

DODATEK č. 3

ke Smlouvě o dílo, číslo objednatele 1123-2021-529101 ze dne 23. 8. 2021, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14.4.2022 a Dodatku č. 2 ze dne 30.6.2023 (dále jen „Smlouva“) na provedení díla s názvem Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chodov u Bečova nad Teplou s částmi k.ú. Měchov a Bečov nad Teplou (dále jen „KoPÚ“) uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

Zastoupená: Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Loufek, vedoucí Pobočky Karlovy Vary

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 602 420 536

E-mail: kvary.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) GEO Hrubý spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň, IČO: 25227751, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 10235.

Zastoupená: Ing. Zdeňkem Hrubým

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Zdeňkem Hrubým

V technických záležitostech zastoupená: XXX XXX

Kontaktní údaje:

Tel.: XXX

E-mail: XXX

ID datové schránky: 7s47464

Bankovní spojení: KB Plzeň

Číslo účtu: 21106381/0100

DIČ: CZ25227751

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. PREAMBULE

Předmětem Dodatku č. 3 ke Smlouvě je změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 3 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. **TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.**

Další změna se týká předávání faktur podle čl. 4. **PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY.** Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

Dále dochází změně počtu skutečně zpracovaných měrných jednotek u dílčích částí 6.2.8, 6.3.1, 6.3.2 a 6.4 oproti předpokladu, která nastala v důsledku zjišťování hranic obvodu KoPÚ a pozemků neřešených, z důvodů uvedených v odst. 17.6 Smlouvy.

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1 V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

2.2 V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

2.3 Čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- h) Dokumentace nároků vlastníků – 6x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x každé příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 4x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů;
- i) PSZ:
 - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x každé příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x každé příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;

- (v) Výškopisné zaměření zájmového území – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x každé příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x každé příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 2x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 4x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
- (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (n) Zpracování mapového díla – 2x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; a katastrálnímu úřadu
- (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 6x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x každé příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.“

2.4. Změna počtu měrných jednotek v Položkovém výkazu činností – Příloha ke Smlouvě - KoPÚ v k.ú. Chodov u Bečova nad Teplou s částmi k.ú. Měchov a Bečov nad Teplou.

Dochází ke změně počtu měrných jednotek v souladu s čl. 3.2. Smlouvy, kde jsou navýšené počty měrných jednotek u fakturačního celku, dílčích částí 6.2.8., 6.3.1, 6.3.2 a 6.4.

Původní údaj:

Hlavní celek/dílčí část Hlavního celku	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení	
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků	ha	186	500,00	93 000,00	30.11.2023
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč				529 500,00	30.11.2023	
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování Plánu společných zařízení (PSZ)	ha	186	900,00	167 400,00	30.5.2025
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	186	800,00	148 800,00	30.11.2025
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč				657 700,00		
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“					
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč				93 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele 31.12.2026	

Rekapitulace kalkulace ceny					
1. Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč				529 500,00	
2. Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč				657 700,00	
3. Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč				93 000,00	
Celková cena bez DPH v Kč				1 280 200,00	
DPH 21 % v Kč				268 842,00	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč				1 549 042,00	

Nový údaj

Hlavní celek/dílčí část Hlavního celku		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků	ha	188	500,00	94 000,00	30.11.2023
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					530 500,00	30.11.2023
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování Plánu společných zařízení (PSZ)	ha	188	900,00	169 200,00	30.5.2025
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	188	800,00	150 400,00	30.11.2025
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					661 100,00	
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	188	500,00	94 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					94 000,00	31.12.2026
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					530 500,00	
2. Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					661 100,00	
3. Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					94 000,00	
Celková cena bez DPH v Kč					1 285 600,00	
DPH 21 % v Kč					269 976,00	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					1 555 576,00	

2.5. Změna článku 3, odstavce 3.1. Smlouvy – Cena díla:

Rekapitulace kalkulace ceny	Původní údaj	Nový údaj
1. Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč	529 500,00	530 500,00
2. Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč	657 700,00	661 100,00
3. Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč	93 000,00	94 000,00
Celková cena bez DPH v Kč	1 280 200,00	1 285 600,00
DPH 21% v Kč	268 842,00	269 976,00
Celková cena Díla včetně DPH v Kč	1 549 042,00	1 555 576,00

2.6. Odůvodnění:

K navýšení počtu měrných jednotek dochází v souladu s čl. 3.2. (ii) Smlouvy u dílčích částí 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků, 6.3.1 Vypracování Plánu společných zařízení, 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona a 6.4 Mapové dílo, oproti předpokladu, ke kterému došlo v průběhu zjišťování hranic obvodu KoPÚ a po zápisu geometrických plánů do katastru nemovitostí a pozemků neřešených, z důvodů uvedených v odst. 17.6 Smlouvy.

Další změnou řešenou tímto dodatkem je způsob předávání digitálních částí Díla.

Jedná se o Vyhrazenou změnu závazku v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dle čl. 17, odst. 17.6 Smlouvy, přičemž byla splněna podmínka uvedená v odst. 17.4. Smlouvy - celková hodnota plnění dle Smlouvy realizovaného na základě Vyhrazené změny nad rámec rozsahu díla nepřesáhla 20 % ceny díla bez DPH.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny a ceny), se nemění.
- 3.2 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- 3.3 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Místo: Karlovy Vary
Dne: 21. 11. 2023

GEO Hrubý spol. s r. o.
Místo: Plzeň
Dne: 20. 11. 2023

Jméno: Ing. Šárka Václavíková
Funkce: ředitelka KPÚ pro Karlovarský kraj

Jméno: Ing. Zdeněk Hrubý
Funkce: jednatel, GEO Hrubý spol s r. o.

Příloha:

Příloha č. 1 – Položkový výkaz činností - aktualizovaný