

Nájemní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "občanský zákoník"), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov, ,

zastoupené Mgr. Petrem Ivánkem, vedoucím Odboru školství, kultury a sportu Magistrátu města Prostějova

IČO: 002 88 659

DIČ: CZ00288659,

(dále jen „pronajímatel“),

a

David Vysoudil, místo podnikání

Okružní 2675/61, 796 01 Prostějov

IČO: 052 84 325

DIČ: CZ9104234843

(dále jen „nájemce“),

I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem movité věci – dřevěného prodejního stánku Gastro ze smrkové dřeviny (evidenční číslo 1). Pronajímatel jako vlastník výše uvedené movité věci, je oprávněn ji nájemci přenechat k užívání a prohlašuje, že na uvedené movité věci neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva či povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.

II.

1. Pronajímatel pronajímá na základě této smlouvy nájemci movitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět pronájmu“) za účelem prodeje punče, horké medoviny, teplé polévky, kávy a čaje na vánočních trzích.
2. Po celou dobu trvání smlouvy bude předmět nájmu umístěn v prostoru konání vánočních trhů na nám. T. G. Masaryka v Prostějově a označený jako prodejní stánek č. 1.
3. Pronajímatel se zavazuje zajistit připojení předmětu nájmu k elektrické rozvodné síti a umožnit nájemci spotřebovávat dodávanou elektrickou energii.

III.

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 20. 11. 2023 do 23. 12. 2023..
2. Závazek dle této smlouvy skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nebo dohodou obou smluvních stran.

IV.

Nájemné za užívání předmětu pronájmu se sjednává dohodou ve výši 2.700 Kč vč. DPH/den, tj. celkem ve výši 91.800 Kč (slovy: devadesátjednatísícosmsetkorunčeských) včetně DPH za sjednanou dobu nájmu. Nájemné za sjednanou dobu nájmu bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy na účet pronajímatele č. 19-1505517309/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, variabilní symbol 1905000080, což pronajímatel svým podpisem na této smlouvě potvrzuje. V nájemném jsou zahrnuty náklady pronajímatele na nájemcem spotřebovanou elektrickou energii.

V.

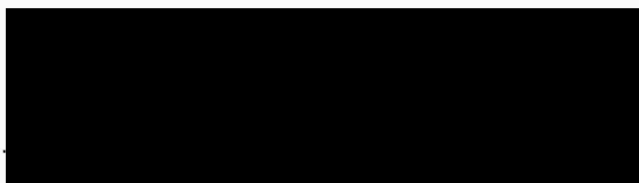
1. Nájemce je seznámen se stavem předmětu pronájmu ke dni podpisu této smlouvy a je oprávněn ho užívat ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a k účelu uvedenému v této smlouvě. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k fyzickému předání předmětu pronájmu mezi pronajímatelem a nájemcem dojde **dne 16. 11. 2023 v době od 08:00 do 10:00 h.** Za období ode dne předání předmětu nájmu do okamžiku účinnosti smlouvy, se nájemné nehradí a v tomto období se nájemce zdrží užívání předmětu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat pouze ke sjednanému účelu užívání.
3. Nájemce se zavazuje udržovat předmět pronájmu v řádném stavu, dbát o jeho dobrý stav a je povinen předcházet jeho poškození. Pokud dojde zaviněním nájemce ke škodám pronajímatele na předmětu pronájmu, je nájemce povinen tyto škody pronajímateli nahradit, a to především uvedením předmětu pronájmu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Nájemce je povinen zajistit, aby nedošlo k poškození a k znečištění podlahy předmětu pronájmu a uliční dlažby pod předmětem pronájmu a v jeho okolí. V případě umístění předmětů, v důsledku jejichž užití či provozu by došlo k poškození nebo znečištění podlahy nebo dlažby, umístí nájemce na podlahu nebo dlažbu neprosakující podlážku či plachtu. Jedná se o umístění např. grilu, vařiče nebo stolků na občerstvení či obdobného zařízení uvnitř nebo vně v blízkosti předmětu pronájmu.

svěřila Odboru školství, kultury a sportu Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na schůzi konané dne 18. 10. 2016 usnesením č. 6972

VIII.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy občanským zákoníkem.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení pronajímatel.
5. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

V Prostějově dne 16. 11. 2023



za pronajímatele

Mgr. Petr Ivánek
vedoucí Odboru školství, kultury a sportu
Magistrát města Prostějova



nájemce

David Vysoudil

MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA
Odbor školství, kultury a sportu