

**I.  
Strany smlouvy**

**1. Pronajímatel:**

Název: **EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.**  
Sídlo: Pražská 179, Popkovice, 530 06 Pardubice  
IČ: 48154938  
DIČ: CZ48154938  
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu B, spisové vložce č. 915  
Zastoupen: Ing. Ivanem Čechem, místopředseda představenstva  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**2. Nájemce:**

Název: **Catering Zeman a.s.**  
Sídlo: Na Kopci 240, Chrudim, PSČ 537 05  
IČ: 17917891  
DIČ: CZ17917891  
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu C, spisové vložce č. 50576  
Zastoupen: Lukáš Zeman, jednatel  
(dále jen „nájemce“)  
(společně také jako „smluvní strany“)

na základě své svobodné a omylu prosté vůle uzavírají smluvní strany tento dodatek  
(dále jen „dodatek“)

**II.  
Preambule**

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 15.3.2023 smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání, jejímž předmětem je závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání komerční a skladovací prostory, za účelem zřízení a provozování občerstvení a závazek nájemce za užívání komerčních a skladovacích prostor platit pronajímateli nájemné (dále jen „smlouva o nájmu“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o nájmu, a za tímto účelem uzavírají tento dodatek.

**III.  
Předmět dodatku**

1. Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že nájemce na své náklady provedl stavební úpravy a technické zhodnocení pronajatých prostor, a to nad rámec úprav

sjednaných v příloze smlouvy o nájmu, a to v rozsahu elektroinstalace, vzduchotechnika, zdravotnické instalace, podlahové krytiny, čímž tak prostory ve prospěch pronajímatele zhodnotil. Smluvní strany si sjednaly v rámci tohoto dodatku vypořádání takto provedených úprav, a to následovně.

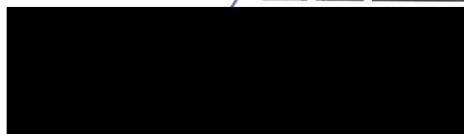
2. Nájemce tímto prohlašuje a potvrzuje, že vlastníkem veškerých provedených stavebních úprav a technického zhodnocení, resp. jakéhokoli stavebního zhodnocení, které v pronajatých prostorech provedl ke dni podpisu tohoto dodatku, se dnem podpisu dodatku stává pronajímatel.
3. Pronajímatel se zavazuje uhradit nájemci jako vypořádání za technické a stavební zhodnocení pronajatých prostor ke skončení nájmu těchto prostor částku ve výši 456 546 Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly a nájemce výslovně souhlasí s tím, že tato částka bude uhrazena pronajímatelem ve 3 splátkách nejpozději do 31.1.2024.
4. Článek VI odst. 4 se při určování způsobu hrazení neuplatní a dále bude hrazeno způsobem dle čl. III odst. 3 dodatku.

#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek musí být v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**zákon o registru smluv**“) uveřejněn v registru smluv, což představuje podmínku k tomu, aby dodatek nabyl účinnosti. Pronajímatel se zavazuje zajistit řádné uveřejnění tohoto dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, neboť byl sepsán nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich a je jim plně srozumitelný ve všech svých ustanoveních. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne 8.11.2023



**EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.**

Ing. Ivan Čech  
Ředitel společnosti

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.  
letišťe Pardubice, Pražská 179,  
530 06 Pardubice  
IČO: 48154938 DIČ: CZ48154938

④

V Pardubicích dne 14.11.2023



**Catering Zeman s.r.o.**

Lukáš Zeman  
Jednatel