

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele ...

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

k akci „Oprava střešního pláště budovy Městského úřadu Trutnov“

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: město Trutnov
Sídlo: Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov
Adresa pro doručování: Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov
IČO: 00278360
DIČ: CZ00278360

zastoupený ve věcech smluvních:
Ing. arch. Michalem Rosou – starostou města

zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:
Ing. Vojtěchem Novotným, vedoucím oddělení investic (tel. [REDACTED])
e-mail: [REDACTED]@trutnov.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Trutnov
Číslo účtu: 124601/0100

I.2. Zhotovitel: FAST střechy, s.r.o.
Sídlo: Smetanova 2065, 547 01 Náchod
Adresa pro doručování: Smetanova 2065, 547 01 Náchod
IČO: 27537676
DIČ: CZ27537676

zastoupený ve věcech smluvních:
Milošem Štantejským, jednatelem společnosti
zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:
Michal Křiššák, stavbyvedoucí (tel. [REDACTED])
E-mail: [REDACTED]@fast-strechy.cz

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 305774998/0300

I.3. Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Shora uvedené smluvní strany se dohodly na následujících změnách původní smlouvy o dílo č. obj. 138/D/K/23, ze dne 21. 08. 2023 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva o dílo“).

2. Na základě oboustranné dohody smluvních stran se upravuje článek **III. DOBA PLNĚNÍ** následovně:

Zhotovitel se zavazuje **dokončit dílo uvedené v čl. „II. Předmět smlouvy“ nejpozději do 29.11.2023**. Důvody pro změnu termínu jsou odůvodněné vícepracemi o výšce 9,99 %

3. Na základě oboustranné dohody smluvních stran se upravuje předmět díla o provedení víceprací dle skutečnosti v částce 117 871,43 Kč bez DPH. Změny jsou podrobněji zpracované ve změnovém listu ZL01

4. S ohledem na změnu předmětu díla se upravuje článek **IV. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA, bod IV. 1.** smlouvy o dílo následovně:

Výše ceny díla dle smlouvy o dílo se dodatkem č. 1 mění následovně:

• Cena prací bez DPH:	1 296 683,91 Kč
• DPH:	272 303,62 Kč
• Cena vč. DPH:	1 568 987,53 Kč

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ostatní ujednání smlouvy, se dodatkem č. 1 nemění a zůstávají v platnosti.

2. Tento dodatek smlouvy se uzavírá v 5 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.

3. Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se proto dohodly, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit objednatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data uzavření tohoto dodatku. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné vůle a že nebyl uzavřen za tísňe či jinak nepříznivých podmínek ani pro jednu z nich.

Přílohy:

Příloha č.1 - ZL 01

Příloha č.2 - ZL 02

V Trutnově dne: 20.11. 2023

V Náchodě dne: 20.11. 2023

.....
Město Trutnov
Ing. Vojtěch Novotný, vedoucí
investičního oddělení

.....
FAST střechy, s.r.o.
Miloš Štantejský, jednatel

		Projekt: Oprava střešního pláště budovy MěÚ Trutnov			
		Číslo smlouvy: 138/D/K/23			
Změnový List (ZL) Poplastované a krycí plechy a geotextílie					
Elektronický název dokumentu:					
Objednatel: MĚSTO TRUTNOV Slovanské náměstí 165, Trutnov - Vnitřní Město 541 16 IČ: 00278360		Číslo změnového listu:		01	
Zhotovitel: FAST střechy s.r.o. Smetanova 2065, 547 01, Náchod IČ: 27537676		Datum vydání:		17.11.2023	
Změna vyvolána/požadována: objednatel		Profese / konstrukce: HSV			
Předmět změny: Doplnění poplastovaných rohů, geotextílie, vybourání litinových trub, demontáž a montáž klempířských					
Položka, popis		Důvod změny: požadavek investora dle zákona č. 134/2016 §222 odst. 6 v platném znění			
HSV		V plošce č.712383111RT5 - provedení povlakové krytiny střechy do 10° fólie TP/FPO chyběly poplastované plechy (koutové a rohové) pro opravování atiky. Dále ve výkazu výměr chyběla separační vrstva z geotextílie. Pro provedení nových systémových vpustí TOPWET je třeba vybourat část litinových hrdel stávajících vnitřních vtoků a prodloužit vpusti. Při odstraňování stávajícího oplechování atiky je třeba odstranit i podkladní ztužující pozinkovaný plech. Na styku fasády a atiky se musí doplnit krycí plech z barveného pozinkovaného plechu, který zakryje šikmé ukončení keramického obkladu. Jeden komínek odvětrání kanalizace není třeba provádět. Tyto skutečnosti nemohl zadavatel jednající s náležitou péčí předvídat.			
Cena změny celkem: (bez DPH)				117 871,43	
Méněnáklad				-1 800,00	
Vícenáklad				119 671,43	
Dopady do HMG: ANO		Popis: 10 dní			
Dopady do dalších profesí: NE		Popis:			
ODSOUHLAŠENÍ ZMĚNY K REALIZACI					
za ZHOTOVITELE					
vypracoval:	Vernerová Linda	TPV	datum:		podpis:
schválil:	Křiššák Michal	stavbyvedoucí	datum:		podpis:
schválil:	Miloš Štantejský	jednatel	datum:		podpis:
za OBJEDNATELE					
schválil:	Ing. Vojtěch Novotný	TDO	datum:		podpis:
schválil:	Ing. David Jelínek	Objednatel	datum:		podpis:
Přílohy: Příloha č. 1 – Kalkulace ZL					

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Trutnov MÚ
Objekt: VCP 10% z celkové ceny

Objednatel: Město Trutnov
Zhotovitel: FAST střechy s.r.o.
Místo:

Zpracoval:
Datum: 17. 11. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	R	28348138	Odvětrání kanalizace s manžetou 125 PVC	kus	-1,000	1 800,00	-1 800,00
2	712	712363352	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnitřní koutová lišta rš 100 mm - 50%	m	103,425	231,60	23 953,23
					"celková výměra" 206,85	206,850	
					"dodatek č.1" 206,85/2	103,425	
3	712	712363353	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnější koutová lišta rš 100 mm - 50%	m	103,425	231,60	23 953,23
					"celková výměra" 206,85	206,850	
					"dodatek č.1" 206,85/2	103,425	
5	712	712391171	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° - ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní - 40%	m2	512,816	50,30	25 794,64
					"celková výměra" 1 282,040		
					"dodatek č.1" 1282,040 * 0,40	512,816	
6	MTM	MTM.69366077	textilie GEOFILTEX 63 63/30 ÚV stabilizace 300g/m2 do š 8,8m - 40%	m2	592,302	24,42	14 464,02
					"celková výměra" 1 480,756		
					"dodatek č.1" 1480,756*0,40	592,302	
7	R	721R1	Vybourání stávajících litinových trub	ks	4,000	400,00	1 600,00
8	R	721R2	Montáž a prodloužení k vpusti	ks	4,000	700,00	2 800,00
9	764	764001801	Demontáž klempířských konstrukcí podkladního plechu do suti - 100%	m	163,360	54,90	8 968,46
10	R	764214603R	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 150 mm (2.díl atiky pro zakrytí ukončení fasády) - 40%	m	65,320	271,35	17 724,58
					"celková výměra 163,3 "		
					"dodatek č.1" 163,3*0,4	65,320	
11	R	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	%	256,682	1,61	413,26

Celkem

117 871,43

Celkem s DPH

142 624,43

Projekt: Oprava střešního pláště budovy MěÚ Trutnov

Číslo smlouvy: 138/D/K/23

Změnový List (ZL) změna termínu z důvodu ZL01

Elektronický název dokumentu:

Objednatel: MĚSTO TRUTNOV Slovanské náměstí 165, Trutnov - Vnitřní Město 541 16 IČ: 00278360	Číslo změnového listu: 02
Zhotovitel: FAST střechy s.r.o. Smetanova 2065, 547 01, Náchod IČ: 27537676	Datum vydání: 17.11.2023
Změna vyvolána/požadována: objednatel	Související projektová dokumentace: Profese / konstrukce: -

Předmět změny:

Změna termínu z důvodu ZL01

Položka, popis	Důvod změny: požadavek investora dle zákona č. 134/2016 §222 odst. 6 v platném znění
-	Níže uvedené skutečnosti vždy obsahují přerušení správného – naplánovaného postupu prací. Dodavatel následných prací musí posunout termín nástupu, nebo přerušit práce, přeskupit své pracovníky, techniku, materiál apod. na jiné práce mimo stavbu a dodavatel stavby musí upravovat subdodavatelské smlouvy o nové termíny – to provází velké problémy pro dokončení díla, vzhledem k tomu, že nelze plynule nastoupit zpět na stavbu k přerušeným pracím.

Cena změny celkem: (bez DPH)	-
Méněnáklad	
Vícenáklad	-

Dopady do HMG: ANO	Popis: 10 dní (již uvedeno v ZL01)
Dopady do dalších profesí: NE	Popis:

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY K REALIZACI

za ZHOTOVITELE

vypracoval:	Vernerová Linda	TPV	datum:		podpis:	
schválil:	Kriššák Michal	stavbyvedoucí	datum:		podpis:	
schválil:	Miloš Štantejský	jednatel	datum:		podpis:	

za OBJEDNATELE

schválil:	Ing. Vojtěch Novotný	TDO	datum:		podpis:	
schválil:	Ing. David Jelínek	Objednatel	datum:		podpis:	

Přílohy:

Příloha č. 1 – Vysvětlení ZL

Rekapitulace změnových listů a jejich vliv na posun termínu	Důvod
ZL č.1 posun termínu o 10 dnů	Při odstraňování oplechování atiky bylo zjištěno že je v měděném oplechování pozinkovaný výztužený plech, který je nutné odstranit spolu s měděným oplechováním. Ve výkazu výměr chyběla položka na krycí plech keramického obkladu na stýku atiky a fasády, který je natoukacími nutné nakotvit do nových osb desek na atice. Dále je při montáži nových systémových vpusť nutné odbourat část litinových trubek, aby bylo možné zasunout systémovou vpusť TOPWET. Tyto práce prodlouží dobu dodání celé stavby o 17 dnů.