

DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 130N14/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 12.1.2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO Jevišovice, a.s.

sídlo: č.p. 102, 671 53 Jevišovice

IČ: 49455958

DIČ: CZ49455958

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6130

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Antonín Kyjovský – předseda představenstva

- Ing. Pavel Novotný – místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 130N14/27 ze dne 17.7.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.5.2015 a dodatku č. 2 ze dne 26.4.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 25.828,- Kč (slovy: dvacetpěttisícsmsetdvacetosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu o pozemek v k.ú. Krhovice a pozemky v k.ú. Plaveč na částku **20.896,- Kč** (slovy: dvacetisícsmsetdevadesátšest korun českých) s tím, že od 1.7.2017 budou pronajaty jiným uživatelům.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Krhovice	Krhovice	KN	7056	88	zastavěná plocha
Plaveč	Plaveč	GP	st. 35/2	166	neurčeno
Plaveč	Plaveč	GP	st. 35/3	116	neurčeno
Plaveč	Plaveč	GP	st. 35/4	201	neurčeno
Plaveč	Plaveč	GP	st. 35/5	463	neurčeno
Plaveč	Plaveč	GP	st. 35/7	295	neurčeno
Plaveč	Plaveč	GP	st. 35/8	78	neurčeno
Plaveč	Plaveč	GP	st. 35/9	98	neurčeno
Plaveč	Plaveč	GP	st. 35/12	104	neurčeno
Plaveč	Plaveč	GP	st. 35/13	104	neurčeno
Plaveč	Plaveč	GP	st. 35/14	202	neurčeno
Plaveč	Plaveč	GP	st. 35/15	72	neurčeno
Plaveč	Plaveč	GP	st. 35/16	143	neurčeno
Plaveč	Plaveč	GP	st. 35/17	59	neurčeno
Plaveč	Plaveč	GP	st. 35/18	214	neurčeno
Plaveč	Plaveč	GP	st. 35/20	63	neurčeno

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 24.585,- Kč (slovy: dvacetčtyřitisícpětsetosmdesát pět korun českých).

Výpočet tvoří přílohu č. 1.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výší nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. VIII smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2017.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne1.9.-06-2017.....

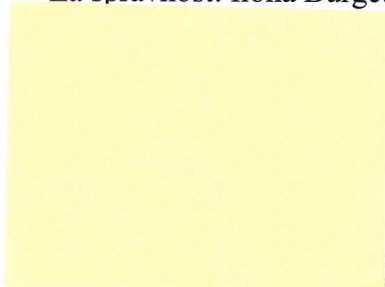


RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
pronajímatel



AGRO Jevišovice, a.s.
předseda představenstva Ing. Antonín Kyjovský
místopředseda představenstva Ing. Pavel Novotný
nájemce

Za správnost: Ilona Burgetová



Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Ilona Burgetová

Ve Znojmě dne

.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 130N14/27 – dodatek č. 3

AGRO Jevišovice, a.s.

Variabilní symbol: 13011427

Roční nájem:

č.p. 102

Účinná od: 1.8.2014

20 896 Kč

Jevišovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za m ² [Kč]	Výměra [m ²]	% Nájem [Kč]
Boskovštejn									
	128	5	0	2	14	10 002	1,00	2	2,00
	128	6	0	2	14	10 002	1,00	250	250,00
								252	252,00
Černín									
	11	2	0	1	13	10 002	2,00	1 100	2 200,00
								1 100	2 200,00
Hevlín									
	2 822	0	0	2	14	10 002	1,00	462	462,00
								462	462,00
Jevišovice									
	711 189	0	2	14	10 002	1,00	374	374	374,00
								374	374,00
Krhovice									
	7 096	0	0	2	2	10 002	1,00	65	65,00
								65	65,00
Slatina u Jevišovic									
	120	0	0	1	13	10 002	2,00	1 434	2 868,00
část	124	0	0	1	13	10 002	2,00	1 000	2 000,00
část	124	0	0	1	13	10 002	1,00	6 012	6 012,00
								8 446	10 880,00
Újezd nad Rokytnou									
	54	1	0	1	13	10 002	2,00	1 325	2 650,00
	124	0	0	1	13	10 002	2,00	104	208,00
	197	6	0	2	14	10 002	1,00	3 805	3 805,00
								5 234	6 663,00
CELKEM nájemné dohodou								15 933	20 896 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 130N14/27 – dodatek č. 3

Příloha č. 1

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Krhovice								
7 056	0	0	2	88	22.11.2014	1.7.2017	273	131,64
							88	131,64
Plaveč								
35	2	0	6	166	1.8.2014	1.7.2017	273	248,32
35	3	0	6	116	1.8.2014	1.7.2017	273	173,52
35	4	0	6	201	1.8.2014	1.7.2017	273	300,67
35	5	0	6	463	1.8.2014	1.7.2017	273	692,60
35	7	0	6	295	1.8.2014	1.7.2017	273	441,29
35	8	0	6	78	1.8.2014	1.7.2017	273	116,68
35	9	0	6	98	1.8.2014	1.7.2017	273	146,60
35	12	0	6	104	1.8.2014	1.7.2017	273	155,57
35	13	0	6	104	1.8.2014	1.7.2017	273	155,57
35	14	0	6	202	1.8.2014	1.7.2017	273	302,17
35	15	0	6	72	1.8.2014	1.7.2017	273	107,70
35	16	0	6	143	1.8.2014	1.7.2017	273	213,91
35	17	0	6	59	1.8.2014	1.7.2017	273	88,26
35	18	0	6	214	1.8.2014	1.7.2017	273	320,12
35	20	0	6	63	1.8.2014	1.7.2017	273	94,24
							2 378	3 557,23
							2 466	3 688,87
Stávající parcely								
Boskovštejn								
128	5	0	2	2	1.8.2014		365	2,00
128	6	0	2	250	1.8.2014		365	250,00
							252	252,00
Černín								
11	2	0	1	1 100	1.8.2014		365	2 200,00
							1 100	2 200,00
Hevlín								
2 822	0	0	2	462	1.8.2014		365	462,00
							462	462,00
Jevišovice								
711 189	0	0	2	374	1.8.2014		365	374,00
							374	374,00
Krhovice								
7 096	0	0	2	65	22.11.2014		365	65,00
							65	65,00
Slatina u Jevišovic								
120	0	0	1	1 434	1.8.2014		365	2 868,00
124	0	0	1	1 000	1.8.2014		365	2 000,00
124	0	0	1	6 012	1.8.2014		365	6 012,00
							8 446	10 880,00

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 130N14/27 – dodatek č. 3

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Újezd nad Rokytnou						
54	1 0	1 325	1.8.2014		365	2 650,00
124	0 0	104	1.8.2014		365	208,00
197	6 0	3 805	1.8.2014		365	3 805,00
						6 663,00
						20 896,00
CELKEM:						24 584,87