# Dodatek č. 1 NPÚ 450/92863/2023

# ke Smlouvě o dílo

# číslo objednatele: NPU-450/38128/2023

**číslo zhotovitele: 12/06/23**

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupen: **Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži**

**zástupce pro věcná jednání:** xxxxxxxxxxxxxx

zástupce pro věci technické: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxx tel. xxxxxxxxxxxxxxx

zástupce objednatele – technik bezpečnosti práce – xxxxxxxxxxxxx

**technický dozor stavebníka (TDS) a koordinátor BOZP:**

**xxxxxxxxxxxxxx, tel. Xxxxxxxxxxxxxxxxx e-mail:** [**xxxxxxxxxxxx**](mailto:ludin.d@seznam.cz)

Bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 59636011/0710 (pro příjem dotace)

a 500005-60039011/0710 (pro ostatní platby)

***Adresa pro doručování***:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Kroměříži

Adresa: Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

(dále jen **„objednatel“)**

a

**Zamazal ml. & spol., s r. o.**

se sídlem Kohoutova 34, 613 00 Brno

IČ: 60712384, DIČ: CZ 60712384

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 15718

zastoupena xxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxx č. ú.: xxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxxxxxxx, email: [xxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:zamazal@zamazal.cz)

(dále jen „**zhotovitel“)**

1. **Předmět dodatku**
   1. Smluvní strany konstatují, že dne 15. 6. 2023 uzavřely Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo s názvem **„SH Pernštejn – havárie hradeb – I. etapa“**. Dílo zahrnuje následující práce: zajištění statiky tížných zdí na 3. nádvoří, zajištění kamenné vyhlídky ve vrchnostenské zahradě, provedení průzkumů na 1. nádvoří.
   2. Po zahájení stavebních prací na SO 01 (odbourání části zdiva z lešení dle PD) zhotovitel odhalil havarijní stav celé konstrukce, pojivo kamenného zdiva je kompletně strávené a neplní svou funkci, jednotlivé kamenné bloky se samovolně uvolňují. Na základě těchto zjištění navrhl statik výše uvedená bezpečnostní opatření, tedy nutnost sledovat geometrii zdi pomocí přesného zaměření, aby byl včas odhalen případný pohyb, a ztužit lešení jakožto provizorní zapření zdi proti pádu směrem ze svahu.

Navrženo je geodetické sledování geometrie zdi SO 01 každých 14 dní z důvodu zaznamenání případného pohybu celé konstrukce a zdvojení a doklínování lešení z jižní, tedy spodní strany zdi tak, aby tvořilo provizorní opěru tížné zdi v případě havárie.

Výše uvedené změny jsou nezbytné pro bezpečné provedení stavebních prací, které mají staticky zajistit celou konstrukci tížné zdi SO 01.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě **č.1**, který je přílohou tohoto dodatku.

Po postavení lešení u SO 02 a po očištění zdiva pravého opěrného pilíře od biologických náletů zhotovitel odhalil velmi poškozené cihelné zdivo (parapet, levé ostění a klenební pas) bývalého záchodu. Cihly jsou uvolněné a zvětralé, malta strávená a nesoudržná, hrozí pád a další poškození zdiva. Poškozené cihly budou vyjmuty a nahrazeny novými, celá poškozená část bude přezděna a nově vyspárována.

Protože se jedná o místo přímo sousedící s oblastí SO 02 (má na ni přímý vliv), je ekonomicky výhodné zdivo bývalého záchodu opravit a zajistit.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě **č. 2**, který je přílohou tohoto dodatku.

V průběhu prací na SO 01 (jižní tížné zdi) narazil zhotovitel na poškození nároží objektu bloku F. Nestabilita nároží ohrožuje bezpečnost prací na SO 01, pokud by nedošlo k jeho zajištění, není možné pokračovat v konsolidaci zdiva v jeho blízkosti. Utržený roh budovy sousedící vlevo s SO 01 bude přikotven ke stabilnímu zdivu budovy pomocí helikálních tyčí.

Po vybourání sloupce zdiva po základovou spáru u objektu SO 01 bylo zjištěno, že skála, na které tížná zeď stojí, je naprosto zvětralá a rozpadlá a nesplňuje parametry základové spáry, proto musí být nahrazena ŽB pasem. Tento ŽB pas bude zasekán a kotven do skály. Z vnější strany bude předezděn kamenným zdivem do líce zdi tak, aby nebyla jeho přítomnost po dokončení prací patrná.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě **č. 3**, který je přílohou tohoto dodatku.

Po rozebrání na sucho zděných kamenů plošiny vyhlídky v lesoparku Vrchnostenské zahrady stavební firma zjistila rozsáhlou destrukci skály, na které je vyhlídka postavena. Odlehčením této skály došlo k uvolnění některých velkých balvanů, které částečně vypadly do svahu pod vyhlídkou. Přímo pod vyhlídkou se nachází kenotaf se sochařskou výzdobou, hrozí mu tak poškození od padajících kamenů z poškozené skály.

Kamenná vyhlídka v lesoparku Vrchnostenské zahrady se nachází nad kenotafem a je tvořena rostlou skálou a kamennými dozdívkami, vede přes ni komunikace ze zahrady do lesoparku. Uvolněné kameny ze skály budou rozpínavým cementem roztrhány na menší a sneseny ze svahu. Oblast vyhlídky bude vyčištěna na skálu, tak aby mohl být zjištěn přesný stav destrukce skály, následovat bude zhodnocení situace statikem. Kenotaf pod vyhlídkou bude opatřen důkladným obedněním tak, aby byl chráněn před padajícími kameny.

Dle návrhu statika budou uvolněné menší kameny ze skály odebrány a trhliny ve skále budou vyčištěny. Následně se kaverny vyplní aktivovanou směsí, trhliny ve skále budou zazděny kameny uloženými do aktivované malty, nepřístupná místa budou injektována a nároží vyhlídky bude dozděno kameny. Všechny dozdívky a zazdívky budou kotveny pomocí helikální výztuže.

Tyto skutečnosti a změny byly zaznamenány ve změnovém listě **č. 4**, který je přílohou tohoto dodatku.

* 1. Změny zahrnují vícepráce a méněpráce, na které zhotovitel předložil objednateli cenové nabídky. Předmětné vícepráce nejsou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, podstatnou změnou smlouvy.
  2. Dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. je cena víceprací ze změnového listu č. 2 vyčíslena na částku 151 824,36 Kč bez DPH. Hodnota změny dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. je tedy ve výši 151 824,36 Kč bez DPH, tedy 3,93 % původní hodnoty zakázky.
  3. Dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. je ze změnových listu č. 1, č. 3 a č. 4 cena méněprací vyčíslena na částku 1 070 332,60 Kč bez DPH a cena víceprací je vyčíslena na částku 1 395 317,06 Kč bez DPH. Celkový cenový nárůst související se změnou ve smyslu §222 odst. 9 je celkem 8,42 %.
  4. **Smluvní strany konstatují, že konečná celková cena díla bude po odečtení méněprací a zahrnutí víceprací dle tohoto dodatku č. 1 zvýšena celkem o 476 808,82 Kč bez DPH na částku 4 337 917,10 Kč bez DPH, tj. 5 248 879,69 Kč s DPH.**

1. **Závěrečná ustanovení**
   1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
   2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je Objednatel osobou povinnou k uveřejňování a zavazuje se jej zveřejnit v registru smluv.
   3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že tento je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ho neuzavřely v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.
   4. Ostatní ujednání původní Smlouvy nedotčené tímto dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změn.

V Kroměříži dne 16. 11. 2023 V Brně dne 15. 11. 2023

Za objednatele: Za zhotovitele:

…………………………………….. ……………………………………

**Ing. Petr Šubík xxxxxxxxxxxxxxx**

ředitel jednatel