

**Smlouva o dílo**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
Ev. č.: VZ19236

uzavřená mezi:

**Nemocnice Nymburk s.r.o.**

Sídlo: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk  
IČ / DIČ: 28762886 / CZ28762886  
Zastoupená: \_\_\_\_\_, jednatelkou  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 107-7705330247/0100

oprávněná osoba ve věcech smluvních: \_\_\_\_\_, jednatelka  
oprávněná osoba ve věcech technických: \_\_\_\_\_, technicko-provozní náměstek

(dále jen „Zadavatel“)

a

Název: INDECO stavební s.r.o.  
Sídlo: Velké Chvalovice 122, 289 11 Pečky  
Zastoupená: \_\_\_\_\_  
IČO / DIČ: 27150780 / CZ27150780  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.  
Číslo účtu: 1040271002/5500

Oprávněná osoba ve věcech smluvních: \_\_\_\_\_  
Oprávněná osoba ve věcech technických: \_\_\_\_\_

(dále jen „Zhotovitel“)

společně též „smluvní strany“

**Čl. 1  
Úvodní ustanovení**

- 1.1 Podkladem pro uzavření této Smlouvy o dílo (SoD) je Výzva k předložení nabídky, ev. č. VZ37/2020 ze dne 15. 9. 2020 a nabídka Zhotovitele ze dne 10.11.2020 (dále jen „nabídka“) podaná na základě oznámení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:

Stavební práce – Rekonstrukce budovy J Nemocnice Nymburk s.r.o.

dále jen „**Veřejná zakázka**“.

Oceněný výkaz výměr (nabídka Zhotovitele) tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

- 1.2 Veřejná zakázka bude provedena v objektu J zadavatele na adrese Boleslavská 425/9, 288 02 Nymburk, v rozsahu stanoveném výkazem výměr sumarizujícím rozsah prací, v souladu s projektovou a zadávací dokumentací veřejné zakázky.
- 1.3 Termín předání díla Zadavateli: nejpozději do 8 týdnů ode dne účinnosti smlouvy
- 1.4 Zhotovitel a zadavatel se zavazují komunikovat ohledně předmětu plnění dle této smlouvy prostřednictvím těchto adres:  
Kontaktní e-mail zhotovitele: info@indecostavebni.cz  
Kontaktní e-mail zadavatele:

## Čl. 2 Předmět smlouvy

---

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Zadavatele dílo, které je specifikováno v čl. 1 této smlouvy v rozsahu podle projektové dokumentace a v souladu se Zadávací dokumentací Veřejné zakázky (dále jen „dílo“ nebo „stavba“). Zadavatel se za takto provedené dílo zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu dle této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel bere na vědomí, že v místě provádění díla jsou umístěny skladové a technické prostory a lékařské pokoje Zadavatele, jejichž provoz nesmí být přerušen ani omezen. Celková doba provádění stavby bude podřízena provozním vlivům Zadavatele, které musí Zhotovitel stavby respektovat (např. krátkodobé požadavky zadavatele na přerušování hlučných nebo prašných prací nebo nutné prodlevy z důvodu přesunu provozů do provizorních prostor, apod.).
- 2.3 Dílo bude realizováno v souladu s těmito dokumenty:
  - 2.3.1 Touto smlouvou a případnými dodatky k této smlouvě,
  - 2.3.2 projektovou dokumentací,
  - 2.3.3 zadávací dokumentací,
  - 2.3.4 technických norem ČSN nebo harmonizovaných norem s EU.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil se zadávací dokumentací a projektovou dokumentací a prohlašuje, že v průběhu realizace díla nebude uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.

## Čl. 3 Doba plnění

---

- 3.1 Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla neprodleně po předání a převzetí staveniště podle článku č. 8 této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas ve sjednaném termínu – do 8 týdnů ode dne účinnosti smlouvy.
- 3.3 V případě, že Zhotovitel nezahájí zhotovení díla do 1 týdne ode dne účinnosti této smlouvy, je Zadavatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
- 3.4 Za okolnosti vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, důvody vyplývající z právních předpisů (např. technologické přestávky, nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů) apod. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod.
- 3.5 Strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna neprodleně, nejpozději však do tří kalendářních dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.

## Čl. 4 Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

---

- 4.1 Vlastnické právo k dílu má po celou dobu provádění díla Zadavatel. Nebezpečí škody díla vzniká Zadavateli dnem jeho převzetí.

- 4.2 Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla Zadavatelem nese Zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny.
- 4.3 Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla Zadavatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření při sváření a zachování pořádku na staveništi.
- 4.4 V případě, že Zadavatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je Zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se bezpečnosti práce, záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

## Čl. 5

### Cena díla a fakturace

---

- 5.1 Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena nejvýše přípustná a je dána cenovou nabídkou Zhotovitele (oceněný výkaz výměr - příloha č. 1 této smlouvy). Celková cena obsahuje veškeré náklady, práce a dodávky v rozsahu dle této smlouvy související s provedením díla, které kryjí náklady Zhotovitele na pomocné a řídicí činnosti nezbytné k řádnému dokončení díla, včetně dokladů a dokumentace skutečného provedení díla, v souladu s Výkazem výměr a technickou specifikací.

**Celková cena bez DPH činí: 2.747.974,11,- Kč**

**Zákonná DPH 21 % činí: 577.074,56,-Kč**

**Celková cena včetně DPH činí: 3.325.048,67,-Kč**

- 5.2 Zadavatel uhradí Zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného Zhotovitelem ve dvou vyhotoveních, a to převodním příkazem na účet Zhotovitele uvedený v hlavičce této smlouvy.
- 5.3 Řádně vystavená faktura za provedené stavební práce a poskytnuté služby bude Zhotovitelem vystavena po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla podle článku č. 10 smlouvy a na základě soupisu provedených stavebních prací a poskytnutých služeb, který bude věcně odsouhlasen zástupcem Zadavatele a autorským dozorem projektu. Tento soupis je Zhotovitel povinen předložit Zadavateli do 7 pracovních dnů ode dne, kdy došlo k dokončení díla dle věty první a jeho protokolárnímu předání a převzetí. Zadavatel tento soupis odsouhlasí nebo zamítne nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 5.4 Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem je **30 kalendářních dnů** od data doručení faktury Zadavateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle aktuálně platných daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je Zadavatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení faktury musí být provedeno do 10 pracovních dnů. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 5.5 Celková cena je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany Zhotovitele nepřekročitelná. Výši smluvní ceny je možné změnit pouze v případě změny sazby DPH, zákonných poplatků nebo změn jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.6 Zhotoviteli nebude Zadavatelem poskytnuta žádná záloha.

## Čl. 6

### Způsob zpracování nabídkové ceny a příp. změn díla, dodatečné práce

---

- 6.1 Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za provedení stavebních prací bez daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na nezbytné nákupy doplňků, předpokládaná rizika spojená s prováděním stavebních prací, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek, zařízení staveniště, likvidace odpadů, apod.). Sjednaná cena je platná až do konce výstavby.
- 6.2 Zhotovitel je povinen při zpracování nabídky zohlednit všechny údaje a požadavky uvedené v zadávací dokumentaci a jejích přílohách výběrového řízení. Pokud tak neučiní, nebude v průběhu provádění stavby brán zřetel na uznání víceprací vyplývajících z údajů a požadavků uvedených v zadávací dokumentaci výběrového řízení.
- 6.3 Věcné ani výměrové údaje ve všech soupisech prací a dodávek nesmí být Zhotovitelem při zpracování nabídky měněny. Výměry materiálů ve specifikacích jsou uvedeny v teoretickém (vypočítaném) objemu, náklady na prořez či ztrátne nad rámec uvedený v soupisu zohlední Zhotovitel ve své jednotkové ceně.
- 6.4 Nabídkové - jednotkové ceny jednotlivých položek soupisu prací a dodávek musí zahrnovat, pokud není v příslušných specifikacích uvedeno jinak, dodávku a montáž materiálů a výrobků podle uvedené specifikace, a to vč. dopravy na staveniště, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů, dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v zadávací dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu dané části díla.
- 6.5 Veškeré nabídkové ceny, pokud není v zadávací dokumentaci uvedeno jinak, musí platit bez rozdílu umístění na stavbě, tj. objektu, podlaží, výšky apod.
- 6.6 Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, musí být v jednotkových cenách položek soupisu prací a dodávek zahrnuty mimo jiné výkony: zpracování příp. dílenské - výrobní dokumentace, předkládání požadovaných vzorků ke schválení, zakrytí nebo jiná ochrana konstrukcí a prací ostatních zhotovitelů před znečištěním a poškozením a odstranění tohoto zakrytí, opatření na ochranu konstrukcí a zařízení před negativními vlivy počasí, tj. zejména vlhkost, nízké nebo vysoké teploty, déšť, apod., vyklizení pracoviště a staveniště, odvoz zbytků materiálů a obalů včetně souvisejících nákladů, veškeré pomocné práce, likvidace všech vzniklých odpadů, výkony přípomocí vč. podpěr, lešení, pažení, chrániček a jiných dočasných konstrukcí.
- 6.7 V jednotkových cenách položek soupisu prací a dodávek, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, musí být zahrnuty i náklady na vnitrostaveništní i mimostaveništní přesuny hmot včetně likvidace odpadů.
- 6.8 Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, musí být v nabídkových cenách zahrnuty výkony: veškeré vytyčovací práce a měření potřebná pro řádné provedení stavby vč. vytyčení inženýrských sítí ap., veškeré potřebné zkoušky a atesty během stavby, ohraničení a jiné potřebné zabezpečení staveniště po celou dobu výstavby vč. příp. střežení, opatření k zajištění bezpečnosti práce, ochranná zábradlí otvorů, volných prostor ap., ochrana a zajištění stávajících inženýrských sítí, zřízení měření a rozvody staveništních médií a náklady médií spotřebovaných při realizaci stavby, zpracování zúčtovacích podkladů, závěrečný úklid stavby, staveniště a jeho okolí, náklady na požadované záruky a pojištění stavby, ostatní nezbytné režijní náklady stavby.
- 6.9 Výroba výrobků, konstrukcí nebo příprava stavebních hmot ve vlastní výrobě zhotovitele mimo staveniště nezakládá nárok na zvýšení jednotkových cen, stejně jako změna zamýšleného poddodavatele či výrobce.
- 6.10 Do soupisu prací a dodávek – textu a řazení položek, výpočtových vzorců je zakázáno zasahovat. Zhotovitel pouze vyplní nabídnuté jednotkové ceny.
- 6.11 Povinností Zhotovitele je zkontrolovat specifikace a výpočty celkových cen jednotlivých položek, jejich součty, rekapitulace a přenosy mezi jednotlivými buňkami excelu.

- 6.12 Jednotkové ceny z nabídky platí po celou dobu stavby. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací.

## Čl. 7 Stavební deník

---

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, bez ohledu na zvolený zhotovitelský systém. Deníky vedené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem jsou deníky montážní, bez účinku a váhy na stavební deník vedený Zhotovitelem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“) v platném znění.
- 7.2. Při předání staveniště určí Zhotovitel zápisem do stavebního deníku zodpovědného stavbyvedoucího ve smyslu § 160 stavebního zákona v platném znění.

## Čl. 8 Staveniště

---

- 8.1. Staveništěm budova J na adrese Boleslavská 425/9, 288 01 Nymburk. Zhotovitel zajistí vhodný přístup na stavbu a vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady.
- 8.2. Zadavatel předá Zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla dle článku č. 1 neprodleně po datu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit Zadavatele na vznik povinnosti podle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „ZBP“) v platném znění tak, aby Zadavatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě zákonem stanovené, a to nejpozději 5 pracovních dnů předem. V případě nedodržení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Zadavateli smluvní pokutu dle článku č. 11.5 této smlouvy.
- 8.3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem do stavebního deníku. V tomto zápise bude uvedeno prohlášení Zadavatele, že staveniště předává (s vlastnostmi, podmínkami a výhradami, které jsou obsahem výše uvedeného protokolu) a Zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá.
- 8.4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
- 8.5. Nejpozději do 5 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit Zhotovitel Zadavateli smluvní pokutu dle článku č. 11.6. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Zadavatele na náhradu škody zvláště a v plné výši.

## Čl. 9 Provádění díla

---

- 9.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 9.2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně (zápisem do stavebního deníku a současně emailem na emailové spojení Zadavatele) Zadavatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost

- Zadavatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a po provedení dodatečné kontroly zase zakrýt.
- 9.3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména ZBP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění.
  - 9.4. Veškeré práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklady o příslušné kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel, na požádání Zadavatele nebo technického dozoru, případně autorského dozoru, povinen kdykoli doložit vč. pracovníků všech svých poddodavatelů. Doklady předkládá a odpovídá za splnění zástupce smluvního Zhotovitele – stavbyvedoucí. V případě nesplnění tohoto požadavku bude proveden zápis do stavebního deníku a uplatněno znění článku 9.7 této smlouvy.
  - 9.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
  - 9.6. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností a zajišťovat ostrahu stavby a staveniště, pokud se v protokolu o předání staveniště smluvní strany nedohodnou jinak.
  - 9.7. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru Zadavatele týkajících se kvality a bezpečnosti díla, může být pro Zadavatele důvodem k udělení smluvních pokut nebo k přerušení prací či celé stavby. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese Zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody.

## Čl. 10 Předání díla

---

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Zadavateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Současně s oznámením je povinen předat veškeré doklady ke kontrole. K předávaným dokladům zhotovitel vyhotoví podrobný soupis. Nepředání dokladů je považováno za podstatnou vadu bránící převzetí díla.
- 10.2. Zadavatel, pokud neshledá závady v předávaných dokladech, je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů od výzvy k převzetí a předání dokladů stanovit termín zahájení přejímacího řízení. Zadavatel má právo se odchýlit od termínu navrženého zhotovitelem.
- 10.3. Jestliže zhotovitel oznámí zadavateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit zadavateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu dle článku 11.4. Zadavatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 10.4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.5. O průběhu přejímacího řízení pořídí zadavatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis ojedinělých vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud zadavatel odmítne dílo převzít, např. pro výskyt velkého množství drobných vad a nedodělků, je povinen to uvést do zápisu.
- 10.6. Zadavatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu dle čl. 11.1. Zadavatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

- 10.7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení zadavatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu dle článku 11.2. Za písemné oznámení zadavatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

## Čl. 11 Smluvní pokuty

---

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Zadavateli smluvní pokutu samostatně za každou vadu či nedodělek ve výši 1.000, - Kč, a to za každý den prodlení, oproti písemné výzvě Zadavatele v případě, že nesplní termíny odstranění vad a nedodělků sjednané v zápise o převzetí.
- 11.2. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků ve stanovené lhůtě dle článku 10.7., nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení zadavatele, je Zhotovitel povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý den, o který Zhotovitel nastoupí později.
- 11.3. V případě prodlení se zhotovením díla dle čl. 3 smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý den prodlení se zhotovením.
- 11.4. Oznáme-li Zhotovitel Zadavateli připravenost díla k předání a zjistí-li se při převjímacím řízení, že dílo není dle podmínek smlouvy ukončeno a připraveno k předání, je Zhotovitel povinen uhradit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč.
- 11.5. V případě, že Zhotovitel neupozorní písemně Zadavatele na vznik povinností dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, je povinen uhradit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč.
- 11.6. V případě, že Zhotovitel nevyklidí staveniště dle článku č. 8.5., je povinen uhradit Zhotovitel Zadavateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý den prodlení.
- 11.7. V případě prodlení s odstraněním záručních vad dle článku č. 12 je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
- 11.8. V případě prodlení s odstraněním havarijních záručních vad dle článku č. 12 je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
- 11.9. Za porušení povinnosti mlčenlivosti podle čl. 14 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 11.10. Bude-li ze strany Zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a Zadavatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný Zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu Zadavateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí Zadavatele nebo pokud na možné porušení předpisů Zhotovitel Zadavatele předem neupozornil.
- 11.11. Za nedodržení povinnosti dle podmínky v článku 16.7. této smlouvy má Zadavatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši pohledávky, která byla postoupena v rozporu s touto smlouvou. Zadavatel má zároveň právo odstoupit od smlouvy.
- 11.12. Za nedodržení povinnosti dle podmínky v článku 16.8. této smlouvy má Zadavatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každého poddodavatele, kterého byl Zhotovitel povinen uvést dle článku č. 16.8.
- 11.13. Zadavatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvních pokut a ostatních srážek dle této smlouvy vůči nárokům Zhotovitele na úhradu ceny díla.

- 11.14. V případě prodlení zadavatele s úhradou řádně fakturované ceny je účastník oprávněn požadovat zaplacení zákonného úroku z prodlení.
- 11.15. Smluvní pokuta bude vyúčtována samostatným daňovým dokladem, splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů ode dne doručení druhé smluvní straně.
- 11.16. Úhradou kterékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody zvláště a v plné výši. Smluvní strany tak výslovně vylučují použití § 2050 a § 2051 občanského zákoníku.

## Čl. 12

### Záruky a záruční vady

---

- 12.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce minimálně 60 měsíců, (dále společně jako „Záruční doba“).
- 12.2. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla, případně odstraněním poslední vady a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.3. Zadavatel je povinen záruční vady vč. následných vad písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci zadavatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu (např. vadou je prasklé potrubí, následnou vadou jsou poškozené interiérové vybavení, malby). Zadavatel je oprávněn požadovat:
- Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.).
  - Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná a to vč. vad následných.
  - Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 12.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit zadavateli termín nástupu k odstranění vad. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace. V případě vážných překážek znemožňujících odstranění záruční vad zhotovitel písemně navrhne termín, do kterého vady odstraní. O dohodě musí být sepsán souhlasný zápis mezi zhotovitelem a zadavatelem. Závažnou překážkou jsou např. klimatické podmínky.
- 12.5. Za prodlení s odstraněním záručních vad zadavatel uplatní sankci dle článku 11.7. za každou vadu a kalendářní den prodlení.
- 12.6. V případě, že Zhotovitel reklamovanou záruční vadu neuzná, je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně podrobně zdůvodnit neuznání. V případě, že dojde k rozporu ve věci uznání vady, zadavatel je povinen ji zdokumentovat a poté má zadavatel právo zajistit odstranění vad jinou odbornou firmou. Náklady spojené s odstraněním závadného stavu přefakturuje zhotoviteli. Pokud je zhotovitel odmítne uhradit v termínu max. 30 dnů od doručení, má zadavatel právo domáhat se úhrady právní cestou.
- 12.7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná zadavatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 12.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamace, je zadavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zadavateli zhotovitel.
- 12.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že zadavatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla zadavatel apod., je zadavatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 12.10. Jestliže zadavatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované havarijní vady do 24 hod po obdržení reklamace, je



zadavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zadavateli zhotovitel.

12.11. Za prodlení s odstraněním havarijních záručních vad zadavatel uplatní sankci dle článku č. 11.8. za každou vadu a kalendářní den prodlení.

### Čl. 13 Odstoupení od smlouvy

---

13.1. Zadavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
- b) v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:
  - prodlení se zahájením plnění podle čl.3 a delším než 1 týden po písemné výzvě Zadavatele,
  - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 10 dnů,
  - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto smlouvou,
  - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 dnů,
  - kdy Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Zadavatele,
  - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě

13.2. Zadavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

13.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.

13.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.

13.5. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící Zadavateli v důsledku ukončení činností Zhotovitele a o těchto opatřeních Zadavatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá Zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Zadavatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

13.6. Strany se dohodly, že i po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, povinnosti mlčenlivosti a ochrany informací, vlastnictví díla, náhrady škody v této smlouvě.

13.7. Odstoupí-li jedna ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis se Zadavatelem odsouhlasí.
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.
- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- Zhotovitel vyzve písemně Zadavatele k převzetí části zakázky a Zadavatel je povinen do pěti pracovních dnů po obdržení zahájit „převzetí nedokončené stavby“.
- Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinná uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy, včetně náhrady škody.

#### Čl. 14

##### Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

---

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke všem informacím a skutečnostem, které se dozví o Zadavateli, jeho zaměstnancích, pacientech atd. v souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy, pokud tyto informace mají povahu obchodního tajemství, osobních údajů nebo mají být z jiných důvodů chráněny před zveřejněním. K mlčenlivosti v tomto rozsahu se zavazuje zavázat i své zaměstnance či jiné osoby, které použije k plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen nakládat s osobními údaji v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti platí rovněž o skutečnostech, na něž se vztahuje povinnost mlčenlivosti zdravotnických pracovníků, zejména podle ustanovení § 51 zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (Zákon o zdravotních službách), a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Zhotovitel se dále zavazuje, pakliže to bude v konkrétním případě relevantní, uzavřít se Zadavatelem smlouvu o zpracování osobních údajů dle GDPR.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od Zadavatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost Zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
- 14.3. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „**Důvěrné informace**“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici Zadavatelem.
- 14.4. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu Zadavatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
- 14.5. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
- 14.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit Zadavateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
- 14.7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit Zadavateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné Veřejné zakázky.

#### Čl. 15

##### Rozhodné právo a soudní příslušnost

---

- 15.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.

- 15.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi Zhotovitelem a Zadavatelem je obecný soud Zadavatele v případě právního nástupce Zadavatele nebo osoby, na niž byla převedena práva a povinnosti Zadavatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

## Čl. 16

### Zvláštní ustanovení

---

- 16.1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla Zadavateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor a případně koordinátorovi BOZP.
- 16.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace podle Zadávací dokumentace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však deset let od poslední platby.
- 16.3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenu:

pojistnou smlouvu č.2393818811

- jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve **výši nejméně 5 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu platnou pojistnou smlouvu osvědčující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou prodávajícím třetí osobě Zadavateli na vyzvání kdykoliv předložit. Doklad o pojištění zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- 16.4. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění odpovědnosti za škodu dle článku 16.4 v platnosti tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného plnění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Zadavatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany Zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo Zadavatele od smlouvy odstoupit.
- 16.5. Zavínil-li vznik škody Zhotovitel, zavazuje se Zhotovitel v rozsahu, ve kterém není Zadavatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení článku č. 16 odst. 4 a 5 odškodnit, ochránit a zbavit Zadavatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 16.6. Smluvní strany sjednávají, že pohledávku dle této smlouvy nebo smlouvu samotnou nelze postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 16.7. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 105 z. č. 134/2016 Sb. předložit do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru účastníka Zadavateli seznam, ve kterém uvede, jaké části předmětu smlouvy a v jakém rozsahu bude plnit prostřednictvím poddodavatele, spolu s identifikací poddodavatele a uvedením rozsahu jeho plnění, pokud mu jsou známi. Poddodavatelé, kteří nebyli tímto způsobem identifikováni a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni dodatečně, a to nejpozději před zahájením plnění veřejné zakázky tímto poddodavatelem. V případě nesplnění této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu dle článku 11.13.
- 16.8. Zhotovitel prohlašuje, že kontaktní osoby, které nejsou statutárními zástupci, vyslovily souhlas se zveřejněním svých údajů, které jsou obsaženy v této smlouvě.

- 16.9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu včetně smlouvy o dílo včetně případných dodatků, které provede objednatel a výsledků zadávacího řízení na profilu objednatele nebo jiným způsobem, určeným objednatelem a dále dle ustanovení § 219, odst. 1, písm. a) z. č. 134/2016 Sb. a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zákonem stanoveným způsobem.
- 16.10. V případě rozporu jednotlivých dokumentů z této smlouvy má přednost textová část a požadavky stanovené právními předpisy.

#### Čl. 17

##### Změny smlouvy, oznámení, přílohy

---

- 17.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a v sestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 17.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 17.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, popř. i e-mailem, a to:
- Zadavateli na adresu jeho sídla: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk
  - e-mail: \_\_\_\_\_@nemnbk.cz
  - Zhotoviteli na adresu: Velké Chvalovice 122, 289 11 Pečky
  - e-mail: info@indecostavebni.cz
- 17.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.

#### Čl. 18

##### Závěrečná ustanovení

---

- 18.1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 18.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž jedno obdrží Zhotovitel a jedno Zadavatel.
- 18.3. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, zavazují se smluvní strany nahradit takové ustanovení bez zbytečného odkladu novým, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení ve smlouvě obsažených, pokud z povahy ustanovení nevyplývá, že tuto část nelze od ostatního obsahu této smlouvy oddělit.
- 18.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, ani nebyla jiným způsobem vynucena, dále prohlašují, že tuto smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu zcela porozuměly a bezvýhradně s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 18.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění, které provede zadavatel.





## REKAPITULACE STAVBY

Kód: OST-2020008

**Stavba:** Rekonstrukce lékařských pokojů, skladových a technických prostor Nemocnice Nymburk s.r.o.

KSO: 801 11 96

Místo: Nymburk

CC-CZ: 1264

Datum: 1. 9. 2020

Zadavatel:

Nemocnice Nymburk s.r.o.

IČ: 28762886

DIČ: CZ28762886

Zhotovitel:

INDECO stavební s.r.o., Velké Chvalovice 122, 289 11 Pečky

IČ: 27150780

DIČ: CZ27150780

Projektant:

IČ: 87577364

DIČ: CZ8305093049

Zpracovatel:

Tomáš Kunt

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz) sekce Cenové a technické podmínky

**Cena bez DPH**

**2 747 974,11**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 747 974,11	577 074,56
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**3 325 048,67**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: OST-2020008

**Stavba:** Rekonstrukce lékařských pokojů, skladových a technických prostor Nemocnice Nymburk s.r.o.

Místo: Nymburk

Datum:

1. 9. 2020

Zadavatel: Nemocnice Nymburk s.r.o.

Projektant:

Zhotovitel: INDECO stavební s.r.o., Velké Chvalovice 122, 289 11 Pečok Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>2 747 974,11</b>	<b>3 325 048,67</b>	
01	Stavební část	1 363 988,64	1 650 426,25	STA
02	Zdravotechnika	402 089,19	486 527,92	STA
03	Vytápění	84 312,13	102 017,68	STA
04	Elektroinstalace	453 355,74	548 560,45	STA
05	VZT	47 220,24	57 136,49	STA
06	Interiérové vybavení	339 008,17	410 199,89	STA
07	VRN	58 000,00	70 180,00	STA





**ČESKÁ  
POJIŠŤOVNA**



## Pojištění majetku a odpovědnosti za škodu

Pojištění podnikatelských rizik

### 1. Účastníci smlouvy

**Pojišťovna**

Česká pojišťovna a.s.,

Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika,

IČ 45272956, DIČ CZ699001273,

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464



**Pojistník, pojištěný, oprávněná osoba**

Firma/Jméno: Indeco stavební s.r.o.

Sídlo: Velké Chvalovice 122, 28911

IČ/RČ: 27150780

uzavřeli tuto pojistnou smlouvu č.: **2393818811** (dále jen smlouva)

### 2. Úvodní ujednání

- 2.1. Pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se řídí zákonem č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů v platném znění (dále jen zákon), příslušnými pojistnými podmínkami, Smluvními ujednáními pro pojištění majetku odpovědnosti za škodu ZIV06 (dále jen příloha ZIV06) a ujednáními této smlouvy.
- 2.2. Ujednání, která nemají písemnou formu a nejsou obsahem této pojistné smlouvy, jsou neplatná.
- 2.3. Pojištění se považuje za sjednané, pokud je u příslušné položky uvedena pojistná částka, limit plnění resp. sjednan limit, sublimit plnění.
- 2.4. Není-li dále ujednáno jinak, ujednává se, že pokud pojistná částka není nižší o více než 15 procent než částka odpovídající pojistné hodnotě pojištěné věci nebo souboru věcí, pojistitel pro toto pojištění neuplatní podpojištění ve smyslu § 41 zákona.

## Rozsah pojištění, pojistná nebezpečí

### I. Část - Pojištění majetku

#### A. Pojištění movitých věcí

1.1. Pojištění movitých věcí sjednané touto pojistnou smlouvou se dále řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku podnikatelů VPPMP 2005 (dále jen VPPMP), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění movitých věcí k podnikání DPPMP 2 (dále jen DPPMP), které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

#### 1.2. Rozsah pojištění, pojistná nebezpečí

Pokud není dále ujednáno jinak, toto pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí:

- **živelní** tj. pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. a) až h) DPPMP na pojistnou částku uvedenou u příslušné položky ve sloupci Živel.
- **odcizení věci krádeží nebo loupeží a úmyslné poškození nebo úmyslné zničení věci (nezjištěný pachatel)**, tj. pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 2 a 3 DPPMP do limitu plnění prvního rizika uvedeného u příslušné položky ve sloupci Odcizení, vandal.
- **poškození zařízení v důsledku vnitřně vzniklé mechanické nebo elektrické poruchy**

Pol.č.	Specifikace pojištěných věcí	Živel Pojistná částka v Kč	Odcizení, vandal. Limit plnění 1. rizika v Kč
M01	Soubor vlastních movitých věcí, vč. zásob, s výjimkou věcí uvedených v čl. 4 DPPMP a nedokončené stavební výroby.	200 000	200 000
M02	Soubor cizích věcí převzatých nebo užívaných na základě písemné smlouvy, s výjimkou věcí uvedených v čl. 4 DPPMP. Pojištění se sjednává jako pojištění 1. rizika.	nesjednáno	nesjednáno
M03	Soubor věcí zvláštní kulturní a historické hodnoty, drahé kovy a předměty z nich vyrobené a soubor platiných tuzemských i cizozemských státovek, bankovek, oběžných mincí a cenin (peníze a ceniny). Pojištění se sjednává jako pojištění 1. rizika.	nesjednáno	nesjednáno
<b>Součet pojistných částek, resp. limitů plnění 1. rizika</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Pojistné v Kč</b>		<b>1 121</b>	<b>956</b>

Pojištění se vztahuje také na skla výloh nebo vstupních dveří do místa pojištění, markýzy, světelné reklamy nebo neony, pokud k poškození došlo jakoukoliv událostí ve smyslu ujednání I.část bod A.7. uvedeného na příloze ZIV06, nejvýše však do limitu maximálního ročního plnění ve výši 30.000,-Kč.

V rámci živelního pojištění se pojištění dále vztahuje na:

- náklady na opravu nebo znovupořízení poškozených nebo zničených stavebních součástí specifikovaných na příloze ZIV06, a to max. do limitu ve výši 20% ze součtu limitů plnění ve sloupci Živel.

V rámci pojištění odcizení a vandalismu se pojištění dále vztahuje na:

- náklady na opravu nebo znovupořízení poškozených, zničených nebo odcizených stavebních součástí specifikovaných na příloze ZIV06, a to max. do limitu ve výši 20% ze součtu limitů plnění ve sloupci Odcizení, vandal.;
- přepravované peníze max. do sjednaného limitu 1. rizika s tím, že limity plnění a způsoby zabezpečení jsou uvedeny v příloze ZIV06.

#### B. Pojištění přerušení provozu

1.1. Pojištění přerušení provozu sjednané touto pojistnou smlouvou se dále řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku podnikatelů VPPMP 2005 (dále jen VPPMP), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění podnikatelů DPPPP 2 (dále jen DPPPP), které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

#### 1.2. Rozsah pojištění, pojistná nebezpečí

Pokud není dále ujednáno jinak, toto pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí:

- **živelní**, tj. pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 4 písm. a) až h) DPPPP;
- **odcizení věci krádeží nebo loupeží a úmyslné poškození nebo úmyslné zničení věci**
- **přerušení dodávky elektrické energie** v důsledku závady nebo škody.

Pol.č.	Specifikace pojištění	Doba ručení	Limit plnění 1. rizika v Kč
P01	Zisk a stálé náklady. Pojištění se sjednává jako pojištění 1. rizika.		nesjednáno
<b>Pojistné v Kč</b>			<b>nesjednáno</b>

### C. Pojištění staveb

1.1. Pojištění staveb sjednané touto pojistnou smlouvou se dále řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku podnikatelů VPPMP 2005 (dále jen VPPMP), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění staveb k podnikání DPPSP 2 (dále jen DPPSP), které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

1.2. Rozsah pojištění, pojistná nebezpečí

Pokud není dále ujednáno jinak, toto pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí:

- **živelní**, tj. pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. a) až i) DPPSP a dále pro pojistné nebezpečí náraz dopravního prostředku.

- **odcizení věci krádeží nebo loupeží a úmyslné poškození nebo úmyslné zničení věci (nezjištěný pachatel)**

Pol.č.	Specifikace pojištěných staveb	Pojistná částka v Kč
N01	Soubor budov a hal vlastních	nesjednáno
N02	Soubor budov a hal v užívání na základě písemné smlouvy	nesjednáno
Pojistné v Kč		nesjednáno

Pojištění se dále vztahuje také na anténní a solární systémy, garáže, přístřešky, oplocení, vjezdové závory a reklamní panely s maximálním ročním limitem plnění ve výši 5% ze součtu pojistných částek sjednaných pro pol.č. N01 a N02.

### D. Společná ujednání pro pojištění majetku

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená z příčiny pojistného nebezpečí povodeň nebo záplava jsou ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku, na kterou bylo pojištění sjednáno, pro celou pojistnou smlouvu omezena limitem MRP ve výši **100 000 Kč**

Ujednává se, že pojištění se sjednává s dále uvedenými spoluúčastmi pojištěného na pojistném plnění

- pro všechna majetková pojistná nebezpečí se sjednává spoluúčast ve výši **1 000 Kč**

- pro pojistná nebezpečí povodeň a záplava se sjednává spoluúčast ve výši 10% z pojistného plnění, minimálně však částka spoluúčasti v Kč uvedená v předchozím bodě.

#### Místo pojištění:

Jako místo pojištění pro pojištění majetku se sjednávají prostory, který pojištěný oprávněně užívá na adrese:

místo pojištění č.1 **Velké Chvalovice 122, Pečky 28911**

místo pojištění č.2 **Podn Topoly, garáž 2.zprava, Poděbrady 29001**

místo pojištění č.3

## II. Část - Pojištění odpovědnosti za škodu

1.1. Pojištění odpovědnosti za škodu sjednané touto pojistnou smlouvou se dále řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 (dále jen VPPOS) a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005 (dále jen DPPP), které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

1.2. Pojištění se sjednává pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi vykonávanými na základě:

**Výpis z obchodního rejstříku z 4.6.2004, Městský soud Praha**

1.3. Podkladem pro výpočet pojistného pro pojištění v základním rozsahu je výše ročních příjmů pojištěného, které jsou předmětem daně z příjmu. Zúčtování pojistného se neprovádí. Příjmy, kterých pojištěný dosáhl v loňském roce, resp. které předpokládá, činí **2-4 mil. Kč**.

1.4. Rozsah pojištění, pojistná nebezpečí

Pol.č.	Pojistná nebezpečí	Limit/Sublimit plnění v Kč
D01	Pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu pojistných nebezpečí uvedených v článku 2 DPPP (zákl. rozsah)	5 000 000
D02	Pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky ODP01 Finanční škody	100 000
D03	Pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky ODP02 Věci užívané a převzaté	100 000
D04	Pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky ODP03 Regresní náhrady	1 000 000
D05	Pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky ODP04 Provoz vozidla	100 000
Pojistné v Kč		5 778

Pojištění odpovědnosti za škodu se sjednává se spoluúčastí ve výši **1 000 Kč**

Pojištění odpovědnosti za škodu se sjednává s územním rozsahem **ČR**

#### 4. Pojistné a jeho splatnost

Pojištění movitých věcí	2 077,-Kč
Pojištění přerušení provozu	nesjednáno,-Kč
Pojištění staveb	nesjednáno,-Kč
Pojištění odpovědnosti	5 778,-Kč
obchodní sleva 9 %, tj.	777,-Kč
<b>Roční pojistné celkem zaokrouhlené</b>	<b>7 855,-Kč</b>

##### 4.1. Přehled splátek pojistného

Jednotlivé dále uvedené splátky pojistného musí být hrazeny v termínech a částkách podle platebních detailů

datum splatnosti každého roku	04.09.	04.03.		
výše splátky pojistného v Kč	3 928,-	3 928,-		

Platební detaily:

Číslo účtu: 246246

Kód banky: 5500

Variabilní symbol: 2393818811

Konstantní symbol: 3558

Ve smyslu ust. § 565 občanského zákoníku se ujednává, že pokud nebude některá ze splátek zaplacená včas, je pojistné ve zbývajících výších splatné najednou.

#### 5. Závěrečná ujednání

- Pojištění se sjednává na dobu jednoho pojistného roku, počínaje dnem 04.09.2013
- Pojištění se sjednává s automatickou prodloužením. Datum obnovy je stanoven na 04.09. každého roku.
- Ujednává se, že tato pojistná smlouva je zároveň pojistkou
- Pojistná smlouva je uzavřena na dobu ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami do dne shodného se dnem zániku pojištění.
- Pojistník prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté informace týkající se této pojistné smlouvy jsou úplné a pravdivé a zavazuje se oznámit pojišťovně bez zbytečného odkladu všechny jejich změny.
- Pojistník současně potvrzuje, že převzal příslušné pojistné podmínky, přílohu ZIV06.

Smlouva uzavřena v

*Poděbrady* dne *4.9.2013* v *4* hodin *15* minut



Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.  
pověřeného uzavřením této smlouvy

Podpis (a razítko) pojistníka

Kod: I100 353500 C4 9 1 | O5/V 20131231A