto článku smlouvy platí i po ukončení této smlouvy.

VI. Ochrana osobních údajů

Město se zavazuje dodržovat vždy zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i všechny další právní předpisy, které se vztahují k ochraně osobních údajů.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami. Pokud ke splnění všech podmínek uvedených v čl. II odst. 2 písm. a), písm. b) a písm. c) nedojde do 31.07.2016, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy s okamžitou účinností odstoupit.
2. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních v jazyce českém.
3. Tato smlouva se řídí českým právem.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 6027-22/2014

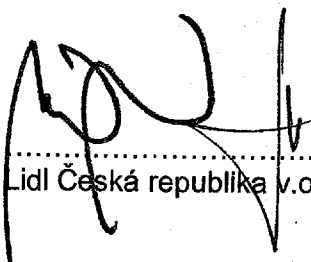
Příloha č. 2 – Situační výkres stávající dopravní a technické infrastruktury
včetně zákresu nového stavu

Příloha č. 3 - Etický kodex

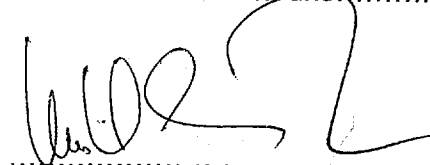
Příloha č. 4 - Výpis obchodního rejstříku Lidl Česká republika v.o.s.

Příloha č. 5 - Výpis obchodního rejstříku Lidl Holding s.r.o.

v PRAZE dne 14. 03. 2016


.....
Lidl Česká republika v.o.s.

v ZNOJME dne 21. 03. 2016


.....
Město Znojmo

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2017 00:00:00

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 593711 Znojmo

Kat.území: 793418 Znojmo-město

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Znojmo, Obroková 1/12, 66902 Znojmo	00293881	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
969/1	51576	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Ohlášení č. 9/99 ze dne 28.12.1998.

POLVZ:73/2001

Z-100082/1999-713

Pro: Město Znojmo, Obroková 1/12, 66902 Znojmo

RČ/IČO: 00293881

o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. ev. č. 21836864 ze dne 03.07.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.01.2003.

V-263/2003-713

Pro: Město Znojmo, Obroková 1/12, 66902 Znojmo

RČ/IČO: 00293881

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 06.06.2017 10:14:18

Řízení PÚ:

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.3849/2017-Ha
Č.J.: MUZN 29301/2017
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Ing. Stanislava Hájková
TEL.: 515 216 263
E-MAIL: stanislava.hajkova@muznojmo.cz

DATUM: 10.4.2017

**ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.2.2017 podala

**Lidl Česká republika v.o.s., IČO 26178541, Nárožní 1359/11, 158 00 Praha,
kterou zastupuje Atelier GNS s.r.o., IČO 27750531, Krátká 1778/9, 669 02 Znojmo**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 odst. 1 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

**prodejna Lidl včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
při komunikaci Vídeňská, Znojmo**

(dále jen "stavba") na pozemku prodejna: parc. č. 966/1 druh pozemku ostatní plocha, 966/3 druh pozemku ostatní plocha, 969/1 druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Znojmo-město, přístřešek pro vozíky: parc. č. 966/1 druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Znojmo-město, zpevněné plochy: parc. č. 966/1 druh pozemku ostatní plocha, 966/2 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, 969/1 druh pozemku ostatní plocha, 5331/1 druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Znojmo-město, pylon označení provozovny: parc. č. 966/1 druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Znojmo-město, rozvody elektro NN: parc. č. 966/1 druh pozemku ostatní plocha, 966/2 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, 969/1 druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Znojmo-město, trafostanice: parc. č. 969/1 druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Znojmo-město, areálová kanalizace a přípojka: parc. č. 966/1 druh pozemku ostatní plocha, 966/2 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, 969/1 druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Znojmo-město, areálový rozvod vody a přípojka: parc. č. 969/1 druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Znojmo-město, přípojka telefonu: parc. č. 966/1 druh pozemku ostatní plocha, 966/2 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, 5331/1 druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Znojmo-město, ochrana sítí technické infrastruktury: parc. č. 966/1 druh pozemku ostatní plocha, 5326/6 druh pozemku ostatní plocha, 5331/1 druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Znojmo-město, sadové úpravy: parc. č. 966/1 druh pozemku ostatní plocha, 966/2 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, 969/1 druh pozemku ostatní plocha, 5331/1 druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Znojmo-město, opěrné stěny: parc. č. 966/1 druh pozemku ostatní plocha, 969/1 druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Znojmo-město.

Popis umíst'ované stavby a účel umíst'ované stavby:**- OBJ. Č.1 PRODEJNA**

- Stavba prodejny bude umístěna na parcele č. 966/1, 966/3, 969/1 k.ú. Znojmo – město a bude ve vzdálenosti 20,32m od pozemku parc. č. 5331/1 k.ú. Znojmo – město a 3,74m od pozemku parc. č. 1007/2 k.ú. Znojmo – město.
- Prodejna potravin bude sloužit k maloobchodnímu prodeji potravin a omezeného sortimentu smíšeného zboží. Veškeré zboží prodávané v prodejně bude balené včetně salámů, sýrů, masa apod. V prodejně potravin nebude obslužný úsek. V prodejně nebude připravováno maso a jiné potraviny do balíčků. Veškeré zboží je alo a dodáváno z centrálního skladu. V prodejně bude umístěn a dopekárna pečiva – výrobky budou dopékány ze zmražených polotovarů a ukládány k okamžitému prodeji do regálů.
- Stavební řešení
Objekt prodejny je navržen jako budova s jedním nadzemním podlažím a na malé části půdorysu s dvoupodlažní vestavbou. Budova je s pultovou střechou o sklonu 3,5 stupňů směrem k východu. Základní půdorysný tvar prodejny obdélníkového tvaru je doplněn o vystupující prostory ranního zásobování, který má sníženou úroveň střešní roviny, provedenou jako plochá střecha. Část obvodové fasády nad úrovní +3,3m bude obložena deskami alucobondu ve stříbrně šedé barvě. Základy pod novými nosnými a obvodovými konstrukcemi budou betonové.
- Konstrukční a materiálové řešení
Nadzemní zdivo bude provedeno z POROTHERMU tl. 500mm na tepelněizolační maltu. Stabilita zdiva bude zajištěna systémem železobetonových sloupů ve vzdálenosti cca 6m. Nosná část střešní konstrukce bude provedena z betonových vazníků. Na nosnou konstrukci bude položen střešní plášť z trapezového ocelového plechu s izolací z minerální viny a fóliovou hydroizolací. Nosná část střešní konstrukce snížené části a nad skladem bude z železobetonových panelů spiroll s izolací z minerální viny a fóliovou hydroizolací.
- Zastavěná plocha objektem bude obdélníkového tvaru o max. rozměru stavby včetně prostoru pro zásobování 73,07m a 26,96m, celková zastavěná plocha prodejny bude 1880 m², obestavěný prostor prodejny bude 12220 m³, max. výška stavby bude 7,57m nad úrovní 0,00, 0,00 je vztažena k úrovni podlahy 1. NP., 0,00=228,7m n.m.

- OBJ. Č.2 PŘÍSTŘEŠEK PRO VOZÍKY

- Objekt přístřešku pro vozíky bude umístěn na parcele č. 966/1 k.ú. Znojmo – město a to v prostoru vymezeném parc. č. 968 a 5331/1 k.ú. Znojmo – město.
- Stavba bude provedena jako ocelová pozinkovaná konstrukce o půdorysných rozměrech 4,75x6,8m a výšky 3m. Střecha pultová o sklonu 5%. Na ocelovou konstrukci bude provedeno opláštění stěn ze skla ESG10 a opláštění střechy ze skla VSG20. Přístřešek bude založen na betonových patkách. Osvětlení přístřešku bude provedeno z venkovních rozvodů NN.

- OBJ. Č.3 ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- Zpevněná plochy budou umístěny na parcele č. 966/1, 966/2, 969/1, 5331/1 Znojmo – město.
- Zpevněné plochy zahrnují vybudování vnitřních komunikací, parkovacích stání, úpravu stávajících zpevněných ploch chodníků podél ulice Vídeňské.
- Komunikace budou z asfaltobetonu, pouze část zásobovací komunikace od rohu budovy po nakládací rampu bude z betonu. Parkovací stání budou z betonové dlažby tl. 80 mm, zpevněná plocha před vstupem do prodejny potravin bude z betonové dlažby tl. 80 mm, komunikace pro pěší a okapová zpevněná plocha bude z betonové dlažby tl. 60 mm. Dlažba bude se zapískovanými spárami.
- Dešťové vody z navrhovaných zpevněných ploch budou pomocí podélného a příčného sklonu svedeny do nově navrhovaných uličních vpustí a odvodňovacích žlabů a pomocí kanalizačních přípojek odvedeny do dešťové areálové kanalizace. Uliční vpusti budou prefabrikované betonové vnitřního průměru DN 500 s košem pro těžké naplaveniny a usazovacím prostorem, mříží D400 s pantovým uchycením. Odvodňovací žlaby budou délky 5,5 m a zabezpečí odvod dešťové vody z prostoru vykládací rampy.

- Zastavěná plocha zpevněných ploch bude celkově 3507 m² z toho parkovací stání a dlážděné vozovky budou o ploše 1262m², nové vnitřní komunikace budou asfaltové 1706 m², nové chodníky dlážděné budou o ploše 539m².
- Celkový počet parkovacích stání bude 99, z toho bude 5 parkovacích stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a 2 parkovací stání pro rodiny s kočárkem.
- Parametry komunikací – komunikace pro zásobování bude o celkové šířce 5,5m, středové komunikace na parkovišti budou šířky 6,5 a 6,8m, chodníky budou o šířce 1,5 a 2,0m, parkoviště pro osobní vozy – základní stání šířky 2,5m, délky 5,0m a 5,2m u stěny resp. 4,7m směrem k zeleni. Stání pro ZTP a rodiny s dětmi bude o šířce 3,5, krajní stání šířky 2,75m.
- Na komunikacích pro pěší budou provedeny hmatové úpravy (signální, varovné a hmatné pásy). Navázání na nedotčené úseky zpevněných ploch bude plynulé, bez výškových lomů. Parkoviště bude vybaveno dopravním značením a osvětleno.

OBJ. Č.4 PYLON OZNAČENÍ PROVOZOVNY

- Označení provozovny bude umístěno na parcele č. 966/1 k.ú. Znojmo – město a to v při vjezdu z ulice Vídeňská u parc. č. 5331/1 k.ú. Znojmo – město.
- Pylon bude ploché konstrukce z ocelového lakovaného plechu výšky 6m a šířky 2,1m. Obsahuje informace o názvu provozovny a otevírací době. Konstrukce je kotvena do nově zřízeného betonového základu rozměru 2,5x2,5x1,0m.

OBJ. Č.5 ROZVODY ELEKTRO NN

- Rozvody NN budou umístěny v pozemku parc. č. 966/1, 966/2, 969/1 k.ú. Znojmo – město.
- Tento objekt zahrnuje kabelové rozvody NN pro venkovní osvětlení parkoviště prodejny a přívody elektro pro pylon označení provozovny a přístřešek pro nákupní vozíky. Dále zahrnuje přípojku NN z trafostanice do objektu. Venkovní osvětlení parkoviště bude realizováno osvětlovacími stožáry výšky 8m s LED svítidly. Požadavek na intenzitu osvětlení parkoviště je 15 luxů.

OBJ. Č.6 TRAFOSTANICE

- Trafostanice bude umístěna pozemku parcela č. 969/1 k.ú. Znojmo - město a bude navazovat na objekt prodejny v prostoru pro zásobování.
- Bude osazena nová kiosková trafostanice s výkonem 400kVA, provozní napětí 22/0,4 kV. Jedná se o kompaktní prefabrikovaný betonový objekt rozměru r_{max} 2,5x3,5m výšky max. 2,2m. Přípojka VN do trafostanice je součástí rozvodů, které zajišťuje firma E-ON na základě smlouvy o připojení k distribuční soustavě NN

OBJ. Č. 7 — PŘÍPOJKA VN

- Přípojka VN bude provedena na základě smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny vysokého napětí č. 122218811

OBJ. Č.8 AREÁLOVÁ KANALIZACE A PŘÍPOJKA

- Areálová kanalizace a přípojka bude umístěna pozemku parcela č. 966/1, 966/2, 969/1 k.ú. Znojmo – město.
- Dešťové vody budou svádět vodu ze střech a zpevněných ploch. Bude umístěn oddílný systém odvodu dešťových vod, který je rozdělen na vody běžné (ze střech) a vody s možnou kontaminací ropnými látkami.
- Vody běžné jsou vedeny přímo do retenční vsakovací nádrže. Vody kontaminované jsou vedeny do odlučovače lehkých kapalin a následně do retence.
- Retenční objem bude o velikosti 232m³ z toho bude 56m³ ve vrtech a 176m³ v nádrži. Nádrž bude provedena z plastových voštinových bloků. Celkový rozměr retenční nádrže bude 20,7x4,8m. Výška nádrže je 2,0m. Z retenční nádrže budou vedeny trubní propoje do vsakovacích vrtů umístěných vedle nádrže. Vrty se také započítávají do retenčního prostoru. Vrty budou hloubky 12m a budou 3m do šterkového podloží.
- Z retenční nádrže bude dále veden havarijný přepad do jednotné kanalizace, který bude dimenzován na maximální možnou kapacitu odtoku 10 l/s.
- Voda z parkoviště bude sváděna kanalizací pod parkovištěm a před svedením do retenční nádrže bude vedena přes odlučovač lehkých kapalin s kapacitou 106,7 l/s a hodnoty NEL na odtoku do 0,2 mg/l.

- Splaškové vody z objektu budou svedeny kanalizačním potrubím z plastu. Areálová splašková kanalizace bude ukončena v přípojce jednotné kanalizace ukončené na pozemku investora, která je dále vedena do veřejného kanalizačního řádu povoleného regulačním plánem.
- **OBJ. Č.9 AREÁLOVÝ ROZVOD VODY A PŘÍPOJKA**
- Areálový rozvod vody a přípojka bude umístěna v pozemku parcela č. 969/1 k.ú. Znojmo – město.
- Vodovodní přípojka je vedena z veřejného vodovodního řádu povoleného regulačním plánem. Trasa areálového vodovodu naváže ve vodoměrné šachtě na přípojku a bude ukončena v technické místnosti objektu. Rozvod bude proveden z potrubí HDPE DN 50.
- **OBJ. Č.10 PŘÍPOJKA TELEFONU**
- Přípojka telefonu bude umístěna na pozemku parcela č. 5331/1, 966/1, 966/2, 969/1 k.ú. Znojmo – město.
- Objekt bude napojen novou telefonní přípojkou z veřejné telekomunikační sítě.
- Napojení na veřejnou síť bude v chodníku podél ulice Vídeňská.
- Dále povede přípojka zemním kabelovým vedením pod zelení a zpevněnými plochami na fasádu objektu.
- **OBJ. Č.11 OCHRANA SÍTÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
- Objekt bude umístěn na pozemku parcela č. 5326/6, 5331/1, 966/1 k.ú. Znojmo – město.
- 11.1 - Přeložka veřejného osvětlení
- Stávající vedení veřejného osvětlení bude v místě nové křižovatky s ulicí Vídeňskou přeloženo. Přeložka bude vedena mezi stávajícími sloupy veřejného osvětlení. Vedení bude provedeno novým zemním kabelem napojeným na stávající vedení v místě stávajících sloupů. Přímou v místě křižovatky bude zrušen 1 stávající sloup veřejného osvětlení a bude nahrazen 2ma novými sloupy vedle křižovatky.
- 11.2 - ochrana telekomunikačních rozvodů
- V souvislosti s budováním nového vjezdu na parkoviště u prodejny Lidl při ulici Vídeňská, Znojmu dojde ke kolizi nově budovaného vjezdu se sdělovacími kabely společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN), a s plánovanou trasou Metropolitní telekomunikační sítě.
- Stávající trasa CETINu je tvořena několika metalickými kabely, a HDPE trubkami se zafouknutými optickými kabely. Kabely i HDPE trubky jsou vedeny v souběhu.
- Stávající metalické kabely i HDPE trubky budou před započítím jakýchkoli prací vytyčeny přímo na místě. Na místě bude vyměřena i budoucí stavba (budoucí vjezd). Kabely i HDPE trubky budou obnaženy. Trubky i HDPE trubky budou založeny do dělených chráničků d=150mm. HDPE chráničky budou vedeny přes celou šířku vjezdu s přesahem 1,0m na každou stranu. V souběhu s chráničkami na kabelech CETIN bude založen další jedna prázdná rezervní chránička d=150mm pro CETIN, další a jedna prázdná rezervní chránička jako rezerva pro Metropolitní síť. Chráničky budou upraveny výškově tak, aby se snížily pod konstrukci budoucí vozovky (požadováno je krytí min. 1m). Chráničky budou v kynetě podbetonovány a obetonovány. Chráničky budou geodeticky zaměřeny, a konce chráničků budou označeny detekčními markery.
- Vlastní přeložení trasy CETINU a.s. do chráničků zajistí její vlastník, společnost CETIN a.s. Realizace je podmíněna uzavřením smlouvy.
- 11.3 - ochrana rozvodu NN
- Stávající rozvody elektrické energie NN pod budoucí křižovatkou budou vloženy do chráničků ukončených v zeleni nebo v chodnících za hranou nových komunikací.
- **OBJ. Č.12 SADOVÉ ÚPRAVY**
- Sadové úpravy budou prováděny na parcele č. 5331/1, 966/1, 966/2, 969/1 k.ú. Znojmo – město.
- V rámci tohoto objektu budou dotčené plochy upraveny výškově a připraveny pro výsadbu zeleně. Na některých plochách bude zeleň uvedena do původního stavu (v místech , kde dojde k dotčení stávajících travních ploch rozvody sítí a úpravou chodníků). Ostatní plochy kolem objektu a parkovišť budou upraveny rozprostřením ornice a osetím travou. V menší míře budou plochy upraveny kůrovým mulčem a půdopokryvnými rostlinami.
- Na pozemku stavby mimo ochranná pásma inženýrských sítí budou umístěny nově vysazené listnaté stromy v počtu 8 ks.

OBJ. Č. 13 OPĚRNÉ STĚNY

- Opěrné stěny budou umístěny na pozemku parcela č. 966/1, 969/1 k.ú. Znojmo – město a to při pozemku parc. č. 5331/1, 968, 967 a 1007/2 k.ú. Znojmo – město.
- Opěrné stěny vyrovnají výškové rozdíly mezi stávajícím terénem a nově navrženými plochami. Opěrné stěny budou provedeny ze železobetonu. Bude umístěn systém vrtaných pilot, které vytvoří souvislou stěnu a které budou povrchové upraveny hlazeným betonovým torkretem. Za ranním zásobováním vznikne výklenek v opěrné stěně pro umístění tepelného čerpadla vzduch /voda.
- Část nižších opěrných stěn bude provedena jako gravitační zeď tvaru L.
- Do tohoto objektu také patří pohledová dělicí stěna u ranního zásobování, která bude provedena z betonových štípaných tvárnic a pohledově odcloní prostor zásobování prodejny.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, kterou vypracoval Atelier GNS s.r.o., IČO 27750531, Ing. Ivo Rehák, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje celý pozemek parc. č. 966/1, 966/2 a 966/3 k.ú. Znojmo – město a 3130 m² z pozemku parc. č. 969/1 k.ú. Znojmo – město, a na víc pro vedení sítí technické infrastruktury se dále vymezuje část pozemku parc. č. 5326/6 a 5331/1 k.ú. Znojmo – město.
3. Stavební čára: stavební čára prodejny bude kolmá na osu komunikace Vídeňská třída, Znojmo.
4. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
Stavba bude napojena na technickou a dopravní infrastrukturu dle smlouvy o spoluúčasti žadatele na vybudování nové veřejné technické a dopravní infrastruktury („plánovací smlouva“) číslo smlouvy obce: 1211/2017
5. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů
MěÚ Znojmo – odbor dopravy ze dne 14.10.2016, č.j. MUZN 87057/2016
Dokumentace pro stavební povolení bude zpracována oprávněnou osobou v oboru dopravních staveb v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu dokumentace dopravních staveb.
MěÚ Znojmo – odbor životního prostředí ze dne 30.11.2016, č.j. MUZN 94208/2016
Při provádění stavby bude dodržena česká technická norma ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
S odpady, které budou při stavebních pracích vznikat, bude nakládáno v souladu se zák.č.185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. V průběhu stavebních prací bude vedena evidence všech vzniklých odpadů v rozsahu ust. §21, vyhl.č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Její kopie, včetně kopií o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády8, Znojmo.
Krajské ředitelství policie České republiky Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, Dopravní inspektorát
V místě komunikačního připojení musí být zajištěny předepsané rozhledové poměry dle platných předpisů. Rozhledové trojúhelníky musí být bez překážek bránících rozhledu.
6. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
7. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou a investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení a zařízení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 20.2.2017 podal žadatel tj. Lidl Česká republika v.o.s., IČO 26178541, Nárožní 1359/11, 158 00 Praha, kterého zastupuje Atelier GNS s.r.o., IČO 27750531, Krátká 1778/9, 669 02 Znojmo žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby - prodejna Lidl včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, při komunikaci Vídeňská, Znojmo.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V oznámení o zahájení územního řízení a pozvání k ústnímu jednání stavební úřad upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Současně stavební úřad v oznámení o zahájení řízení uvedl, že nejpozději do 3 dnů po ústním jednání podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), se mohou účastníci řízení seznámit s podklady pro rozhodnutí. Současně se účastníci řízení upozorňují na to, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby mohli po uplynutí této lhůty v projednávané věci uplatnit další nové námítky či připomínky.

K projednání žádosti bylo současně nařízeno ústní jednání na den 4.6.2017, které proběhlo na MěÚ Znojmo odbor výstavby, jelikož místo samé je stavebnímu úřadu známé a obhlídka místa samého byla provedena před ústním jednáním. Na základě ústního jednání byl sepsán protokol.

Návrh umístění stavby je v souladu s platným Územním plánem Znojma vydaným formou opatření obecné povahy pro správní území města Znojma městským zastupitelstvem 23.6.2014 a účinným dnem 31.7.2014. Navrhovaná stavba se nachází v lokalitě určené jako plochy komerční vybavenosti, prostorové uspořádání zástavby volné a výšková úroveň 6 až 17m. Zároveň se jedná o rozvojovou lokalitu, pro kterou byl vydán Regulační plán Malá Louka, který nabyl účinnosti dne 17.10.2014. Návrh stavby, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, splňuje podmínky tohoto regulačního plánu.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006, Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 85, zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, dále z výpisu z katastru nemovitostí, snímku pozemkové mapy, platného územního plánu města. Přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení podle § 85 odst. 1 písm a) stavebního zákona z žadatele tj. Lidl Česká republika v.o.s., IČO 26178541, Nárožní 1359/11, 158 00 Praha, kterého zastupuje Atelier GNS s.r.o., IČO 27750531, Krátká 1778/9, 669 02 Znojmo, dále obec podle § 85 odst. 1 písm b) stavebního zákona, na jejímž území bude záměr uskutečněn tj. Město Znojmo, zast. Městskou architektkou, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo a podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn tj. Lidl Česká republika v.o.s., IČO 26178541, Nárožní 1359/11, 158 00 Praha, kterého zastupuje Atelier GNS s.r.o., IČO 27750531, Krátká 1778/9, 669 02 Znojmo a Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor majetkový, Obroková 2/10, 669 02 Znojmo a osoby dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno tj. Město Znojmo, zast. Městskou architektkou, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo, Wartin Kiomejian, nar. 15.10.1947, Gagarinova 2555/35, 669 02 Znojmo a ALPHA - BOHEMIA, k. s., Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice a vlastníci (správci) technické infrastruktury E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, Soběšická 820/156, 638 00 Brno, GridServices, s.r.o., Plynárenská

499/1, 602 00 Brno, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha a Správa nemovitostí města Znojma, Pontassievska 317/14, 669 02 Znojmo.

Stavební úřad dospěl k závěru, že vlastnická ani jiná věcná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Dalšími podklady pro rozhodnutí stavebního úřadu byly doklady předložené jako součást žádosti a to

- 2x dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí
- výpis z katastru nemovitostí
- plná moc k zastupování pro Ateliér GNS, s.r.o. IČ: 27750531
- informace o parcelách KN
- kopie katastrální mapy
- doklad o zaplacení správního poplatku
- smlouva o budoucí smlouvě o spolupráci ze dne 21.3.2016
- dodatek č.1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o spolupráci ze dne 21.3.2016 ze dne 24.10.2016
- smlouva o smlouvě budoucí směnné ze dne 21.3.2016
- dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí směnné ze dne 21.3.2016 ze dne 24.10.2016
- směnná smlouva uzavřena mezi městem Znojmem a Lidl Česká republika v.o.s.
- plánovací smlouva – smlouva o spoluúčasti žadatele na vybudování nové veřejné technické a dopravní infrastruktury č. smlouvy obce 1211/2017
- smlouva o připojení k distribuční soustavě z napětové hladiny vysokého napětí č. 122218811
- rozhodnutí MěÚ Znojmo – odbor životního prostředí ze dne 8.2.2017 č.j. MUZN 10303/2017
- stanoviska dotčených orgánů
 - MěÚ Znojmo – odbor životního prostředí ze dne 30.11.2016, č.j. MUZN 94208/2016
 - MěÚ Znojmo - odbor dopravy ze dne 14.10.2016 č. j. MUZN 87057/2016
 - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Znojmo ze dne 24.10.2016, ev. č. HSBM-10-173-108/7-POKŘ-2016
 - Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Znojmo ze dne 10.11.2016, č.j. KHSJM 65226/2016/ZN/HOK
 - Krajský úřad Jihomoravského kraje odbor životního prostředí ze dne 22.11.2016 č.j. JMK 170993/2016 a ze dne 12.9.2016, č.j. JMK 137937/2016
 - Krajské ředitelství policie České republiky Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, Dopravní inspektorát ze dne 12.10.2016, č.j. KRPN 239425/ČJ-2016-061306
- vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury
 - GridServices, s.r.o. ze dne 18.10.2016, 5001388611
 - E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 19.10.2016, M40715-16143528
 - VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. ze dne 31.10.2016, č.j. 3778/15/16
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 5.10.2016, č.j. 724568/16, 20.10.2016, a ze dne 19.10.2016
 - Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, středisko veřejného osvětlení ze dne 6.10.2016

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním u zdejšího správního orgánu.

První den lhůty je den následující po dni oznámení. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení a bude vydáno pravomocné stavební povolení, pro veřejné účelové komunikace je příslušným speciálním stavebním úřadem pro vydání stavebního povolení MěÚ Znojmo – odbor dopravy.

Územní rozhodnutí nezavazuje stavebníka (investora) povinnosti dodržet podmínky vyplývající ze stanovisek správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury.

Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky územního řízení.

Ing. Stanislava Hájková
referent odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, celkem 21000 Kč byl zaplacen dne 8.3.2017 bankovním převodem pod variabilním symbolem 5600000410.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Atelier GNS s.r.o., IDDS: 6dxnxd

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor majetkový, Obroková č.p. 2/10, 669 02 Znojmo 2

Město Znojmo, zast. Městskou architektkou, Obroková č.p. 1/12, 669 22 Znojmo 2

Wartan Kiomejian, Gagarinova č.p. 2555/35, 669 02 Znojmo 2

ALPHA - BOHEMIA, s.r.o., IDDS: s8pzcrcz

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IDDS: siygxrm

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Správa nemovitostí města Znojma, IDDS: vt6fcpi

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Znojmo, IDDS: jaaai36

Městský úřad Znojmo, odbor dopravy, náměstí Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Krajský úřad JmK, odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

Krajské ředitelství policie České republiky Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, Dopravní inspektorát, IDDS: jydaig

Lidl dbá ve vlastním podniku a v obchodních vztazích s obchodními partnery na dodržování minimálních sociálních standardů. Lidl je členem unijní iniciativy "Business Social Compliance Initiative" (BSCI) v rámci evropské Asociace zahraničního obchodu. Na tomto základě vyvinul Lidl vlastní etický kodex s cílem zlepšit minimální sociální standardy u svých obchodních partnerů v různých zemích. Tyto minimální standardy jsou základem pro obchodní vztahy Lidlu a jeho smluvních partnerů.

1. Lidská důstojnost

Lidskou důstojnost je třeba respektovat jako základní předpoklad lidského soužití.

2. Dodržování zákonných předpisů

Je třeba dodržovat platné národní a jiné příslušné zákony a předpisy, stejně jako konvence ILO (Mezinárodní organizace práce) a OSN. Ze všech platných předpisů je rozhodující vždy předpis, který nejlépe vyhovuje uskutečnění ochranného účelu. Podplácení, přijímání úplatků a jiná korupce jsou zakázány.

3. Zakáz dětské práce

Při výrobě zboží nebo poskytování služeb pro Lidl je zakázána dětská práce, jak je definována konvencemi ILO a OSN, mezinárodní normou SA8000 nebo národními předpisy. Porušování tohoto zákazu musí být odstraněno zdokumentovanými strategiemi a postupy; je třeba přiměřeně podporovat školní vzdělávání dětí. Mladiství, kterým je podle definice mezinárodní normy SA8000 nejméně 15 let a ještě nedovršili 18. rok věku, smí být zaměstnáváni pouze mimo školní výuku. Za žádných okolností nesmí denní pracovní doba překročit 8 hodin, resp. 10 hodin denně po součtu doby strávené ve škole, v práci a transportem. Mladiství nesmí vykonávat noční práci.

4. Zakáz nucené práce a disciplinární opatření

Všechny formy nucené práce jsou zakázány. Používání tělesných trestů, psychického nebo fyzického nátlaku, jakož i urážlivých slovních nadávek je zakázáno.

5. Pracovní podmínky a odměňování

Je třeba dodržovat platné národní pracovněprávní předpisy. Mzdy a ostatní příspěvky musí odpovídat přinejmenším zákonné úpravě a/nebo standardům místního výrobního hospodářství. Mzdy a ostatní příspěvky je třeba jasně definovat a pravidelně vyplácet resp. poskytovat. Cílem je vyplácení mezd a ostatních příspěvků, které pokrývají životní náklady, jsou-li zákonné minimální mzdy příliš nízké. Srážky za věcné plnění jsou přípustné pouze v omezené míře a v přiměřeném poměru k hodnotě věcného plnění.

Pravidelná maximální pracovní doba se řídí zákonnými předpisy. Nečiní více než 48 hodin za týden. Počet přesčasových hodin nečiní více než 12 hodin za týden; další přesčasové hodiny jsou přípustné pouze tehdy, jsou-li nutné z krátkodobých provozních důvodů a jsou povolené kolektivně-právní úpravou. Odpracované přesčasové hodiny je třeba odměňovat zvlášť nebo nahrazovat volnem. Po 6 pracovních dnech následujících za sebou má zaměstnanec nárok na jeden volný den. Více pracovních dní následujících za sebou je přípustné pouze tehdy, pokud je to povoleno podle národního práva a kolektivně-právní úpravou.

6. Zakáz diskriminace

Je zakázána diskriminace na základě pohlaví nebo sexuální identity, věku, náboženství nebo světonázoru, rasy, etnického původu, národnostního nebo sociálního původu nebo postižení zaměstnance.

7. Svoboda organizování a shromažďování

Práva zaměstnanců na založení pracovních organizací a vstup do nich, jakož i práva na vedení kolektivních jednání podle ustanovení příslušných národních zákonů a předpisů, jakož i konvencí ILO nesmí být omezována. Zaměstnanci nesmí být kvůli uplatňování těchto práv diskriminováni.

8. Bezpečnost práce a ochrana zdraví na pracovišti

Je třeba zajistit bezpečné a zdravé neohrožující podmínky na pracovišti. Jsou zakázány situace na pracovišti a v provozních zařízeních a takové pracovní podmínky, které porušují základní lidská práva. Obzvláště mladiství nesmí být vystaveni nebezpečným, nejistým nebo nezdravým okolnostem, které by ohrozily jejich zdraví a vývoj. Personál musí být pravidelně proškolen o zdraví a bezpečnosti práce na pracovišti.

Z oblasti vedení společnosti je třeba určit zmocněnce pro zdraví a bezpečnost personálu, který bude zodpovědný za zavedení a dodržování zdravotních a bezpečnostních standardů na pracovišti.

9. Ochrana životního prostředí

Je třeba dodržovat ekologické a bezpečnostní právní předpisy týkající se zacházení s odpadem, s chemikáliemi nebo jinými nebezpečnými materiály a látkami. Zaměstnanci musí být poučeni o zacházení s nebezpečnými materiály a látkami.

10. Podniková realizace

Realizace a provádění výše uvedených sociálních standardů musí být zajištěny vnitropodnikovou strategií sociální zodpovědnosti a odpovídajícím vnitropodnikovým postupem. Je třeba zřídit vnitropodnikový systém hlášení o porušování těchto sociálních norem; zaměstnanci, kteří skutečnost oznámí, nesmí být z tohoto důvodu potrestáni nebo znevýhodňováni.

Obchodní partneři souhlasí s tím, že realizace sociálních norem může být kdykoli kontrolována Lidlem samotným nebo nezávislým auditorem pověřeným Lidlem.

Každý smluvní partner Lidlu prohlašuje, že je ochoten tyto sociální normy ve svém provozu realizovat a seznámit s nimi i své obchodní partnery a zajistit jejich realizaci.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 42824

Datum zápisu:	5. června 2000
Spisová značka:	A 42824 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Lidl Česká republika v.o.s.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00
Identifikační číslo:	261 78 541
Právní forma:	Veřejná obchodní společnost
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ostraha majetku a osob pekařství, cukrářství
Statutární orgán - společník:	společník: Lidl Holding s.r.o. Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00 Identifikační číslo: 261 35 094
Způsob jednání:	Společník Lidl Holding s.r.o. jedná za společnost samostatně. Jménem společnosti se podepisuje tak, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí statutární orgán svůj podpis.
Společníci:	C E - Beteiligungs-GmbH 74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1 Spolková republika Německo Lidl Holding s.r.o. Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00 Identifikační číslo: 261 35 094

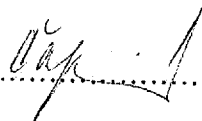
Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Městský soud v Praze

Ověřuji pod pořadovým číslem V¹⁰⁶...../2014, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z -1-..... listu/ů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Praze dne 31.7.2014

Podpis



Razítko



Jana ČAPKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Sárkou SYKOROVOU
notářkou se sídlem v Praze
Praha 5, Malátova 17



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 73294

Datum zápisu:	6. prosince 1999
Spisová značka:	C 73294 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Lidl Holding s.r.o.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00
Identifikační číslo:	261 35 094
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	jednatel: Martin Molnár, dat. nar. 30. května 1975 81107 Bratislava, Mýtna 21 Slovenská republika den vzniku funkce: 21. dubna 2009 jednatel: Pavel Stratil, dat. nar. 5. listopadu 1975 Vacínovská 830/3, Jinonice, 158 00 Praha 5 den vzniku funkce: 20. října 2009 jednatel: Dr. Vít Pravda, dat. nar. 5. května 1967 Praha 10, Oblouková 848/25 den vzniku funkce: 12. října 2001 jednatel: Michal Farník, dat. nar. 1. května 1976 Praha 5 - Jinonice, Vidoulská 759/1, PSČ 158 00 den vzniku funkce: 13. ledna 2006 jednatel: Tomasz Kuzma, dat. nar. 28. srpna 1966 Warszawa, Piastów Śląskich 39, PSČ 01-494 , Polská republika den vzniku funkce: 22. června 2007
Způsob jednání:	Jsou-li jmenováni dva nebo více jednatelů společnosti, jednají a podepisují jménem společnosti vždy nejméně dva jednatele společně. Podepisování jménem společnosti probíhá takovým způsobem, že jednající osoba připojí k obchodní firmě společnosti svůj podpis a označení funkce, ve které jedná.
Společníci:	C E - Beteiligungs-GmbH 74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1 Spolková republika Německo Registrační číslo: HRB 581034 Vklad: 550 000,- Kč Splaceno: 100 % Obchodní podíl: 100%

základní kapitál: 550 000,- Kč

Ostatní skutečnosti: Obchodní korporace se podřídila zákona jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona o obchodních společnostech a družstvech.

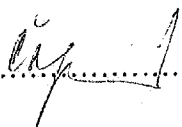
Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Městský soud v Praze

Ověřuji pod pořadovým číslem V.....⁹⁰/2014, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listu/ů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Praze dne 31. 7. 2014

Podpis



Razítko



Jana ČAPKOVÁ
notářská tajemnice
pověřena Mgr. Šárkou SYKOROVOU
notářkou se sídlem v Praze
Prana 5, Malátova 17





- | | |
|---|---|
| | DEŠŤOVÁ KANALIZACE - DEŠŤ. VODY ZE STŘECH BUDOV VEŘEJNÝCH PROSTOR A ZEMĚN |
| - - - - - | POTRUBÍ DN200, DN250, DN300, DN400 |
| - - - - - | DEŠŤOVÁ KANALIZACE - ZAOLÉVAVÁNÉ, PARKOVIŠTĚ A KOMUNIKACE |
| - - - - - | POTRUBÍ DN250, DN300, DN400 |
| - - - - - | DEŠŤOVÁ KANALIZACE - HAVARIJNÍ PŘEPAD Z VSAKOVACÍHO ZAŘÍZENÍ DO JEDNOTNÉ |
| - - - - - | KANALIZACE |
| - - - - - | POTRUBÍ DN800 |
| - - - - - | PRODLUŽENÍ S PLAŠKOVÉ KANALIZACE |
| - - - - - | POTRUBÍ DN650 |
| - - - - - | PRODLUŽENÍ VODOVODU |
| - - - - - | POTRUBÍ DN125, DN100 |
|  | PODZEMNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY, VSAKOVAČÍ ZAŘÍZENÍ, ODLUKOVAČ LEHKÝCH KAPALIN |

PRŮZKUMNÝ VRT

- NAVROVÁNY STL PLYNOVOD, PRŮMĚR POTRUBÍ - DĚLKA ÚSEKU
NAVROVÁNY TRASA KABELOVÉHO VEDENÍ VN 22kV
BUDOUCÍ ULOŽENÍ PATEŘNÍ TRASY ME
PLANOVÁ TRASA METROPOLITNÍ SÍTĚ, OCHRANNÁ TRUBKA Ø 200 MM POD KOMUNIKAC

OSVĚTLOVACÍ STDŽÁR SE SVÍTIDLEM
SVÍTIDLO SLOUPKOVÉ PARKOVÉ
PLASTOVÝ PÍLŘ S ROZVÁDĚČEM
TRAFOSTANICE

- a) STYKOVÁ KRUŽOVATKA VÍDEŇSKÁ
 b) PŘIPOJENÍ NA ULICI BRNĚNSKOU
 c) PŘIPOJENÍ NA ULICI DRUŽSTEVNÍ
 d) PŘIPOJENÍ NA ULICI NA BOJIŠTI (pouze pro pěší)

STÁVAJÍCÍ STAVBY

- JEDNOTNÁ MĚSTSKÁ KANALIZACE
VEŘEJNÝ MĚSTSKÝ VODOVOD
STÁVAJÍCÍ TRASA KABELU NN 400V V ZEMI
STÁVAJÍCÍ TRASA KABELU NN 22kV V ZEMI
STÁVAJÍCÍ TRASA KABELU VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
STÁVAJÍCÍ TRASA KABELOVÉHO VEDENÍ JTS (TELEFON)

PODKLAD KATASTRÁLNÍ MAPA, PARCELNÍ ČÍSLO
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE STAVEBNÍCH POZEMKŮ
OBRYSY NADZEMNÍCH OBJEKTŮ
OBRYSY KOMUNIKACÍ, CHODNÍKŮ, PARKOVACÍCH STÁNÍ
POZEMKY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
POZEMKY DOPRAVY V KLIDU

POZNÁMKA:

1. STŘEDOTÁKE PLYNOVODŮ PŘÍPOJKY PROVĚST DLE ČSN EN 12007-1A, ČSN EN 12327
V SOULADU SE ZÁKONEM č. 458/2000 Sb., ZÁK. č. 262/2006 Sb., V PLATNÉM ZNĚNÍ,
TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 821 01, ČSN 73 6006, ČSN 73 30601
2. PŘED ZAHAJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT VYTÝČEN STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ
TECHNICKÉHO VYBAVENÍ ZA ÚČASTI JEJICH SPRÁVČÍŮ

2 HLAVNÍ VÝKRES: TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA 1:1000.

PROJEKT s.r.o. DVORÁKOVA 21, 66902 ZNOJMO, tel. 533 533 296, fax 515 221 351

REGULAČNÍ PLÁN MALÁ LOUKA - ZNOJMO (návrh)

Author:	Ing. arch. Josef Kolman	Schwefelöl ergänz:	zentralisierendes mittel. Zjozma
Spezialkor:		Pollenzöl:	MKG Zjozma
Urbanismus, architekton:	Ing. arch. Josef Kolman		oder demersio plavivni a drubni sklo mory
Doposledí řeked:	Jarab Kolman	Zdrovství:	A-projekt s.c.o. Dvřbřez 27, Zjozma
Vozidlo hospodářství:	Ing. Libor Pyskalis		
Energetika, spoj:	Ing. Vlastislav Roabek		
Plm:	Ing. Vlastislav Hrk		
	Ing. Hys		

Kraj: Jihomoravský

Datum: 8/2014

