

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Město Frenštát po Radhoštěm**, IČO 002 97 852, Nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, zast. Ing. Janem Rejmanem, DiS. starostou (dále jen „**Objednatel**“)

a

2. **Energy Benefit Centre a.s.**, IČO 290 29 210, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 15915, se sídlem Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6, zast. Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva (dále jen „**Zhotovitel**“),

(Objednatel a Zhotovitel společně – dále jen „**Účastníci**“),

tuto

## **rámcovou smlouvu o spolupráci**

### **I. Úvodní ustanovení**

1.1. Účastníci dohodli tyto termíny a definice, které jsou pro výklad této rámcové smlouvy o spolupráci rozhodující:

- **Smlouva** – je tato rámcová smlouva o spolupráci;
- **Dílo** – označuje dílo spočívající v projektových pracích a dalších činnostech, mající v tom kterém případě podobu zejména návrhu/studie stavby, vypracování dokumentace k územnímu rozhodnutí, vypracování dokumentace ke stavebnímu povolení, vypracování dokumentace k realizaci stavby a/nebo vypracování dokumentace k zadání stavby, včetně projektu ve všech profesích, přípojek inženýrských sítí, dopravního napojení, vnějších ploch a stavebních objektů, včetně projektu statiky a tepelně-technického posouzení objektu vzhledem k platným technickým normám, a to v rozsahu a provedení, v jakém je podle svých aktuálních potřeb a uvážení může Objednatel po Zhotoviteli na základě Smlouvy požadovat;
- **Služby** – je odborná a inženýrská činnost, poskytovaná Zhotovitelem ve vztahu k Dílu v rozsahu dle čl. III/ Smlouvy;
- **Dílčí smlouva** – je smlouva, na jejímž základě dochází k provedení (realizaci) jednotlivého, konkrétního Díla a poskytnutí Služeb podle Objednávky;
- **Výzva** – je výzva Objednatele k podání Nabídky učiněná v souladu s čl. II/2.3.1 Smlouvy;
- **Nabídka** – je nabídka Zhotovitele na provedení Díla a poskytnutí Služeb, učiněná na Výzvu Zhotovitelem v souladu s čl. II/2.3.2 Smlouvy;
- **Objednávka** – je objednávka Díla a Služeb, učiněná v návaznosti na podanou Nabídku Objednatelem v souladu s čl. II/2.3.3 Smlouvy;
- **Odmítnutí** – je odmítnutí Nabídky Objednatelem podle čl. II/2.3.3 Smlouvy;
- **Cena díla** – je cena za Dílo dohodnutá Účastníky v jednotlivé Dílčí smlouvě. Cena díla je konečná a nepřekročitelná. Ohledně Ceny díla na sebe Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností;
- **Odměna** – je odměna Zhotovitele za poskytnutí Služeb dohodnutá Účastníky v jednotlivé Dílčí smlouvě. Odměna zahrnuje všechny náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s poskytnutím Služeb;

- **Termín provedení Díla** – je den stanovený pro dokončení a předání Díla Zhotovitelem Objednateli;
- **Termín poskytnutí Služeb** – označuje den nebo dny dohodnuté Účastníky pro obstarání jednotlivě určených záležitostí Objednatele. Účastníky dohodnutý Termín poskytnutí Služeb se vždy prodlužuje o prodlení způsobené nečinností či nesprávným úředním postupem správního orgánu a/nebo prodlení zapříčiněné procesním postupem dalších účastníků příslušných správních řízení;
- **Zápis** – je protokol o předání dokončeného Díla Zhotovitelem Objednateli, jehož bližší náležitosti stanoví čl. II/2.7 Smlouvy;
- **Záruka** – je záruka Zhotovitele za jakost a provedení Díla a řádné poskytnutí Služeb. V případě Díla se Zhotovitel Zárukou zejména zavazuje, že Dílo bude mít vlastnosti plně odpovídající Smlouvě, Dílčí smlouvě a veškerým právním předpisům a technickým normám platným a účinným v České republice, které se na provedení Díla vztahují;
- **Záruční doba** – je doba deseti (10) let a v případě projektování nosné konstrukce, pokud je její projekt součástí Díla, v trvání třiceti (30) let, po kterou Zhotovitel poskytuje Záruku;
- **Licence** – je oprávnění Objednatele užít Dílo provedené na základě Dílčí smlouvy, a to způsobem spec. v čl. VIII/ Smlouvy.

**1.2.** Podpisem Smlouvy Účastníci prohlašují, že mají zájem na vytvoření rámcových podmínek pro vzájemnou spolupráci, na jejímž základě se Objednatel zavazuje vyzvat podle svých potřeb a svého uvážení Zhotovitele k provedení Díla a poskytnutí Služeb.

**1.3.** S ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1.2 výše tohoto článku Smlouvy Účastníci shodně konstatují, že jakékoliv výdaje a náklady vynaložené v průběhu kontraktačního procesu vedoucího k uzavření Dílčí smlouvy kterýmkoliv Účastníkem, jdou k tíži toho Účastníka, který je vynaložil bez ohledu na to, zda k uzavření Dílčí smlouvy skutečně došlo či nikoliv.

**1.4.** Podpisem Smlouvy Zhotovitel prohlašuje a výpisem z obchodního rejstříku dokládá, že je osobou odborně způsobilou k provedení Díla a poskytnutí Služeb.

**1.5.** Přílohou součástí Smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1 – Výpis z OR Zhotovitele;

## **II. Předmět Smlouvy**

**2.1.** Podpisem Smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a poskytnout Služby v případě, že mezi Objednatelem a Zhotovitelem dojde k uzavření Dílčí smlouvy, a to na základě takto uzavřené Dílčí smlouvy a v souladu s podmínkami sjednanými Smlouvou.

**2.2.** Za splnění závazku Zhotovitele z příslušné Dílčí smlouvy se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli Cenu díla a Odměnu, a to v souladu s platebními podmínkami spec. v čl. III/ Smlouvy.

**2.3.** Dílčí smlouvy budou uzavírány mezi Objednatelem a Zhotovitelem následovně:

**2.3.1.** Objednatel doručí Zhotoviteli Výzvu, která bude mít alespoň tyto náležitosti:

- datum Výzvy;
- odkaz na Smlouvu;

- zadání/popis a identifikaci Díla;
- Termín provedení Díla;
- Termín poskytnutí Služeb.

**2.3.2.** Nejpozději do 15 dnů od doručení Výzvy je Zhotovitel povinen učinit Objednateli Nabídku, která nebude vůči obsahu Výzvy vykazovat podstatné dodatky nebo odchylky a která bude mít alespoň tyto náležitosti:

- datum Nabídky;
- odkaz na Výzvu;
- identifikaci Díla;
- návrh Ceny díla a Odměny;
- Termín provedení Díla;
- Termín poskytnutí Služeb.

Nabídka Zhotovitele je nezrušitelná a neodvolatelná.

**2.3.3.** Objednatel přijme Nabídku doručením Objednávky Zhotoviteli ve lhůtě 15 dnů, jinak Nabídku v téže lhůtě odmítne doručením Odmítnutí Zhotoviteli. Pokud Objednatel nebude žádným způsobem reagovat na Nabídku, má to za následek stejné účinky jako Odmítnutí. Doručením Objednávky Zhotoviteli je uzavřena Dílčí smlouva. Při splnění výše uvedených předpokladů musí Objednávka obsahovat alespoň tyto náležitosti:

- datum Objednávky;
- odkaz na Nabídku;
- identifikaci Díla (v souladu s Nabídkou);
- Cenu díla a Odměnu (v souladu s Nabídkou);
- Termín provedení Díla (v souladu s Nabídkou);
- Termín poskytnutí Služeb (v souladu s Nabídkou).

**2.4.** Součástí závazku dle uzavřené Dílčí smlouvy je vždy také poskytnutí Služeb Zhotovitelem, a to nejméně v rozsahu uvedeném v čl. III/3.1 Smlouvy, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem v konkrétní Dílčí smlouvě dohodnuto jinak.

**2.5.** Zhotovitel splní svůj závazek z příslušné Dílčí smlouvy provedením Díla a poskytnutím Služeb.

**2.6.** Dílo je provedeno, je-li Zhotovitelem dokončeno a předáno Objednateli. Dokončeným Dílem je Dílo, které bude mít k okamžiku jeho předání Objednateli pouze drobné vady a nedodělky, které nebudou bránit jeho řádnému užívání Objednatelem. K odstranění všech drobných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání Díla se Zhotovitel zavazuje nejpozději do 45 dnů od předání Díla Objednateli.

**2.7.** O předání Díla sepiší Účastníci Zápis. Zápis může obsahovat zejména:

- identifikační údaje Díla,
- soupis drobných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání Díla,
- soupis příloh.

**2.8.** Služby jsou poskytnuty, je-li obstarána poslední z dohodnutých záležitostí Objednatele.

**2.9.** Právo na zaplacení Ceny díla vzniká Zhotoviteli provedením Díla. Právo na zaplacení Odměny vzniká Zhotoviteli poskytnutím Služeb.

### III. Vymezení Služeb

**3.1.** V rámci povinnosti k poskytnutí Služeb se Zhotovitel zavazuje zejména provést pro Objednatele následující činnosti, resp. obstarat následující záležitosti:

- v rámci přípravy stavby prověřit vazby na místní podmínky a projednat záměr se všemi účastníky územního a stavebního řízení, včetně správců energetických a infrastrukturních sítí a vlastníků zařízení a nemovitostí dotčených stavbou; prověřit vlastnické vztahy ohledně pozemků, příp. zajistit změnu územního plánu tak, aby umožňoval realizaci stavby;
- vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby Objednatel mohl uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní nebo kupní smlouvu na dotčené nemovitosti dle Objednatelem určených parametrů;
- v rámci přípravy a realizace projektu:
  - obstarat veškeré vstupní podklady (tj. geodetické zaměření, inženýrsko-geologický průzkum a průzkum existence stávajících sítí),
  - obstarat podklady pro územní řízení, vč. vypořádání majetkoprávních vztahů a ukončení veškerých nájemních poměrů či jiných práv třetích osob k dotčeným nemovitostem,
  - zastupovat Objednatele v územním řízení a obstarat pravomocné územní rozhodnutí, příp. územní souhlas pro stavbu podle specifikace Objednatele tak, aby náklady na splnění podmínek případně stanovených ve vydaném územním rozhodnutí, popř. náklady odstranění vytčených nedostatků, včetně případného demoličního výměru pro objekt specifikovaný Objednatelem, včetně zajištění dohledu a kontroly termínů plnění vedoucích k získání územního rozhodnutí nepřekročily Objednatelem stanovený finanční limit,
  - obstarat pravomocné povolení ke kácení dřevin na dotčených nemovitostech v souladu se specifikací dodanou Objednatelem a zastupovat Objednatele v příslušném správním řízení,
  - zastupovat Objednatele ve stavebním řízení a obstarat pravomocné stavební povolení pro stavbu,
  - obstarat kolaudační souhlas, příp. jiné veřejnoprávní povolení povolující užívání stavby ke stanovenému účelu.

**3.2.** Zhotovitel se zavazuje poskytnout Služby včetně takových plnění, která nejsou výslovně uvedena nebo specifikována v čl. 3.1 Smlouvy výše, pokud jejich poskytnutí bude potřeba za účelem vydání územního rozhodnutí a/nebo stavebního povolení a/nebo kolaudačního souhlasu, příp. jiného veřejnoprávního rozhodnutí potřebného pro řádné užívání stavby a/nebo ochranu oprávněných zájmů a práv Objednatele.

**3.3.** V rámci výkonu Služeb mají Účastníci zejména následující práva a povinnosti:

**3.3.1.** Zhotovitel je povinen vykonávat Služby s odbornou péčí, dle pokynů Objednatele a v souladu s účelem, kterého má být obstaráním záležitostí dosaženo a který je Zhotoviteli znám. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu se zájmy Objednatele vyplývajícími zejména ze Smlouvy a Dílčí smlouvy, jakož i s dalšími zájmy Objednatele, které jsou mu známy nebo s nimiž byl seznámen. Od pokynů Objednatele a požadavků stanovených Smlouvou nebo dílčí Smlouvou se Zhotovitel může odchýlit pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele; tím není dotčena povinnost Zhotovitele hodnotit pokyny udělované mu Objednatelem v souladu s čl. 3.3.4 níže. Zhotovitel je povinen při poskytování plnění Služeb dodržovat obecně závazné právní předpisy a podmínky stanovené správními orgány.

**3.3.2.** Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí pro Objednatele a které mohou mít vliv na pokyny Objednatele, mohou vyvolat jejich změnu, popř. které mohou mít vliv na plnění povinností dle jednotlivé Dílčí smlouvy.

**3.3.3.** Zhotovitel je povinen pravidelně (minimálně 1 x za 14 dnů) vyrozumívat Objednatele o průběhu poskytování Služeb.

**3.3.4.** Zjistí-li Zhotovitel při výkonu Služeb, že pokyny Objednatele jsou nevhodné, neúčelné či nesprávné, je povinen na to Objednatele bezodkladně upozornit a takový pokyn splnit jen tehdy, pokud na něm Objednatel písemně trvá.

**3.3.5.** Pokud bude Zhotovitel pro řádný výkon Služeb potřebovat, aby mu Objednatel udělil plnou moc, udělující mu ji Objednatel na základě písemné žádosti.

**3.3.6.** Zhotovitel je povinen Objednateli bez zbytečného odkladu předat, resp. vydat vše, co pro něj v rámci poskytování Služeb získal.

**3.3.7.** Zhotovitel je povinen pro Objednatele vykonávat Služby osobně, případně prostřednictvím svých řádně vyškolených zaměstnanců. Zhotovitel je oprávněn pověřit třetí osoby provedením činností v rámci poskytování Služeb jen v případě, že sám nedisponuje příslušnou odborností či znalostí nutnou pro provedení konkrétní činnosti. O tom je povinen Objednatele bezodkladně informovat. Za škodu způsobenou takovou třetí osobou odpovídá Zhotovitel stejně, jako by ji způsobil sám.

**3.3.8.** Objednatel poskytne Zhotoviteli veškeré podklady a informace nutné a/nebo vhodné pro výkon Služeb, pokud není k obstarání takových podkladů a informací povinen na základě Smlouvy, Dílčí smlouvy nebo z povahy věci sám Zhotovitel. V případě chybějících podkladů, které má dodat Objednatel, je Zhotovitel povinen Objednatele vyzvat k jejich doplnění, a to ve lhůtě 10 dní od převzetí neúplných podkladů či informací od Objednatele. Pokud tak Zhotovitel neučiní, Objednatel nenese odpovědnost za případná prodlení a negativní důsledky (např. nevyhovění žádosti o vydání veřejnoprávního aktu) spojené se splněním Služeb a za taková prodlení a takové negativní důsledky bude odpovědný Zhotovitel. Zhotovitel bude v takovém případě povinen nahradit Objednateli veškeré újmy (škody), které Objednatel utrpěl. Zhotovitel prostuduje předané dokumenty a informace bez zbytečného odkladu po jejich převzetí od Objednatele a sdělí Objednateli svá doporučení. Zhotovitel není oprávněn provádět činnosti překračující předmět plnění sjednaný Smlouvou nebo Dílčí smlouvou, dokud se nedohodne s Objednatelem na odměně za tyto dodatečné činnosti (vícepráce). Jinak platí, že odměna za všechny vícepráce je zahrnuta v Odměně sjednané Dílčí smlouvou.

**3.3.9.** Při výkonu Služeb se Zhotovitel zavazuje postupovat vždy tak, aby bylo chráněno dobré jméno Objednatele a šetřeny jeho oprávněné zájmy.

**3.3.10.** Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat realizaci Služeb, a to pověřenými pracovníky či odborníky. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli, popř. osobám určeným Objednatelem při provádění kontroly potřebnou součinnost.

**3.4.** Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných veřejnoprávních povolení, která jej v plném rozsahu opravňují k poskytování Služeb a že mu žádné právní předpisy nebrání v uzavření Smlouvy a poskytnutí z ní vyplývajících plnění. Na požádání je Zhotovitel povinen kdykoli umožnit Objednateli nahlédnout do příslušných povolení nezbytných k realizaci Služeb, zejména všech živnostenských oprávnění a autorizací.

## **IV. Platební podmínky**

**4.1.** Cenu díla a Odměnu se Objednatel zavazuje Zhotoviteli uhradit na základě faktury Zhotovitele s 30denní splatností ode dne doručení faktury Objednateli, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený na faktuře.

**4.2.** Za den úhrady se považuje den, kdy je příslušná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele a poukázána ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

**4.3.** V případě, že byla Účastníky sjednána Cena díla nebo Odměna hodinovou sazbou, je Zhotovitel povinen ke každé faktuře přiložit záznam o čase stráveném na provedení příslušného Díla / poskytnutí příslušné Služby.

## **V. Záruka**

**5.1.** Zhotovitel poskytuje na Dílo a Služby Záruku.

**5.2.** Záruční doba počíná běžet:

- u Díla: dnem předání bezvadného plnění Objednateli.
- u Služeb: dnem řádného obstarání poslední ze sjednaných záležitostí Objednatele.

**5.3.** V případě vady Díla je Zhotovitel povinen vadu odstranit dodáním nového Díla bez vady, není-li to vzhledem k povaze Díla nepřiměřené nebo nevyloučil-li to Objednatel, nebo bezodkladnou opravou Díla. Objednatel si však vyhrazuje právo od Dílčí smlouvy odstoupit nebo požadovat přiměřenou slevu z Ceny díla, pokud to Zhotoviteli oznámí bez zbytečného odkladu po objevení vady Díla.

**5.4.** Odstranit vadu dodáním nového Díla se Zhotovitel zavazuje nejpozději ve lhůtě svou délkou rovnající se době provedení vadného Díla na základě příslušné Dílčí smlouvy, která započne běžet dnem následujícím po oznámení vady Díla Objednatelem Zhotoviteli. Odstranit vadu opravou Díla se Zhotovitel zavazuje nejpozději do tří (3) dnů po oznámení vady Díla Objednatelem Zhotoviteli.

**5.5.** V případě vadného poskytnutí Služby je Zhotovitel učinit a vykonat bezodkladně vše, co na něm lze spravedlivě požadovat, aby vadu odstranil, resp. napravil, a to bez nároku na jakoukoliv dodatečnou odměnu.

## **VI. Doba trvání Smlouvy**

**6.1.** Účastníci uzavřeli Smlouvu na dobu určitou, s počátkem od 1.9.2023 do 31.8.2025.

**6.2.** Účastníci jsou oprávněni Smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to Objednatel ve výpovědní době tří (3) měsíců a Zhotovitel ve výpovědní době tří (3) měsíců.

**6.3.** Účastníci dále omezili dobu trvání Smlouvy naplněním limitu plnění ze strany Objednatele sjednaného ve **výši 2 000 000 Kč (slovy: dva miliony korun českých)** s tím, že dosažením uvedeného limitu smluvní vztah založený Smlouvou automaticky skončí (rozvazovací podmínka podle § 548 odst. 2 obč. zákoníku). Skončení Smlouvy uvedeným způsobem nejsou dotčeny závazky Účastníků z již uzavřených Dílčích smluv, které se Smlouvou řídí až do jejich splnění.

## **VII. Sankce**

**7.1.** V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost učinit Nabídku ve lhůtě a s náležitostmi podle čl. II/2.3.2 Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, splatnou do tří (3) dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě; právo Objednatele na náhradu škody v plné výši tím není dotčeno.

**7.2.** V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost splnit svůj závazek z té které Dílčí smlouvy v Termínu provedení Díla a/nebo Termínu poskytnutí Služeb, sjednaném Dílčí smlouvou, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, splatnou do tří (3) dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě; právo Objednatele na náhradu škody v plné výši tím není dotčeno.

**7.3.** V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost odstranit vadu Díla ve lhůtě podle čl. II/2.6, V/5.3 a 5.4 Smlouvy nebo Služby ve lhůtě podle čl. V/5.5 Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, splatnou do tří (3) dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě; právo Objednatele na náhradu škody v plné výši tím není dotčeno.

## **VIII. Autorská licence**

**8.1.** Podpisem Smlouvy Zhotovitel poskytuje Objednateli Licenci.

**8.2.** Nebude-li ujednáno Účastníky jinak, poskytuje se Licence jako výhradní a neomezená jak z hlediska místního, časového, tak množství, a to ke všem způsobům užití předvídaným zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.

**8.3.** Na základě Licence je Objednatel oprávněn užít Dílo v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití, zejména pak:

- ke zpracování projektové dokumentace a dalšímu zpracování Díla pro účely územního řízení a pro vydání územního rozhodnutí, stavebního řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace a výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, resp. dle uvážení Objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy,
- pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace Díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči či maketě,
- k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin Díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakémkoliv formě.

**8.4.** Objednatel je oprávněn i bez předchozího souhlasu ze strany Zhotovitele postoupit Licenci nebo poskytnout oprávnění tvořící součást Licence zcela nebo zčásti jakémkoliv třetí osobě (sublicence) v rozsahu a za podmínek dle svého vlastního uvážení.

**8.5.** Účastníci ujednali, že Objednatel není povinen k výkonu práv z Licence dle Smlouvy. Práva z Licence udělené podle tohoto článku Smlouvy přecházejí na případného právního nástupce Objednatele.

**8.6.** Účastníci se výslovně dohodli, že úplata za poskytnutí licence tvoří součást dohodnuté Ceny díla.

## **IX. Ochrana důvěrných informací**

**9.1.** Smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související a z ní vyplývající mají důvěrný charakter.

**9.2.** Důvěrné informace jsou zejména všechny informace obchodního, právního, finančního, výrobního, technického a podobného charakteru týkající se Účastníků, s nimiž se Účastníci seznámili v rámci vzájemné spolupráce, nebo které získali nebo měli k dispozici z titulu podnikatelských aktivit, produktů, know-how, služeb a technických poznatků druhého Účastníka, které nejsou veřejnosti běžně dostupné. Za důvěrné informace se rovněž považují jakékoli jiné informace, o nichž Objednatel a/nebo Zhotovitel prohlásí, že je považuje za důvěrné pro účely Smlouvy.

**9.3.** Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:

- byly jednomu z Účastníků známy již předtím, než se o nich dozvěděl sdělením druhého Účastníka,
- byly zpřístupněny jednomu z Účastníků nezávisle na sdělení druhého Účastníka, a to na základě vlastních rešerší,
- Účastník je obdržel od třetí strany, která nepodléhá žádnému omezení ohledně použití nebo předání takových informací, nebo
- jsou všeobecně známé nebo se stanou všeobecně známými bez zavinění nebo bez podnětu Účastníka.

**9.4.** Účastníci nejsou oprávněni bez předchozího písemného souhlasu druhého Účastníka zpřístupnit takto získané informace třetím osobám. Porušení této povinnosti nepředstavuje případ, kdy jsou informace zpřístupněny při plnění povinností ze Smlouvy poradcům nebo dodavatelům, avšak pouze v rozsahu nezbytném pro plnění Smlouvy a za podmínky zachování mlčenlivosti a důvěrnosti informací i ze strany těchto osob, což je Účastník, který takto důvěrné informace zpřístupňuje, povinen zajistit.

**9.5.** V případě, že kterýkoli z Účastníků poruší ustanovení tohoto článku Smlouvy a způsobí tím druhému Účastníku újmu, je povinen ji nahradit v plné výši.

**9.6.** Zhotovitel se zavazuje, že nebude bez souhlasu Objednatele žádným způsobem uvádět své obchodní vztahy s Objednatelem navenek jako referenci (např. odpovídajícím odkazem na internetových stránkách, ve firemních prezentacích a/nebo obchodních zprávách, publikacích, tiskových prohlášeních nebo v rámci jiných zveřejnění, ať již jakéhokoli druhu).

**9.7.** Zhotovitel se zavazuje upustit od poskytování jakýchkoli finančních příspěvků/darů či dalších výhod vůči Objednateli, jím pověřeným osobám a/nebo jeho pracovníkům, jakož i blízkým osobám pracovníků a/nebo pověřených osob Objednatele. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby tyto povinnosti plnily i osoby, které byly pověřeny Zhotovitelem nebo které pro Zhotovitele pracují. Pro účely tohoto článku Smlouvy není rozhodné, zda byly tyto výhody nabídnuty, přislíbeny nebo poskytnuty výše uvedeným osobám nebo v jejich zájmu třetí osobě.

**9.8.** Ustanovení tohoto článku Smlouvy platí i po ukončení vztahů Smlouvou založených.



## X. Ochrana osobních údajů

10.1. Zhotovitel se zavazuje vždy dodržovat všechny právní předpisy, které se vztahují k ochraně osobních údajů.

## XI. Doručování

11.1. Účastníci se dohodli na tom, že veškerá komunikace mezi nimi bude probíhat e-mailem, datovou schránkou a/nebo v listinné podobě formou doporučeného dopisu zaslaného na adresu sídla příslušného Účastníka uvedenou v záhlaví Smlouvy.

11.2. Pro účely Smlouvy se Účastníci dohodli na tom, že pro komunikaci prováděnou e-mailem se bude využívat následujících emailových adres:

- Objednatel: [REDACTED]
- Zhotovitel: [REDACTED]

## XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Účastníky.

12.2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

12.3. Vztahy Smlouvou výslovně neupravené se řídí obecnou právní úpravou, zejména občanským zákoníkem.

12.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každý z Účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

12.5. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, podle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., v platném znění. Objednatel jako osoba, na kterou se vztahuje povinnost uveřejňovat smlouvy, jejichž je smluvní stranou, se zavazuje, že Smlouvu zveřejní prostřednictvím registru smluv do 15 (patnácti) dnů od jejího uzavření.

12.6. Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a s usnesením rady města Frenštát pod Radhoštěm číslo 485/23/RM/2023, schváleným na její 23 schůzi dne 30.8.2023

V ..... dne .....

V ..... dne .....

Digitálně podepsal Ing. Jan  
Rejman  
Datum: 03.10.2023. 13:38:43 .....  
+02:00 Objednatel

Miroslav  
Hořejší, Ing.  
Digitálně podepsal  
Miroslav Hořejší, Ing.  
Datum: 2023.09.13  
13:07:21 +02'00'  
.....  
Zhotovitel