

D O D A T E K č. 5

ke Smlouvě o dílo č. NPÚ-450/1923/2021 ze dne 13. 1. 2021
 ve znění dodatku č. 1 NPU-450/10142/2021 ze dne 4. 3. 2021
 ve znění dodatku č. 2 NPU-450/31438/2022 ze dne 19. 5. 2022
 ve znění dodatku č. 3 NPU-450/77105/2022 ze dne 20. 9. 2022
 ve znění dodatku č. 4 NPU-450/11710/2023 ze dne 23. 2. 2023

Smluvní strany

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
 IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333
 se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana
 jednající Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži
 adresa NPÚ, ÚPS v Kroměříži: Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž
 zástupce pro věcná jednání: [redacted] Státního zámku Uherčice, se sídlem: 671 07 Uherčice čp.1
 zástupce pro věci technické [redacted] tel. [redacted] e-mail: [redacted]
 zástupce objednatele – technik bezpečnosti práce – [redacted]
 Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 59636011/0710 (pro příjem dotace)
 a 500005-60039011/0710 (pro ostatní platby)
 (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Společnost s názvem „SZ UHERČICE-STARÝ ZÁMEK-I.ETAPA“ společníků:
 • AVERS spol.s r.o. („Vedoucí společník“) a
 • MALANG s.r.o. („Společník 2“)
 sídlo: v sídle Vedoucího společníka AVERS spol.s r.o., Michelská 240/49, 141 00 Praha 4
 zastoupený: [redacted] (Vedoucího společníka)
 společností s názvem „SZ UHERČICE-STARÝ ZÁMEK-I.ETAPA“ zplnomocněného společností MALANG s.r.o. (Společníka 2) na základě uzavřené „Společenské smlouvy o společnosti“, funkce: [redacted]
 [redacted]
 bankovní spojení: [redacted]
 [redacted]
 číslo účtu: [redacted]
 IČO: AVERS, spol.s r.o.-IČ: 41190840, MALANG s.r.o.-IČ: 27720993
 DIČ: AVERS spol.s r.o.-DIČ: CZ41190840, MALANG s.r.o.-DIČ: CZ27720993 plátce DPH
 zapsaný v OR vedeném AVERS spol.s r.o.-vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3445,
 MALANG s.r.o.-vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54490
 (dále jen „zhotovitel“)

1. Smluvní strany uzavřely dne 13. 1. 2021 Smlouvu o dílo, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 4. 3. 2021, Dodatku č. 2 ze dne 19. 5. 2022, Dodatku č. 3 ze dne 20. 9. 2022 a Dodatku č. 4 ze dne 23. 2. 2023, jejímž předmětem je zhotovení díla s názvem „SZ UHERČICE – Starý zámek – I. etapa“ spočívajícího v záchraně unikátních historických interiérů, zejména štukové výzdoby, maleb, podlah, ve statickém zajištění stropů, elektroinstalace a stavebním zapravení oken, včetně výroby nebo repase historických oken a dveří a vytvoření nových tapet, inspirovanými dle historické fotografie. Nedílnou součástí díla jsou doplňující restaurátorské a stavební průzkumy, dokumentace skutečného provedení stavby a závěrečné restaurátorské zprávy.
2. Při provádění obnovy štukové výzdoby v Andělské chodbě byly zjištěny závažné vady z důvodu předchozího zatékání, které vyvolávají potřebu rozsáhlejšího statického zajištění, než předpokládala realizační dokumentace, přičemž fabion na východní straně chodby je nutné i se štukovou výzdobou zcela odstranit a kompletně obnovit. Po sejmutí sekundárních vrstev předmaleb (sloupy, kordonová římsa, sokl) bylo dále zhotovitelem zjištěno, že rozsah malířské úpravy iluzivního mramorování značně převyšuje rámec původního restaurátorského záměru. Vzhledem k tomu, že z podstaty památkové péče je obnova výmalby iluzivního

mramorování s ohledem na celkovou koncepci prezentace dekorativní výmalby interiérů nezbytná, je u všech ploch kde dochovaná úprava mramorování vykazuje jednoznačně čitelný výraz její provedení žádoucí v celém rozsahu.

3. V zájmu zvýšené fyzické ochrany předmětů vysoké hodnoty a mimořádně cenné štukové výzdoby je ze strany objednatele požadováno řádné fyzické zabezpečení vstupu do prostor Starého zámku ze severní terasy (ze strany parku) osazením nových pevných dveří a kovové mříže. Stávající dveře ze severní terasy do Starého zámku jsou provizorní a slouží především pro účely probíhající stavební obnovy. Jejich chatrná konstrukce představuje mimořádné bezpečnostní riziko jak u restaurované štukové výzdoby, tak pro chystané instalace restaurovaného mobiliáře a obrazů.
4. Zhotovitel předložil dodavateli cenovou nabídku na vícepráce ve smyslu odst. 4.13 smlouvy.
5. Tyto skutečnosti a změny byly zaznamenány v zápisech z kontrolních dnů stavby a jsou popsány ve změnovém listě č. 4, který je přílohou tohoto dodatku.
6. Těmito změnami dojde k navýšení ceny v částce 604 262,25 Kč, tj. 731 157,32 Kč s DPH.
7. Smluvní strany konstatují, že konečná celková cena díla bude po zahrnutí víceprací dle tohoto dodatku zvýšena na částku 17 059 980,93 Kč bez DPH, tj. 20 642 576,92 včetně DPH.
8. Předmětné práce nejsou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, podstatnou změnou závazků ze smlouvy. Hodnota všech změn dle § 222 odst. 4, po započtení všech změnových listů, činí 0,87 % původní hodnoty zakázky.
9. Předmětné práce nejsou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., §222 odst. 6 podstatnou změnou závazku ze smlouvy. Změna vychází z nálezových situací, které objednatel ani projektant nemohl posoudit do doby skutečného rozkrytí konstrukcí. Cenový nárůst související se všemi změnami díla činí 19,32 % původní hodnoty závazku.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podepsáním přečetly, že je uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
11. Dodatek č. 5 nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí objednatel.

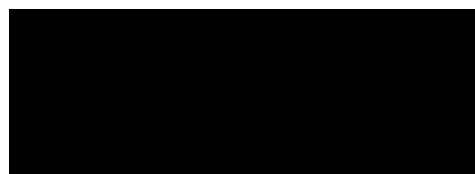
V Kroměříži dne 16.11.2023

V Praze dne 21.11.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Petr Šubík, ředitel



.....jednatel společnosti AVERS spol.s r.o.-
„Vedoucího společníka nebo-li Společníka 1“
společnosti s názvem „ SZ UHERČICE-STARÝ
ZÁMEK-I.ETAPA“

Změnový list č. 4

Název akce:	„SZ Uherčice – Starý zámek - I. etapa“
Objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
Zhotovitel:	Společnost s názvem „SZ UHERČICE-STARÝ ZÁMEK-I.ETAPA“ společníků: AVERS spol.s r.o.- „Vedoucí společník nebo-li Společník 1“ a MALANG s.r.o.- „Společník 2“

1. Popis předmětu změn, příčiny změn a zdůvodnění změn

1.1. Příčiny a zdůvodnění změn podléhající § 222, odstavec 4, ZZVZ:

Vchodové dveře a mříž ze severní terasy do Starého zámku (místnost č. 228)

Stávající dveře ze severní terasy do Starého zámku jsou provizorní a slouží především pro účely probíhající stavební obnovy. Chatrná konstrukce výplně stávajícího dveřního otvoru v místě snadno přístupném z přilehlého parku tak představuje mimořádné bezpečnostní riziko pro výsledky obnovy památky v rámci akce **NPÚ, SZ Uherčice - Starý zámek - záchrana umělecko-výtvarné výzdoby místností - I. etapa** a to jak u restaurované štukové výzdoby, tak pro chystané instalace restaurovaného mobiliáře a obrazů. V zájmu zvýšené fyzické ochrany předmětů vysoké hodnoty a mimořádně cenné štukové výzdoby je ze strany objednatele požadováno řádné fyzické zabezpečení vstupu do prostor Starého zámku ze severní terasy (ze strany parku) osazením nových pevných dveří a kovové mříže.

1.2. Příčiny a zdůvodnění změn podléhající § 222, odstavec 6, ZZVZ:

Statické zajištění štukové výzdoby v andělské chodbě a úpravy iluzivního mramorování

Při provádění prací na obnově štukové výzdoby, která nebyla předmětem transferů v Andělské chodbě, byly zjištěny závažné vady (z důvodu předchozího zatékání střechou). Tato skutečnost vyvolává nutnost rozsáhlejšího statického zajištění (konsolidaci injektáží), než předpokládala realizační dokumentace. Dřevní hmota podbití je i přes provedenou konsolidaci z půdy degradovaná do té míry, že je nutné ji dodatečně pertifikovat injektáží přes vrstvu štukové výzdoby. Fabion na východní straně, který byl původně uvažován k zachování v původním stavu, je nutné i se štukovou výzdobou zcela odstranit a štukovou dekorativní výzdobu fabionu kompletně obnovit.

Po sejmutí sekundárních vrstev předmaleb (sloupy, kordonová římsa, sokl) bylo dále zhotovitelem zjištěno, že rozsah malířské úpravy iluzivního mramorování značně převyšuje rámec původního restaurátorského záměru. Vzhledem k tomu, že z podstaty památkové péče je obnova výmalby iluzivního mramorování s ohledem na celkovou koncepci prezentace dekorativní výmalby interiérů nezbytná, je u všech ploch kde dochovaná úprava mramorování vykazuje jednoznačně čitelný výraz její provedení žádoucí v celém rozsahu.

1.3. Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

- tyto práce nerozšiřují zadání původní veřejné zakázky, pouze upravují stav dle nálezkové situace;
- výše popsané změny byly zhotovitelem zjištěny až při samotném provádění prací nebo přímo souvisí s činnostmi, které dodavatel stavby v současnosti provádí;
- nejedná se o zcela jiné práce, tyto práce nemění předmět veřejné zakázky;
- neprovedení těchto změn by mělo za následek znemožnění kompletního dokončení díla a znehodnocení náročných a z hlediska památkové obnovy mimořádně významných prací na restaurátorské obnově štukové výzdoby stropu Andělské chodby;
- zároveň není možné tyto dodatečné stavební práce technicky oddělit od původní VZ, protože práce popsané v tomto změnovém listu navazují na práce původní zakázky, jsou spolu provázané, jejich neprovedení by zmařilo účel této investice;

- oddělení prací a samostatné zadání by navíc způsobilo časovou prodlevu při realizaci a bylo by nevýhodné i z ekonomického hlediska.

1.4. Vliv na termín dokončení

Změny uvedené v tomto změnovém listu nemají dopad na termín dokončení díla.

2. Odkaz na dokumenty, kde je řešení změn zapsáno:

- zápis z kontrolního dne č. 21 ze dne 30. 5. 2023 – štuková výzdoba
- zápisy z kontrolního dne č. 23 ze dne 25. 7. 2023 – dveře a mříž

3. Odkaz na § 222 ZZVZ:

3. 1. Změna dle § 222 odst. (4) ZZVZ

Předmětné práce nejsou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, podstatnou změnou závazků ze smlouvy. Hodnota všech změn dle § 222 odst. 4, po započtení všech změnových listů, činí 0,87 % původní hodnoty zakázky.

3. 2. Změna dle § 222 odst. (6) ZZVZ

Předmětné práce nejsou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., §222 odst. 6 podstatnou změnou závazku ze smlouvy. Změna vychází z nálezových situací, které objednatel ani projektant nemohl posoudit do doby skutečného rozkrytí konstrukcí. Změna vychází z nálezových situací, které objednatel ani projektant nemohl posoudit do doby skutečného rozkrytí konstrukcí. Cenový nárůst související se všemi změnami díla činí 19,32 % původní hodnoty závazku.

4. Rekapitulace nákladů:

Změna ovlivní cenu díla, cena díla bude zvýšena oproti SOD:

Popis	Kč (bez DPH)	Kč (s 21 % DPH)
Celková cena dle SOD	14 194 622,42	17 169 193,13
celková cena po zahrnutí dosavadních ZL	16.455.718,68	19.911.419,60
Zvýšení ceny v rámci změn dle ZL č. 4	604 262,25	731 157,32
Snížení ceny v rámci změn dle ZL č. 4	0	0
Cena v rámci změn dle ZL č. 4	604 262,25	731 157,32
Celková cena po zahrnutí všech dosavadních změnových listů	17 059 980,93	20 642 576,92

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích, z nichž jeden výtisk je založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora a kopie založena u TDI.

5. Přílohy ZL č. 4:

položkové rozpočty víceprací

6. Stanovisko zhotovitele stavby:

Tyto změny díla navyšují rozsah prováděných prací a jsou vyvolány nepříznivou nálezovou situací.

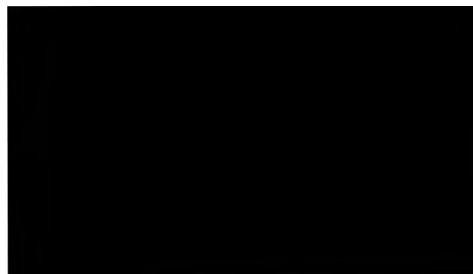
Datum: 8. 8. 2023



7. Stanovisko objednatele díla:

Navržené změny uvedené ve ZL č. 4 nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy o dílo. Změnami se nemění podstata ani zadání díla, pouze se řeší zejména skutečnosti, které zadavatel nemohl dopředu předvídat.

Datum: 8. 8. 2023



Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2020001	Starý zámek I. etapa	
Objekt:	2	Starý zámek, severní křídlo	
Rozpočet:	1	Vchodové dveře a mříž ze severní terasy do Starého zámku (místnost č. 228)	
Objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace Valdštejnské náměstí 162/3 11801 Praha 1		IČO: 75032333 DIČ: CZ75032333
Zhotovitel:	AVERS spol.s r.o. („Vedoucí společník“) a MALANG s.r.o. („Společník 2“) sídlo: v sídle Vedoucího společníka AVERS spol.s r.o., Michelská 240/49, 141 00 Praha 4		IČO: DIČ:
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 974,93
PSV			121 367,32
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			123 342,25
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		123 342,25 CZK
Základní DPH	21 %		25 901,87 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			149 244,12 CZK
v _____ dne _____ Za zhotovitele Za objednatele			

Popis stavby: Starý zámek I. etapa

Popis objektu: Starý zámek, severní křídlo

Popis rozpočtu: Vchodové dveře a mříž ze severní terasy do Starého zámku (místnost č. 228)

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 111,50	0,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			800,00	0,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			63,43	0,1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			52 800,00	42,8
767	Konstrukce zámečnické	PSV			62 400,00	50,6
799	Ostatní	PSV			6 167,32	5,0
Cena celkem					123 342,25	100,0

Položkový rozpočet

S:	2020001	Starý zámek I. etapa
O:	2	Starý zámek, severní křídlo
R:	1	Vchodové dveře a mříž ze severní terasy do Starého zámku (místnost č. 228)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 111,50
1	319201317R00	Vyrovnaní zdiva ostění maltou ze suché maltové směsi tl. 30 mm	m2	3,00000	370,50	1 111,50

3 3,00000

Díl: 96		Bourání konstrukcí				800,00
2	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2 vč. dvevního křídla	m2	2,00000	400,00	800,00

1*2 2,00000

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				63,43
3	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,07359	862,00	63,43

Díl: 766		Konstrukce truhlářské				52 800,00
4	766-01	D+M dveří vč. zárubně, 100/200 modřín, nátěr , kování (dle odsouhlasení)	ks	1,00000	52 800,00	52 800,00

Díl: 767		Konstrukce zámečnické				62 400,00
5	767-01	D+M mříže dvevní , nátěr zamykání (vzor m.č.228)	ks	1,00000	62 400,00	62 400,00

Díl: 799		Ostatní				6 167,32
6	005121 R	Zařízení staveniště, koordinace	Soubor	1,00000	6 167,32	6 167,32

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2020001	Uherčice, Starý zámek	
Objekt:	3	Starý zámek I etapa (Andělka)	
Rozpočet:	8VP	VP Statické zajištění štukové výzdoby v Andělské chodbě a úpravy iluzivního mramorování	
Objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace Valdštejnské náměstí 162/3 11801 Praha 1		IČO: 75032333 DIČ: CZ75032333
Zhotovitel:	AVERS spol.s r.o. („Vedoucí společník“) a MALANG s.r.o. („Společník 2“) sídlo: v sídle Vedoucího společníka AVERS spol.s r.o., Michelská 240/49, 141 00 Praha 4		IČO: DIČ:
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			480 920,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			480 920,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		480 920,00 CZK
Základní DPH	21 %		100 993,20 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			581 913,20 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Popis stavby: 2020001 - Uherčice, Starý zámek

Popis objektu: 3 - VP Starý zámek I etapa (Andělka)

Popis rozpočtu: 8VP - VP Statické zajištění štukové výzdoby v Andělské chodbě a úpravy iluzivního mramorování

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
784	Restaurátorské práce malby štuky	PSV			413 720,00	86,0
799	Ostatní	PSV			67 200,00	14,0
Cena celkem					480 920,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	2020001	Uherčice, Starý zámek
O:	3	VP Starý zámek I etapa (Andělka)
R:	8VP	VP Statické zajištění štukové výzdoby v Andělské chodbě a úpravy iluzivního mramorování

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 784		Restaurátorské práce malby štuky				413 720,00
1	1	Restaurování a obnova iluzivního mramorování	m2	46,00000	8 000,00	368 000,00

sejmutí sekundárních vrstev předmaleb (sloupy, kordonová římsa, sokl) , malířská úprava iluzivního mramorování nad rámeček restaurátorského záměru :

pokračování jednotného postupu jako při restaurování v Heisslerově pracovně : 46

46,00000

2	2	Sjednocení barevnosti původních a nových štukových omítek obnovených ostění dveří	soubor	2,00000	7 060,00	14 120,00
3	3	Modelační plastická rekonstrukce výzdoby m.č.215	sou	1,00000	31 600,00	31 600,00

fabion na východní straně , který byl původně uvažován jako stávající bylo nutné i se štukovou výzobou zcela odstranit z důvodu zatékání a obnovit : 1

1,00000

Díl: 799		Ostatní				67 200,00
4	799-1	Zajištění vad a trhlin netransferované štukové výzdoby , kotvení k podbití stropu	soubor	1,00000	24 500,00	24 500,00

Rozsah nebylo možné stanovit průzkumem : 1

1,00000

5	799-2	Statické zajištění trhlin ,sepnutí, výpl.injek. hmotou , svislé stěny omítka podklad	soubor	1,00000	16 000,00	16 000,00
6	799-3	Konsolidace dřevní hmoty podbití	soubor	1,00000	10 700,00	10 700,00

dřevní hmota podbití i přes konzolidaci z půdy byla natolik zdegradovaná , že bylo nutné dodatečně pertifikovat injektáží přes vrstvu štukové výzdoby : 1
rozsah nebylo možné zjistit průzkumem :

1,00000

7	799-4	Stavební obnova původního tvaru ostění dveří na obou koncích andělské chodby , které byly přizděním zmenšené	soubor	2,00000	8 000,00	16 000,00
---	-------	--	--------	---------	----------	-----------