

Nájemní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "občanský zákoník"), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem
nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov, ,
zastoupené Mgr. Petrem Ivánkem, vedoucím Odboru školství, kultury a sportu Magistrátu města Prostějova
IČO: 002 88 659

(dále jen „pronajímatel“),

a

Michal Mareš, místo podnikání
Joštovo nám. 2313/8, 796 01 Prostějov
IČO: 087 15 319,

(dále jen „nájemce“),

I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem movité věci – dřevěného prodejního stánku Gastro ze smrkové dřeviny (evidenční číslo 5). Pronajímatel jako vlastník výše uvedené movité věci, je oprávněn ji nájemci přenechat k užívání a prohlašuje, že na uvedené movité věci nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva či povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.

II.

1. Pronajímatel pronajímá na základě této smlouvy nájemci movitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět pronájmu“) za účelem prodeje punče, dětského punče, zázvorového shotu, preclíků, brambůrek a tyčinek na vánočních trzích.
2. Po celou dobu trvání smlouvy bude předmět nájmu umístěn v prostoru konání vánočních trhů na nám. T. G. Masaryka v Prostějově a označený jako prodejní stánek č. 5.
3. Pronajímatel se zavazuje zajistit připojení předmětu nájmu k elektrické rozvodné síti a umožnit nájemci spotřebovávat dodávanou elektrickou energii.

III.

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 20. 11. 2023 do 23. 12. 2023..
2. Závazek dle této smlouvy skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nebo dohodou obou smluvních stran.

IV.

Nájemné za užívání předmětu pronájmu se sjednává dohodou ve výši 2.700 Kč vč. DPH/den, tj. celkem ve výši 91.800 Kč (slovy: devadesátjednatiscosmsetkorunčeských) včetně DPH za sjednanou dobu nájmu. Nájemné za sjednanou dobu nájmu bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy na účet pronajímatele č. 19-1505517309/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, variabilní symbol 1905000090, což pronajímatel svým podpisem na této smlouvě potvrzuje. V nájemném jsou zahrnuty náklady pronajímatele na nájemcem spotřebovanou elektrickou energii.

V.

1. Nájemce je seznámen se stavem předmětu pronájmu ke dni podpisu této smlouvy a je oprávněn ho užívat ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a k účelu uvedenému v této smlouvě. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k fyzickému předání předmětu pronájmu mezi pronajímatelem a nájemcem dojde **dne 16. 11. 2023 v době od 08:00 do 10:00 h.** Za období ode dne předání předmětu nájmu do okamžiku účinnosti smlouvy, se nájemné nehradí a v tomto období se nájemce zdrží užívání předmětu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat pouze ke sjednanému účelu užívání.
3. Nájemce se zavazuje udržovat předmět pronájmu v řádném stavu, dbát o jeho dobrý stav a je povinen předcházet jeho poškození. Pokud dojde zaviněním nájemce ke škodám pronajímatele na předmětu pronájmu, je nájemce povinen tyto škody pronajímateli nahradit, a to především uvedením předmětu pronájmu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Nájemce je povinen zajistit, aby nedošlo k poškození a k znečištění podlahy předmětu pronájmu a uliční dlažby pod předmětem pronájmu a v jeho okolí. V případě umístění předmětů, v důsledku jejichž užití či provozu by došlo k poškození nebo znečištění podlahy nebo dlažby, umístí nájemce na podlahu nebo dlažbu neprosakující podlažku či plachtu. Jedná se o umístění např. grilu, vařiče nebo stolků na občerstvení či obdobného zařízení uvnitř nebo vně v blízkosti předmětu pronájmu.

5. Nájemce je oprávněn provádět na předmětu pronájmu změny jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přitom nemá nárok na náhradu nákladů takto vynaložených, ledaže se na tom před jejich provedením s pronajímatelem písemně dohodl.
6. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv zásahy do elektrické instalace a je povinen předložit pronajímateli platné revizní zprávy na všechny elektrospotřebiče a elektrické prodlužovací kabely používané v předmětu pronájmu.
7. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod pronajímatele na předmětu pronájmu.
8. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup k předmětu pronájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět pronájmu řádně a v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě. Termín kontroly není pronajímatel povinen nájemci předem oznamovat, vždy však kontrola bude provedena v denní době dle čl. V odst. 9.
9. Nájemce je povinen zajistit užívání předmětu pronájmu dle ujednání čl. II. této smlouvy po celou dobu platnosti této smlouvy, tj. **denně minimálně v době od 14.00 h. do 21.00 h.**; v případě nutnosti dočasného přerušení užívání je povinen předem informovat pronajímatele prostřednictvím Odboru školství, kultury a sportu Magistrátu města Prostějova (kontaktní osoba – Jaroslav Šimek, tel. 582 329 625).
10. Nájemce je oprávněn přenechat předmět pronájmu nebo jeho část k užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
11. V případě, že bude nájemce v předmětu nájmu prodávat teplé nápoje (alkoholické i nealkoholické), je povinen prodávat tyto výhradně ve vratných kelímcích zakoupených od Statutárního města Prostějova a zároveň je povinen uzavřít smlouvu s firmou zabývající se mytím a následným sušením vratných kelímků.
12. V případě, že bude nájemce v předmětu nájmu prodávat alkoholické nebo nealkoholické nápoje, je z hygienických důvodů povinen každý jednotlivý nápoj prodat v čistém a předem umytém vratném kelímku. Nájemce nesmí při prodeji nápoje zákazníkovi opětovně plnit již použitý a jím donesený vratný kelímek.
13. V případě porušení některé z podmínek uvedených v čl. V. odst. 3 až 12 této smlouvy nájemcem se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě.
14. V případě porušení některé z podmínek uvedených v čl. V. odst. 2 až 12 této smlouvy nájemcem je pronajímatel oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení pronajímatele od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci.
15. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě skončení platnosti této smlouvy nájemce povinen vrátit předmět pronájmu pronajímateli nejpozději v den skončení platnosti této smlouvy a ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě prodlení nájmu s předáním předmětu pronájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý kalendářní den prodlení bez ohledu na zavinění při plnění této povinnosti. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k fyzickému předání předmětu pronájmu mezi nájemcem a pronajímatelem při skončení platnosti nájmu uplynutím sjednané doby, dojde ve vzájemně dohodnutém termínu, a to nejpozději 27. 12. 2023.
16. Nájemce složil při podpisu této smlouvy na účet pronajímatele č. 1891926329/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, kauci ve výši 1.000 Kč (slovy: jedentisíckorunčeských), která je určena na případnou úhradu smluvní pokuty spojené s porušením některé z podmínek uvedených v čl. V. odst. 2 až 9 této smlouvy nájemcem a na případnou úhradu nákladů spojených s údržbou či opravou předmětu pronájmu, jejichž potřeba bude vyvolaná během doby užívání předmětu pronájmu nájemcem dle této smlouvy, a která je vratná nájemci v případě, že povinnost úhrady smluvní pokuty a předpokládané výše v tomto odstavci uvedené náklady nevzniknou.
17. V případě prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého závazku vyplývajícího z této smlouvy, se sjednává úrok z prodlení ve výši dle § 1970 občanského zákoníku a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění, z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, splatný do 30 dnů ode dne doručení jeho vyúčtování.
18. Při prodeji alkoholických nápojů se nájemce zavazuje dodržovat platné právní předpisy, zejména zákon č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, v platném znění.

VI.

1. Pronajímatel předává nájemci ke dni nabytí účinnosti této smlouvy předmět pronájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožní nájemci po celou dobu platnosti této smlouvy předmět pronájmu dle podmínek této smlouvy užívat.
2. Pronajímatel má právo na úhradu nájemného dle ustanovení této smlouvy.
3. Pronajímatel dle této smlouvy nájemci neposkytuje ani nezabezpečuje žádné dodávky služeb, vyjma dodávek elektrické energie.

VII.

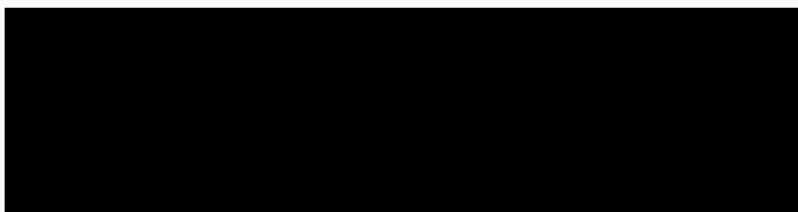
O uzavření této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor školství, kultury a sportu Magistrátu města Prostějova na základě rozhodnutí výběrové komise na pronájem dřevěných stánků, popř. udělení souhlasu s umístěním mobilní provozovny na nám. T. G. Masaryka na vánočních trzích v roce 2023, ze dne 08. 11. 2023. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání

svěřila Odboru školství, kultury a sportu Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na schůzi konané dne 18. 10. 2016 usnesením č. 6972

VIII.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy občanským zákoníkem.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení pronajímatel.
5. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

V Prostějově dne 16. 11. 2023



Mgr. Petr Ivánek
vedoucí Odboru školství, kultury a sportu
Magistrát města Prostějova



Michal Mareš

MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA
Odbor školství, kultury a sportu
-3-

