

SMLOUVA O DÍLO





uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

I.

Smluvní strany, kontaktní osoby

Název: **Gymnázium T. G. Masaryka Zastávka**
Sídlo: U Školy 39, Zastávka 664 84
Zastoupený: **Mgr. Liborem Hejdou – ředitelem**
IČ: 49459899
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
Číslo účtu: 
(dále jen „objednatel“)

a

Název / obchodní firma / jméno a příjmení: **IZOTRADE s.r.o.**
Jednající/Zastoupený: **Jiří Skala, jednatel**
Sídlo: **Křenova 438/7, 162 00 Praha 6 - Veleslavín**
Právní forma: **Společnost s ručením omezeným**
IČ: **28368509**
DIČ: **CZ28368509**
Obchodní rejstřík: **Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 136610**
Bankovní spojení: **ČSOB a.s., Nový Bydžov**
Číslo účtu: 
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
Fax: **není**
E-mail: 

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zateplení střechy budovy školy Gymnázia T. G. Masaryka Zastávka. Předmětem této smlouvy je: provedení opravy izolace a zateplení střechy – viz. Příloha č. 2 Technická specifikace
2. **Zhotovitel prohlašuje, že střechu před samotným podáním nabídky osobně shlédl.**
3. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak. Jedná se například o zařízení staveniště, zajištění případných dopravních a jiných opatření vyvolaných stavbou, projednání přepravní trasy.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dodat a předat objednateli předmět díla nejpozději do 31. 12. 2023.
2. Realizace díla se předpokládá od listopadu 2023, po nabytí účinnosti smlouvy.

IV.

Místo plnění

Místem plnění je budova školy Gymnázia T. G. Masaryka Zastávka, příspěvková organizace:
U Školy 39, Zastávka 664 84

V.

Cena díla

1. Cena díla je sjednána na částku 205 755,- Kč bez DPH, přičemž cena včetně DPH činí 43 209,- Kč, sazba DPH činí 21%, výše DPH činí 248 964,-Kč.
2. Uvedená cena je cena nejvýše přípustná.
3. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.

VI. Platební podmínky

1. Celková cena předmětu díla bude objednatelem uhrazena po dodání, instalaci a předáním díla. Podkladem pro zaplacení celkové ceny je potvrzený protokol o předání bez vad a nedodělků s příslušnými revizemi a daňový doklad –faktura, který je prodávající oprávněn vystavit po předání a převzetí předmětu díla. Další součástí předání je dekret zhotovitele.
2. Splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dnů od jeho doručení kupujícímu. Za den doručení daňového dokladu – faktury se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny kupujícího.
3. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad – fakturu dodavateli, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti, která začne běžet dnem doručení opravené faktury kupujícímu.
4. Objednatel prohlašuje, že
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

VII.

Povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Závazek zhotovitele je předat předmět díla objednateli bez vad a dle požadavků dle Technické specifikace – příloha 2, které tvoří nedílnou součást této smlouvy a dle požadavků uvedených v zadávací dokumentaci k tomuto dílu.
2. Při předání a převzetí předmětu díla je vyhotoven předávací protokol s případným uvedením vad a termínem jejich odstranění.
3. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a své nebezpečí dílo uvedené v čl. II. smlouvy v termínech sjednaných v čl. III. smlouvy a způsobem v souladu s Technickou specifikací – příloha 2. Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, přičemž je vázán Technickou specifikací - příloha 2, jakož i případnými dalšími pokyny objednatele. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto Technickou specifikací – příloha 2 –považují při plnění svých povinností z této smlouvy za závaznou.
4. Objednatel se zavazuje v době realizace díla podle čl. III. této smlouvy umožnit zhotoviteli (včetně zaměstnanců zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) vstup do prostor poskytnutých zhotoviteli v budově školy Gymnázia T. G. Masaryka Zastávka, U Školy 39, a řádné provádění díla, včetně zásobování materiálem. Zhotovitel se zavazuje k uvedenému účelu využívat pouze trasy stanovené mu objednatelem při předání staveniště.
5. Objednatel je po celou dobu zhotovování díla jeho vlastníkem, přičemž zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

6. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo bez vad a nedodělků protokolárně převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
8. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s technickou specifikací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.
9. Materiály dodané zhotovitelem, které neodpovídají technické specifikaci, musí být z díla ve lhůtě stanovené objednatelem odstraněny a nahrazeny bezvadnými materiály dle technické specifikace.
10. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na staveništi a ve všech částech budovy. Zároveň bude dodavatel průběžně, v souladu s právními předpisy České republiky o nakládání s odpady, zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla.
11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
12. Dodavatel poskytuje záruku na dílo **60 měsíců**.

VIII.

Předávání a přejímání díla

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu materiálů dodaných a použitých k provedení díla, za vhodnost jejich použití a kvalitu provedených stavebních prací.
2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky a předloží-li zhotovitel všechny dokumenty stanovené touto smlouvou a příp. dalšími právními předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně 2 pracovní dny předem k předání a převzetí díla.
4. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíší strany přijímací zápis s náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dokončit a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla vyklidit staveniště a prostory, které mu objednatel poskytl k uskladnění materiálu. Za vyklizené se pokládá staveniště upravené na náklady zhotovitele do původního stavu. Skladovací prostory se pokládají za vyklizené, pokud se v nich nenachází žádné věci zhotovitele a jsou uvedeny do stavu, ve kterém objednatel zhotoviteli předmětné prostory poskytl.
7. Nároky z vad zjištěných po předání a převzetí je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele reklamací bez zbytečného odkladu po té, co vady zjistí, nejpozději však v záruční lhůtě sjednané podle odst. 1., a to písemnou formou. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Záruční doba se prodlužuje o dobu, kdy probíhá reklamační řízení.

IX.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je oprávněn požadovat na objednateli zaplacení dále uvedených smluvních pokut
a objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit tyto smluvní pokuty uváděny bez DPH:
v případě prodlení s úhradou řádně vystavené faktury zhotovitelem smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky,

2. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení dále uvedených smluvních pokut
a zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) v případě prodlení s dokončením nebo předáním díla smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení,
 - b) 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení s odstraněním vady reklamované v záruční době, pokud objednatel požadoval její odstranění;
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 30-ti dnů ode dne, kdy povinná strana převezme výzvu oprávněné smluvní strany k zaplacení oprávněně požadované smluvní pokuty. Smluvní pokuty mohou být zhotoviteli započteny proti fakturaci vystavené po řádném dokončení díla a předání bez vad a nedodělků.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v celém rozsahu.

X.

Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel svým podpisem pod touto smlouvou mimo jiné uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
4. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 2 Technická specifikace, Zadávací dokumentace - Výzva a oceněný Výkaz výměr.
5. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel.
7. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním.

V Zastávce dne

Ve Sběři dne 20. 11. 2023

